

## ОТЧЕТ

о расходах на управление и содержание общего имущества в многоквартирном доме Учебная ул., д.18  
в 2020 г.

Расчет, руб.	Управление МКД и содержание
Остаток на нач. года	-156 962
Начислено	649 115
Оплачено	590 523
Израсходовано	639 073
Остаток	-205 512
Размер платы, руб./кв.м	17,63

Отчет составлен на 31.12.2020	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	2 689,01
Площадь нежилых пом.(кв.м)	519,40
Площадь расчетная (кв.м)	3 210,31

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД и Содержание (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия. (Заключение договоров с поставщиками услуг, для выполнения стандартов управления. Контроль за соблюдением договорных обязательств по заключенным договорам. Бухгалтерский учет. Работа с письменными обращениями собственников (прием, обработка и подготовка ответов). Работа офисных помещений. Почтовые и курьерские расходы.	кв.м	3 210	69 343
Инженерно-техническая, аналитическая работа. Взаимодействие с поставщиками коммунальных услуг	Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Хранение технической документации. Организация и выполнение мероприятий по съему показаний приборов учета. Выполнение контрольного съема показаний приборов учета. Выявление фактического проживания в жилых помещениях. Ввод в эксплуатацию приборов учета. Разработка, введение и обслуживание баз данных и автоматизированных систем обработки данных. Разработка мероприятий по энергосбережению.	кв.м	3 210	37 753
в том числе:	24.01.2020, кв.2 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	24.01.2020, кв.2 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	21.02.2020, кв.2 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	21.02.2020, кв.2 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	24.03.2020, кв.2 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	24.03.2020, кв.2 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	24.03.2020, кв.2 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	25.05.2020, кв.2 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	25.05.2020, кв.2 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	23.06.2020, кв.9 Составить АКТ о затоплении: составлен			
	24.06.2020, кв.2 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	24.06.2020, кв.2 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	24.07.2020, кв.2 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	24.07.2020, кв.2 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	24.07.2020, кв.2 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	24.08.2020, кв.2 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	24.08.2020, кв.2 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	24.09.2020, кв.2 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ И ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	23.10.2020, кв.2 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ И ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: показания сняты			
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м	3 210	59 327
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 %)	кв.м	3 210	12 713
Услуги паспортно-регистрационные	Получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС	кв.м	3 210	8 475
Услуги сезонно-восстановительные и заявочные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов. Прибытие специалистов по вызовам граждан для устранения повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества. Гидравлические испытания систем отопления горячего водоснабжения. Организация работы слесарей-сантехников, электромонтажников, электрогазосварщиков, разнорабочих, водителей. Оснащение рабочих необходимым расходным материалом, спецодеждой и инструментом для выполнения работ, поддержание инструмента, в том числе электроинструмента, в рабочем состоянии. Работа машин и механизмов, в том числе приобретение, аренда и амортизация. ГСМ.	кв.м	3 210	162 570
в том числе:	14.01.2020, кв.18 Переставить шпингалет вниз на тамбурной двери 1 подъезд: установили			
	27.01.2020, кв.18 Горит свет постоянно 3 этаж 1 подъезд: подключил датчик движения к светильнику			
	28.01.2020, кв.2 Демонтировать ограждение: выполнено			



10.02.2020, кв.58	Топит с кровли: снег с кровли и наледь над кухней сбит и убран			
18.02.2020, кв.2	Течь т/у на фланце: заменил прокладку между фланцами на тепло узле			
12.03.2020, кв.3	Холодно в квартире: параметры на у/у Р1-7,8, Р2-5,8, Р3-9, Т1-73, Т2-45			
16.03.2020, кв.18	Течь с кровли: наледь с кровли убрана			
16.03.2020, кв.38	Течь с кровли: лед из желоба очищен			
16.03.2020, кв.58	Течь с кровли: лед из желобов очищен			
16.03.2020, кв.75	Течь с кровли: лед из желоба очищен			
16.03.2020, кв.63	Восстановить уличное освещение 4 подъезд: замена светильника уличное 4 п			
17.03.2020, кв.54	Нет света в тамбуре 3 подъезд: замена ламп накаливания			
18.03.2020, кв.49	Замена п/с до 12-00 на осмотр: звонок			
23.03.2020, кв.49	Течь канализационного стояка: заменил участок канализационной трубы ф 100 в кв.49			
24.03.2020, кв.54	Замена ипу гвс: замена произведена			
13.04.2020, кв.63	Нет света в тамбуре 4 подъезд: замена ламп			
06.05.2020, кв.18	Установить розетку в 4 подвале возле выключателя: розетку установил			
06.05.2020, кв.18	Замена участка розлива с/о: заменил участок трубы розлива с/о в подвале 4 подъезда			
07.05.2020, кв.32	Течь смесителя в ванной комнате: замена эксцентрики смесителя в ванной томнате			
07.05.2020, кв.54	Нет света в тамбуре 3 подъезд: замена ламп накаливания			
15.05.2020, кв.18	Вставить стекло на балконе: на балконе стекло вставили			
28.05.2020, кв.17	Прочистка вентиляции:			
04.06.2020, кв.48	Спилить ветки на деревьях на против 3 подъезда: ветки спилены			
10.06.2020, кв.18	Течь розлива в подвале: заменил кран на розливе хвс			
11.06.2020, кв.4	Не поступает вода в бачок унитаза: залип наливной клапан в смывном бачке			
19.06.2020, кв.9	Топят сверху: 13 кв не открыли дверь, отключать жильцы отказались, подвесной потолок			
25.06.2020, кв.9	Топят сверху: акт составлен			
09.07.2020, кв.63	Нет света в тамбуре 4 подъезд: замена ламп накаливания			
13.07.2020, кв.49	Нет света 1 этаж, тамбур 3 подъезд: украли светильник, установка светильника, замена ламп накаливан			
21.07.2020, кв.54	Свет горит постоянно 1 этаж 3 подъезд: установка датчика движения			
21.07.2020, кв.1	Встреча с Чистоедовым:			
23.07.2020, кв.67	Течь канализационной трубы в подвале 2 подъезд: стоит дворова канализация переданно в водоканал			
01.08.2020, кв.75	п.3 - топит подвал хвс: п.3 - течь воды на вводе, передали в т/сети 23:40, дисп.Тарасенко. Нет ключей от			
18.08.2020, кв.9	Обследовать стояк с/о после 14-00: течи нет, требуется заменить металлопластик на стальную трубу			
24.08.2020, кв.63	Нет света в тамбуре 4 подъезд: замена светильника			
28.08.2020, кв.14	Прочистка вентиляции: вент.чистая тяга хорошая			
03.09.2020, кв.11	Топят сверху с кв.15: неполадки устранили сами			
03.09.2020, кв.11	Составить акт о затоплении: акт составлен			
17.09.2020, кв.18	Нет света в подвале: замена ламп накаливания			
21.09.2020, кв.25	Замена батареи (на осмотр): осмотр произвел до звонка			
21.09.2020, кв.22	Топят сверху: разовое затопление			
05.10.2020, кв.61	Течь канализационной трубы: заменил участок канализационного стояка ф100 в кв-ре			
08.10.2020, кв.22	Топит сверху: разовое затопления из кв.26			
20.10.2020, кв.26	Течь стояка хвс на 23.10.2020: заявку отменили			
29.10.2020, кв.74	Течь канализационной трубы: обследовано: трубы зашиты гипсом и плиткой, после демонтажа позвоня			
30.10.2020, кв.74	Течь канализационной трубы: заменил участок канализационной трубы в квартире			
03.11.2020, кв.18	Утеплить входные двери и установить пружины на тамбурные двери с 1- 4 подъезд: входные двери утеп			
10.11.2020, кв.18	Ремонт тамбурной двери 1 и 2 подъезд: Дв.полотна подстроганы рубанком			
13.11.2020, кв.18	Установить нацельник на тамберной двери 1 под.: Нацельник установлен			
03.12.2020, кв.65	Составить акт осмотра (эл.проводка и др.): Акт составлен, передан заявителю.			
10.12.2020, кв.49	Восстановить освещение в тамбуре 3-его подъезда.: Замена эл.ламп.			
15.12.2020, кв.32	Течь на кухне, выяснить откуда и устранить.: Обследовано: треб.заделка теплового шва,таже необходи			
16.12.2020, кв.63	Прочистка вентиляции.: На контроле.Выполнение перенесено на весенне-летний период.			
18.12.2020, кв.18	В 1-ом подъезде, на 3-ем этаже упал датчик движения(висит на проводе): Закрепил датчик и светильник			
21.12.2020, кв.65	Отключение стояков ХГВС.: Отключение с 10-30 ло 12.00.			
21.12.2020, кв.1	Сбить снежный навес.: Сбиты навесы над 1-ым и 4-ым подъездом..			
23.12.2020, кв.14	Течь трубы ХВ.: Заменил тройник на трубе ХВС в квартире.			
30.12.2020, кв.67	Стоит дворовая канализация 2-ой подъезд.: Передано в водоканал, прочистили.			
30.12.2020, кв.11	Холодная вода горячая.: Обследовано: температурных перепадов не обнаружено.			
31.12.2020, кв.1	маг."Два лимона", Попов, 8960 970 7753: течь сверху: топит кв24 или 25 (нет дома, нет телеф.), отключил			
Уборка территории	Уборка придомовой территории в установленных границах			119 924
Содержание газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования			5 187
Уборка подъездов	Уборка подъездов			63 564
Другие расходы по содержанию	(31.01.2020) Механизированная прочистка придомовой территории трактором	ч	2	4 600
Другие расходы по содержанию	(31.01.2020) Работа автовышки	ч	1	1 800
Другие расходы по содержанию	(31.01.2020) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м	583	17 490
Другие расходы по содержанию	(29.02.2020) Вывоз снега с придомовой территории	маш.	10	33 000
Другие расходы по содержанию	(29.02.2020) Механизированная прочистка придомовой территории трактором	ч	3	6 900
Другие расходы по содержанию	(29.02.2020) Очистка выступающих конструктивных элементов и кровли от снега и наледи	кв.м	5	150



Другие расходы по содержанию	(29.02.2020) Очистка выступающих конструктивных элементов и кровли от снега и наледи	кв.м	583	17 490
Другие расходы по содержанию	(31.03.2020) Очистка выступающих конструктивных элементов и кровли от снежных навесов и сосулек	м.п.	63	6 290
Другие расходы по содержанию	(22.04.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	4	400
Другие расходы по содержанию	(24.04.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	4	400
Другие расходы по содержанию	(27.04.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	4	400
Другие расходы по содержанию	(29.04.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	4	400
Дератизация	(30.04.2020) Дератизация	кв.м	808	380
Другие расходы по содержанию	(06.05.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	4	400
Другие расходы по содержанию	(13.05.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	4	400
Другие расходы по содержанию	(15.05.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	4	400
Другие расходы по содержанию	(18.05.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	4	400
Другие расходы по содержанию	(20.05.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	4	400
Другие расходы по содержанию	(22.05.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	4	400
Другие расходы по содержанию	(25.05.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	4	400
Другие расходы по содержанию	(27.05.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	4	400
Другие расходы по содержанию	(11.08.2020) Дезинсекция	кв.м	727	4 217
Другие расходы по содержанию	(31.12.2020) Работа автовышки	ч	1	1 800
Другие расходы по содержанию	(31.12.2020) Очистка выступающих конструктивных элементов от снежных навесов и наледи	м.п.	13	1 300

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1" \_\_\_\_\_

Урманчиев Р.Ш.

Уполномоченный представитель \_\_\_\_\_

подпись

фамилия и инициалы

" 24 " 02 2021 г.



## ОТЧЕТ

о расходах на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме Учебная ул., д.18  
в 2020 г.

Расчет, руб.	Тек. ремонт
Остаток на нач. года	154 717
Начислено	383 307
Оплачено	353 078
Израсходовано	638 896
Остаток	-131 101
Размер платы, руб./кв.м	9,95

Отчет составлен на 31.12.2020	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	2 689,01
Площадь нежилых пом. (кв.м)	519,40
Площадь расчетная (кв.м)	3 210,31

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Другие расходы по ТР	(19.02.2020) Ремонт системы ВДГО (в соответствии с заключением № 2017-010/11 от 01.11.2017г.)	комплек	1	75 000
Система отопления	(08.05.2020) Замена кранов на приборе отопления (кв. № 18)			2 610
Система отопления	(25.05.2020) Ремонт системы отопления в подвале (под. №4)			8 889
Система электроснабжения	(03.08.2020) Смена датчика движения (подъезд №3)			1 110
Вентиляция	(10.08.2020) Ремонт уличного освещения			19 834
Водосточные трубы	(11.08.2020) Установка систем водоотведения на подъездных козырьках (под. № 1,2,3,4)			38 018
Лестницы, балконы, крыльца	(11.08.2020) Установка козырька над входом в подъезд № 1-4			158 755
Лестницы, балконы, крыльца	(05.10.2020) Ремонт входных групп (Подъезд № 1 - 4)			256 332
Лестницы, балконы, крыльца	(05.10.2020) Устройство травмобезопасного покрытия крылец			67 345
Система канализации	(05.11.2020) Ремонт системы канализации в кв. № 74			2 101
Система ХВС	(16.11.2020) Замена ОДПУ ХВС			8 900

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1" \_\_\_\_\_

Урманчиев Р.Ш.

Уполномоченный представитель \_\_\_\_\_

подпись

Г. П. Прохорова  
фамилия и инициалы

" 24 " 02 2021 г.