

# ОТЧЕТ

о расходах на управление и содержание общего имущества в многоквартирном доме Белинского ул., д.31А  
в 2020 г.

Расчет, руб.	Управление МКД и содержание
Остаток на нач. года	3 319
Начислено	193 447
Оплачено	190 068
Израсходовано	164 725
Остаток	28 663
Размер платы, руб./кв.м	13,77

Отчет составлен на 31.12.2020	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	1 352,40
Площадь нежилых пом.(кв.м)	0,00
Площадь расчетная (кв.м)	1 352,40

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД и Содержание (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия. (Заключение договоров с поставщиками услуг, для выполнения стандартов управления. Контроль за соблюдением договорных обязательств по заключенным договорам. Бухгалтерский учет. Работа с письменными обращениями собственников (прием, обработка и подготовка ответов). Работа офисных помещений. Почтовые и курьерские расходы.	кв.м	1 349	28 400
Инженерно-техническая, аналитическая работа. Взаимодействие с поставщиками коммунальных услуг	Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Хранение технической документации. Организация и выполнение мероприятий по съему показаний приборов учета. Выполнение контрольного съема показаний приборов учета. Выявление фактического проживания в жилых помещениях. Ввод в эксплуатацию приборов учета. Разработка, введение и обслуживание баз данных и автоматизированных систем обработки данных. Разработка мероприятий по энергосбережению.	кв.м	1 349	14 444
в том числе:	15.01.2020, кв.1 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	21.01.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	21.01.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	19.02.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	19.02.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	21.03.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	21.03.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	05.06.2020, кв.11 Поверка без демонтажа ИПУ гвс: акт составлен			
	21.06.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЕ СНЯТЫ			
	21.06.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЕ СНЯТЫ			
	09.07.2020, кв.1 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	21.07.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	21.07.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	21.08.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	21.08.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	21.09.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ И ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	21.10.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ И ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: показания сняты			
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м	1 349	24 992
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 %)	кв.м	1 349	5 356
Услуги паспортно-регистрационные	Получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС	кв.м	1 349	3 570
Услуги сезонно-восстановительные и заявочные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов. Прибытие специалистов по вызовам граждан для устранения повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества. Гидравлические испытания систем отопления горячего водоснабжения. Организация работы слесарей-сантехников, электромонтажников, электрогазосварщиков, разнорабочих, водителей. Оснащение рабочих необходимым расходным материалом, спецодеждой и инструментом для выполнения работ, поддержание инструмента, в том числе электроинструмента, в рабочем состоянии. Работа машин и механизмов, в том числе приобретение, аренда и амортизация. ГСМ.	кв.м	1 349	57 775
в том числе:	22.01.2020, кв.22 Сбросить снег над кв.10: снег с балкона очищен			
	03.02.2020, кв.1 Перетоп 63: поджал обратку			
	04.02.2020, кв.10 Холодный полотенцесушитель: сбросил воздух с п/с			
	05.02.2020, кв.10 Топит с кровли: снег с кровли очищен			
	28.02.2020, кв.3 Восстановить уличное освещение (кобра с торца 1 подъезда): установлен светильник ЛЕД с встроенным д			
	28.02.2020, кв.3 Установить датчик движения в тамбуре 1 подъезд: установлен светильник ЛЕД с встроенным датчиком дви			
	09.04.2020, кв.5 Отрегулировать датчик освещенности: фото-реле уличного освещения отрегулировал			
	17.04.2020, кв.5 Отрегулировать уличное освещение 1 подъезд (горит постоянно): датчик отрегулирован			
	19.04.2020, кв.14 нет света в кв-ре: замена автомата 25 А			
	22.04.2020, кв.16 Выбивает свет в квартирах №14,15,16: ремонт эл. проводки этажного эл.щитка ревизия автоматов			
	27.04.2020, кв.22 Течь батареи в комнате: подтянул соединение американки на батареи			
	18.05.2020, кв.5 Отрегулировать уличное освещение 1 подъезд: датчик отрегулирован			
	25.05.2020, кв.5 Низкая t гвс и холодный п/с: перезапустил стояки гвс			
	03.06.2020, кв.11 Стоит канализация в подвале 2 подъезд: прочистил выпуск в подвале			
	04.06.2020, кв.11 Течь трубы хвс в подвале: заменил сборку на стояке хвс в подвале			
	15.06.2020, кв.2 Спилить деревья за домом: выполнено			
	15.06.2020, кв.1 Парит в подвале 1 подъезд: повреждение на подводящей трассе			

19.08.2020, кв.22	Установить поручень на крыльце 1 подъезд: выполнено 12 метров профильной трубы 40*20 ф 2мм			
21.08.2020, кв.16	Течь вентиля на стояке хвс в ванной комнате с 15-00 до 17-00: заменил кран на гвс и хвс			
21.08.2020, кв.22	Низкая t гвс: параметры на узле P1-6, P2-5, T-45			
09.09.2020, кв.11	Восстановить уличное освещение 2 подъезд: замена уличного светильника, замена распределительной ко			
05.10.2020, кв.5	Холодный п/с и нег горячей воды: перепустил стояки гвс			
05.10.2020, кв.4	запах проводки в подъезде: запах не проводки, днем в подвале работали сварщики			
21.10.2020, кв.6	Течь трубы хвс в кухне: прочистил канализацию в квартире			
05.11.2020, кв.10	Течь с кровли: с кровли не течет			
16.11.2020, кв.16	Низкая температура горячей воды: Отрегулировал температуру ГВ на У/У			
10.12.2020, кв.22	Батареи отопления чуть теплые.: Низкая температура на вводе с теплотрассы, T1- 62, T2- 42.			
11.12.2020, кв.3	Батареи с/о холодные.: Параметры улучшились, T1- 65; T2- 46.			
11.12.2020, кв.19	Батареи с/о холодные.: Параметры улучшились, T1- 65; T2- 46.			
15.12.2020, кв.19	Батареи с/о чуть теплые.(Зайти в квартиру): Температура в квартире 21 гр.			
17.12.2020, кв.3	В зале чуть теплые батареи с/о.: Температура в квартире 23 гр.			
22.12.2020, кв.1	Сбросить снежный навес.: Выполнено, 13 п.м.			
24.12.2020, кв.1	Сбить снежный навес.: Выполнено: 3 м2			
Уборка территории	Уборка придомовой территории в установленных границах			25 862
Другие расходы по содержанию	(31.01.2020) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м	6	180
Другие расходы по содержанию	(22.04.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	2	200
Другие расходы по содержанию	(24.04.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	2	200
Другие расходы по содержанию	(27.04.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	2	200
Другие расходы по содержанию	(29.04.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	2	200
Дератизация	(30.04.2020) Дератизация	кв.м	310	146
Другие расходы по содержанию	(06.05.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	2	200
Другие расходы по содержанию	(13.05.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	2	200
Другие расходы по содержанию	(15.05.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	2	200
Другие расходы по содержанию	(18.05.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	2	200
Другие расходы по содержанию	(20.05.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	2	200
Другие расходы по содержанию	(22.05.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	2	200
Другие расходы по содержанию	(25.05.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	2	200
Другие расходы по содержанию	(27.05.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	2	200
Другие расходы по содержанию	(31.12.2020) Очистка выступающих конструктивных элементов от снежных навесов и наледи	м.п.	13	1 300
Другие расходы по содержанию	(31.12.2020) Очистка выступающих конструктивных элементов от снежных навесов и наледи	м.п.	3	300

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1" \_\_\_\_\_

Урманчиев Р.Ш.

Уполномоченный представитель \_\_\_\_\_

*Торшешев Тимур Васильевич*  
 подпись  
 фамилия и инициалы  
 "12" 04 \_\_\_\_\_ 2021 г.

# ОТЧЕТ

о расходах на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме Белинского ул., д.31А  
в 2020 г.


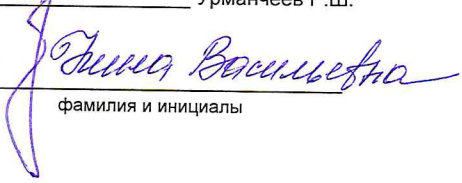
Расчет, руб.	Тек. ремонт
Остаток на нач. года	222 323
Начислено	123 663
Оплачено	122 775
Израсходовано	241 485
Остаток	103 614
Размер платы, руб./кв.м	7,62

Отчет составлен на 31.12.2020	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	1 352,40
Площадь нежилых пом. (кв.м)	0,00
Площадь расчетная (кв.м)	1 352,40

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Система ХВС	(10.06.2020) Ремонт системы ХВС в подвале			1 710
Земельный участок	(14.08.2020) Спил кленов (14 шт.) на высоте с автовышки. Вывоз.			39 114
Лестницы, балконы, крыльца	(31.08.2020) Установка поручней на крыльце подъезда №1			4 727
Вентиляция	(15.09.2020) Ремонт уличного освещения (под. №2)			4 043
Система отопления	(21.10.2020) Замена розлива системы отопления			186 291
Система ХВС	(16.11.2020) Замена ОДПУ ХВС	шт.	1	5 600

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1" \_\_\_\_\_ Урманчеев Р.Ш.

Уполномоченный представитель

подпись \_\_\_\_\_ фамилия и инициалы \_\_\_\_\_  
 " 12 " августа 2021 г.