

ОТЧЕТ

о расходах на управление и содержание общего имущества в многоквартирном доме **Усова ул., д.21**
в 2021 г.

Расчет, руб.	Управление МКД и содержание
Остаток на нач. года	-187 303
Начислено	494 410
Оплачено	538 907
Израсходовано	552 332
Остаток	-200 728
Размер платы, руб./кв.м	13,22

Отчет составлен на 31.12.2021	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	3 021,00
Площадь нежилых пом.(кв.м)	121,70
Площадь расчетная (кв.м)	3 142,70

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость																																				
Управление МКД и Содержание (Перечень от 01.02.2020, период - с 01.01.2021 по 31.12.2021)																																								
Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия. (Заключение договоров с поставщиками услуг, для выполнения стандартов управления. Контроль за соблюдением договорных обязательств по заключенным договорам. Бухгалтерский учет. Работа с письменными обращениями собственников (прием, обработка и подготовка ответов). Работа офисных помещений. Почтовые и курьерские расходы.	кв.м	3 143	66 374																																				
Инженерно-техническая, аналитическая работа. Взаимодействие с поставщиками коммунальных услуг	Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Хранение технической документации. Организация и выполнение мероприятий по съему показаний приборов учета. Выполнение контрольного съема показаний приборов учета. Выявление фактического проживания в жилых помещениях. Ввод в эксплуатацию приборов учета. Разработка, введение и обслуживание баз данных и автоматизированных систем обработки данных. Разработка мероприятий по энергосбережению.	кв.м	3 143	27 907																																				
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м	3 143	58 077																																				
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 %)	кв.м	3 143	12 444																																				
Услуги паспортно-регистрационные	Получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС	кв.м	3 143	8 297																																				
Услуги сезонно-восстановительные и заявочные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов. Прибытие специалистов по вызовам граждан для устранения повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества. Гидравлические испытания систем отопления горячего водоснабжения. Организация работы слесарей-сантехников, электромонтажников, электрогазосварщиков, разнорабочих, водителей. Оснащение рабочих необходимым расходным материалом, спецодеждой и инструментом для выполнения работ, поддержание инструмента, в том числе электроинструмента, в рабочем состоянии. Работа машин и механизмов, в том числе приобретение, аренда и амортизация. ГСМ.	кв.м	3 143	134 256																																				
в том числе:	<table border="1"> <tr> <td>11.01.2021, кв.2</td> <td>Запах канализации в 1-ом подъезде.: стоит дворовая канализация Ф 100. Передано в водоканал.</td> </tr> <tr> <td>12.01.2021, кв.62</td> <td>Прочистка вентиляции.: Вентиляция прочищена.</td> </tr> <tr> <td>13.01.2021, кв.57</td> <td>На потолке образовалось пятно.: На момент обследования пятно сухое.</td> </tr> <tr> <td>19.01.2021, кв.21</td> <td>Провести дезинсекцию.: Дезинсекция проведена 22.01.2021г.</td> </tr> <tr> <td>27.01.2021, кв.1</td> <td>Сбить снежный навес.: Навес с Усова сбит, 15 п. м.</td> </tr> <tr> <td>28.01.2021, кв.59</td> <td>Чуть теплые батареи с/о.: Дом топится в норме, t обратки 53.</td> </tr> <tr> <td>01.02.2021, кв.1</td> <td>очистка от снега балконных козырьков.: Выполнено.</td> </tr> <tr> <td>01.02.2021, кв.59</td> <td>Чуть теплые стояки с/о.: Установить дверь в подвал, из подъезда. Стояки горячие, батареи греют.</td> </tr> <tr> <td>01.02.2021, кв.59</td> <td>В 4-ом подъезде очень холодно.: Установить дверь в подвал.</td> </tr> <tr> <td>04.02.2021, кв.59</td> <td>Установить дверь в подвал, в 4-ом подъезде.: Дверь отремонтирована, установлена.</td> </tr> <tr> <td>05.02.2021, кв.58</td> <td>Кнопка сливного бачка не работает.: Регулировка сливного бачка.</td> </tr> <tr> <td>08.02.2021, кв.1</td> <td>Перетоп, t - 54: Поджал.</td> </tr> <tr> <td>11.02.2021, кв.1</td> <td>Восстановить освещение в подвале, на у/у.: Замена эл.ламп.</td> </tr> <tr> <td>24.02.2021, кв.21</td> <td>Холодно в квартире, чуть теплые батареи с/о.: Отрегулировал температуру с/о на у/у.</td> </tr> <tr> <td>26.02.2021, кв.37</td> <td>Холодно в квартире, батареи с/о чуть теплые.: Низкие параметры теплосей, t1-88, t2- 49.</td> </tr> <tr> <td>01.03.2021, кв.72</td> <td>Заменить эл.розетку.: Ревизия эл.розетки.(требуется замена)</td> </tr> <tr> <td>05.03.2021, кв.1</td> <td>Сбить снежный навес с торца: Выполнено, 84 п.м.</td> </tr> <tr> <td>07.03.2021, кв.22</td> <td>нет света в кв-ре: протяжка контакта</td> </tr> </table>	11.01.2021, кв.2	Запах канализации в 1-ом подъезде.: стоит дворовая канализация Ф 100. Передано в водоканал.	12.01.2021, кв.62	Прочистка вентиляции.: Вентиляция прочищена.	13.01.2021, кв.57	На потолке образовалось пятно.: На момент обследования пятно сухое.	19.01.2021, кв.21	Провести дезинсекцию.: Дезинсекция проведена 22.01.2021г.	27.01.2021, кв.1	Сбить снежный навес.: Навес с Усова сбит, 15 п. м.	28.01.2021, кв.59	Чуть теплые батареи с/о.: Дом топится в норме, t обратки 53.	01.02.2021, кв.1	очистка от снега балконных козырьков.: Выполнено.	01.02.2021, кв.59	Чуть теплые стояки с/о.: Установить дверь в подвал, из подъезда. Стояки горячие, батареи греют.	01.02.2021, кв.59	В 4-ом подъезде очень холодно.: Установить дверь в подвал.	04.02.2021, кв.59	Установить дверь в подвал, в 4-ом подъезде.: Дверь отремонтирована, установлена.	05.02.2021, кв.58	Кнопка сливного бачка не работает.: Регулировка сливного бачка.	08.02.2021, кв.1	Перетоп, t - 54: Поджал.	11.02.2021, кв.1	Восстановить освещение в подвале, на у/у.: Замена эл.ламп.	24.02.2021, кв.21	Холодно в квартире, чуть теплые батареи с/о.: Отрегулировал температуру с/о на у/у.	26.02.2021, кв.37	Холодно в квартире, батареи с/о чуть теплые.: Низкие параметры теплосей, t1-88, t2- 49.	01.03.2021, кв.72	Заменить эл.розетку.: Ревизия эл.розетки.(требуется замена)	05.03.2021, кв.1	Сбить снежный навес с торца: Выполнено, 84 п.м.	07.03.2021, кв.22	нет света в кв-ре: протяжка контакта			
11.01.2021, кв.2	Запах канализации в 1-ом подъезде.: стоит дворовая канализация Ф 100. Передано в водоканал.																																							
12.01.2021, кв.62	Прочистка вентиляции.: Вентиляция прочищена.																																							
13.01.2021, кв.57	На потолке образовалось пятно.: На момент обследования пятно сухое.																																							
19.01.2021, кв.21	Провести дезинсекцию.: Дезинсекция проведена 22.01.2021г.																																							
27.01.2021, кв.1	Сбить снежный навес.: Навес с Усова сбит, 15 п. м.																																							
28.01.2021, кв.59	Чуть теплые батареи с/о.: Дом топится в норме, t обратки 53.																																							
01.02.2021, кв.1	очистка от снега балконных козырьков.: Выполнено.																																							
01.02.2021, кв.59	Чуть теплые стояки с/о.: Установить дверь в подвал, из подъезда. Стояки горячие, батареи греют.																																							
01.02.2021, кв.59	В 4-ом подъезде очень холодно.: Установить дверь в подвал.																																							
04.02.2021, кв.59	Установить дверь в подвал, в 4-ом подъезде.: Дверь отремонтирована, установлена.																																							
05.02.2021, кв.58	Кнопка сливного бачка не работает.: Регулировка сливного бачка.																																							
08.02.2021, кв.1	Перетоп, t - 54: Поджал.																																							
11.02.2021, кв.1	Восстановить освещение в подвале, на у/у.: Замена эл.ламп.																																							
24.02.2021, кв.21	Холодно в квартире, чуть теплые батареи с/о.: Отрегулировал температуру с/о на у/у.																																							
26.02.2021, кв.37	Холодно в квартире, батареи с/о чуть теплые.: Низкие параметры теплосей, t1-88, t2- 49.																																							
01.03.2021, кв.72	Заменить эл.розетку.: Ревизия эл.розетки.(требуется замена)																																							
05.03.2021, кв.1	Сбить снежный навес с торца: Выполнено, 84 п.м.																																							
07.03.2021, кв.22	нет света в кв-ре: протяжка контакта																																							

10.03.2021, кв.1	Сбить снежный навес с козырьков и карнизов.: Выполнено, 70 п.м.
26.03.2021, кв.45	Выбивает эл.автомат на квартиру.: Ревизия эл.щита.
03.04.2021, кв.61	прорвало трубу хвс в квартире: Лопнул фильтр ,вентиль не рабочий на хвс .Заменяли вентиль и фильтр
09.04.2021, кв.40	Ремонт сливного бачка.: Регулировка бачка.
17.04.2021, кв.40	нет света в квартире: короткое замыкание в квартире,питание на квартиру придет
19.04.2021, кв.33	Течь около счетчика гвс.: Течь не обнаружена, отложено для наблюдения.
19.05.2021, кв.42	топит канализацией: канализация работает,топить перестало
20.05.2021, кв.42	Течь унитаза.(соединение с гофротрубой,возможно засор): Прочистка унитаза.
22.05.2021, кв.3	течь трубы хвс: перекрыл в квартире
25.05.2021, кв.1	Нарушена герметизация вводов и выпусков ГВС.: Устранил повреждение герметизации.(запенил монта
26.05.2021, кв.2	В 1-ом подъезде запах канализации.: Канализация работает, запаха нет.
01.06.2021, кв.31	Сброс воды из СО.: Выполнено.
03.06.2021, кв.10	Прочистка вентиляции.: Вент-я в ванной прочищена, заявку по прочистке на кухне передали в ООО"Вен
06.06.2021, кв.39	топит канализацией: прочистил общий стояк
08.06.2021, кв.2	Запах канализации в 1-ом подъезде.: Прочистка канализационной трубы Ф 100 в подвале.
10.06.2021, кв.40	Заменить участок канализационного стояка.: Течи нет. (Замена будет произведена после приобретения
11.06.2021, кв.59	Запах канализации в 1-ом подъезде.: Забилась дворовая канализация.(Передано в "Водоканал")
11.06.2021, кв.2	Ржавая горячая вода.: Промывка с/о.
15.06.2021, кв.2	Запах канализации в 1-ом подъезде.: Передано в "Водоканал"
16.06.2021, кв.2	Запах канализации в 1-ом подъезде.: Передано в "Водоканал".
28.06.2021, кв.32	Нет уборки с начала месяца.(2-ой подъезд): Принято к сведению,подрядчику сообщено.
30.06.2021, кв.56	Свищ на стояке с/о.: Заварили свищ на стояке п/с.
08.07.2021, кв.74	Течет труба с/о (на 9.07.21г. с 12.00 до 17.00): требуется сварка
08.07.2021, кв.23	Сброс воды из СО на 9.07.21г. с 10.00 - 13.00.: выполнено
08.07.2021, кв.23	Отключение стояков ХГВС на 12.07.21г. с 10.00 -13.00: звонок
12.07.2021, кв.74	Течь трубы с/о на сварку 20.07.21 до 12-00: Необходима замена отвода Ф20 с резьбой.(отложено на сен
12.07.2021, кв.74	Прочистка вентиляции на 15.07.21 до 13-00: Вентиляция прочищена.
15.07.2021, кв.27	Течь П/С: перекурили американки на п/с 2шт ф20
20.07.2021, кв.74	Течь с кровли.: Течь устранили.
22.07.2021, кв.44	Заменить радиатор с/о.: Установка возможна,после покупки дадут заявку повторно.
29.07.2021, кв.1	Засор канализации в подвале.: Прочищена канализ.труба Ф100 в подвале.
30.07.2021, кв.1	Течь вентиля на стояке с/о.: Замена вентиля Ф20 на трубе с/о в подвале.
30.07.2021, кв.8	топят нижних,течь канализац стояка сильно: отключил стояк хвс,необходимо менять стояк чк д100 в ква
02.08.2021, кв.8	Течь трубы ХВС.: Зачеканка канализационного стояка ф100 в квартире.
04.08.2021, кв.26	Течь трубы.: Замена участка трубы Ф15 (гребенка)
05.08.2021, кв.22	Нет электричества в квартире.: Ревизия эл.проводки.
19.08.2021, кв.2	Заменить замок на чердаке 2 подъезд: Произведен ремонт замка(замена секрета.)
30.08.2021, кв.74	Течь труб с/о (на 1.09.21г. до 13.00): Замена подводки к батарее СО со сваркой,сброс воды,снятие ,устан
30.08.2021, кв.74	Прочистка вентиляционного канала.: Вент. канал на кухне прочищен.
01.09.2021, кв.72	Замена подводки к батарее с/о.: Замена подводки к батарее СО,сброс воды из СО,запуск со сваркой.
01.09.2021, кв.1	Установка воздушного автоматического клапана в количестве 4 шт.: на чердаке дома установлены 4 кла
02.09.2021, кв.23	Замена подводки к батарее с/о.: Замена подводки к батарее, снятие и уст-ка батареи, установка вентиле
02.09.2021, кв.76	Свищи на трубах с/о (на 6.09.2021г. 9.00): Заварили свищи на стояках с/о со сваркой
06.09.2021, кв.39	Засор канализации.(на 7.09.21г. с 9.00 -13.00): Прочистка канализационной трубы ф50.
06.09.2021, кв.39	В ванной комнате обследовать эл.патрон.: Ревизия эл.проводки.
10.09.2021, кв.1	Запах канализации.: Прочищена канализационная труба Ф100 в подвале.
13.09.2021, кв.72	Зайко: топят кв.68 в ванной: тесть "американки" на батарею, перекрыли в квартире, от подписи отказалис
14.09.2021, кв.68	Зафиксировать факт затопления.: Акт составлен.Течь из под крана незначительная,подтянул,запустил
14.09.2021, кв.39	Течь батареи с/о.: Замена 2-х вентиля ф20 на батарее.
16.09.2021, кв.2	В 1-ом подъезде, на 1-ом этаже нет освещения.: Замена лампы "ЛЕД".
16.09.2021, кв.76	Течь трубы с/о.: Установка хомута ф 20 на стояке с/о.
17.09.2021, кв.21	Во 2-ом подъезде закрепить почтовые ящики.(расшатались гвозди): Выполнено.
23.09.2021, кв.57	Течь вентиля на чердаке.: Замена сборки Ф 20 на чердаке.
29.09.2021, кв.75	Замена ИПУ гвс на 30.10.2021 после 14-00: Выполнено.
01.10.2021, кв.40	Засор канализационной трубы.: Засор не обнаружен.(в квартире больной человек)
06.10.2021, кв.74	Зафиксировать факт затопления.(7.10.21г с 10.00 до 15.00): Заявка поставлена на контроль,для устано
06.10.2021, кв.74	Течь с кровли.: Течь устранена.(капало со стыка слух. окна и крыши.
16.10.2021, кв.21	Течь подводки к батарее во 2под на 1 эт: Течь подводки к батарее,требуется сварка,отключил стояк ц/о
18.10.2021, кв.59	Не наполняется бачок унитаза.(на 19.10.21г. в 9.00): Произведена регулировка бачка.
21.10.2021, кв.32	Не греет стояк в кухне.: Отключение теплосетями в связи с аварийными работами.
21.10.2021, кв.32	Течет с потолка в плафон светильника ??? : Течь не обнаружена,предположительно разовое затопление
22.10.2021, кв.21	Во 2-ом подъезде, около дверей течет батарея с/о.: Течь не обнаружена.
23.10.2021, кв.73	течь подводки к батарее: на момент осмотра течи нет
25.10.2021, кв.32	В кухне холодный стояк с/о.: Перезапустил стояк в подвале.
25.10.2021, кв.21	Течь батареи с/о во 2-ом подъезде.: Перекурил подводку к батарее с/о в подъезде, на 1-ом этаже.
02.11.2021, кв.48	В 3-ем подъезде, на 3-ем этаже нет освещения.: Замена светильника "ЛЕД"

	02.11.2021, кв.59	В спальне и кухне не нагреваются стояки с/о.: Промыл и перезапустил стояк с/о, продавил прессом.			
	03.11.2021, кв.1	Течь вентиля на трубе с/о ф 20.: Замена сборки ф 20 в подвале.			
	08.11.2021, кв.1	Чуть теплые батареи с/о.: Перезапустил стояки с/о.			
	11.11.2021, кв.1	Чуть теплые батареи с/о.: Перезапустил стояки с/о в подвале			
	03.12.2021, кв.2	Сбить навес и сосульки: Выполнено, 68 п.м.и торец 14 п.м.			
	06.12.2021, кв.59	Течет бачок унитаза.: Замена фурнитуры с регулировкой.			
	09.12.2021, кв.74	Течь трубы с/о.: Подтянул американку ф 20 на батарее, заменил прокладки ф 25 - 2 шт.			
	29.12.2021, кв.38	Прочистка вентиляции.: Выполнено.			
Уборка территории	Уборка придомовой территории в установленных границах				61 81
Содержание газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования				4 82
Уборка подъездов	Уборка подъездов				45 63
Другие расходы по содержанию	(27.01.2021) Дезинсекция		кв.м	796	4 61
Дератизация	(28.01.2021) Дератизация		кв.м	891	419
Другие расходы по содержанию	(31.01.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС		шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.01.2021) Работа автовышки		ч	1	1 800
Другие расходы по содержанию	(28.02.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС		шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(28.02.2021) Очистка кровли от снега и наледи (сплошная очистка)		кв.м	583	23 320
Другие расходы по содержанию	(28.02.2021) Механизированная прочистка придомовой территории		ч	2	4 600
Другие расходы по содержанию	(28.02.2021) Работа автовышки		ч	1	1 800
Другие расходы по содержанию	(31.03.2021) Вывоз снега с придомовой территории		маш.	10	33 000
Другие расходы по содержанию	(31.03.2021) Механизированная прочистка придомовой территории		ч	3	6 900
Другие расходы по содержанию	(31.03.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС		шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.03.2021) Очистка выступающих конструктивных элементов и кровель от снежных навесов и наледи		м.п.	84	8 400
Другие расходы по содержанию	(31.03.2021) Очистка выступающих конструктивных элементов и кровель от снежных навесов и наледи		м.п.	70	7 000
Дератизация	(30.04.2021) Дератизация		кв.м	891	419
Другие расходы по содержанию	(30.04.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС		шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.05.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС		шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.06.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС		шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.07.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС		шт.	1	2 500
Дератизация	(31.07.2021) Дератизация		кв.м	891	419
Другие расходы по содержанию	(31.08.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС		шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.09.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС		шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.10.2021) Дератизация		кв.м	891	419
Другие расходы по содержанию	(31.10.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС		шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.11.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС		шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.12.2021) Очистка выступающих конструктивных элементов и кровель от снежных навесов и наледи		м.п.	14	1 400
Другие расходы по содержанию	(31.12.2021) Очистка выступающих конструктивных элементов и кровель от снежных навесов и наледи		м.п.	82	8 200
Другие расходы по содержанию	(31.12.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС		шт.	1	2 500

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1" _____

Урманчиев Р.Ш.



Уполномоченный представитель _____

Шенз

подпись

Лябреско И.Г.

фамилия и инициалы

" *17* " *марта* 2022 г.

ОТЧЕТ

о расходах на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме Усова ул., д.21
в 2021 г.

Расчет, руб.	Тек. ремонт
Остаток на нач. года	-46 473
Начислено	234 948
Оплачено	175 994
Израсходовано	233 906
Остаток	-104 385
Размер платы, руб./кв.м	6,23

Отчет составлен на 31.12.2021	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	3 021,00
Площадь нежилых пом. (кв.м)	0,00
Площадь расчетная (кв.м)	3 142,70

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2021, период - с 01.01.2021 по 31.12.2021)				
Система отопления	(24.02.2021) Внеплановая поверка расходомеров прибора учета тепловой энергии в	шт.	2	5 376
Земельный участок	(26.05.2021) Завоз земли	куб.м	2	3 850
Вентиляция	(25.06.2021) Ремонт системы вентиляции кв. № 10 (восстановление работоспособности)			7 668
Система отопления	(08.09.2021) Установка автоматических воздушных клапанов			14 425
Система отопления	(08.09.2021) Ремонт системы отопления (кв. № 72,74)			9 151
Система отопления	(20.09.2021) Ремонт системы отопления (кв. № 22)			5 699
Система отопления	(18.10.2021) Ремонт теплового узла			15 835
Помещения общего	(08.11.2021) Ремонт МОП(подъезд № 1)			150 753
Система отопления	(08.11.2021) Ремонт системы отопления в подвале(сборка)			5 949
Помещения общего	(08.11.2021) Замена почтовых ящиков		19	15 200

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1" _____

Урманчиев Р.Ш.

Уполномоченный представитель _____

подпись

фамилия и инициалы

" 17 " марта

2022 г.

