

ОТЧЕТ

о расходах на управление и содержание общего имущества в многоквартирном доме Елизаровых ул., д.23/2
в 2018 г.

| Расчет, руб. | Управление МКД и содержание |
|-------------------------|-----------------------------|
| Остаток на нач. года | -64 886 |
| Начислено | 546 995 |
| Оплачено | 536 458 |
| Израсходовано | 547 936 |
| Остаток | -76 363 |
| Размер платы, руб./кв.м | 15,78 |

| Отчет составлен на 31.12.2018 | |
|-------------------------------|----------|
| Характеристика МКД | |
| Площадь жилых пом. (кв.м) | 2 899,50 |
| Площадь нежилых пом.(кв.м) | 0,00 |
| Площадь расчетная (кв.м) | 2 899,50 |

| Услуги (работы) | Состав услуг (работ) | Ед. из. | Объем | Стоимость |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------|-----------|
| Управление МКД и Содержание (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018) | | | | |
| Работы и услуги по управлению многоквартирным домом | Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия. (Заключение договоров с поставщиками услуг, для выполнения стандартов управления. Контроль за соблюдением договорных обязательств по заключенным договорам. Бухгалтерский учет. Работа с письменными обращениями собственников (прием, обработка и подготовка ответов). Работа офисных помещений. Почтовые и курьерские расходы. | кв.м | 2 900 | 57 062 |
| Инженерно-техническая, аналитическая работа. Взаимодействие с поставщиками коммунальных услуг | Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Хранение технической документации. Организация и выполнение мероприятий по съему показаний приборов учета. Выполнение контрольного съема показаний приборов учета. Выявление фактического проживания в жилых помещениях. Ввод в эксплуатацию приборов учета. Разработка, введение и обслуживание баз данных и автоматизированных систем обработки данных. Разработка мероприятий по энергосбережению. | кв.м | 2 900 | 30 967 |
| | 15.01.2018, кв.57 снятие показаний электроэнергии: показание электроэнергии сняты | | | |
| | 15.01.2018, кв.57 снятие показаний ОДПУ электроэнергии: показания ОДПУ сняты | | | |
| | 26.01.2018, кв.57 снятие показаний ОДПУ хвс: показание ОДПУ сняты | | | |
| | 12.02.2018, кв.1 снятие контрольных показаний ИПУ хвс и гвс: показания сняты | | | |
| | 13.02.2018, кв.1 снятие контрольных показаний электроэнергии: показания сняты | | | |
| | 14.02.2018, кв.57 снятие показаний ОДПУ электроэнергии: показания ОДПУ сняты | | | |
| | 26.02.2018, кв.57 снятие показаний ОДПУ ХВС: показания ОДПУ сняты | | | |
| | 14.03.2018, кв.57 снятие показаний ОДПУ электроэнергии: показания ОДПУ сняты | | | |
| | 14.03.2018, кв.1 снятие контрольных показаний электроэнергии: показания сняты | | | |
| | 26.03.2018, кв.57 снятие показаний ОДПУ ХВС: показания ОДПУ сняты | | | |
| | 13.04.2018, кв.57 снятие показаний электроэнергии: показания электроэнергии сняты | | | |
| | 13.04.2018, кв.57 снятие показаний ОДПУ электроэнергии: показания ОДПУ сняты | | | |
| | 25.04.2018, кв.57 снятие показаний ОДПУ ХВС: Показания ОДПУ сняты | | | |
| | 09.05.2018, кв.57 снятие контрольных показаний ХВС, ГВС: показания ХВС, ГВС сняты | | | |
| | 14.05.2018, кв.57 снятие показаний электроэнергии: показания электроэнергии сняты | | | |
| | 14.05.2018, кв.57 снятие показаний ОДПУ электроэнергии: показания ОДПУ сняты | | | |
| | 28.05.2018, кв.57 снятие показаний ОДПУ ХВС: показания ОДПУ сняты | | | |
| | 14.06.2018, кв.57 снятие показаний ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ: показания сняты | | | |
| | 14.06.2018, кв.57 снятие показаний ОДПУ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ: показания ОДПУ Эл.энергии сняты | | | |
| | 27.06.2018, кв.57 снятие показаний ОДПУ ХВС: показания ОДПУ сняты | | | |
| | 15.07.2018, кв.57 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЕ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ: показание сняты | | | |
| | 16.07.2018, кв.57 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ: показание сняты | | | |
| | 26.07.2018, кв.57 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: показание сняты | | | |
| | 13.08.2018, кв.57 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: показание сняты | | | |
| | 15.08.2018, кв.57 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ: показание сняты | | | |
| | 15.08.2018, кв.57 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ: показание сняты | | | |
| | 27.08.2018, кв.57 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: показание сняты | | | |
| | 14.09.2018, кв.57 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ: показание сняты | | | |
| | 15.09.2018, кв.57 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ: показание сняты | | | |
| | 26.09.2018, кв.57 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: показание сняты | | | |
| | 15.10.2018, кв.57 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ: показание сняты | | | |
| | 15.10.2018, кв.57 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ: показание сняты | | | |
| | 26.10.2018, кв.57 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: показание сняты | | | |
| | 14.11.2018, кв.57 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ | | | |
| | 15.11.2018, кв.57 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ | | | |
| | 15.11.2018, кв.57 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ | | | |
| | 27.11.2018, кв.57 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ | | | |
| | 14.12.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЯ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ | | | |
| | 14.12.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ | | | |
| | 27.12.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: показания сняты | | | |
| Услуги аварийно-диспетчерские | Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы | кв.м | 2 900 | 48 712 |
| Услуги расчетно-кассовые | Расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 %) | кв.м | 2 900 | 10 438 |

| | | | | |
|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|
| Услуги паспортно-регистрационные | Получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС | кв.м | 2 900 | 6 959 |
| Услуги сезонно-восстановительные и заявочные работы | Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов. Прибытие специалистов по вызовам граждан для устранения повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества. Гидравлические испытания систем отопления горячего водоснабжения. Организация работы слесарей-сантехников, электромонтажников, электрогазосварщиков, разнорабочих, водителей. Оснащение рабочих необходимым расходным материалом, спецодеждой и инструментом для выполнения работ, поддержание инструмента, в том числе электроинструмента, в рабочем состоянии. Работа машин и механизмов, в том числе приобретение, аренда и амортизация. ГСМ. | кв.м | 2 900 | 112 733 |
| | 02.01.2018, кв.3 | нет света в кв-ре: замена автомата 25А | | |
| | 04.01.2018, кв.41 | парит из подвала: После вводных задвижек в узле, после прибора учета лопнула труба Д40. Отключено : гвс и ц/о на дом | | |
| | 08.01.2018, кв.1 | Пенкин: устранить перетоп, 80 гр: Закрывает подмес на гвс, обратка (сапог горячий). Пенкину передали | | |
| | 17.03.2018, кв.3 | сорвало вентиль на хвс: течь гребёнки до вентиля, жильцы перекрыли хвс по стояку в подвале; на сварку; передано Сурадеевой | | |
| | 19.04.2018, кв.7 | топит сверху в ванной: В кв.11 сухо, кв.10 не открывают. Отключили стояк хвс. ключи не подходят, есть в кв.1,8 | | |
| | 05.07.2018, кв.1 | топит подвал канализацией: прочистили выпуск | | |
| | 30.08.2018, кв.25 | течь трубы хвс: оторвался шланг на кухонном смесителе, отключил хвс в кв-ре | | |
| | 01.10.2018, кв.46 | топит сверху: затопление по халатности жильцов кв.50 | | |
| | 12.01.2018, кв.1 | сбить свес на торце: выполнено | | |
| | 17.01.2018, кв.40 | течь канализационной трубы в с/у: течь из бачка унитаза, заменил прокладку | | |
| | 18.01.2018, кв.1 | сбить навесы: выполнено | | |
| | 25.01.2018, кв.7 | течь смесителя в ванной: | | |
| | 06.02.2018, кв.7 | течь смесителя: замена уплотнительных прокладок | | |
| | 12.02.2018, кв.58 | холодные стояки отопления: перепустил в квартире , через кран моевского | | |
| | 20.02.2018, кв.8 | топят соседей кв.4: течь из под бачка сгнили болты, замена болтов и манжета | | |
| | 07.03.2018, кв.7 | течь с потолка в ванной: было разовое затопление | | |
| | 23.03.2018, кв.40 | течь канализационного стояка: течь обнаружено , капало с ванны | | |
| | 09.04.2018, кв.22 | замена ИПУ хвс 10.04.2018 с 14-00 до 15-00 (взять оплату 1050р): заменил ИПУ | | |
| | 17.04.2018, кв.27 | замена смесителя на кухне и ванной комнате , замена сифона на 18.04.2018: замена сифона и смесителя в ванной комнате | | |
| | 19.04.2018, кв.7 | Топят сверху будут дома до 11-00: при обследовании течь не обнаружена | | |
| | 19.04.2018, кв.7 | Составить АКТ о затоплении: АКТ о затоплении составлен 23.04.2018 | | |
| | 19.04.2018, кв.38 | течь бачка унитаза: регулировка смывного бачка | | |
| | 19.04.2018, кв.7 | топит сверху в ванной комнате: В кв.11 сухо , кв.10 не открывают. Отключил стояк хвс. | | |
| | 23.04.2018, кв.57 | закрыть задвижку в 09-00: закрыл задвижку | | |
| | 26.04.2018, кв.7 | течь с/о 27.04.2018 до 11-00: установка хомута ф15(течь перемычки с/о) | | |
| | 03.05.2018, кв.58 | хотят произвести демонтаж лишних труб в с/у (на осмотр): произведен осмотр труб хвс гвс ф25(можно демонтировать) | | |
| | 31.05.2018, кв.57 | отключение дома от отопления: отключил в 09-40 | | |
| | 18.06.2018, кв.1 | прочистка вентиляции 22.06.2018 до 12-00: вентиляция прочищена | | |
| | 21.06.2018, кв.40 | нет света с 1 по 5 этаж (на 1 этаже вкрутить лампочку по ярче): отключился автомат на МОП, включил, замена светильника 5 эт, замена датчика на движения 5 эт | | |
| | 09.07.2018, кв.42 | установить решетки на подвальные окна за домом: решетки прекручены | | |
| | 12.07.2018, кв.60 | нет холодной воды: был закрыт вентиль на стояке ХВС, открыл | | |
| | 25.07.2018, кв.24 | нет света 1этаж 2 подъезд: сгорел патрон в светильнике, замена светильника и лампы ЛЕД | | |
| | 31.07.2018, кв.57 | Отключить систему ГВС: Выполнено | | |
| | 02.08.2018, кв.57 | Предоставить доступ ООО "Газпром газораспределение" к внутридом-ым газопроводам для тех .обсл.: Выполнено | | |
| | 08.08.2018, кв.56 | Обследовать стояк (мокнет снаружи). 09.08.18 с 09:00 до 11:00: нужна замена стояка с/о через перекрытия с кв.60 в 56 | | |
| | 15.08.2018, кв.11 | установка раковины в ванной комнате, течь смесителя на кухне16.08.2018 до 12-00: ремонт смесителя , роаквину установили | | |
| | 15.08.2018, кв.55 | прочистка вентиляции 17.08.2018 до 12-00: вентиляция прочищена | | |
| | 15.08.2018, кв.7 | течь через перекрытия в ванной комнате: обследовано затопление происходит из квартиры №10 | | |
| | 20.08.2018, кв.48 | сброс воды из системы отопления на 21.08.2018: сброс воды из системы С/О произведен | | |
| | 28.08.2018, кв.7 | топят сверху: АКТ о затоплении составлен | | |
| | 28.08.2018, кв.10 | топят нижних соседей: снятие и установка водосчетчиков замена прокладок | | |
| | 28.08.2018, кв.45 | течь стояков в с/у до 13-00: конденсат по стояку холодной воды , трубы в коробе зашиты | | |
| | 28.08.2018, кв.2 | Необходим выход инженера для установления границ ограждения: встреча состоялась, разъяснино собственнику граница территории дома | | |
| | 29.08.2018, кв.42 | нет света во всем 3 подъезде: отключился автомат на МОП 3 подъезд , включил | | |
| | 30.08.2018, кв.42 | нет света 2 этаж 3 подъезд: замена светильника, замена датчика движения, замена ламп | | |
| | 31.08.2018, кв.49 | течь трубы хвс в ванной комнате: течи не обнаружено, конденсат | | |
| | 18.09.2018, кв.20 | холодный стояк в кухне и п/с: перепустил стояки п/с | | |
| | 18.09.2018, кв.8 | холодный стояк в кухне и п/с: перепустил стояки в подвале | | |
| | 20.09.2018, кв.2 | течь смесителя в кухне: замена кран буксы на гвс | | |
| | 21.09.2018, кв.57 | произвести дезинсекцию: дезинсекция произведена | | |
| | 28.09.2018, кв.53 | нет света 4 этаж 3 подъезд: замена светильника | | |
| | 01.10.2018, кв.46 | Топит сверху: Топит по халатности кв 50. Составить акт осмотра | | |
| | 04.10.2018, кв.57 | Очистить желоба от листьев: очищено | | |
| | 05.10.2018, кв.57 | 2 подъезд между 1 и 2 этажом преварить перилла: преварили | | |

ОТЧЕТ

о расходах на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме Елизаровых ул., д.23/2
в 2018 г.

| Расчет, руб. | Тек. ремонт |
|-------------------------|-------------|
| Остаток на нач. года | 93 176 |
| Начислено | 341 440 |
| Оплачено | 344 050 |
| Израсходовано | 129 508 |
| Остаток | 307 718 |
| Размер платы, руб./кв.м | 9,85 |

| Отчет составлен на 31.12.2018 | |
|-------------------------------|----------|
| Характеристика МКД | |
| Площадь жилых пом. (кв.м) | 2 899,50 |
| Площадь нежилых пом.(кв.м) | 0,00 |
| Площадь расчетная (кв.м) | 2 899,50 |

| Услуги (работы) | Состав услуг (работ) | Ед. из. | Объем | Стоимость |
|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------|-------|-----------|
| Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018) | | | | |
| Помещения общего пользования | (09.04.2018) Установка почтовых ящиков | | | 42 000 |
| Система электроснабжения | (05.06.2018) Ремонт электроосвещения в подвале | | | 11 997 |
| Двери | (18.07.2018) Установка решеток на подвальные окна (2 шт.) и двери (3 шт.) | | | 31 221 |
| Водосточные трубы | (16.08.2018) Ремонт водосточных труб (подъезд № 3) | | | 4 358 |
| Земельный участок | (16.08.2018) Окраска элементов детской площадки | | | 11 379 |
| Система отопления | (17.08.2018) Ремонт теплового узла (установка манометров) | | | 5 661 |
| Система электроснабжения | (21.09.2018) Ремонт уличного освещения (подъезд № 1, 2, 3) | | | 22 891 |
| Система ХВС | (10.12.2018) Замена стояков холодного водоснабжения | | | 0 |
| Система ГВС | (10.12.2018) Замена стояков горячего водоснабжения | | | 0 |

Директор ООО "УК "Жилремсервис-" _____ Урманчеев Р.Ш.

Уполномоченный представитель _____
подпись _____ фамилия и инициалы _____

" ____ " _____ 2019 г.



