

ОТЧЕТ

о расходах на управление и содержание общего имущества в многоквартирном доме Ленина пр., д.12
в 2018 г.

Расчет, руб.	Управление МКД и содержание
Остаток на нач. года	-20 569
Начислено	592 879
Оплачено	620 562
Израсходовано	661 737
Остаток	-61 744
Размер платы, руб./кв.м	16,93

Отчет составлен на 31.12.2018	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	2 550,40
Площадь нежилых пом.(кв.м)	719,20
Площадь расчетная (кв.м)	3 269,60

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД и Содержание (Перечень от 01.01.2018, период – с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия. (Заключение договоров с поставщиками услуг, для выполнения стандартов управления. Контроль за соблюдением договорных обязательств по заключенным договорам. Бухгалтерский учет. Работа с письменными обращениями собственников (прием, обработка и подготовка ответов). Работа офисных помещений. Почтовые и курьерские расходы.	кв.м	3 270	64 738
Инженерно-техническая, аналитическая работа. Взаимодействие с поставщиками коммунальных услуг	Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Хранение технической документации. Организация и выполнение мероприятий по съему показаний приборов учета. Выполнение контрольного съема показаний приборов учета. Выявление фактического проживания в жилых помещениях. Ввод в эксплуатацию приборов учета. Разработка, введение и обслуживание баз данных и автоматизированных систем обработки данных. Разработка мероприятий по энергосбережению.	кв.м	3 270	34 919
	19.01.2018, кв.1 снятие контрольных показаний электроэнергетики: показания сняты			
	22.01.2018, кв.14 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	19.02.2018, кв.1 снятие контрольных показаний электроэнергетики: показания сняты			
	22.02.2018, кв.14 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	21.03.2018, кв.14 снятие контрольных показаний ИПУ хвс, гвс: показания сняты			
	22.03.2018, кв.14 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	22.03.2018, кв.14 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	22.04.2018, кв.14 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	23.04.2018, кв.14 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	26.04.2018, кв.14 снятие показаний ОДПУ: нет ОДПУ			
	22.05.2018, кв.14 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	22.05.2018, кв.14 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	21.06.2018, кв.14 снятие контрольных показаний ИПУ ХВС,ГВС: показания сняты			
	21.06.2018, кв.14 снятие показаний ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ: показания сняты			
	21.06.2018, кв.14 снятие показаний ОДПУ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ: показания ОДПУ сняты			
	22.07.2018, кв.14 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	23.07.2018, кв.14 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	22.08.2018, кв.14 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	22.08.2018, кв.14 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	21.09.2018, кв.14 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	22.09.2018, кв.14 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	22.09.2018, кв.14 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	22.10.2018, кв.14 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	22.10.2018, кв.14 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	22.11.2018, кв.14 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	22.11.2018, кв.14 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	21.12.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	21.12.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	21.12.2018, кв.1 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	27.12.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: показания сняты			
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м	3 270	54 929
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 %)	кв.м	3 270	11 771
Услуги паспортно-регистрационные	Получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС	кв.м	3 270	7 847
Услуги сезонно-восстановительные и заявочные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов. Прибытие специалистов по вызовам граждан для устранения повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества. Гидравлические испытания систем отопления горячего водоснабжения. Организация работы слесарей-сантехников, электромонтажников, электрогазосварщиков, разнорабочих, водителей. Оснащение рабочих необходимым расходным материалом, спецодеждой и инструментом для выполнения работ, поддержание инструмента, в том числе электроинструмента, в рабочем состоянии. Работа машин и механизмов, в том числе приобретение, аренда и амортизация. ГСМ.	кв.м	3 270	127 122

09.01.2018, кв.60	нет уличного освещения 1 по4 , на 5 эт 4 под: замена ламп , выкл. Автомат
10.01.2018, кв.20	сильный запах канализации: жалуются на запах воды , понюхал не пахнет
10.01.2018, кв.1	перетоп 56: поджал
11.01.2018, кв.1	Поликлиника: топит сверху: Прочистили выпуск в колодец д.100 - 9 м (вытащили спрессов. Разовые бумажные полотенца)
12.01.2018, кв.1	сбить свес с торца: выполнено
16.01.2018, кв.33	топят поликлинику (лопнула батарея): замена сгона на стояке с/о и радиаторную пробку
18.01.2018, кв.1	сбить навесы: выполнено
19.01.2018, кв.1	топит канализацией: прочистил выпуск трубы канал-и в 4 под
19.01.2018, кв.1	"Поликлиника" топит канализацией (4 пд спускают разовые полотенца в унитаэ): прочистили выпуск в колодец д100-9 м(вытащили разовые бумажные полотенца)
22.01.2018, кв.19	холодно в квартире: нет дома
25.01.2018, кв.18	течь бачка унитаза: замена прокладки под бачком унитаза
29.01.2018, кв.43	нет света , 3 этаж, тамбур 3 под: замена датчика на движения, замена ламп
30.01.2018, кв.31	искрит розетка в комнате на 31.01.2018 до 12-00: ревизия розетки
31.01.2018, кв.29	нет света около п/я 2 под, уличного 1,3 подъезд: замена ламп
03.02.2018, кв.58	топит канализацией: засор местный платить отказались
07.02.2018, кв.54	не работают розетки и при включении чайника мигает свет на кухне на 08.02.2018 до 12-00: сняли заявку
09.02.2018, кв.1	топит канал-й 4 под: затопление по халатности
09.02.2018, кв.60	низкая t гвс: перепустил стояк гвс
09.02.2018, кв.1	перетоп 57: отрегулировал обратка 54
14.02.2018, кв.29	нет уличного освещения 2 под: замена ламп
15.02.2018, кв.7	нет света 1 этаж 1 под: замена ламп и свет-ка
21.02.2018, кв.14	механическая прочистка 4 под: прочистить не дали , идет прием
21.02.2018, кв.46	искрит и трещит эл. Счетчик: замена электро-колодки с пробкой на автомат, автомат 25а-1шт.
26.02.2018, кв.28	течь трубы хвс в ванной комнате: перемотал лен на сгоне под контр-гайкой на трубе гвс
01.03.2018, кв.54	прочистка вентиляции 02.03.2018 с 10-00 до 12-00: вен-я прочищеннннна была забита сетка
05.03.2018, кв.1	сбить навес со стороны поликлиники: навес с торца сброшен
07.03.2018, кв.60	нет уличного освещения 4под: замена ламп
12.03.2018, кв.14	сломали водосточную трубу (со стороны Ленина) (Труба лежит в 4 под): оторванный отмет установли , трубы прикрутили
12.03.2018, кв.57	прочистить вентиляцию на 16.03.2018 до 12-00: была забита сетка, тяга есть
13.03.2018, кв.31	течь с кровли: снег над квартирой очищен, лед с ливневки выбили по всему дому
14.03.2018, кв.60	выбило автомат МОП: замена датчика движения 3эт, замена ламп
30.03.2018, кв.60	нет света 5 эт 4 под: замена ламп, ревизия свет-ка
03.04.2018, кв.46	течь вентиля в ванной: теь устранили самостоятельно
09.04.2018, кв.29	нет уличного освещения 2,3 подъезд: замена ламп 2 шт
09.04.2018, кв.60	нет света в тамбуре 4 подъезд: не работает датчик на движения, замена датчика и ламп
17.04.2018, кв.14	отремонтировать поручень 2 под, прикрутить сайдинг 3 под: поручень и сайдинг прикрутил
20.04.2018, кв.20	Течь бачка унитаза: отрегулировал уровень полива в бачке
26.04.2018, кв.18	течь с/о в зале 27.04.2018 до 12-00: замена сгона и пробки радиаторной на с/о
26.04.2018, кв.31	составить акт после затопления: акт составлен 27.04.2018
03.05.2018, кв.29	уличное освещения 1 подъезд: замена ламп
04.05.2018, кв.60	уличное освещения 4 подъезд: замена ламп накал-я
16.05.2018, кв.10	засор канализации в ванной комнате: прочистил сифон в ванной комнате
21.05.2018, кв.7	низкая температура гвс: обследовано: t гвс -65 градусов
23.05.2018, кв.7	низкая температура гвс (на замер температуры гвс): при открытии крана гвс - t 47, на уфу t-56. P1-5.2, t1-57,P2-5, t2-40.
28.05.2018, кв.32	Установка ИПУ (на осмотр) 29.05.2018 до 12-00 (: ИПУ хвс, гвс установлены)
31.05.2018, кв.14	отключение дома от отопления: отключил 09-05
31.05.2018, кв.31	отремонтировать плитку на полу в тамбуре: плитка установлена
14.06.2018, кв.32	замена автомата в квартире: замена автомата
27.06.2018, кв.14	отключение гвс: отключение произведено
04.07.2018, кв.40	течь с/о в зале: установил хомут на трубе с/о в зале
16.07.2018, кв.17	течь стояка отопления в комнате: замена сгона на с/о в кв.21
19.07.2018, кв.40	замена ИПУ хвс на 20.07.2018 (взять оплату 1050р): замена ИПУ ХВС
20.07.2018, кв.60	нет уличного освещения с 1 по 4 подъезд: замен ламп накал-я
20.07.2018, кв.21	течь батареи в комнате 23.07.2018 с 10-00 до 11-00: замена сгона на стояке с/о к прибору отопления
30.07.2018, кв.60	Со стороны поликлиники установить патрубок водосточной трубы: Выполнено. Материалы - труба Ду-130 1,25 м - 1 шт., отмет Ду - 130 - 1 шт, саморезы 5 шт
31.07.2018, кв.13	Составить акт контрольных снятий показаний хвс: акт контрольной проверки составлен
01.08.2018, кв.14	Включить систему ГВС (телефонограмма № 91 от 01.08.2018): Выполнено. 02.08.18 в 16:25
02.08.2018, кв.29	Восстановить уличное освещение 2 под: Замена светильника 1 шт, замена ламп накаливания 2 шт
07.08.2018, кв.53	замена батареи (на осмотр) 08.08.2018 до 12-00: Течи на с/о не обнаружено. Купят батареи - позвонят
07.08.2018, кв.17	топят сверху 08.08.2018 до 12-00: мокнет стена в подъезде с кв 21. доступ в квартиру отсутствует
08.08.2018, кв.60	Заменить эл.лампочку под 4 эт 5: Замена ламп накаливания
20.08.2018, кв.43	нет света 1 этаж 3 подъезд: не работает датчик движения , замена датчика
22.08.2018, кв.31	топило с кровли , не работает люстра в комнате: ремонт эл.патрона в люстре

30.08.2018, кв.60	нет уличного освещения 4 подъезд: замена ламп накаливания
05.09.2018, кв.43	нет света 3 этаж 3 подъезд: замена светка, сгорел патрон
11.09.2018, кв.31	не работает люстра в комнате: купят запчасти для люстры перезвонят
13.09.2018, кв.19	бежит грязно-ржавая горячая вода: перепустил систему гвс
18.09.2018, кв.29	холодный п/с и в зале стояк холодный: перепустил стояки с/о в подвале
19.09.2018, кв.535	топят сверху: разовое затопление
24.09.2018, кв.31	течь с кровли: пропенено примыкание карниза с балконом, замазали ранее прорубленные дыры на кровли
24.09.2018, кв.29	восстановить уличное освещения 1 подъезд: замена ламп
26.09.2018, кв.3	сильный запах канализации 1 подъезд: стоит дворовая канализация передано в водоканал
01.10.2018, кв.60	Заменить эл лампочку 4 под 4 и 5 эт: Замена ламп накаливания
02.10.2018, кв.14	Очистить желоба от листьев: очистили
03.10.2018, кв.14	2 подъезд расклейщики объявлений разлили клей по плитке: Узнать, чи доски объявлений висят, передать информацию для составления претензии
03.10.2018, кв.14	3 под нет уличного освещения: замена ламп
04.10.2018, кв.60	отрегулировать или заменить датчик движения 5 этаж 4 подъезд: Заменен датчик движения
15.10.2018, кв.60	обрезать сирень около 4 подъезда: отмена заявки
16.10.2018, кв.29	холодный п/с: перепустил стояк п/с
19.10.2018, кв.31	оторвали опанелку на деревянной двери в тамбуре 2 подъезд: опанелку установили на место
23.10.2018, кв.49	низкая температура ГВС: t гвс при сливе в течении 5 мин t-41, Tгвс в т/у -66, перепустил стояк гвс
29.10.2018, кв.14	сорвало козырек над вен.шахтой 4 подъезд: выполнено
29.10.2018, кв.7	сорвали плафоны с1 по 5 этаж 1 подъезд: вырваны светильники на всех этажах закрепил
31.10.2018, кв.14	перетоп 50: t -48
07.11.2018, кв.1	перетоп 51: отрегулировал
07.11.2018, кв.1	очистка кровли от снега и наледи: выполнено
09.11.2018, кв.14	перетоп: T-57
14.11.2018, кв.60	нет света в тамбуре 4 подъезд: замена датчика движения
19.11.2018, кв.3	нет света в тамбуре 1 подъезд: замена датчика , замена ламп
20.11.2018, кв.14	на стыке стены и потолка пучит штукатурку проверить инженеру: видны разводы от старого затопления, на момет обследования затопление не обнаружено
26.11.2018, кв.51	холодные батареи: нет дома по тел. соб-к сказал t нормализовалась
26.11.2018, кв.49	холодные батареи: температура нормализовалась
26.11.2018, кв.63	холодно в квартире: t=25, жалуются на холодный низ у батареи , батареи чугунные забиты секции
03.12.2018, кв.60	нет света в тамбуре: ревизия светильника, замена ламп
04.12.2018, кв.3	нет света 2 этаж 1 подъезд: замена ламп
04.12.2018, кв.535	ТОПИТ КАНАЛИЗАЦИЕЙ: прочистили выпуск канализации из поликлиники в колодец
18.12.2018, кв.14	сбить навес с торца дома: навес и снег с торца очищен
24.12.2018, кв.14	3 под. - отремонтировать доводчик: оторванный доводчик установлен на место
24.12.2018, кв.14	отремонтировать сайдинг тамбуре 3 под.: оторванный сайдинг прикручен на место
24.12.2018, кв.14	восстановить сайдинг 2 под: при обследовании нарушений не выявлено
24.12.2018, кв.14	установить даводчик 2 под: при обследовании нарушений не обнаружено
28.12.2018, кв.60	нет света в тамбуре: замена ламп накаливания

Уборка территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	дн.	255	133 686
Сбор и вывоз ТБО	Сбор и вывоз бытовых отходов	кв.м	2 550	128 299
Содержание газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования			4 055
Уборка подъездов	Уборка подъездов	уб.	192	53 523
Другие расходы по содержанию	(31.01.2018) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м	128	3 840
Другие расходы по содержанию	(31.01.2018) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м	36	1 080
Другие расходы по содержанию	(31.03.2018) Механизированная прочистка придомовой территории трактором	ч	2	4 000
Другие расходы по содержанию	(31.03.2018) Вывоз снега с придомовой территории	маш.	8	24 000
Другие расходы по содержанию	(31.03.2018) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м	36	1 080
Другие расходы по содержанию	(31.03.2018) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м	68	2 040
Другие расходы по содержанию	(30.04.2018) Дератизация	кв.м	60	28
Другие расходы по содержанию	(30.11.2018) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м	13	390
Другие расходы по содержанию	(31.12.2018) Механизированная прочистка придомовой территории трактором	ч	2	4 000
Другие расходы по содержанию	(31.12.2018) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м	13	390

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1"

Урманчиев Р.Ш.

Уполномоченный представитель _____

подпись

фамилия и инициалы

" ____ " _____ 2019 г.



ОТЧЕТ

о расходах на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме Ленина пр., д.12
в 2018 г.

Расчет, руб.	Тек. ремонт
Остаток на нач. года	101 718
Начислено	343 309
Оплачено	362 655
Израсходовано	24 501
Остаток	439 872
Размер платы, руб./кв.м	8,75

Отчет составлен на 31.12.2018	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	2 550,40
Площадь нежилых пом.(кв.м)	719,20
Площадь расчетная (кв.м)	3 269,60

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Лестницы, балконы, крыльца	(23.05.2018) Ремонт поручней лестничных ограждений (подъезд № 2)			1 206
Система отопления	(17.08.2018) Ремонт теплового узла (установка манометра, окраска труб)			10 924
Система электроснабжения	(05.11.2018) Ремонт уличного освещения (подъезд № 1, 2, 3, 4)			12 371

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1" _____ Урманчиев Р.Ш.

Уполномоченный представитель _____
подпись _____ фамилия и инициалы _____

" ____ " _____ 2019 г.



