

ОТЧЕТ

о расходах на управление и содержание общего имущества в многоквартирном доме Учебная ул., д.3/1
в 2019 г.

Расчет, руб.	Управление МКД и содержание
Остаток на нач. года	-6 400
Начислено	502 337
Оплачено	495 440
Израсходовано	450 422
Остаток	38 618
Размер платы, руб./кв.м	17,05

Отчет составлен на 31.12.2019	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	2 704,30
Площадь нежилых пом.(кв.м)	
Площадь расчетная (кв.м)	2 704,30

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД и Содержание (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.05.2019 по 31.12.2019)				
Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия. (Заклучение договоров с поставщиками услуг, для выполнения стандартов управления. Контроль за соблюдением договорных обязательств по заключенным договорам. Бухгалтерский учет. Работа с письменными обращениями собственников (прием, обработка и подготовка ответов). Работа офисных помещений. Почтовые и курьерские расходы.	кв.м	2 704	35 697
Инженерно-техническая, аналитическая работа. Взаимодействие с поставщиками коммунальных услуг	Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Хранение технической документации. Организация и выполнение мероприятий по съему показаний приборов учета. Выполнение контрольного съема показаний приборов учета. Выявление фактического проживания в жилых помещениях. Ввод в эксплуатацию приборов учета. Разработка, введение и обслуживание баз данных и автоматизированных систем обработки данных. Разработка мероприятий по энергосбережению.	кв.м	2 704	19 255
в том числе:	24.05.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 24.05.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 10.06.2019, кв.1 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 24.06.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: показания сняты 24.06.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 25.06.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 24.07.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 24.07.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 23.08.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 23.08.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 30.08.2019, кв.7 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: показания сняты 11.09.2019, кв.1 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 24.09.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 24.09.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 25.10.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 25.10.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 28.10.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 25.11.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 25.11.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 27.11.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ ОДПУ СНЯТЫ 11.12.2019, кв.1 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 24.12.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 24.12.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м	2 704	30 288
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 %)	кв.м	2 704	6 490
Услуги паспортно-регистрационные	Получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС	кв.м	2 704	4 327
Услуги сезонно-восстановительные и заявочные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов. Прибытие специалистов по вызовам граждан для устранения повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества. Гидравлические испытания систем отопления горячего водоснабжения. Организация работы слесарей-сантехников, электромонтажников, электрогазосварщиков, разнорабочих, водителей. Оснащение рабочих необходимым расходным материалом, спецодеждой и инструментом для выполнения работ, поддержание инструмента, в том числе электроинструмента, в рабочем состоянии. Работа машин и механизмов, в том числе приобретение, аренда и амортизация. ГСМ.	кв.м	2 704	70 095
в том числе:	27.05.2019, кв.7 Нет света с1 по 5 этаж 3 подъезд: отключился автомат на моп 3 подъезд, замена ламп накаливания 10.06.2019, кв.32 Топят сверху составить АКТ о затоплении: течет кран на стиральную машину в квартире 35 10.06.2019, кв.33 Топят сверху составить АКТ о затоплении: течет кран на стиральную машину в квартире 35			

17.06.2019, кв.33	Составить АКТ о затоплении: течет кран на стиральную машину в квартире 35			
26.06.2019, кв.37	Нет света 3 подъезд: отключился автомат на моп, включил, замена ламп накаливания			
02.07.2019, кв.48	нет света в квартирах: не доключен светильник, переключил			
15.07.2019, кв.7	Восстановить уличное освещения 1 и 2 подъезд: замена ламп накаливания			
16.07.2019, кв.58	Течь с кровли: примыкание фановой трубы с крыши запаяли			
18.07.2019, кв.18	Течь смесителя в ванной комнате: требуется замена кран-буксы, сделают самостоятельно			
22.07.2019, кв.19	Засор канализации: прочистка сифон на кухне			
06.08.2019, кв.23	Установить доски объявления с 1 по 4 подъезд: доски установлены			
08.08.2019, кв.37	Не работает выключатель 1 этаж 3 подъезд: замена выключателя и ламп накаливания			
08.08.2019, кв.29	Заделать отверстие со стороны угла кухни: включить в план на следующий год			
12.08.2019, кв.7	Закрепить светильник, заменить лампочку 5 этаж 2 подъезд: замена ламп накаливания			
28.08.2019, кв.7	Установить светильник 5 этаж 2 подъезд: установил светильник с лампой ЛЕД			
29.08.2019, кв.23	Низкая t гвс: тупиковая система гвс t на у/у 65			
16.09.2019, кв.4	Из крана гвс течет ХВ: параметры улучшились Т1-60, Т2-46			
16.09.2019, кв.7	1 под 3 эт нет света на площадке: замена лампы накаливания на лампу ЛЕД			
16.09.2019, кв.49	Из крана ГВС течет холодная вода: параметры улучшились Т1-60, Т2-46			
23.09.2019, кв.44	Восстановить уличное освещение и нет света с 1 по 5 эт. 3подъезд: отключился автомат на МОП, включил .зам			
26.09.2019, кв.26	Холодный п/с по стояку: перезапустил стояк п/с			
27.09.2019, кв.8	Холодный п/с: перепустил стояк п/с			
21.10.2019, кв.44	Нет света с 1 по 5 этаж 3 подъезд: отключился автомат на моп 3 подъезд, замена ламп накаливания			
21.10.2019, кв.39	Холодный п/с: перепустил стояк п/с			
07.11.2019, кв.49	Отключение холодной горячей воды и п/с с 10.00 - 12.00: выполнено			
11.11.2019, кв.7	Запах канализации в 1 под.: передано в водоканал			
13.11.2019, кв.7	Восстановить уличное освещение 2,3 подъезд: замена ламп накаливания			
18.11.2019, кв.15	Сильный стук на крыше: была оторвана ливневка			
25.11.2019, кв.48	Нет света во всем 4 подъезде: отключился автомат на моп, замена светильника			
25.11.2019, кв.7	Сильный запах канализации: прочистил выпуск в подвале			
12.12.2019, кв.26	Нет света 4 этаж 1 подъезд, 4 этаж 2 подъезд: замена ламп ЛЕД			
18.12.2019, кв.56	Топят сверху: разовое затопление			
20.12.2019, кв.46в	Отключение хгвс на 24.12.2019 с 12-00 до 15-00: выполнено			
Уборка территории	Уборка придомовой территории в установленных границах			60 437
Сбор и вывоз ТБО	Сбор и вывоз бытовых отходов	кв.м	2 704	16 821
Уборка подъездов	Уборка подъездов			16 270
Другие расходы по содержанию	(31.05.2019) Сервисное обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.06.2019) Покос травы	кв.м	332	1 992
Другие расходы по содержанию	(30.06.2019) Сервисное обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.07.2019) Сервисное обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.08.2019) Сервисное обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.09.2019) Сервисное обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.10.2019) Сервисное обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.11.2019) Сервисное обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.12.2019) Сервисное обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Управление МКД и Содержание (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2019 по 30.04.2019)				
Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия. (Заключение договоров с поставщиками услуг, для выполнения стандартов управления. Контроль за соблюдением договорных обязательств по заключенным договорам. Бухгалтерский учет. Работа с письменными обращениями собственников (прием, обработка и подготовка ответов). Работа офисных помещений. Почтовые и курьерские расходы.	кв.м	2 713	17 904
Инженерно-техническая, аналитическая работа. взаимодействие с поставщиками коммунальных услуг	Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Хранение технической документации. Организация и выполнение мероприятий по съему показаний приборов учета. Выполнение контрольного съема показаний приборов учета. Выявление фактического проживания в жилых помещениях. Ввод в эксплуатацию приборов учета. Разработка, введение и обслуживание баз данных и автоматизированных систем обработки данных. Разработка мероприятий по энергосбережению.	кв.м	2 713	9 658
в том числе:	24.01.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	24.01.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	22.02.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: показания сняты			
	22.02.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	27.02.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХГВС: показания сняты			
	13.03.2019, кв.1 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	22.03.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	22.03.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			

	28.03.2019, кв.7	Снятие показаний ОДПУ ХВС: показания сняты			
	24.04.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	24.04.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
Услуги аварийно-диспетчерские		Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м	2 713	15 192
Услуги расчетно-кассовые		Расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 %)	кв.м	2 713	3 255
Услуги паспортно-регистрационные		Получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС	кв.м	2 713	2 170
Услуги сезонно-восстановительные и заявочные работы		Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов. Прибытие специалистов по вызовам граждан для устранения повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества. Гидравлические испытания систем отопления горячего водоснабжения. Организация работы слесарей-сантехников, электромонтажников, электрогазосварщиков, разнорабочих, водителей. Оснащение рабочих необходимым расходным материалом, спецодеждой и инструментом для выполнения работ, поддержание инструмента, в том числе электроинструмента, в рабочем состоянии. Работа машин и механизмов, в том числе приобретение, аренда и амортизация. ГСМ.	кв.м	2 713	35 158
в том числе:	14.01.2019, кв.23	Нет света 2 ,4 этаж и уличное освещение 2 и 3 подъезд: замена ламп накаливания			
	15.01.2019, кв.7	Регулировка с/о: отрегулировал			
	16.01.2019, кв.37	Восстановить уличное освещение 2,3,4 подъезд: отмена			
	27.01.2019, кв.21	Топят сверху в коридоре: п.19:10, в.19:45 - жильцы кв.21 отключили сами стояки хвс, гвс, верхней кв-ры нет дом			
	28.01.2019, кв.27	Сорвало кран в ванной комнате: устранили сами			
	04.02.2019, кв.7	Восстановить уличное освещение 1 и 3 подъезд: замена ламп			
	05.02.2019, кв.51	Прорвало батарею в комнате: снял 1 секцию с батареи , запустил стояк с/о			
	05.02.2019, кв.51	Течь батареи: п.03:28, в.04:35- течь "итальянки" между секциями, батарея перекрыта. Ключи от подвала не подх			
	11.02.2019, кв.26	Установить ручку на уличной входной двери 2 под: ручка установлена			
	11.02.2019, кв.39	Провести проверку ИПУ электроэнергии на предмет сторонних подключений.: вызвали инженера из горсетей			
	12.02.2019, кв.30	Течь с кровли (обследовать фановую трубу): капает с кровли			
	13.02.2019, кв.30	Течь с кровли: снег над фановой трубой очищен			
	24.02.2019, кв.1	Пенкин- проверить ключи от подвалов и тепловых узлов: П15.49 в17.30 В 12.10 от 1 и 4 под ключи не подхо			
	25.02.2019, кв.17	Течь трубы гвс во 2 подвале: заменили участок розлива в подвале. заменили 2 сборки ву/у и стояка отопления			
	28.02.2019, кв.10	Холодные стояки гвс. Полотенцесушитель чуть теплый: производились работы в подвале. отопление включено			
	13.03.2019, кв.7	Восстановить уличное освещение и проверить свет с1 по 5 этаж 2 подъезд: отключился автомат на моп 3 п, вк			
	18.03.2019, кв.35	Замена вентилей, замена п/с (на осмотр) 19.03.2019 до 12:00: осмотр произвел, до звонка			
	18.03.2019, кв.1	Течь канализационной трубы 19.03.2019 до 12:00: замену канализационной трубы производят самостоятельно			
	22.03.2019, кв.7	Механическая прочистка канализации 1 подъезд: механическая прочистка произведена			
	02.04.2019, кв.39	Выключился автомат на моп 3 подъезд: включил автомат, замена ламп накаливания			
	08.04.2019, кв.37	Восстановить уличное освещения 3 подъезд: замена ламп накаливания			
	09.04.2019, кв.37	Завезти землю для клумб:			
	22.04.2019, кв.44	Посмотреть протекает крыша на потолке грибок: обеззараживание, грунтовка, шпаклевка, покраска потолка			
	24.04.2019, кв.30	Посмотреть протекает крыша на потолке грибок:			
	24.04.2019, кв.43	Посмотреть протекает крыша на потолке грибок: обеззараживание, грунтовка, шпаклевка, покраска потолка			
Уборка территории		Уборка придомовой территории в установленных границах			30 218
Сбор и вывоз ТБО		Сбор и вывоз бытовых отходов	кв.м	2 713	33 747
Уборка подъездов		Уборка подъездов			7 118
Другие расходы по содержанию	(31.01.2019)	Сервисное обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(28.02.2019)	Сервисное обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(28.02.2019)	Механизированная прочистка придомовой территории трактором	ч	2	4 000
Другие расходы по содержанию	(31.03.2019)	Сервисное обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(08.04.2019)	Дератизация	кв.м	700	329
Другие расходы по содержанию	(30.04.2019)	Сервисное обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1" _____

Урманчиев Р.Ш.

Уполномоченный представитель _____

Романов

подпись

_____ фамилия и инициалы

" 10 " 05



ОТЧЕТ

о расходах на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме Учебная ул., д.3/1
в 2019 г.

Расчет, руб.	Тек. ремонт
Остаток на нач. года	140 958
Начислено	308 583
Оплачено	299 999
Израсходовано	301 250
Остаток	139 707
Размер платы, руб./кв.м	9,51

Отчет составлен на 31.12.2019	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	2 704,30
Площадь нежилых пом.(кв.м)	
Площадь расчетная (кв.м)	2 704,30

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.05.2019 по 31.12.2019)				
Непредвиденные работы по ремонту	(17.05.2019) Завоз земли	куб.м	2	5 000
Система отопления	(31.07.2019) Ремонт теплового узла (уст-ка термометров, смена вентилей, окраска труб)			4 239
Земельный участок	(16.08.2019) Установка ограждения двора			246 980
Двери	(21.08.2019) Покраска дверей и входных групп (под. № 1, 2, 3) и установка скамейки			23 621
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2019 по 30.04.2019)				
Система отопления	(04.03.2019) Замена участка розлива на системе отопления в подвале			12 110
Система канализации	(27.03.2019) Прочистка канализационного выпуска механизированным способом (подъезд № 1)			6 100
Непредвиденные работы по ремонту	(26.04.2019) Приобретение инвентаря для субботника (грабли - 5 шт., метла - 3 шт.)			3 200

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1" _____ Урманчиев Р.Ш.

Уполномоченный представитель _____

Ромаш

подпись



фамилия и инициалы

" 10 "

03

2020 г.