

ОТЧЕТ

об исполнении договора управления многоквартирным домом Учебная ул., д.15
в 2018 г.

	Расчет, руб.
Остаток на нач. года	-343 298
Начислено	2 378 395
Оплачено	2 401 335
Израсходовано	2 597 451
Остаток	-539 414
Размер платы, руб./кв.м	12,26

Отчет составлен на 31.12.2018	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	7 316,80
Площадь нежилых пом.(кв.м)	3 418,50
Площадь расчетная (кв.м)	10 735,30

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.07.2018, период - с 01.07.2018 по 31.12.2018)				
Содержание жилья (Перечень от 01.07.2018, период - с 01.07.2018 по 31.12.2018)				
Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия. (Заключение договоров с поставщиками услуг, для выполнения стандартов управления. Контроль за соблюдением договорных обязательств по заключенным договорам. Бухгалтерский учет. Работа с письменными обращениями собственников (прием, обработка и подготовка ответов). Работа офисных помещений. Почтовые и курьерские расходы.	кв.м	10 735	74 718
Инженерно-техническая, аналитическая работа. Взаимодействие с поставщиками коммунальных услуг	Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Хранение технической документации. Организация и выполнение мероприятий по съему показаний приборов учета. Выполнение контрольного съема показаний приборов учета. Выявление фактического проживания в жилых помещениях. Ввод в эксплуатацию приборов учета. Разработка, введение и обслуживание баз данных и автоматизированных систем обработки данных. Разработка мероприятий по энергосбережению.	кв.м	10 735	36 071
	24.07.2018, кв.0 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	26.07.2018, кв.0 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	24.08.2018, кв.0 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	27.08.2018, кв.0 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	13.09.2018, кв.0 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	24.09.2018, кв.0 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	26.09.2018, кв.0 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	24.10.2018, кв.0 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	26.10.2018, кв.0 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	23.11.2018, кв.0 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	26.11.2018, кв.0 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	06.12.2018, кв.0 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	06.12.2018, кв.0 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	24.12.2018, кв.0 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	24.12.2018, кв.0 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	27.12.2018, кв.0 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: показания сняты			
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м	10 735	53 462
	25.07.2018, кв.1 топят сверху: затопление по халатности			
	19.08.2018, кв.1 Пенкин: в 11:00 открыть подвал для теплосетей (был порыв, будут запускать): Открыли подвал, гвс не запустили			
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 %)	кв.м	10 735	12 882
Услуги паспортно-регистрационные	Получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС	кв.м	10 735	9 018
Услуги сезонно-восстановительные и заявочные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов. Прибытие специалистов по вызовам граждан для устранения повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества. Гидравлические испытания систем отопления горячего водоснабжения. Организация работы слесарей-сантехников, электромонтажников, электрогазосварщиков, разнорабочих, водителей. Оснащение рабочих необходимым расходным материалом, спецодеждой и инструментом для выполнения работ, поддержание инструмента, в том числе электроинструмента, в рабочем состоянии. Работа машин и механизмов, в том числе приобретение, аренда и амортизация. ГСМ.	кв.м	10 735	168 759
	04.07.2018, кв.42 отключения стояка ХВС на 05.07.2018 с 10-00 до 12-00: отключение произвел			
	05.07.2018, кв.101 отрегулировать окно на 9 этаже левое крыло(ручка в кв. 101): окно отрегулировано, ручка прекручена			
	06.07.2018, кв.1 течь трубы хвс в с/у: разовое затопление			
	09.07.2018, кв.101Д произвести дератизацию (бегают крысы): Произведена работа по дератизации подвала			
	17.07.2018, кв.5 установка батареи в комнате: замена сгона на батареи			

20.07.2018, кв.0	над тепловым узлом установить светильник(со стороны спорт клуба): установка светильника над тепловым узлом
23.07.2018, кв.94	произвести сброс воды из системы отопления на24.07.2018 с10-00 до 13-00(оплатили 600р): сброс произведен
23.07.2018, кв.3	течь стояка с/о в комнате: установка хомута ф20
25.07.2018, кв.138	нет света в квартире: замкнул элприбор, ревизия эл.щитка
01.08.2018, кв.530	В течение двух недель подтекает труба ХВ.: Необходимо разобрать потолок. Позвонят
06.08.2018, кв.155	Запах канализации в подвале: Прочистили лежак канализации в подвале
08.08.2018, кв.36	Сгорела лампочка в коридоре: Установка светильника и лампы
09.08.2018, кв.56	сломали форточки 4,5, и 6 этаж (левое крыло): форточки отремонтировали
13.08.2018, кв.143	В ванне засорился слив: прочистка сифона под душевым поддоном
16.08.2018, кв.114	нет света в квартире: ревизия эл.щитка
20.08.2018, кв.109	засор раковины на кухне 21.08.2018 до 11-00: прочистили лежак канализации ф50 в квартире
21.08.2018, кв.59	топят соседей: АКТ составлен был открыт кран гвс
22.08.2018, кв.18	низкая температура гвс: Тгвс в квартире 53 градуса, на узле Р1-7, Р2-6, Т -60
24.08.2018, кв.144	из холодного крана бежит горячая вода: подмес воды не обнаружен
27.08.2018, кв.18	низкая температура гвс: перепустил стояки гвс
28.08.2018, кв.96	топят нижний соседней: разовое затопление
28.08.2018, кв.30	отсутствие хвс: аварийное отключение
28.08.2018, кв.52	нет света около квартир №50-52 5 этаж (левое крыло): замена лампы ЛЕД
28.08.2018, кв.135	засор канализации в кухне: прочистил сифон в кухне
04.09.2018, кв.155	нет света в холле: ревизия эл.щитка
05.09.2018, кв.199	течь с кровли до 12-00 будут дома: весь наклеенный бикрост промазали стыки мастикой
05.09.2018, кв.194	низкая температура гвс: Т- 47, Р-6,0
06.09.2018, кв.99	нет света около квартир (левое крыло): сгорел светильник, замена свет-ка
10.09.2018, кв.199	течь с кровли: передано сантехнику течь трубы над квартирой
10.09.2018, кв.69	Произвести сброс воды из системы отопления 11.09.2018 с 10-00(оплатили 450р): выполнено
13.09.2018, кв.50	выбивает всет в квартире: замена автомата
13.09.2018, кв.21	нет света около квартир 20 и 21: сгорел светильник ЛБ-40, установка свет-ка НББ
14.09.2018, кв.43	течь батареи: установил хомут
18.09.2018, кв.84	холодный стояк в комнате: перепустил стояк отопления в подвале
18.09.2018, кв.48	течь батареи в зале: установил хомут
18.09.2018, кв.96	холодный стояк в угловой комнате: перепустил стояк отопления в подвале
19.09.2018, кв.158	холодный стояк в комнате: перепустил стояк отопления
19.09.2018, кв.20	холодный стояк на кухне: перепустил стояк отопления
25.09.2018, кв.96	холодные стояки в комнатах: Перезапущены стояки отопления
01.10.2018, кв.96	Холодный угловой стояк: перезапустил стояки отопления
02.10.2018, кв.20	Холодный стояк на кухне: Перепустил стояк отопления
02.10.2018, кв.52	нет света в квартире: Замена автомата
04.10.2018, кв.30	1) левое крыло 3 этаж проверить и восстановить (при необходимости) освещение.: Свет горит везде
04.10.2018, кв.30	2) хлопают входные двери. отрегулировать доводчики.: требуется замена доводчика
04.10.2018, кв.30	разрушение бетонного пола, ступеней на первом этаже перед входными тамбурами и в правом входном тамб.: обследовано АКТ составлен
04.10.2018, кв.30	обследовать облицовочную плитку на фасаде на предмет ее отсутствия.: обследовано АКТ составлен
08.10.2018, кв.96	Холодный угловой стояк: стояк греет
09.10.2018, кв.84	холодный стояк отопления в комнате: стояк греет
10.10.2018, кв.84	холодный стояк отопления. Подозрение, что намеренно перекрывают: стояк греет
16.10.2018, кв.20	холодный стояк с/о на кухне: перепустил стояки с/о
16.10.2018, кв.56	разбилось стекло на балконной двери 5 этаж левое крыло: балконную дверь застеклили
16.10.2018, кв.198	застеклить балконную дверь 9 эт, правое крыло: двери и оконные проемы закрыли листами УСБИ
16.10.2018, кв.198	висят провода 9 этаж: провода провайдеров
18.10.2018, кв.101	не закрывается окно 9 этаж левое крыло: окно закрыто
18.10.2018, кв.30	на межквартирной площадке, относящейся к квартире № 30, убрать валяющийся оторванный плитус: Оторванный плитус установлен на место
23.10.2018, кв.30	заделать щель на железной входной двери: щель запенели
01.11.2018, кв.0	восстановить освещение с 1 по 9 этаж (правое крыло): ревизия свтильников, установка ламп ЛБ и ЛЕД
01.11.2018, кв.109	течь стояка с/о: Установка хомута ф 20
02.11.2018, кв.102	нет хвс: нет давления в трассе10-30, появилось давления -3,4 в 12-00
06.11.2018, кв.30	Укрепить дверцы шкафов и щитки с инженерными ком-ми на межквартирной площадке 3 эт (лев.кр): выполнено
06.11.2018, кв.196	проверить, закрыты ли отверстия, в которые могут попадать кошки на 9 этаже: необходимо заварить около дверного проема и на лестничном
06.11.2018, кв.30	уличное освещение на крыльце не включается с наступлением темноты: уличное освещение работает
07.11.2018, кв.161	убрать старые лампы около балкона 6 этаж(правое крыло): лампы убрал
09.11.2018, кв.88	засор канализации: отмена заявки
12.11.2018, кв.137	течь стояка с/о на 1 этаже (правое крыло): заменил сгон на батареи
13.11.2018, кв.99	в коридоре отсутствует освещение (от лифта направо): сгорел светильник ЛБ-40, ревизия свет-ка
13.11.2018, кв.130	холдный стояк с/о в комнате: перепустил стояки отопления
14.11.2018, кв.0	очистить жолоба от снега: отмена
16.11.2018, кв.0	в связи с окончанием срока поверки ОДПУ ХВС провести проверку уу пр.крыло: ИПУ ВСХН д.80, I-22. ф 80
19.11.2018, кв.148	нет света: ревизия эл. щитка
19.11.2018, кв.0	перетоп: поджал обратку Т2-46
21.11.2018, кв.48	течь стояка с/о в комнате: замена подводки к батареи
22.11.2018, кв.155	сильный запах канализации в подвале (левое крыло): прочистил лежак в подвале
26.11.2018, кв.135	составить АКТ о затоплении: АКТ составлен
27.11.2018, кв.14	С аварийной: кв. 14, 39,83 Нет света в квартирах: Заменял ставку 100 А в ВРУ левое крыло.

27.11.2018, кв.189	Чуть теплые батареи: перезапустил стояки с/о			
27.11.2018, кв.189	низкий напор холодной воды: давление на водорамке -3,2			
27.11.2018, кв.7	нет ГВС: стояк на обратке Т2 - 42			
28.11.2018, кв.201А	нет света в квартире: ремонт ВРУ			
28.11.2018, кв.83	нет света в квартире: ремонт ВРУ			
28.11.2018, кв.115	сильный запах канализации: Прочистил фановую трубу			
29.11.2018, кв.109	висят провода и выключатель 2 этаж, и нет света 1 этаж около лифта: провода подобрал, земана лампы ЛБ			
29.11.2018, кв.529	очистить кровлю от снега: Очистка будет произведена по графику в весенний период			
29.11.2018, кв.30	остеклить балконную дверь 3 этаж левое крыло: балконные двери остеклены			
30.11.2018, кв.30	очистить от хлама эвакуационные пути и выходы: мусор убран и унес на помойку			
30.11.2018, кв.30	открыть общие коридорные балконы противопожарные выходы от припятствий с1 по3 эт. с дем-ом решеток: вопрос решать через суд			
30.11.2018, кв.102	слабый напор хвс: давление на водорамке увеличилось 3,5			
03.12.2018, кв.99	течет фановая труба: замена участка фоновой трубы			
05.12.2018, кв.18	холодный стояк с/о в угловой комнате: разжал обратку на у/у Т2-54 стояк греет			
05.12.2018, кв.154	стояки с/о чуть чуть теплые: разжал обратку у/у Т2-54			
10.12.2018, кв.532	течь стояка с/о (АВАРИЙКА): установил хомут ф 40			
10.12.2018, кв.101	нет света 9 этаж (левое крыло): замена ламп ЛБ			
13.12.2018, кв.104	топят нижних соседей: зачеканил раструб , замазал герметиком			
14.12.2018, кв.1	регулировка с/о: отрегулировал Т2-49			
17.12.2018, кв.0	холодно в помещении: стояки с/о работают в норме, были перекрыты батареи			
18.12.2018, кв.100	течь с кровли составить АКТ о затоплении: АКТ составлен 21.12.2018			
20.12.2018, кв.100	мокнет стена течь с кровли: течь по фановой трубе, образовался куржак, снег вокруг трубы очищен			
20.12.2018, кв.0	сбить навес: навес и снег с парапета очищен			
25.12.2018, кв.0	сбить навес: свесы с парапета сбиты			
25.12.2018, кв.109	не могут открыть батарею в комнате: открыл вентиль			
27.12.2018, кв.109	мигает свет 2 этаж правое крыло: замена ламп			
27.12.2018, кв.162	течь смесителя в ванной комнате, течь под раковиной в кухне: заменил гибкую подводку к смесителю			
28.12.2018, кв.15	затопили подъезд: разовое затопление			
Уборка территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	дн.	135	24 584
Сбор и вывоз ТБО	Сбор и вывоз бытовых отходов	кв.м	10 735	200 321
Лифт	Обслуживание лифтов	шт.	12	75 473
Уборка подъездов	Уборка подъездов	уб.	54	65 034
Другие расходы по содержанию	(31.07.2018) Сервисное обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.08.2018) Сервисное обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.09.2018) Сервисное обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.10.2018) Сервисное обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.11.2018) Механизированная прочистка придомовой территории трактором	ч	2	4 000
Другие расходы по содержанию	(30.11.2018) Сервисное обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.12.2018) Сервисное обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.12.2018) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м	14	420
Другие расходы по содержанию	(31.12.2018) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м	16	480
Текущий ремонт (Перечень от 01.07.2018, период - с 01.07.2018 по 31.12.2018)				
Помещения общего пользования	(29.12.2018) Ремонт МОП			500 485
Управление МКД (Перечень от 01.08.2017, период - с 01.01.2018 по 30.06.2018)				
Содержание жилья (Перечень от 01.08.2017, период - с 01.01.2018 по 30.06.2018)				
Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия. (Заклучение договоров с поставщиками услуг, для выполнения стандартов управления. Контроль за соблюдением договорных обязательств по заключенным договорам. Бухгалтерский учет. Работа с письменными обращениями собственников (прием, обработка и подготовка ответов). Работа офисных помещений. Почтовые и курьерские расходы.	кв.м	10 735	171 980

Инженерно-техническая, аналитическая работа. Взаимодействие с поставщиками коммунальных услуг	Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Хранение технической документации. Организация и выполнение мероприятий по съему показаний приборов учета. Выполнение контрольного съема показаний приборов учета. Выявление фактического проживания в жилых помещениях. Ввод в эксплуатацию приборов учета. Разработка, введение и обслуживание баз данных и автоматизированных систем обработки данных. Разработка мероприятий по энергосбережению.	кв.м	10 735	47 665
	<p>24.01.2018, кв.0 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</p> <p>26.01.2018, кв.0 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</p> <p>23.02.2018, кв.0 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</p> <p>26.02.2018, кв.0 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</p> <p>06.03.2018, кв.0 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</p> <p>23.03.2018, кв.0 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</p> <p>26.03.2018, кв.0 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</p> <p>24.04.2018, кв.0 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</p> <p>26.04.2018, кв.3 снятие показаний ОДПУ ХВС: Показания ОДПУ сняты</p> <p>24.05.2018, кв.0 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</p> <p>28.05.2018, кв.0 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</p> <p>04.06.2018, кв.102 снятие контрольных показаний ИПУ ХВС, ГВС: показания сняты 05.06.2017, 06.06.2018</p> <p>22.06.2018, кв.102 снятие показаний ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ: показания сняты</p> <p>22.06.2018, кв.102 снятие показаний ОДПУ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ: показания ОДПУ сняты</p> <p>27.06.2018, кв.102 снятие показаний ОДПУ ХВС: показания ОДПУ сняты</p>			
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м	10 735	7 729
	<p>04.01.2018, кв.114 топит сверху кв126: Лопнула батарея предпоследняя секция, отключили ц/о на дом правая сторона. Установили в обесточить квартиру из-за затопления: выполнено</p> <p>05.01.2018, кв.146 Нет отопления в комнате, кухне: Перепустил стояки по кв.194,158, 146(нет дома)</p> <p>06.01.2018, кв.71 течь батареи(левое крыло): течь подводки к батарее,на сварку,в работе на 07.01(ЖРС),передано Урманчеву Ш.Р</p> <p>17.01.2018, кв.9 течь трубы гвс в ванной: Течь гребенки гвс(мет/пластик), отключили в квартире</p> <p>24.01.2018, кв.1 нежилое помещение: течь трубы гвс: установил хомут Д50 на лежаке гвс</p> <p>26.01.2018, кв.53 течь батареи: вварной сгон,длинная резьба,на сварку,отключать не стал течь не значительная</p> <p>27.01.2018, кв.161 течь гвс с потолка в холле 1 эт: халатность кв.15 (течь шланга от стиральной машины)</p> <p>08.02.2018, кв.43 течь батареи: Течь по сварке в соедин. перемычке д15 и нижн. стояка д20. отключил у арендаторов(сливать не стал)</p> <p>15.04.2018, кв.158 нет света в кв-рах: протяжка контакта</p> <p>10.05.2018, кв.142 топят сверху: перекрыл в кв-ре 154,необходимо менять шланг на ст.машину</p> <p>12.05.2018, кв.61 Топит сверху в ванной: Топит кв.73 нет дома, на 8 эт.сухо. Отключили хвс, гвс. Передано дежурному</p> <p>12.06.2018, кв.143 нет света в квартире: короткое замыкание эл.плиты, отключил</p>			
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 %)	кв.м	10 735	19 324
Услуги паспортно-регистрационные	Получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС	кв.м	10 735	12 882
Услуги сезонно-восстановительные и заявочные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов. Прибытие специалистов по вызовам граждан для устранения повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества. Гидравлические испытания систем отопления горячего водоснабжения. Организация работы слесарей-сантехников, электромонтажников, электрогазосварщиков, разнорабочих, водителей. Оснащение рабочих необходимым расходным материалом, спецодеждой и инструментом для выполнения работ, поддержание инструмента, в том числе электроинструмента, в рабочем состоянии. Работа машин и механизмов, в том числе приобретение, аренда и амортизация. ГСМ.	кв.м	10 735	342 027
	<p>09.01.2018, кв.24 нет света левое крыло 3 этаж ремонт све-ка, установка ламп</p> <p>10.01.2018, кв.1 ПЕРЕТОП 57: поджал</p> <p>11.01.2018, кв.137 нет света около лифта 4 эт (правое крыло): замена ламп</p> <p>11.01.2018, кв.158 на 6 эт не греют батареи: перепустил</p> <p>11.01.2018, кв.183 подтекает труба в с/у (установили хомут все равно подкапает): установил хомут</p> <p>12.01.2018, кв.105 нет света на 9 этаже (правое крыло): замена ламп</p> <p>16.01.2018, кв.189 нет света на входе около лифта и на 9 этаже (правое крыло): замена ламп</p> <p>16.01.2018, кв.109 нет света около кв.109: замена ламп</p> <p>18.01.2018, кв.70 течь под ванной: установил хомут</p> <p>23.01.2018, кв.44 прорвало стояк отопление в комнате: заменили участок трубы</p> <p>24.01.2018, кв.189 закрыть входную дверь (с правой стороны): выполнено</p> <p>25.01.2018, кв.9 течь гребенки: заменил участок трубы</p> <p>25.01.2018, кв.114 нет света в маленькой комнате: не работают розетки нужно долбить стену и потолок до звонка</p> <p>29.01.2018, кв.53 на кухне капает батарея (на стыке): заменил сгон на батареи (сгон ф20, муфта , пробка батарейная)</p> <p>29.01.2018, кв.1 перетоп 61: поджал обратку</p> <p>30.01.2018, кв.198 не работает эл.плита: в квар-ре 149 замена передохранителя</p> <p>01.02.2018, кв.1А сбить навес(спортклуб Арена): навесы сбиты, снег у ворот убран</p> <p>05.02.2018, кв.117 нет света около квартир 117,118 3 этаж (правое крыло): замена ламп</p> <p>06.02.2018, кв.70 течь под ванной на 07.02.2018: устранили течь сами</p> <p>09.02.2018, кв.1 отремонтировать форточку 4 эт (левое крыло): форточка закрыта ДВП</p> <p>09.02.2018, кв.68 холодный стояк в комнате: перезапустил стояки отопления</p> <p>09.02.2018, кв.109 закрепить пол около кв .109: необходимо в ключить а план текущего ремонта</p> <p>09.02.2018, кв.1 перетоп 56: поджал обратку</p>			

09.02.2018, кв.150	течь стояка отопления на 5 эт (правое крыло): перезакрутил соединение сгона
12.02.2018, кв.11	замена автомата (правое крыло 1 этаж) 8923 422 22 13: ревизия эл.щитка
12.02.2018, кв.158	холодные стояки отопления: перепустил стояк отопления
12.02.2018, кв.87	замена ИПУ гвс на 14.02.2018 до 13-00 (оплатили в кассу 1050р): заменили
15.02.2018, кв.1	очистить козырек над входом: почистили
20.02.2018, кв.125	хотят убрать в комнате 2 батарею 8909 549 47 41: обследовано , есть возможность убрать торцевую батарею
22.02.2018, кв.20	холодные стояки отопления: перепустил стояки отопления
27.02.2018, кв.94	нет света 8 эт (левое крыло): свет есть
28.02.2018, кв.56	вырвали форточки на 4,5 и 6 этаж.: форточные проемы закрытли
28.02.2018, кв.56	нет света на 4этаже левое крыло: сгорел светильник, переделка эл. Схемы установка лампы
07.03.2018, кв.153	течь трубы в с/у: подтянул соединение сгона
13.03.2018, кв.17	низкая температура гвс: перепустил стояки гвс
15.03.2018, кв.18	низкая температура гвс 89528990358: дом топится в температурном режиме
15.03.2018, кв.4	выбивает автомат в квартире на 16.03.2018 с 14-00 до 15-00: замена автомата 1шт
15.03.2018, кв.1	сбросить навесы: навес по периметру сбит
15.03.2018, кв.171	не горит свет около лифта 7эт правое крыло: сгорел свет-к ЛБ(2*40), ревизия свет-ка и установка лампы ЛЕД 1шт
15.03.2018, кв.21	нет света около кв.21: замена лампы ЛБ-40, ревизия свет-ка (ЛБ- 1 шт)
16.03.2018, кв.50	нет света левая секция 5 эт левое крыло: сгорел свет-к ЛБ, ремонт свет-ка и установка лампы ЛЕД (светодиодная)
19.03.2018, кв.52	замена ИПУ гвс на 20.03.2018 с 10-00 до 11-00 (оплатили 400р.): заменил ИПУ
21.03.2018, кв.193	течь с кровли: снег над квар-ой убран, лед по возможности отдолбили
21.03.2018, кв.90	замена ИПУ гвс на 22.03.2018 с 10-00 до 11-00 (оплатили в кассу 1050р): заменил ИПУ
21.03.2018, кв.30	В левом входном тамбуре перегорела лампочка (2 недели назад): замена ламп накал-я на лампу ЛЕД (светодиодная)
27.03.2018, кв.155	течь канал-ии в подвале: прочистил лежак в подвале
02.04.2018, кв.1	перетоп 51: поджал обратку
09.04.2018, кв.30	убрать мусор в тамбуре и на придомовой территории: мусор убран, территория очищена
09.04.2018, кв.30	убрать мусор в тамбуре и на придомовой территории:
11.04.2018, кв.15	ремонт балконной двери:
11.04.2018, кв.61	сильный запах канализации (через вытяжку): проверил фановую трубу работает
11.04.2018, кв.142	замена п/с (на осмотр) 12.04.2018 с 10-00 до 11-00: до звонка
13.04.2018, кв.30	течь кровли козырька: течи не обнаружено
15.04.2018, кв.158	нет света в квартире: протяжка контакта
19.04.2018, кв.52	течь канализационной трубы в с/у: на трубах конденсат, течи не обнаружено
20.04.2018, кв.99	Течь канализационной трубы: не обходимо замена участка канализационной трубы
23.04.2018, кв.52	течь канализационной трубы: заварили свищ на стояке хвс в кв.64 (замена трубы через перекрытия)
23.04.2018, кв.64	течь трубы хвс в с/у: требуется замена участка трубы через перекрытия
23.04.2018, кв.180	топят соседей: обследовал (течь устранили самостоятельно)
25.04.2018, кв.64	замена стояка хвс в с/у 26.04.2018 до 13-00: замена стояка хвс через перекрытия
27.04.2018, кв.532	стоит канализация: произведенная механическая чистка (прочистили выпуск)
04.05.2018, кв.183	слабый напор хвс: низкое давление в трассе
04.05.2018, кв.84	холодный стояк с/о в угловой комнате: перепустил стояк системы отопления
10.05.2018, кв.117	нет света 3 этаж правое крыло: замена лампы накал-ия на лампу ЛЕД(светодиодная)
15.05.2018, кв.94	прочистка вентиляции на 18.05.2018 до 12-00: вентиляция прочищена на кухне и в ванной комнате
15.05.2018, кв.94	отключение хвс гвс на 18.05.2018 с 09-00 до 12-00: отключение и включение стояков хвс, гвс.
17.05.2018, кв.1А	течь смесителя в с/у: подтянул резьбовое соединение на смесители .
21.05.2018, кв.101	украли светильник 9 этаж левое крыло: установка светильника ИББ-60 с лампой накал-я
21.05.2018, кв.94	прочистка вентиляции 22.05.2018 с15-00 до 16-00: вентиляция чистая , а тяги нет
24.05.2018, кв.75	течь бабка унитаза: подтянул соединение гибкой подводки
25.05.2018, кв.84	вечерами нет гвс: горячая вода есть Т1-60, Т2-42
28.05.2018, кв.55	отремонтировать почтовый ящик: необходимо купить замок
31.05.2018, кв.30	отключение дома от отопления: орткключил в 10-40
05.06.2018, кв.102	отключение стояка хвс 08.06.2018 с 10-00 до 12-00: произведено отключение и включение
08.06.2018, кв.102	слабый напор хвс на 13.06.2018 (замерить давление): давление замерили соответствует параметрам, АКТ составлен (Пенкин А.Ю.)
14.06.2018, кв.36	замена трубы с/о (образовался свищ , установили хомут течь не прекращается): заварили свищ на трубе с/о
15.06.2018, кв.143	короткое замыкание в квартире: ревизия эл.щитка
21.06.2018, кв.22	течь с/о в комнате: перенесли заявку , до звонка
27.06.2018, кв.0	отключение гвс: отключение произведено

Уборка территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	дн.	120	21 852
Сбор и вывоз ТБО	Сбор и вывоз бытовых отходов	кв.м	10 735	200 321
Лифт	Обслуживание лифтов	шт.	12	75 473
Уборка подъездов	Уборка подъездов	уб.	50	63 861
Другие расходы по содержанию	(31.01.2018) Сервисное обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(28.02.2018) Сервисное обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(28.02.2018) Сброс снега с кровли дома	кв.м	250	6 250
Другие расходы по содержанию	(28.02.2018) Механизированная прочистка придомовой территории трактором	ч	2	4 000
Другие расходы по содержанию	(28.02.2018) Механизированная прочистка придомовой территории трактором	ч	1	2 000

Другие расходы по содержанию	(28.02.2018) Вывоз снега с придомовой территории	маш.	12	36 000
Другие расходы по содержанию	(28.02.2018) Вывоз снега с придомовой территории	маш.	7	21 000
Другие расходы по содержанию	(28.02.2018) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м	12	360
Другие расходы по содержанию	(31.03.2018) Сервисное обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.03.2018) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м	120	3 600
Другие расходы по содержанию	(30.04.2018) Сервисное обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.04.2018) Дератизация	кв.м	696	327
Другие расходы по содержанию	(31.05.2018) Сервисное обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.06.2018) Сервисное обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Текущий ремонт (Перечень от 01.08.2017, период - с 01.01.2018 по 30.06.2018)				
Полы	(27.04.2018) Ремонт пола (2-ой этаж левое крыло)			12 048
Система канализации	(27.04.2018) Прочистка канализационного выпуска механизированным способом (левое крыло)			6 100
Система электроснабжения	(27.04.2018) Ремонт освещения над входом в подъезд			10 219
Окна	(23.05.2018) Замена оконных блоков на пластиковые (правое крыло, этаж 1)			101 501
Окна	(23.05.2018) Замена оконных блоков на пластиковые (левое крыло, этаж 1)			32 663
Фундамент - ТР	(18.06.2018) Ремонт цоколя			29 955
Лестницы, балконы, крыльца	(18.06.2018) Ремонт крыльца			14 007
Крыша	(22.06.2018) Ремонт мягкой кровли (1/4 правого крыла, над кв. № 193 включительно)			98 601

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1"

Урманчиев Р.Ш.

Уполномоченный представитель

подпись

фамилия и инициалы

" " 2019 г.