

ОТЧЕТ

об исполнении Договора управления многоквартирным домом по адресу: Учебная ул., д.15
в 2019 г.

Расчет, руб.	Содержание	Тек. ремонт	Всего
Ост-к на нач. года	-912 594	211 482	-701 112
Начислено	1 891 406	594 349	2 485 755
Оплачено	1 616 253	553 898	2 170 151
Израсходовано	1 891 043	620 627	2 511 670
Ост-к на кон. года	-1 187 384	144 753	-1 042 631

Отчет составлен на 31.12.2019	
Характеристика МКД	
Σ жилых пом. (кв.м)	7 436,90
Σ нежилых пом.(кв.м)	3 418,20
Σ расчетная (кв.м)	10 855,10

Период 01.01.2019г. - 04.04.2019г.

Расчет, руб.	Содержание	Тек. ремонт	Всего
Остаток на нач. периода	-912 594,00	211 482,00	-701 112,00
Начислено	237 408,74	119 879,17	357 287,91
Оплачено	212 196,65	105 310,78	317 507,43
Израсходовано	491 677,00	17 295,00	508 972,00
Остаток на кон. периода	-1 192 074,35	299 497,78	-892 576,57
Размер платы, руб./кв.м	8,15	4,11	12,26

Отчет составлен за период с 01.01.2019г. по 04.04.2019г.	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	7316,8
Площадь нежилых пом. (кв.м)	3418,5
Площадь расчетная (кв.м)	10735,3

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)		Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление и содержание (Перечень от 01.07.2018, период - с 01.01.2019 по 31.03.2019)					
Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия. (Заключение договоров с поставщиками услуг, для выполнения стандартов управления. Контроль за соблюдением договорных обязательств по заключенным договорам. Бухгалтерский учет. Работа с письменными обращениями собственников (прием, обработка и подготовка ответов). Работа офисных помещений. Почтовые и курьерские расходы.		кв.м	10735	37359
Инженерно-техническая, аналитическая работа. Взаимодействие с поставщиками коммунальных услуг	Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Хранение технической документации. Организация и выполнение мероприятий по съему показаний приборов учета. Выполнение контрольного съема показаний приборов учета. Выявление фактического проживания в жилых помещениях. Ввод в эксплуатацию приборов учета. Разработка, введение и обслуживание баз данных и автоматизированных систем обработки данных. Разработка мероприятий по энергосбережению.		кв.м	10735	18035
в том числе:	24.01.2019, кв.1002 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 24.01.2019, кв.1002 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 22.02.2019, кв.1002 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: показания сняты 22.02.2019, кв.1002 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 27.02.2019, кв.1002 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 28.03.2019, кв.1002 Снятие показаний ОДПУ ХВС: показания сняты				
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы		кв.м	10735	26731
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 %)		кв.м	10735	6441
Услуги паспортно-регистрационные	Получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС		кв.м	10735	4509
Услуги сезонно-восстановительные и заявочные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов. Прибытие специалистов по вызовам граждан для устранения повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества. Гидравлические испытания систем отопления горячего водоснабжения. Организация работы слесарей-сантехников, электромонтажников, электрогазосварщиков, разнорабочих, водителей. Оснащение рабочих необходимым расходным материалом, спецодеждой и инструментом для выполнения работ, поддержание инструмента, в том числе электроинструмента, в рабочем состоянии. Работа машин и механизмов, в том числе приобретение, аренда и амортизация. ГСМ.		кв.м	10735	84379
в том числе:	02.01.2019, кв.129 Течь трубы отопления: необходимо менять стояк ц/о в перекрытии, не отключали (не нашли стояк), передано У 05.01.2019, кв.118 Течь вентиля гвс: п.18-42 в.19-00 отключил гвс правая половина,заменял вентиль Д15 в кв-ре,воду включил 06.01.2019, кв.104 Топят нижнюю кв-ру: в кв.104 подтянул гайку на в/счётчике гвс 08.01.2019, кв.136 Капает п/сушитель (после 09:00): П. 7.40 В.8.50 поставил хомут д32 09.01.2019, кв.109 Холодно в квартире: в квартире тепло t -27 09.01.2019, кв.26 Нет света около квартир: не работает свет-ик ЛБ-20, замена светильника 11.01.2019, кв.162 Течь подводки: заменил подводку 15.01.2019, кв.30 Обеспечить бесшумную работу наружных входных жел дверей и входн. железной двери в тепл. уз: доводчик от				

16.01.2019, кв.109	Нет света 1 этаж (правое крыло): замена ламп ЛБ -36 (украдена лампа)
16.01.2019, кв.20	Закрыть балконную дверь 2 этаж (левое крыло): стекла в балконные двери вставлены, установлен шпингалет на д
17.01.2019, кв.1002	Регулировка с/о: выполнено
17.01.2019, кв.30	Покрасить дверцы пожар.шкафа, перед балконом с/о и батареи: работа произведена
17.01.2019, кв.101	Обследовать на предмет грибка в квартире (выход инженера составить АКТ): на момент обследования:соб-ки с
17.01.2019, кв.1002	Установить доводчик на входную дверь: доводчик установлен
18.01.2019, кв.61	Низкая температура гвс: дом отапливается в температурном режиме
21.01.2019, кв.540	Очистить кровлю от снега с вывозом: снег с кровли сброшен и вывезен 15 машин, трактор 3 часа
21.01.2019, кв.119	Нет света окло кв. 119, 120, 121(правое крыло): не работает лампа ЛЕД-Т-8, замена лампы
25.01.2019, кв.29	Запуск ХВС, после устранения аварийной ситуацией в жилом помещении.: Запуск циркуляции ХВС по стояку (14
25.01.2019, кв.29	Устранение последствий самостоятельного ремонта системы ХВС в жилом помещени: Замена поврежденной з
25.01.2019, кв.29	Отключение ХВС, в связи с аварийной ситуацией в жилом помещении.: Отключение циркуляции ХВС по стояку
25.01.2019, кв.29	Осмотр кранов: осмотр произведен до звонка
28.01.2019, кв.1002	Замена шарового крана на сборке ХВС кв.№29: Замена крана шарового Ду 32мм
30.01.2019, кв.1002	Сбить навес: навес над входом обит
30.01.2019, кв.110	Течь стояка отопления: при обследовании течи не обнаружена
31.01.2019, кв.29	Отключения стояков ХГВС на 1. 02 .2019 с 10-00 до 14-00(оплачено 600р в кассу): отключение хвс произведено
31.01.2019, кв.189	Не закрывается уличная дверь и тамбур правая половина: дверь работает нормально, при сильном раскрывани
04.02.2019, кв.176	Нет света около квартир: сгорела лампа ЛБ-20, замена лампы
05.02.2019, кв.23	Течь стояка с/о в комнате: заменили подводку к батарее
06.02.2019, кв.30	Обеспечить бесшумную работу наружных входных жел дверей и входн. железной двери в тепл. уз: на железную
08.02.2019, кв.130	Ремонт системы отопления: Изготовление и монтаж подводки с байпасом к прибору отопления, установка приб
11.02.2019, кв.44	Прочистить фановую трубу (левое крыло): фановые трубы по всей левой стороне очищены ото льда
12.02.2019, кв.1002	Течь трубы гвс: устранили сами
14.02.2019, кв.36	Нет света 3 и 4 этаж (левая половина): замена ламп ЛБ и ламп ЛЕД
18.02.2019, кв.44	Обследовать стояк с/о: на стояке стоит 2 хомута , течи нет
19.02.2019, кв.30	Течь канализационного стояка в фойе.: замена участка системы канализации д п/м
20.02.2019, кв.78	Течь стояка с/о: установил хомут
24.02.2019, кв.1	Пенкин- проверить ключи от подвалов и тепловых узлов(Первый узел-левая половина): П115.51 в 17.40 ключи
25.02.2019, кв.1002	Регулировка на 47,5: выполнено
25.02.2019, кв.7	Топит канализацией: п1.52 в 02.35 прочистили канализ-ый стояк из квартиры-кошачий туалет
26.02.2019, кв.92	Нет света около квартир 8 этаж левое крыло: Ремонт светильника. Установка ламп ЛЕД 1 шт.
27.02.2019, кв.76	Низкая температура гвс (на замер): произведены замеры температуры воды. 60 град
28.02.2019, кв.87	На 1 этаже плохо горит лампочка: замена ламп ЛЕД
01.03.2019, кв.108	Из крана течет кипяток: поджал подачу гвс. подмес прекратился
01.03.2019, кв.142	Из холодного крана идет горячая вода: поджал подачу гвс. подмес прекратился
01.03.2019, кв.531	Капает со стояков: осмотр произведен. течи нет. установлен хомут
01.03.2019, кв.7	Топит канализацией: п.18.22 в.18.35 прочистил стояк д100
03.03.2019, кв.7	Топит канализация: п.2.26 в.5.10 стоит общий стояк.пробить не смогли,вода отключается в магазине "Магнит" л
03.03.2019, кв.7	Урманчиев Ш.Р. Отключить воду по стояку (топит канализация): прочистили общий стояк д100-4 м; отключали х
04.03.2019, кв.190	С 005: гвс низкой температуры, не греет полотенцесушитель: приоткрыл подачу гвс
04.03.2019, кв.531	После осмотра сантехником: заменить трубу с/о 2 м: заявку перенесли до окончания отопительного сезона
05.03.2019, кв.7	Выполнить механическую прочистку канализации: Прочищено
05.03.2019, кв.109	Нет гв: отрегулировал подачу гвс
05.03.2019, кв.87	Нет света на площадке: установка светильника с лампой
05.03.2019, кв.87	Следы затопления в коридоре: следы сухие, следы затопления старые
09.03.2019, кв.44	Течь стояка ц/о: п 20.17 в 21.00 стоит 4 хомута, отключили стояк ц/о
11.03.2019, кв.44	С адс: течь стояка отопления. отключен стояк в квартире: заменили участок трубы с/о
11.03.2019, кв.144	С адс: низкая температура гв: прочистил шайбу на обратке гвс
11.03.2019, кв.19	С адс: низкая температура гвс: перепустил стояк с/о
12.03.2019, кв.29	Отключение хгвс 13.03.2019 с 10:00 до 12:00: выполнено
13.03.2019, кв.87	Разбили окно 9 этаж левое крыло: стеклопакет вставлен
13.03.2019, кв.85	Нет гвс: перепустил стояк гвс
14.03.2019, кв.187	Течь вентиля в с/у: устранили течь самостоятельно
18.03.2019, кв.1002	Топит с кровли: крыша сухая, затопление произошло из квартиры
18.03.2019, кв.78	Течь с/о в комнате: замена участка трубы с/о
18.03.2019, кв.29	Не рабает замок на п/я: замена замка на п/я
19.03.2019, кв.143	Течь трубы хвс около ипу до 11-00: до звонка, после покупки
21.03.2019, кв.1002	Топят сверху: затопление произошло с кв.113 (решили вопрос с собственником
22.03.2019, кв.29	Замена участка трубы хвс в ванной комнате: замена участка трубы хвс
24.03.2019, кв.1	Магазин Магнит, Климова, 8909 542 0353: топят сверху: п.20.44, в.21:34 - в кв.7 канализация работает, в магази
25.03.2019, кв.29	Течь трубы хвс в ванной комнате: течи нет
26.03.2019, кв.1002	Отремонтировать доводчик на входной двери правое крыло: доводчик отремонтирован
27.03.2019, кв.199	Слабый напор хвс: давление на водорамке 2,8 , передано в водоканал
28.03.2019, кв.84	Слабый напор хвс: слабое давление на водорамке 2,8
28.03.2019, кв.1002	Произвести осмотр эвакуационных пожарных лестниц. При необходимости, восстановить.:

Уборка территории	Уборка придомовой территории в установленных границах			11067
Сбор и вывоз ТБО	Сбор и вывоз бытовых отходов	кв.м	10735	100160
Лифт	Обслуживание лифтов	услуга	6	37736
Уборка подъездов	Уборка подъездов			48309
Другие расходы по содержанию	(31.01.2019) Сервисное обслуживание приборов учета	шт.	1	2500
Другие расходы по содержанию	(31.01.2019) Вывоз снега с придомовой территории	маш.	15	45000
Другие расходы по содержанию	(31.01.2019) Механизированная прочистка придомовой территории трактором	ч	3	6000

Другие расходы по содержанию	(31.01.2019) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м	15	4500			
Другие расходы по содержанию	(28.02.2019) Сервисное обслуживание приборов учета	шт.	1	2500			
Другие расходы по содержанию	(28.02.2019) Вывоз снега с придомовой территории	маш.	18	54000			
Другие расходы по содержанию	(28.02.2019) Механизированная прочистка придомовой территории трактором	ч	2	4000			
Другие расходы по содержанию	(31.03.2019) Сервисное обслуживание приборов учета	шт.	1	2500			
Текущий ремонт (Перечень от 01.07.2018, период - с 01.01.2019 по 31.03.2019)							
Двери	(24.01.2019) Установка доводчика на входную дверь			4200			
Окна	(20.03.2019) Замена стекла в пластиковом окне			2617			
Система отопления	(20.03.2019) Замена участка трубы на системе отопления (кв. № 78)			521			
Система ХВС	(25.03.2019) Замена стояка ХВС (кв. № 29)			3858			
Система канализации	(27.03.2019) Прочистка канализационного выпуска механизированным способом ("Магнит")			6100			
Период с 05.04.2019г. По 30.06.2019г.							
Расчет, руб.	Содержание	Тек. ремонт	Всего	Отчет составлен за период с 05.04.2019г. по 30.06.2019г.			
Остаток на нач. периода	-1 192 074,35	299 497,78	-892 576,57				
Начислено	609 188,23	159 027,25	768 215,48				
Оплачено	397 354,23	134 953,74	532 307,97				
Израсходовано	532 409,00	5 028,00	537 437,00				
Остаток на кон. периода	-1 327 129,12	429 423,52	-897 705,60				
Размер платы, руб./кв.м	19,20	4,92	24,12	Характеристика МКД			
Услуги (работы)			Состав услуг (работ)		Ед. из.	Объем	Стоимость
Содержание жилья (Перечень от 05.04.2019, период - с 05.04.2019 по 30.06.2019)							
Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия. (Заключение договоров с поставщиками услуг, для выполнения стандартов управления. Контроль за соблюдением договорных обязательств по заключенным договорам. Бухгалтерский учет. Работа с письменными обращениями собственников (прием, обработка и подготовка ответов). Работа офисных помещений. Почтовые и курьерские расходы.			кв.м	10855	127005	
Инженерно-техническая, аналитическая работа. Взаимодействие с поставщиками коммунальных услуг	Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Хранение технической документации. Организация и выполнение мероприятий по съему показаний приборов учета. Выполнение контрольного съема показаний приборов учета. Выявление фактического проживания в жилых помещениях. Ввод в эксплуатацию приборов учета. Разработка, введение и обслуживание баз данных и автоматизированных систем обработки данных. Разработка мероприятий по энергосбережению.			кв.м	10855	32240	
в том числе:	24.04.2019, кв.1002	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ					
	24.04.2019, кв.1002	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ					
	29.04.2019, кв.1002	Снятие показаний ОДПУ хвс: показания сняты					
	24.05.2019, кв.1002	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ					
	24.05.2019, кв.1002	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ					
	05.06.2019, кв.1002	СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ					
	24.06.2019, кв.2	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ					
	24.06.2019, кв.2	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ					
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы			кв.м	10855	4233	
Услуги сезонно-восстановительные и заявочные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов. Прибытие специалистов по вызовам граждан для устранения повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества. Гидравлические испытания систем отопления горячего водоснабжения. Организация работы слесарей-сантехников, электромонтажников, электрогазосварщиков, разнорабочих, водителей. Оснащение рабочих необходимым расходным материалом, спецодеждой и инструментом для выполнения работ, поддержание инструмента, в том числе электроинструмента, в рабочем состоянии. Работа машин и механизмов, в том числе приобретение, аренда и амортизация. ГСМ.			кв.м	10855	175201	
в том числе:	02.04.2019, кв.1002	Очистить козырек от снега над подъездом: козырек очищен					
	03.04.2019, кв.30	Выломана дверца почтового ящика кв.№30: установлено 6 дверок с замками					
	09.04.2019, кв.84	Слабый напор хвс: давление на водорамке 3,2					
	12.04.2019, кв.155	Ремонт крыльца, пола в тамбуре и вестибюле: ремонт произведен					
	19.04.2019, кв.100	топит с тех.этажа: п.17-30 в.18-00 течь с кровли.передано Урманчееву Р.Ш					
	22.04.2019, кв.86	Течь с потолка в подъезде 8 этаж(левое крыло): АКТ составлен					
	22.04.2019, кв.100	Топит с тех. этажа составить АКТ: АКТ составлен					
	24.04.2019, кв.57	Течь трубы гвс в ванной комнате: подтянул соединение водосчетчика					
	25.04.2019, кв.1002	Спилить упавшее дерево за домом и убрать: деревья распилено и убрано					
	26.04.2019, кв.24	Нет света 3 этаж около кв. 23, 24, 25 (левое крыло): не работал светильник ЛБ-18, замена светильника					
	30.04.2019, кв.100	Течь с кровли:					

	02.05.2019, кв.41	Сурадеева: подмес, перекрыть гвс на 3 часа: п 13-55; в 14-40 отключили гвс левое крыло				
	02.05.2019, кв.41	Сурадеева: включить гвс левое крыло: 18-00 включили гвс левое крыло				
	06.05.2019, кв.199	Нет гвс: перезапустил стояки гвс				
	06.05.2019, кв.157	Разбилось стекло на балконной двери после урагана 6 этаж правое крыло: балконную дверь застеклили				
	07.05.2019, кв.1002	Прорвало стояк с/о на 1 этаже левое крыло: замена сгона на батареи				
	14.05.2019, кв.58	засор канализации в с/у 15.05.2019 до 10-00: отмена заявки				
	27.05.2019, кв.149	Топят сверху (ключ в кв.137) до 12-00 28.05.2019: замена участка канализационной трубы				
	29.05.2019, кв.189	топит с тех.этажа: П 23.07 в 23.25 отключили гвс на дом				
	30.05.2019, кв.149	Замена вентиля: вентиль заменил				
	30.05.2019, кв.1	маг.магнит: топит сверху: п.19-11 в.19-30 течь не значительная отключать не стали				
	03.06.2019, кв.20	Произвести сброс воды из с/о 06.06.2019 с 10-00: выполнено				
	04.06.2019, кв.149	Замена участка канализационной трубы: после покупки				
	05.06.2019, кв.77	Произвести сброс воды со стояка с/о в зале 07.06.2019 с 10-00: выполнено				
	08.06.2019, кв.86	топят сверху: п.16.04 в.16-30 течи не обнаружено,верхняя кв-ра дверь не открыли				
	10.06.2019, кв.116	Из холодного крана бежит горячая вода: отключена магистраль				
	10.06.2019, кв.189	Слабый напор хвс: давление на водорамке 2,9				
	14.06.2019, кв.155	Отремонтировать доводчик правая половина: болтик на доводчик прекрутили				
	14.06.2019, кв.155	Оторвали уголок на окне между 6 и 7 этажом правая половина: ремонт откосов окна выполнено				
	18.06.2019, кв.1002	Демонтаж ОДПУ хвс на поверку правая половина: демонтирован				
	18.06.2019, кв.1002	Демонтаж ОДПУ хвс на поверку левая половина: выполнено				
	24.06.2019, кв.30	Нет хвс с 12-00: вода включена в 12-30				
	28.06.2019, кв.541	Стоит дворовая канализация. Топит подвал.: Передано в Водоканал 28.06.2019 в 12:44 прочистили колодец				
Уборка территории	Уборка придомовой территории в установленных границах			11067		
Сбор и вывоз ТБО	Сбор и вывоз бытовых отходов	кв.м	10855	101278		
Лифт	Обслуживание лифтов	шт.	услуга	37736		
Уборка подъездов	Уборка подъездов			35822		
Другие расходы по содержанию	(08.04.2019) Дератизация	кв.м	696	327		
Другие расходы по содержанию	(30.04.2019) Сервисное обслуживание приборов учета	шт.	1	2500		
Другие расходы по содержанию	(31.05.2019) Сервисное обслуживание приборов учета	шт.	1	2500		
Другие расходы по содержанию	(30.06.2019) Сервисное обслуживание приборов учета	шт.	1	2500		
Текущий ремонт (Перечень от 05.04.2019, период - с 05.04.2019 по 30.06.2019)						
Система канализации	(31.05.2019) Замена участка системы канализации (кв. № 149)			5028		
Период 01.07.2019г. - 31.12.2019г.						
Расчет, руб.	Содержание	Тек. ремонт	Всего	Отчет составлен за период с 01.07.2019г. по 31.12.2019г. Характеристика МКД		
Остаток на нач. периода	-1 327 129,12	429 423,52	-897 705,60			
Начислено	1 044 808,64	315 442,66	1 360 251,30			
Оплачено	1 006 701,98	313 633,41	1 320 335,39			
Израсходовано	866 957,00	598 304,00	1 465 261,00			
Остаток	-1 187 384,14	144 752,93	-1 042 631,21	Площадь жилых пом. (кв.м)	7 436,90	
Размер платы, руб./кв.м	16,09	4,92	21,01	Площадь нежилых пом.(кв.м)	3 418,20	
Услуги (работы)	Состав услуг (работ)			Площадь расчетная (кв.м)	10 855,10	
Управление и содержание жилья (Перечень от 01.07.2019, период - с 01.07.2019 по 31.12.2019)						
Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия. (Заключение договоров с поставщиками услуг, для выполнения стандартов управления. Контроль за соблюдением договорных обязательств по заключенным договорам. Бухгалтерский учет. Работа с письменными обращениями собственниками (прием, обработка и подготовка ответов). Работа офисных помещений. Почтовые и курьерские расходы.			кв.м	10855	254009
Инженерно-техническая, аналитическая работа. Взаимодействие с поставщиками коммунальных услуг	Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Хранение технической документации. Организация и выполнение мероприятий по съему показаний приборов учета. Выполнение контрольного съема показаний приборов учета. Выявление фактического проживания в жилых помещениях. Ввод в эксплуатацию приборов учета. Разработка, введение и обслуживание баз данных и автоматизированных систем обработки данных. Разработка мероприятий по энергосбережению.			кв.м	10855	64479
в том числе:	24.07.2019, кв.2	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ				
	24.07.2019, кв.2	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ				
	23.08.2019, кв.2	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ				
	23.08.2019, кв.2	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ				
	30.08.2019, кв.3	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: показания сняты				
	10.09.2019, кв.4	СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ				
	24.09.2019, кв.3	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ				
	24.09.2019, кв.3	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ				
	25.10.2019, кв.3	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ				
	25.10.2019, кв.2	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ				
	28.10.2019, кв.4	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ				
	25.11.2019, кв.3	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ				
	25.11.2019, кв.3	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ				
	27.11.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ ОДПУ СНЯТЫ				

	05.12.2019, кв.3	СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	24.12.2019, кв.3	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	24.12.2019, кв.3	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы		кв.м	10855	8467
Услуги сезонно-восстановительные и заявочные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов. Прибытие специалистов по вызовам граждан для устранения повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества. Гидравлические испытания систем отопления горячего водоснабжения. Организация работы слесарей-сантехников, электромонтажников, электрогазосварщиков, разнорабочих, водителей. Оснащение рабочих необходимым расходным материалом, спецодеждой и инструментом для выполнения работ, поддержание инструмента, в том числе электроинструмента, в рабочем состоянии. Работа машин и механизмов, в том числе приобретение, аренда и амортизация. ГСМ.		кв.м	10855	350403
в том числе:	01.07.2019, кв.179	Разбило стекло на балконной двери от ветра 8 этаж правое крыло: стекло вставлено			
	03.07.2019, кв.161	Замена п/с 04.07.2019 до 12-00: выполнено 08.07.2019			
	04.07.2019, кв.1002	Включение гвс телефонограмма № 71 от 04.07.2019: воды в трассе нет			
	05.07.2019, кв.1	диспетчер ЖРС: топит клуб"Арена": п.17.12 в.17.30 течь обратки гвс в женской раздевалке за стеной у/упр. Д50-			
	08.07.2019, кв.186	Течь вентиля гвс: нет дома			
	08.07.2019, кв.1	Течь розлива Спорт клуб Арена: замена участка розлива гвс			
	08.07.2019, кв.43	Замена смесителя на 09.07.2019 до 13-00: выполнено			
	08.07.2019, кв.136	Демонтаж п/с на 10.07.2019 с 10-00 до 12-00: отказались от заявки			
	08.07.2019, кв.45	Замена канализационной трубы и участок трубы с/о в комнате (на осмотр): заменил участок канализационной т			
	09.07.2019, кв.189	Топит с тех.этажа в комнате: замена сбросника на тех.этаже			
	09.07.2019, кв.45	Обследовать канализационный стояк, трубы хгвс 10.07.2019 до 13-00: заменил участок канализационной трубы			
	09.07.2019, кв.189	топит с тех.этажа: п.5.01 в.5.30 течь не значительная отключать не стали			
	11.07.2019, кв.1002	Работа по предписанию (материалы, остекление):			
	12.07.2019, кв.106	Нет света около кв. 101 -106 9 этаж левое крыло: замена лампы ЛБ-18			
	12.07.2019, кв.183	Замена трубы гвс в ванной комнате (по заявлению вх.100 от 11.07.2019): обследовал течи не обнаружено устан			
	14.07.2019, кв.13	топят сверху в ванной: п.10.20 в.11.00 в кв.25 сломан раструб на лежаке д100, в кв-ре течи не обнаружено			
	15.07.2019, кв.13	Топят сверху: топят из квартиры 23, требуется снять поддон			
	15.07.2019, кв.181	Из холодного крана бежит горячая: обследовано оставлены записки , чтобы выключили бойлеры			
	15.07.2019, кв.114	Не бежит из крана горячая вода, забит фильтр: фильтр прочистил			
	19.07.2019, кв.529	Топит канализацией: прочистила аварийка утром в 7-00			
	19.07.2019, кв.1	"Арена" топит канализацией: п.7.48 в.8.00 прочистил выпуск			
	24.07.2019, кв.22	Топят сверху:			
	24.07.2019, кв.22	Составить Акт о затоплении: АКТ составлен			
	31.07.2019, кв.1А	топят сверху: П23.31 в 23.55 топит канализацией , жильцов нет дома- отключили хвс и гвс правое крыло			
	02.08.2019, кв.7	Механическа прочистка канализации: произведена механическая прочистка 5 метров и лежак 10 метров			
	03.08.2019, кв.131	течь около вентиля хвс: п.12:32, в.13:00 - течь из под гайки на в/счетчик хвс, перекрыл воду в кв-ре			
	05.08.2019, кв.131	Течь из под гайки АДС от 02.08.2019 (перекрыли воду в квартире): замена фильтра на хвс			
	05.08.2019, кв.24	Течь сифона в кухне: течь под раковиной, прочистил канализацию в кухне, заменил прокладку			
	06.08.2019, кв.30	Вторую неделю сварщик варит оградки, весь запах идет в квартиру (примите меры): работа сварщика закончен			
	08.08.2019, кв.30	Отремонтировать п/я: замок заменили			
	08.08.2019, кв.143	Отремонтировать пол и покрасить панели 5 этаж прав.крыло: эта работа будет включена в преоложения на сле			
	09.08.2019, кв.36	Нет света в квартире и на площадке: ревизия эл-ро проводки			
	12.08.2019, кв.134	Топят сверху: старое затопление, замена участка канализационной трубы			
	12.08.2019, кв.134	Составить АКТ о затоплении: АКТ составлен			
	14.08.2019, кв.3	Произвести дезинсекцию: выполнена			
	14.08.2019, кв.184	Обследовать стояки с/о на 23.08.2019 до 12-00: стояки с/о в хорошем состоянии			
	19.08.2019, кв.22	Подтопление сверху с канализационного стояка. устранить течь, отремонтировать трубу -заявл от 19.08.: обсле			
	22.08.2019, кв.38	Нет света около квартир № 38,39,40, 4 этаж левое и крыло: замена светильника и ламп ЛЕД			
	23.08.2019, кв.161	Нет света 6 этаж правое крыло: не работает 2 светильника ЛБ-40, ремонт установка ламп ЛЕД			
	26.08.2019, кв.531	Замена стояков с/о (стояки в аварийном состоянии): заменили стояк с/о			
	27.08.2019, кв.30	Отремонтировать почтовый ящик в присутствии заявителя. согласовать дату и время по тел.: замок установлен			
	03.09.2019, кв.30	Отремонтировать почтовый ящик в присутствии заявителя. согласовать дату и время по тел.: почтовый ящик от			
	03.09.2019, кв.181	Течь трубы гвс в ванной комнате: установил хомут на п/с			
	03.09.2019, кв.117	Нет света около квартир 2 этаж правое крыло: замена ламп ЛБ-36, ЛЕД-7			
	04.09.2019, кв.193	Восстановить электричество в с/у после затопления: ревизия распределительного узла в с/у замена светильни			
	09.09.2019, кв.86	Замена батареи в комнате (на осмотр): осмотр произведен на сварку			
	11.09.2019, кв.86	Замена батареи в комнате 13.09.2019 с 14-00 до 17-00: выполнено			
	12.09.2019, кв.109	Обследовать стояк с/о в комнате: обследовал стояк с/о установлен хомут ,течи нет			
	13.09.2019, кв.63	Заменить горелые доски на полу около кв. 62,63,64(перед покраской полов_: доски заменены и покрашены			
	16.09.2019, кв.144	с 11.09. из крана гвс течет вода низкой температуры: перепустил стояк гвс Т1-59, Т2-44			
	19.09.2019, кв.114	Восстановить ограждение:			
	24.09.2019, кв.144	Низкая t гвс , на замер гвс: заявку отменили, t гвс нормализовалось			
	24.09.2019, кв.79	Лопнул тройник канализационной трубы 25.09.2019 с 14-00 до 17-00: обследование произел дозвонка			
	26.09.2019, кв.17	Течь стояка с/о в комнате до 10-00: установил хомут			
	30.09.2019, кв.53	Течь трубы гвс: установил хомут на стояк с/о			
	01.10.2019, кв.2	Предоставить доступ Водоканалу в 14-00: выполнено			
	02.10.2019, кв.79	Заварить свищи на с/о и п/с: заварили			
	07.10.2019, кв.144	Нет отопления в комнате: в кв.192 сбросили воздух из с/о, стояк работает			
	09.10.2019, кв.201А	Сорвало кран на гвс: перенесли заявку			
	18.10.2019, кв.87	Холодный стояк с/о в кухне: перепустил стояк с/о			
	21.10.2019, кв.101Д	Сильно пахнет сыростью в квартире (обследовать подвал): выполнено			
	29.10.2019, кв.194	Холодный стояк с/о в комнате, прочистка фильтра на стояке гвс: Стояки греют, необходима замена вентиля на			

30.10.2019, кв.176	Течь канализационного стояка: Заменял участок канализационной трубы			
06.11.2019, кв.194	Замена крана на ГВС: выполнено			
07.11.2019, кв.95	Установить водосчётчик: звонок			
08.11.2019, кв.30	Не работают доводчики дверей в холле дома (ГИС ЖКХ 70-2019-1444 от 07.10.2019г.): установлен новый доводчик			
08.11.2019, кв.20	Дверь вх.плохо закрывается, скользко на крыльце: установлен новый доводчик			
08.11.2019, кв.198	Заменить лампы, правая сторона, лифт.площадка: замена ламп ЛБ			
08.11.2019, кв.26	Скользко на крыльце: выполнено			
12.11.2019, кв.20	Не закрывается входная дверь левая половина: выполнено			
15.11.2019, кв.120	Топят сверху: на момент осмотра течи не обнаружено			
18.11.2019, кв.101Д	Топят сверху составить акт о затоплении: акт составлен			
27.11.2019, кв.129	Прорвало трубу хвс в кухне: сорвало резьбу на фильтре, устранили самостоятельно			
29.11.2019, кв.101Д	После замены канализационной трубы заделать дыры в полу: отверстие в полу запенено			
02.12.2019, кв.1	Сбить навес: навес со двора сбит			
02.12.2019, кв.531	Топят сверху: разовое затопление			
04.12.2019, кв.144	Затопили нижних соседей кв.132:			
04.12.2019, кв.95	Замена ИПУ хвс на 10.12.2019 до 13-00: выполнено			
09.12.2019, кв.30	Произвести уборку придомовой территории, обработать крыльцо противогололедным составом.: уборка произв			
10.12.2019, кв.36	4 эт. лев.половина с 35-40кв. отключает свет: ревизия эл.проводки в щитке			
10.12.2019, кв.531	Убрать снежный навес: навес с крыши счищен			
11.12.2019, кв.30	Не исправны устройства закрытия входных дверей.: Работает. Ложная заявка.			
16.12.2019, кв.3	Перетоп 55: поджал обратку на у/у			
17.12.2019, кв.79	Перенести розетку: купят материал перезвонят			
18.12.2019, кв.68	Течь подводки к батарее на сварку: заменили сгоны на батареи			
23.12.2019, кв.30	Ремонт почтового ящика. ГИС ЖКХ №70-2019-1688 от 20.12.2019г.: О выполнении работ предупредить заявителя			
23.12.2019, кв.30	Не работает освещение на квартирной площадке кв. 32-34. ГИС ЖКХ №70-2019-1690 от 20.12.2019г.: замена ла			
23.12.2019, кв.30	Произвести уборку крыльца от уплотненного снега и наледи. ГИС ЖКХ №70-2019-1692 от 21.12.2019г.: Выполне			
24.12.2019, кв.22	Периодически нагревается труба с холодной водой, от перепада t лопнул бачок от унитаза: обследование прои			
28.12.2019, кв.92	Течь с потолка в с/у: в кв.104 устранили течь самостоятельно			
28.12.2019, кв.18	Холодно вквартире: приоткрыл задвижку на обратке			
30.12.2019, кв.22	Низкая t гвс: перезвпустил стояки гвс			
30.12.2019, кв.20	Не закрывается входная дверь: дверь закрывается нормально			
Уборка территории	Уборка придомовой территории в установленных границах			22133
Лифт	Обслуживание лифтов	услуга	12	75473
Уборка подъездов	Уборка подъездов			71643
Другие расходы по содержанию	(31.07.2019) Сервисное обслуживание приборов учета	шт.	1	2500
Другие расходы по содержанию	(20.08.2019) Дезинсекция	кв.м	150	870
Другие расходы по содержанию	(31.08.2019) Сервисное обслуживание приборов учета	шт.	1	2500
Другие расходы по содержанию	(30.09.2019) Сервисное обслуживание приборов учета	шт.	1	2500
Другие расходы по содержанию	(31.10.2019) Сервисное обслуживание приборов учета	шт.	1	2500
Другие расходы по содержанию	(30.11.2019) Сервисное обслуживание приборов учета	шт.	1	2500
Другие расходы по содержанию	(31.12.2019) Сервисное обслуживание приборов учета	шт.	1	2500
Другие расходы по содержанию	(31.12.2019) Механизированная прочистка придомовой территории трактором	ч	2	4000
Другие расходы по содержанию	(31.12.2019) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м	10	300
Другие расходы по содержанию	(31.12.2019) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м	6	180
Текущий ремонт (Перечень от 01.07.2019, период - с 01.07.2019 по 31.12.2019)				
Система ГВС	(11.07.2019) Ремонт системы ГВС (клуб "Арена")			3615
Система отопления	(31.07.2019) Ремонт теплового узла (уст-ка манометров, термометров, смена вентилей, окраска труб)			30627
Система канализации	(02.08.2019) Прочистка канализационного выпуска механизированным способом (кв. № 7)			6100
Система канализации	(15.08.2019) Замена участка трубы системы канализации (кв. № 45)			1853
Система ГВС	(02.09.2019) Замена полотенцесушителя (кв. № 183)			2902
Двери	(30.09.2019) Замена дверных балконных блоков (17 шт)			345942
Полы	(30.09.2019) Ремонт пола (левое крыло)			199473
Двери	(08.11.2019) Установка доводчика на входную дверь			4200
Система канализации	(02.12.2019) Замена участка системы канализации (кв. № 101Д)			3592

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1"

Урманчиев Р.Ш.

Уполномоченный представитель



подпись

фамилия и инициалы

2019 г.