

ОТЧЕТ

о расходах на управление и содержание общего имущества в многоквартирном доме Кузнецова ул., д.1
в 2020 г.

Расчет, руб.	Управление МКД и содержание
Остаток на нач. года	0
Начислено	492 565
Оплачено	493 891
Израсходовано	437 730
Остаток	56 160
Размер платы, руб./кв.м	16,00

Отчет составлен на 31.12.2020	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	2 178,68
Площадь нежилых пом.(кв.м)	411,30
Площадь расчетная (кв.м)	2 589,98

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД и Содержание (Перечень от 01.02.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия. (Заключение договоров с поставщиками услуг, для выполнения стандартов управления. Контроль за соблюдением договорных обязательств по заключенным договорам. Бухгалтерский учет. Работа с письменными обращениями собственников (прием, обработка и подготовка ответов). Работа офисных помещений. Почтовые и курьерские расходы.	кв.м	2 590	64 024
Инженерно-техническая, аналитическая работа. Взаимодействие с поставщиками коммунальных услуг	Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Хранение технической документации. Организация и выполнение мероприятий по съему показаний приборов учета. Выполнение контрольного съема показаний приборов учета. Выявление фактического проживания в жилых помещениях. Ввод в эксплуатацию приборов учета. Разработка, введение и обслуживание баз данных и автоматизированных систем обработки данных. Разработка мероприятий по энергосбережению.	кв.м	2 590	30 458
в том числе:	21.01.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 21.01.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 21.01.2020, кв.1 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 28.01.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 19.02.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 19.02.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 21.03.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 21.03.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 21.05.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 21.05.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 21.06.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 21.06.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 13.07.2020, кв.33 Регистрация ИПУ хгвс: опломбировано 21.07.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 21.07.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 21.07.2020, кв.1 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 21.08.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 21.08.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 26.08.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 21.09.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ И ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 21.10.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ И ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: показания сняты			
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м	2 590	47 863
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 %)	кв.м	2 590	10 256
Услуги паспортно-регистрационные	Получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС	кв.м	2 590	6 838
Услуги сезонно-восстановительные и заявочные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов. Прибытие специалистов по вызовам граждан для устранения повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества. Гидравлические испытания систем отопления водоснабжения. Организация работы слесарей-сантехников, электромонтажников, электрогазосварщиков, разнорабочих, водителей. Оснащение рабочих необходимым расходным материалом, спецодеждой и инструментом для выполнения работ, поддержание инструмента, в том числе электроинструмента, в рабочем состоянии. Работа машин и механизмов, в том числе приобретение, аренда и амортизация. ГСМ.	кв.м	2 590	110 644
в том числе:	14.01.2020, кв.1 Сбить сосульки: сосульки сбиты 16.01.2020, кв.21 Течь вентиля на чердаке с/о: замена сборок ф 20 со сгонами и сбортниками ф 15, сварка тройников 17.01.2020, кв.21 На канализационной трубе сделать выход для унитаза: врезал тройник ф 100 в подвале для установки уни 20.01.2020, кв.21 Течь вентиля на чердаке с/о: обрезал трубы для сброса воздуха нас/о на чердаке, установлены шланги для 23.01.2020, кв.21 Течь вентиля на чердаке 1 подъезд: замена сборки ф 20 на чердаке, установка 2 сбортников ф 15,на возд 28.01.2020, кв.33 Сильный запах канализации 4 подъезд: прочистка выпуск канализации ф 100 в подвале 31.01.2020, кв.1 Течь сборки на чердаке: замена 2 сборок ф 20 на чердаке с вентилями, изготовление тройников со сваркой 04.02.2020, кв.33 Сильный запах канализации 4 подъезд: прочистил выпуск канализации в подвале ф 100 06.02.2020, кв.2 Падают сосульки и снег с кровли: отмена 11.02.2020, кв.21 Вывести воду в подъезд для техник: вывели трубу хвс, установка вентиля ф15 на лестничной площадке 13.02.2020, кв.23 Топит с кровли: лопнула труба с/о на чердаке 14.02.2020, кв.1 Сломали стояк с/о над кв.23: замена сборки ф 20 на чердаке 17.02.2020, кв.1 Замена сборки на чердаке 2 подъезд: сломали сборку, отключили стояк, замерз стояк, замена сборки со св			

26.02.2020, кв.1	Течь стояка с/о на чердаке: замена сборки на чердаке со сбросником
26.02.2020, кв.1	Течь в подвале из под земли 2 подъезд: заявка передана в водоканал течь с трасы
28.02.2020, кв.24	Составить акт о затоплении: акт составлен
28.02.2020, кв.1	Течь стояка с/о на чердаке: замена сборки ф 20 на чердаке на с/о, изготовление тройника со сваркой
01.03.2020, кв.31	запах канализации с подвала: разошёлся пластиковый лежак д100 в 4 пд, собрал; необходимо переделыва
02.03.2020, кв.1	Течь канализации в подвале: прочистка канализации в подвале
02.03.2020, кв.1	Подрядчик, 8952 886 3888: течь трубы отопления на чердаке: перемотал вентиль д.20 на стояке отопления
03.03.2020, кв.1	Течь стояка с/о на чердаке: перекурил сгон ф 20 на чердаке
03.03.2020, кв.33	Замена подводки к батарее: замена подводки к батарее со сваркой
04.03.2020, кв.21	Сделать свет в подвале:
13.03.2020, кв.1	Очистка вентиляционных. каналов: прочистить не получилось
21.03.2020, кв.1	Подрядчики: течь розлива на чердаке 2 пд: подтянул к/гайку д20 на стояке ц/о
24.03.2020, кв.9	Холодные стояки с/о: перепустил стояки с/о в подвале
06.04.2020, кв.32	Топит канализацией: прочистить не смогли, не идёт трос, в подвале разобрали участок стояка и лежака; от
06.04.2020, кв.21	Произвести механическую прочистку 4 подъезд: механическая почистка произведена (фановая труба заби
11.04.2020, кв.23	капает с потолка: перемотал к/гайку д20 на стояке ц/о на чердаке
23.04.2020, кв.1	Передоставить доступ в подвал для РТС: доступ предоставил
24.04.2020, кв.30	Составить акт осыпается штукатурка с потолка в комнате: Акт составлен
27.04.2020, кв.18	Из горячего крана бежит холодная вода: тупиковая система давление п-5, обратка 4.
28.04.2020, кв.32	Засор канализации: произвел прочистку канализации ф 100
28.04.2020, кв.23	Произвести сброс воды из с/о на 29.04.2020 с 10-00: сброс воды произвел
29.04.2020, кв.1	Течь сборки на чердаке 2 подъезд: замена 2х сборок ф 20 на с/о на чердаке
29.04.2020, кв.4	Стоит дворовая канализация 2 подъезд: передано в водоканал
01.05.2020, кв.1	Подрядчик, 8952 177 2003: п.2 - на чердаке течь с розлива: сломался вентиль на розливе, сбросил розлив,
04.05.2020, кв.1	Урманчев: стоит канализация средний подъезд угловой: течь стыка, замотали стык сырой резиной
05.05.2020, кв.32	топит канализацией: прочистили стояк в квартире 32, били с кухни (ключ от чердака 4п не подходит)
06.05.2020, кв.32	АДС: от 05.04.2020 Течь канализационной трубы: прочистил канализацию в подвале, стоял выпуск
06.05.2020, кв.1	АДС: от 01.05.2020 течь розлива (требуется замена вентиля): замена сборки ф 20 на чердаке
06.05.2020, кв.1	Стоит канализация 1 подъезд: почистка канализации ф100 выпуск с подвала
06.05.2020, кв.32	Замена сифона на 07.04.2020 в 14-00: заменил сифон
08.05.2020, кв.12	Сильный запах канализации: была механическая прочистка канализации, остаточный запах
11.05.2020, кв.32	топит канализацией: прочистили общ.стояк из кв.32
12.05.2020, кв.32	Топит канализацией: почистил канализацию ф 100 забита строительным мусором
13.05.2020, кв.21	Произвести механическую прочистку 1 и 3 выпуск: прочистили выпуск
15.05.2020, кв.1	Установить циркуляционную шайбу d - 3: разобрал элеватор, изготовил шайбу, собрал элеватор
21.05.2020, кв.23	топит сверху: Течь с кровли по фановой трубе
25.05.2020, кв.4	Нет света 1этаж, тамбур 1 подъезд: замена ламп ЛЕД
27.05.2020, кв.11	Течь с кровли: передали заявку в Томскремстройпроект подрядчикам
10.06.2020, кв.1	Течь розлива на чердаке 3 подъезд: замена 2 сборок ф 20 на чердаке, сброс и запуск с/о
23.06.2020, кв.32	Течь крана горячей воды: замена кран буксы на смесителе
25.06.2020, кв.30	Течь смесителя: необходимо замена головок на смесителе
25.06.2020, кв.32	Течь крана гвс: замена прокладок на смесителе
27.06.2020, кв.23	топит с чердака: лопнул фильтр на гвс,отключил в кв-ре
29.06.2020, кв.23	Лопнул фильтр на трубе гвс: замена фильтра, замена вентиля
02.07.2020, кв.21	Отключение гвс: плановое отключение произведено
02.07.2020, кв.21	Нет свет в подвале возле у/у: ревизия эл.проводки узла управления
08.07.2020, кв.21	Засор канализации в подвале 2 подъезд: прочистка канализации ф 100
11.07.2020, кв.21	топит подвал хв: порыв хвс в подвале на лежаке, установили хомут Д32
13.07.2020, кв.21	Топит подвал 2 подъезд: бежит транзитная труба хвс передано в водоканал
15.07.2020, кв.10	Течь с кровли: сломали вентиль на чердаке
15.07.2020, кв.1	Сломали вентиль на чердаке 1 подъезд: замена вентиля ф 15 на расширительном бочке и замена сборки с
15.07.2020, кв.30	Течь смесителя: замена головок на смесителе
16.07.2020, кв.21	Произвести дезинсекцию: дезинсекция произведена
05.08.2020, кв.12	Нет света 3, 4 этаж 1 подъезд: замена светильника, замена ламп ЛЕД и ЛН
06.08.2020, кв.12	Сильный запах канализации 1 подъезд: прочистка канализации ф 100 выпуск
25.08.2020, кв.21	Топит подвал холодной водой 2 подъезд: передано в водоканал
01.09.2020, кв.30	Течь крана г/в: замена головок на смесителе
13.09.2020, кв.25	нет света в квартире: Сгорел 2х полюсной автомат на 50А,заменял
24.09.2020, кв.4	Из холодного бежит горячая вода: устранилось самостоятельно
24.09.2020, кв.3	течь батареи: отключил с/о на дом течь подводки к батарее,ключи не подходят
25.09.2020, кв.3	Течь подводки к батарее: установка батарее
28.09.2020, кв.23	Холодный п/с: перепустил стояк п/с
28.09.2020, кв.32	Холодный стояк в спальне: перепустил стояк п/с
28.09.2020, кв.12	Не могут открыть вентиль на батарее с/о: требуется замена вентиля
02.10.2020, кв.35	Ремонт пола в тамбуре 4 подъезд:
08.10.2020, кв.34	Холодный п/с: врезка со сваркой ,сбросник ф 15
09.10.2020, кв.1	Замена сборки на чердаке: заменил сборку на чердаке 3 подъезд
09.10.2020, кв.12	Из холодного крана бежит горячая вода: подмес устранился
12.10.2020, кв.23	Произвести дезинфекцию во всем доме: произвели дезинфекцию
12.10.2020, кв.24	Нет света 1 этаж 2 подъезд: замена светильника в тамбуре, ревизия эл. проводки, замена ламп накаливан
28.10.2020, кв.23	Нет света во 2 подъезде: отключился автомат на моп 2подъезд, замена ламп накаливания
29.10.2020, кв.1	Утеплить расширительные бачки на чердаке: Расширительные бачки на чердаке заизолированы
29.10.2020, кв.23	Нет света 4 этаж: отключился автомат на моп 2 подъезд, включил, ревизия светильника 4 этаж
30.10.2020, кв.1	Установить упоры на чердачные люки и закрепить: заявка передана в региональный фонд
03.11.2020, кв.5	Теплые стояки с/о в комнате и в кухне: были перекрыты батареи в кафе
05.11.2020, кв.32	Течь смесителя: требуется установка барашка
06.11.2020, кв.30	Течь трубы хвс: Лопнул тройник,заменен Д15

	06.11.2020, кв.30	в туалете бежит вода, где краны хвс и гвс: лопнул вентиль на хвс, отключил по стояку			
	07.11.2020, кв.30	заменяли вентиль гвс, включить гвс по стояку: гвс по стояку включили			
	09.11.2020, кв.21	Восстановить уличное освещение с 1 по 4 подъезд: Установка светильников уличного освещения			
	16.11.2020, кв.29	Течь трубы ХВС в туалете: Замена тройника Ф15 на гребенке			
	23.11.2020, кв.1	Закрыть продухи в подвале: Продухи закрыты			
	05.12.2020, кв.5	нет отопления в кв-ре: Замерз кухонный стояк . отогрел, перепустил. Кафе перекрывают батарею, перемычки			
	15.12.2020, кв.1	Сбить снежный навес и сосульки со ст.ул. Герцена, по ул. Кузнецова и внутри двора.: Снежные навесы и со			
	24.12.2020, кв.1	Демонтаж водосточных воронок.: Демонтировано 5 воронок. Использование машины с вышкой 1 час.			
Уборка территории	Уборка придомовой территории в установленных границах				58 796
Уборка подъездов	Уборка подъездов				46 380
Другие расходы по содержанию	(31.01.2020)	Техническое обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.01.2020)	Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м	35	1 050
Другие расходы по содержанию	(29.02.2020)	Техническое обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(29.02.2020)	Механизированная прочистка придомовой территории трактором	ч	4	9 200
Другие расходы по содержанию	(31.03.2020)	Техническое обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(22.04.2020)	Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	4	400
Другие расходы по содержанию	(24.04.2020)	Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	4	400
Другие расходы по содержанию	(27.04.2020)	Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	4	400
Другие расходы по содержанию	(29.04.2020)	Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	4	400
Другие расходы по содержанию	(30.04.2020)	Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	шт.	1	2 500
Дератизация	(30.04.2020)	Дератизация	кв.м	934	439
Другие расходы по содержанию	(06.05.2020)	Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	4	400
Другие расходы по содержанию	(13.05.2020)	Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	4	400
Другие расходы по содержанию	(15.05.2020)	Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	4	400
Другие расходы по содержанию	(18.05.2020)	Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	4	400
Другие расходы по содержанию	(20.05.2020)	Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	4	400
Другие расходы по содержанию	(22.05.2020)	Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	4	400
Другие расходы по содержанию	(25.05.2020)	Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	4	400
Другие расходы по содержанию	(27.05.2020)	Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	4	400
Другие расходы по содержанию	(31.05.2020)	Покос травы	кв.м	289	2 312
Другие расходы по содержанию	(31.05.2020)	Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.06.2020)	Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.07.2020)	Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(11.08.2020)	Дезинсекция	кв.м	840	4 870
Другие расходы по содержанию	(31.08.2020)	Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.09.2020)	Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.10.2020)	Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.11.2020)	Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.12.2020)	Работа автовышки	ч	1	1 800
Другие расходы по содержанию	(31.12.2020)	Очистка выступающих конструктивных элементов от снежных навесов и наледи	м.п.	80	8 000
Другие расходы по содержанию	(31.12.2020)	Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	шт.	1	2 500

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1" _____ Урманчиев Р.Ш.

Уполномоченный представитель

 
подпись _____ фамилия и инициалы

" 16 " апреля 2021 г.

ОТЧЕТ

о расходах на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме Кузнецова ул., д.1
в 2020 г.

Расчет, руб.	Тек. ремонт
Остаток на нач. года	329 401
Начислено	205 437
Оплачено	207 142
Израсходовано	200 914
Остаток	335 628
Размер платы, руб./кв.м	6,61

Отчет составлен на 31.12.2020	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	2 178,68
Площадь нежилых пом.(кв.м)	411,30
Площадь расчетная (кв.м)	2 589,98

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Другие расходы по ТР	(20.02.2020) Вывод крана холодной воды в под.№2 (для мытья полов)			16 816
Система канализации	(06.04.2020) Механизированная прочистка канализации в 4 подъезде (кв №32)			6 500
Система отопления	(12.05.2020) Ремонт системы отопления на чердаке жилого дома (замена сборок)			9 636
Система канализации	(12.05.2020) Механизированная прочистка канализации (из кв. №32)			6 500
Система канализации	(26.05.2020) Механизированная очистка системы водоотведения МКД (Выпуск №№ 1, 3)			13 000
Система отопления	(25.09.2020) Ремонт теплового узла			2 733
Двери	(29.09.2020) Установка домофонов			25 250
Система электроснабжения	(25.11.2020) Ремонт уличной системы электроосвещения(подъезды 1,2,3,4)			18 972
Система отопления	(25.11.2020) Теплоизоляция воздушников на чердаке			7 902
Земельный участок	(27.11.2020) Спил аварийных деревьев и удаление корней с вывозом			40 182
Земельный участок	(27.11.2020) Приобретение, лоставка и посадка саженцев деревьев			53 424

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1" _____ Урманчиев Р.Ш.

Уполномоченный представитель _____

подпись

фамилия и инициалы

" 15 " 04 2021 г.

