

ОТЧЕТ

о расходах на управление и содержание общего имущества в многоквартирном доме Елизаровых ул., д.39/3
в 2019 г.

Расчет, руб.	Управление МКД и содержание
Остаток на нач. года	-63 632
Начислено	481 667
Оплачено	470 803
Израсходовано	480 892
Остаток	-73 721
Размер платы, руб./кв.м	16,85

Отчет составлен на 31.12.2019	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	2 638,10
Площадь нежилых пом.(кв.м)	
Площадь расчетная (кв.м)	2 638,10

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД и Содержание (Перечень от 01.01.2017, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)				
Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия. (Заключение договоров с поставщиками услуг, для выполнения стандартов управления. Контроль за соблюдением договорных обязательств по заключенным договорам. Бухгалтерский учет. Работа с письменными обращениями собственников (прием, обработка и подготовка ответов). Работа офисных помещений. Почтовые и курьерские расходы.	кв.м	2 638	52 234
Инженерно-техническая, аналитическая работа. Взаимодействие с поставщиками коммунальных услуг	Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Хранение технической документации. Организация и выполнение мероприятий по съему показаний приборов учета. Выполнение контрольного съема показаний приборов учета. Выявление фактического проживания в жилых помещениях. Ввод в эксплуатацию приборов учета. Разработка, введение и обслуживание баз данных и автоматизированных систем обработки данных. Разработка мероприятий по энергосбережению.	кв.м	2 638	28 175
в том числе:	16.01.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	16.01.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	12.02.2019, кв.1 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	14.02.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	14.02.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	27.02.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХГВС: показания сняты			
	16.03.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	16.03.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	28.03.2019, кв.21 Снятие показаний ОДПУ ХВС: показания сняты			
	16.04.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	16.04.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	29.04.2019, кв.21 Снятие показаний ОДПУ хвс: показания сняты			
	16.05.2019, кв.1 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	16.05.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	16.05.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	28.05.2019, кв.21 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	17.06.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	17.06.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	25.06.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	16.07.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	16.07.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	13.08.2019, кв.1 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	16.08.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	16.08.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	16.09.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	16.09.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	16.10.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	16.10.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	28.10.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	16.11.2019, кв.1 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	16.11.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	16.11.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	27.11.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ ОДПУ СНЯТЫ			
	16.12.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	16.12.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м	2 638	44 320
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 %)	кв.м	2 638	9 497
Услуги паспортно-регистрационные	Получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС	кв.м	2 638	6 331

Услуги сезонно-восстановительные и заявочные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов. Прибытие специалистов по вызовам граждан для устранения повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества. Гидравлические испытания систем отопления горячего водоснабжения. Организация работы слесарей-сантехников, электромонтажников, электрогазосварщиков, разнорабочих, водителей. Оснащение рабочих необходимым расходным материалом, спецодеждой и инструментом для выполнения работ, поддержание инструмента, в том числе электроинструмента, в рабочем состоянии. Работа машин и механизмов, в том числе приобретение, аренда и амортизация. ГСМ.	кв.м	2 638	102 569
---	--	------	-------	---------

в том числе:	<p>17.01.2019, кв.59 Замена канализационного стояка через перекрытия кв 59 и 55: работа произведена</p> <p>17.01.2019, кв.58 Замена канализационного стояка через перекрытия: работа произведена</p> <p>02.02.2019, кв.44 Течь подводки к батарее: п.8-39 в.10-00 на кухне труба м/пластик стоят вентиля,отключать отказались</p> <p>04.02.2019, кв.44 Течь стояка с/о: течь вентиля, сгнила резьба , нарезул новую резьбу</p> <p>07.02.2019, кв.53 Топят сверху: при осмотри течи не обнаружено дома ни кого нет</p> <p>09.02.2019, кв.1 Пенкин- проверить ключи от подвалов и тепловых узлов: ключ от подвала подходит к 3 п торец</p> <p>12.02.2019, кв.53 Топят сверху: АКТ составлен , требуется обследование коммуникаций в квартире №57</p> <p>13.02.2019, кв.17 Нет света 5 этаж 1 подъезд: не работает датчик движения, замена датчика и ламп</p> <p>13.02.2019, кв.41 Нет света в тамбуре 3 подъезд: замена ламп накаливания</p> <p>13.02.2019, кв.45 Закрепить светильник 2 этаж 3 подъезд: светильк закрепил на место</p> <p>15.02.2019, кв.48 Холодные стояки с/о: поджал обратка 48</p> <p>15.02.2019, кв.5 Течь подводки к батарее: установка хомута ф 20</p> <p>21.02.2019, кв.20 Течь с кровли: на момент обследования течи не обнаружено , на контроле</p> <p>22.02.2019, кв.13 Прочистка вентиляции: вентиляция послепрочистки сеток и удаление паутины , тяга есть</p> <p>25.02.2019, кв.4 Лопнула труба гвс: передала аварийка</p> <p>25.02.2019, кв.1 Регулировка на 47,5: поджал обратку была 49</p> <p>25.02.2019, кв.53 Топят сверху: требуется замена гребенки в кв. 57</p> <p>26.02.2019, кв.14 Холодный п/с и низкая температура ГВС: приоткрыл обратку, была поджата</p> <p>07.03.2019, кв.58 Холодный полотенцесушитель, чуть теплая вода: перепустил стояки гв и п/с в подвале</p> <p>11.03.2019, кв.1 1 под. стояла канализация 07.03.2019: прочистил выпуск с колодца диам 100 8 метров</p> <p>18.03.2019, кв.1 Холодно в квартире: добавил обратку на узле</p> <p>19.03.2019, кв.14 Нет гвс: перепустил стояк гвс и п/с в подвале</p> <p>19.03.2019, кв.41 Стоит гул в трубах хгвс: нужна замена кран-буксов хгвс, до звонка</p> <p>20.03.2019, кв.58 Нет гвс и холодный п/с: перепустил стояк гвс и п/с</p> <p>18.04.2019, кв.41 Сильный запах канализации: стояла дворовая канализация , передано в водоканал</p> <p>22.04.2019, кв.59 Закрепить перилла 5 этаж 3 подъезд: перилла на 5 этаж закрепили, а между 1 и 2 эт. заварили</p> <p>13.05.2019, кв.41 Стоит гул в трубах хгвс: замена кран-буксов на кранах в ванной и в кухне</p> <p>27.05.2019, кв.51 Установить ручку на пластиковое окно между 2 и 3 этажом 3 подъезда: ручка на окно установлена</p> <p>05.06.2019, кв.35 Отремонтировать пол в тамбуре: был оторван порожек закрепили</p> <p>06.06.2019, кв.35 Отремонтировать дверь в тамбуре 2 подъезд: был оторван порожек на деревянной двери, отремонтирован</p> <p>11.06.2019, кв.36 Прочистка вентиляции: вентиляция чистая</p> <p>03.07.2019, кв.41 Нет гвс, холодный п/с: была закрыта обратка, открыл</p> <p>03.07.2019, кв.41 Заварить свищ на стояке с/о в зале: заварили свищ на стояке с/о</p> <p>12.07.2019, кв.7 Течь трубы хвс в ванной комнате: замена вентиля ф15 на хвс</p> <p>12.07.2019, кв.2 Нет света 1 этаж и в тамбуре 1 подъезд: замена ламп накаливания</p> <p>16.07.2019, кв.31 Топят сверху: требуется в кв.34 замена канализационного стояка через перекрытие</p> <p>16.07.2019, кв.30 Выбивает свет в квартире: отключился автомат, замена автомата</p> <p>17.07.2019, кв.21 Демонтаж ОДПУ хвс на поверку: ипу хвс снят на поверку</p> <p>26.07.2019, кв.40 Переустановить стиральную машинку с ванны в кухню до 15-00: выполнено</p> <p>31.07.2019, кв.32 Замена радиатора на 05.08.2019 с 14-00 до 16-00: заменили радиатор, сброс и запуск стояков с/о</p> <p>02.08.2019, кв.7 Нет света 1 этаж 1 подъезд: не работает датчик движения, заменил</p> <p>02.08.2019, кв.7 Обстричь сирень со стороны вокзала: ветки обстригли и убрали</p> <p>05.08.2019, кв.16 Течь бачка унитаза: на момент осмотра течи не обнаружено</p> <p>06.08.2019, кв.16 Течь п/с: перекрутил американку, замена прокладок, сброс стояков п/с гвс</p> <p>07.08.2019, кв.30 Течь вентиля в ванной комнате: замена шланга гибкой подводки к бойлеру</p> <p>16.08.2019, кв.40 Разрушается плита под окном: отправили письменный ответ</p> <p>26.08.2019, кв.39 Течь с кровли: при обследовании течи не обнаружено, старое затопление</p> <p>27.08.2019, кв.19 Течь п/с: снятие и установка п/с, замена прокладок 2 шт. ф25</p> <p>28.08.2019, кв.21 Установка ОДПУ хвс: ОДПУ установил после поверки</p> <p>28.08.2019, кв.35 Замена канализационной трубы: монтаж и демонтаж канализационного стояка ф100 через перекрытия в кв-рых</p> <p>28.08.2019, кв.30 Замена канализационной трубы: монтаж и демонтаж канализационного стояка ф100 через перекрытия в кв-рых</p> <p>28.08.2019, кв.44 Засор канализации в с/у: стояла канализация в подвале, прочистил с колодца ф 100- 5 метров</p> <p>03.09.2019, кв.1 Предоставить доступ инспектору водоканала: выполнено</p> <p>03.09.2019, кв.59 Низкая t гвс: перепустил стояк, нет гвс</p> <p>04.09.2019, кв.39 Течь с кровли: примыкание вент.шахты заделали</p> <p>05.09.2019, кв.56 Сброс воды из с/о на 06.09.2019 с 12-00: сброс воды произведен</p> <p>25.09.2019, кв.21 Запенил шов между балконной плитой и панелью: шов запенили</p> <p>25.09.2019, кв.33 Не наполняется бачок унитаза: замена внутренностей на бачке, снятие и установка бачка</p> <p>25.09.2019, кв.35 Холодные стояки с/о: перепустил стояки</p> <p>26.09.2019, кв.39 Нет света 5 этаж 2 подъезд: установка лампы ЛЕД</p> <p>03.10.2019, кв.43 Топят сверху: течь обнаружена под мойкой</p> <p>04.10.2019, кв.50 Топят сверху: течи не обнаружено, старые потеки</p> <p>11.10.2019, кв.7 Нет с/о: кто то перекрыл вентиль</p> <p>11.10.2019, кв.56 Прочистка вентиляции: вентиляция чистая, тяга есть</p>
--------------	--

17.10.2019, кв.1	Проверить адресную табличку на фасаде дома: адресная табличка в наличии по стандартам УК
21.10.2019, кв.40	Холодные стояки с/о: требуется промывка батарей
21.10.2019, кв.13	Холодный стояк с/о в комнате: стояки греют, низкая Т обработки-37, подачи -60
01.11.2019, кв.60	Холодный полотенцесушитель: включил насос и перепустил стояк
01.11.2019, кв.43	Топит сверху 47 кв.: атк составлен
01.11.2019, кв.45	Протекает кран в туалете: Замена фильтра, снятие и установка водосчетчика
01.11.2019, кв.58	Низкая температура гвс: включил насос и перепустил
07.11.2019, кв.1	Холодные стояки: была поджата обратка, приоткрыл
11.11.2019, кв.39	Торчит дюбель в стене из кв 40кв., составить акт: акт составлен
13.11.2019, кв.58	Холодный п/с, низкая t гвс: приоткрыл обратку на узле управления
19.11.2019, кв.58	Холодный п/с и низкая температура гвс: была поджата обратка гвс открыл и отключил стояки хгвс и п/с перепустил
20.11.2019, кв.43	Заделать дыры после ремонта канализации в кв. 43, 46, 47: в кв.43 и 47 отверстие после ремонта запенели
20.11.2019, кв.56	Течь канализационного стояка: требуется замена канализационного стояка ф100 через перекрытие с кв.56 в кв.58
21.11.2019, кв.41	Не закрывает тамбурная дверь 3 подъезд: переставили крепление, дверь закрывается нормально
22.11.2019, кв.48	Чуть чуть теплый стояк с/о и низкая температура гвс: перепустил стояки в подвале
29.11.2019, кв.21	Сбить навес с торца дома: навес с торца дома сбит
02.12.2019, кв.1	Перетоп, не работает клапан гвс: поджал гвс на у/у
03.12.2019, кв.43	Заделать дыры после замены канализационного стояка в квартире: отштукатурен проем в потолке для сан.тех т
11.12.2019, кв.1	Перетоп 55: ПОджал обратку на у/у и переключил насос
12.12.2019, кв.48	Низкая t гвс, холодный п/с и стояк с/о в комнате: перепустил стояк гвс и п/с и с/о приоткрыл обратку
16.12.2019, кв.1	Перетоп 55 (совместно с Пенкиным): поджал стояки п/с и на узле гвс обратку
19.12.2019, кв.1	Сбить навес: навес с торца сбит
20.12.2019, кв.48	Низкая t гвс, холодный стояк п/с, с/о в комнате: зашел в квартиру все греет
23.12.2019, кв.1	Перетоп 56: поджал обратку
30.12.2019, кв.30	Заменить кран на стиральной машине: замена крана произведена

Уборка территории	Уборка придомовой территории в установленных границах			75 856
Сбор и вывоз ТБО	Сбор и вывоз бытовых отходов	кв.м	2 638	51 759
Содержание газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования			3 289
Уборка подъездов	Уборка подъездов			47 489
Другие расходы по содержанию	(31.01.2019) Сервисное обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(28.02.2019) Сервисное обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.03.2019) Сервисное обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.03.2019) Вывоз снега с придомовой территории	маш.	7	21 000
Другие расходы по содержанию	(31.03.2019) Механизированная прочистка придомовой территории трактором	ч	2	4 000
Другие расходы по содержанию	(08.04.2019) Дератизация	кв.м	671	315
Другие расходы по содержанию	(30.04.2019) Сервисное обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.05.2019) Сервисное обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.06.2019) Сервисное обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.06.2019) Покос травы	кв.м	546	3 276
Другие расходы по содержанию	(31.07.2019) Сервисное обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.08.2019) Сервисное обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.09.2019) Сервисное обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.10.2019) Сервисное обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.11.2019) Сервисное обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.11.2019) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м	13	390
Другие расходы по содержанию	(31.12.2019) Сервисное обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.12.2019) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м	13	390

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1" _____

Урманчиев Р.Ш.

Уполномоченный представитель _____

подпись

фамилия и инициалы

" 13 "

2020 г.

ОТЧЕТ

о расходах на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме Елизаровых ул., д.39/3
в 2019 г.

Расчет, руб.	Тек. ремонт
Остаток на нач. года	198 355
Начислено	129 479
Оплачено	124 599
Израсходовано	187 805
Остаток	135 149
Размер платы, руб./кв.м	4,09

Отчет составлен на 31.12.2019	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	2 638,10
Площадь нежилых пом. (кв.м)	
Площадь расчетная (кв.м)	2 638,10

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2017, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)				
Система канализации	(23.01.2019) Замена участка системы канализации (кв. № 59, 58, 55)			11 080
Помещения общего пользования	(01.08.2019) Ремонт МОП (подъезд № 3)			111 191
Система канализации	(02.09.2019) Ремонт участка канализации (кв. № 31, 34, 35)			4 216
Другие расходы по ТР	(21.10.2019) Текущий ремонт внутреннего газопровода в соответствии с Заключением № 2017-010/07			49 386
Система канализации	(22.11.2019) Замена участка системы канализации (кв. № 43, 46, 47)			11 933

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1" _____ Урманчев Р.Ш.

Уполномоченный представитель _____

С.П.
"13" "03" 2020 г.

подпись

Селевкова Е.П.
фамилия и инициалы

2020 г.