

ОТЧЕТ

о расходах на управление и содержание общего имущества в многоквартирном доме Усова ул., д.23
в 2020 г.

Расчет, руб.	Управление МКД и содержание
Остаток на нач. года	-705
Начислено	678 745
Оплачено	664 154
Израсходовано	688 586
Остаток	-25 137
Размер платы, руб./кв.м	17,67

Отчет составлен на 31.12.2020	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	3 082,20
Площадь нежилых пом. (кв.м)	164,00
Площадь расчетная (кв.м)	3 246,20

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость																																												
Управление МКД и Содержание (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)																																																
Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия. (Заключение договоров с поставщиками услуг, для выполнения стандартов управления. Контроль за соблюдением договорных обязательств по заключенным договорам. Бухгалтерский учет. Работа с письменными обращениями собственников (прием, обработка и подготовка ответов). Работа офисных помещений. Почтовые и курьерские расходы.	кв.м	3 246	70 507																																												
Инженерно-техническая, аналитическая работа. Взаимодействие с поставщиками коммунальных услуг	Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Хранение технической документации. Организация и выполнение мероприятий по съему показаний приборов учета. Выполнение контрольного съема показаний приборов учета. Выявление фактического проживания в жилых помещениях. Ввод в эксплуатацию приборов учета. Разработка, введение и обслуживание баз данных и автоматизированных систем обработки данных. Разработка мероприятий по энергосбережению.	кв.м	3 246	81 025																																												
в том числе:	<table border="1"> <tr><td>20.01.2020, кв.1</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>20.01.2020, кв.1</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>20.01.2020, кв.1</td><td>СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>28.01.2020, кв.1</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>17.02.2020, кв.1</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>17.02.2020, кв.1</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>19.03.2020, кв.1</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>19.03.2020, кв.1</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>19.05.2020, кв.1</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>19.05.2020, кв.1</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>19.06.2020, кв.1</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>19.06.2020, кв.1</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>23.06.2020, кв.22</td><td>Составить АКТ о затоплении: акт составлен</td></tr> <tr><td>20.07.2020, кв.1</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>20.07.2020, кв.1</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>20.07.2020, кв.1</td><td>СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>19.08.2020, кв.1</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>19.08.2020, кв.1</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>26.08.2020, кв.1</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>11.09.2020, кв.47</td><td>Регистрация ИПУ гвс: повторное опломбирование</td></tr> <tr><td>18.09.2020, кв.1</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ И ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>19.10.2020, кв.1</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ И ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: показания сняты</td></tr> </table>	20.01.2020, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	20.01.2020, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	20.01.2020, кв.1	СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	28.01.2020, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	17.02.2020, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	17.02.2020, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	19.03.2020, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	19.03.2020, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	19.05.2020, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	19.05.2020, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	19.06.2020, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	19.06.2020, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	23.06.2020, кв.22	Составить АКТ о затоплении: акт составлен	20.07.2020, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	20.07.2020, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	20.07.2020, кв.1	СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	19.08.2020, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	19.08.2020, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	26.08.2020, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	11.09.2020, кв.47	Регистрация ИПУ гвс: повторное опломбирование	18.09.2020, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ И ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	19.10.2020, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ И ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: показания сняты			
20.01.2020, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																															
20.01.2020, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																															
20.01.2020, кв.1	СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																															
28.01.2020, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																															
17.02.2020, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																															
17.02.2020, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																															
19.03.2020, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																															
19.03.2020, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																															
19.05.2020, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																															
19.05.2020, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																															
19.06.2020, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																															
19.06.2020, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																															
23.06.2020, кв.22	Составить АКТ о затоплении: акт составлен																																															
20.07.2020, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																															
20.07.2020, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																															
20.07.2020, кв.1	СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																															
19.08.2020, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																															
19.08.2020, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																															
26.08.2020, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																															
11.09.2020, кв.47	Регистрация ИПУ гвс: повторное опломбирование																																															
18.09.2020, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ И ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																															
19.10.2020, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ И ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: показания сняты																																															
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м	3 246	59 990																																												
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 %)	кв.м	3 246	16 361																																												
Услуги паспортно-регистрационные	Получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС	кв.м	3 246	10 907																																												
Услуги сезонно-восстановительные и заявочные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов. Прибытие специалистов по вызовам граждан для устранения повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества. Гидравлические испытания систем отопления горячего водоснабжения. Организация работы слесарей-сантехников, электромонтажников, электрогазосварщиков, разнорабочих, водителей. Оснащение рабочих необходимым расходным материалом, спецодеждой и инструментом для выполнения работ, поддержание инструмента, в том числе электроинструмента, в рабочем состоянии. Работа машин и механизмов, в том числе приобретение, аренда и амортизация. ГСМ.	кв.м	3 246	154 259																																												
в том числе:	<table border="1"> <tr><td>04.01.2020, кв.38</td><td>Течь батареи: отключил отопление по стояку(кухня,зал)течь подводки к батарее,будут делать сами</td></tr> <tr><td>14.01.2020, кв.17</td><td>Не поступает вода в бачок унитаза: прочистка наливного механизма, регулировка сливного механизма, уст</td></tr> <tr><td>20.01.2020, кв.74</td><td>Убрать шайбу с подмеса: убрал шайбу с подмеса</td></tr> <tr><td>23.01.2020, кв.1</td><td>Урманчиев Ш., Домовая кухня, 8913 829 5986: - стоит канализация: п.4 - стоит дворовая канализация, пере</td></tr> <tr><td>24.01.2020, кв.74</td><td>Замена сгона на у/у в подвале: замена сгона ф 32 на у/у на терморегуляторе</td></tr> <tr><td>24.01.2020, кв.523</td><td>Стоит канализация в подвале: прочистка канализации</td></tr> <tr><td>24.01.2020, кв.37</td><td>Сильный запах канализации: прочистка канализации</td></tr> <tr><td>28.01.2020, кв.1</td><td>Сбить навес и наледь: навес и наледь с торца сбит</td></tr> <tr><td>29.01.2020, кв.1</td><td>Предоставить доступ в подвал для ЦСО в 10-00: предоставили доступ в у/у для обследования прибора уче</td></tr> <tr><td>30.01.2020, кв.74</td><td>Сбить сосульки 4 подъезд: сосульки сбиты</td></tr> <tr><td>30.01.2020, кв.23</td><td>Холодные стояки с/о: отжал с/о в подвале</td></tr> <tr><td>31.01.2020, кв.523</td><td>Стоит канализация: прочистка выпуска ф 100 в подвале</td></tr> </table>	04.01.2020, кв.38	Течь батареи: отключил отопление по стояку(кухня,зал)течь подводки к батарее,будут делать сами	14.01.2020, кв.17	Не поступает вода в бачок унитаза: прочистка наливного механизма, регулировка сливного механизма, уст	20.01.2020, кв.74	Убрать шайбу с подмеса: убрал шайбу с подмеса	23.01.2020, кв.1	Урманчиев Ш., Домовая кухня, 8913 829 5986: - стоит канализация: п.4 - стоит дворовая канализация, пере	24.01.2020, кв.74	Замена сгона на у/у в подвале: замена сгона ф 32 на у/у на терморегуляторе	24.01.2020, кв.523	Стоит канализация в подвале: прочистка канализации	24.01.2020, кв.37	Сильный запах канализации: прочистка канализации	28.01.2020, кв.1	Сбить навес и наледь: навес и наледь с торца сбит	29.01.2020, кв.1	Предоставить доступ в подвал для ЦСО в 10-00: предоставили доступ в у/у для обследования прибора уче	30.01.2020, кв.74	Сбить сосульки 4 подъезд: сосульки сбиты	30.01.2020, кв.23	Холодные стояки с/о: отжал с/о в подвале	31.01.2020, кв.523	Стоит канализация: прочистка выпуска ф 100 в подвале																							
04.01.2020, кв.38	Течь батареи: отключил отопление по стояку(кухня,зал)течь подводки к батарее,будут делать сами																																															
14.01.2020, кв.17	Не поступает вода в бачок унитаза: прочистка наливного механизма, регулировка сливного механизма, уст																																															
20.01.2020, кв.74	Убрать шайбу с подмеса: убрал шайбу с подмеса																																															
23.01.2020, кв.1	Урманчиев Ш., Домовая кухня, 8913 829 5986: - стоит канализация: п.4 - стоит дворовая канализация, пере																																															
24.01.2020, кв.74	Замена сгона на у/у в подвале: замена сгона ф 32 на у/у на терморегуляторе																																															
24.01.2020, кв.523	Стоит канализация в подвале: прочистка канализации																																															
24.01.2020, кв.37	Сильный запах канализации: прочистка канализации																																															
28.01.2020, кв.1	Сбить навес и наледь: навес и наледь с торца сбит																																															
29.01.2020, кв.1	Предоставить доступ в подвал для ЦСО в 10-00: предоставили доступ в у/у для обследования прибора уче																																															
30.01.2020, кв.74	Сбить сосульки 4 подъезд: сосульки сбиты																																															
30.01.2020, кв.23	Холодные стояки с/о: отжал с/о в подвале																																															
31.01.2020, кв.523	Стоит канализация: прочистка выпуска ф 100 в подвале																																															

05.02.2020, кв.1	Перетоп 59: поджал в узле с/о
14.02.2020, кв.1	Сбить сосульки: сосульки над подъездами сбиты
25.02.2020, кв.1	Сбить сосульки: сбиты сосульки над подъездами
04.03.2020, кв.1	Сбить сосульки: сосульки с крыши сбиты по всему дому
06.04.2020, кв.37	Запах канализации в подъезде: Прочистил лежак Ду 100мм
15.04.2020, кв.75	Сильный запах канализации: стоит дворовая канализация передано в водоканал
16.04.2020, кв.8	запах канализации в подъезде: В подвале сухо, 15.04 стояла дворовая между 2 и 3 подъездами, передан
17.04.2020, кв.47	Нет света 1,2 этаж и тамбур 3 подъезд: отключился автомат на моп 3 п., замена датчика движения
17.04.2020, кв.47	Сильный запах канализации: стоит дворовая канализация передано в водоканал
17.04.2020, кв.57	Закрыть и покрасить люк 3 подъезд: люк закрыт
23.04.2020, кв.57	Сильный запах канализации 3 под: прочистил канализацию ф 100 в подвале 3 подъезда
13.05.2020, кв.74	Произвести механическую прочистку 3 подъезд: прочистили выпуск
15.05.2020, кв.1	Установить циркуляционную шайбу d - 3: разобрал узел, изготовил шайбу установил, собрал узел, запустил
20.05.2020, кв.74	Стоит канализация в 4 подвал: прочистил выпуск
27.05.2020, кв.22	Течь в подвале 2 подъезд: стоит дворовая канализация передано в водоканал
03.06.2020, кв.74	Установить 1 отмет с торца 1 подъезда: отмет установлен
03.06.2020, кв.74	Ремонт площадки перед входной дверью 4 подъезд: Выполнено
11.06.2020, кв.13	Образовался свищ на стояке с/о 16.06.2020 до 12-00: необходима замена батарей 3 шт. подводящие трубы
16.06.2020, кв.45	Стоит канализация в подвале 3 подъезд: прочистил выпуск
21.06.2020, кв.65	течь вентиля на батарее: открыл вентиль на батарее до конца,течь прекратилась
23.06.2020, кв.13	Замена радиаторов: телефон отключен, на согласовании у домкома
25.06.2020, кв.22	Течь канализационной трубы: замена муфты на канализационном стояке
25.06.2020, кв.66	Течь стояка с/о: необходима замена батареи и п/с
25.06.2020, кв.57	Течь стояка с/о на 02.07.2020 с 12-00: обследовал стояк с/о, нужна сварка
25.06.2020, кв.66	течь вентиля к батарее , льет вода: тесть вентиля на подводке к батарее на кухне, отключил стояк цо
02.07.2020, кв.57	Замена стояка с/о на 08.07.2020: перекрутил сгон ф 20 на с/о
03.07.2020, кв.18	Течь с кровли 1 подъезд: пробитый шифер заклеили, на конек закрепили жезь, тесть устранена
08.07.2020, кв.66	Течь стояка с/о: замена стояка ф 20 на п/с, замена участка трубы к батарее
14.07.2020, кв.57	Покрасить люк 3 подъезд: покрасили
16.07.2020, кв.65	Не наполняется бачок унитаза: сделали сами
16.07.2020, кв.66	Течь канализационной трубы: замена заглушки ф 15 на хвс
17.07.2020, кв.31	Восстановить уличное освещение 2 подъезд: замена прожектора ЛЕД
23.07.2020, кв.18	Нет света во всей квартире: при повышенной нагрузке отключается автомат, требуется замена
01.08.2020, кв.1	Домовая кухня, Оленькова, 8909 541 0440: топит канализацией: канализация работает, нет ключей от п.4
10.08.2020, кв.66	Течь бачка унитаза: отмена заявки
12.08.2020, кв.13	Замена радиаторов: работа по замене стояков с/о выполнено
19.08.2020, кв.57	Выбивает свет в квартире: отключил узо на ванную комнату
19.08.2020, кв.74	Произвести дератизацию: дератизация произведена
20.08.2020, кв.57	Течь с кровли: чердак над квартирой сухой, следов течи нет
20.08.2020, кв.20	Обследовать стояк с/о в зале: подтянул американку на батарее
07.09.2020, кв.60	Течь бачка унитаза: делали по объявлению, будут делать по гарантии
17.09.2020, кв.10	Образовались свищи на стояках с/о 18.09.2020 с 09-00 до 11-00: установка хомута
01.10.2020, кв.1	Закрыть вентиляционные люки: люки заделаны путем монтажа кирпича на монтажную пену
05.10.2020, кв.23	Холодный стояки с/о: стояки проверил в подвале греют
08.10.2020, кв.1	Холодные стояки с/о: проверил в подвале и этжом выше стояки с/о греют
24.10.2020, кв.43	топит канализацией: прочистили стояк (кошачий туалет)
26.10.2020, кв.1	Течь батареи: снятие и установка батареи, перекрутил подводку
26.10.2020, кв.1	течь батареи: Течь подводки к батарее, сбросил стояк
27.10.2020, кв.523	Из холодного крана бежит горячая вода: на момент обследования подмеса не обнаружил
06.11.2020, кв.48	Прорвало трубу с горячей водой: Замена подводки к полотенцесуш.
11.11.2020, кв.23	Во 2-ом под. запах канализации: Прочистка канализации в подвале Ф 100
16.11.2020, кв.31	Во 2-ом подъезде запах канализации: Прочистка канализаци.трубы Ф 100
18.11.2020, кв.19	ОЧЕНЬ СИЛЬНЫЙ запах канализации: Прочистка канализации Ф100 в подвале
19.11.2020, кв.23	Батареи отопления чуть теплые: Подача тепла по норме,окна в кв-ре дер. ,несоблюден тепловой контур
23.11.2020, кв.1	Произвести механическую прочистку канализационных выпусков 2 подъезд: Прочищено
10.12.2020, кв.54	Запах канализации.: Прочистка канализационной трубы Ф 100 в 3-ем подъезде.
11.12.2020, кв.1	Сбить снежный навес с торца дома.: Навес сбит, 13 п.м.
24.12.2020, кв.1	Сбить снежный навес.: Выполнено, 13 п.м.
27.12.2020, кв.52	нет гвс: отогрел стояк гвс, закрыл слуховые окна, нет ключа, сломали замок
28.12.2020, кв.43	нет света в квартире: выбило автомат -включил,свет в квартире есть
29.12.2020, кв.23	Холодные батареи с/о.: Батареи греют, обратка Т 57 гр.

Уборка территории	Уборка придомовой территории в установленных границах			155 973
Содержание газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования			5 298
Уборка подъездов	Уборка подъездов			64 275
Другие расходы по содержанию	(31.01.2020) Механизированная прочистка придомовой территории трактором	ч	2	4 600
Другие расходы по содержанию	(31.01.2020) Работа автовышки	ч	1	1 800
Другие расходы по содержанию	(31.01.2020) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.01.2020) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м	20	600
Другие расходы по содержанию	(29.02.2020) Очистка выступающих конструктивных элементов и кровли от снежных навесов и сосулек	м.п.	10	1 000
Другие расходы по содержанию	(29.02.2020) Работа автовышки	ч	1	1 800
Другие расходы по содержанию	(29.02.2020) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500

Другие расходы по содержанию	(31.03.2020) Очистка выступающих конструктивных элементов и кровли от снега и наледи	кв.м	580	17 400
Другие расходы по содержанию	(31.03.2020) Очистка выступающих конструктивных элементов и кровли от снежных навесов и сосулек	м.п.	70	7 000
Другие расходы по содержанию	(31.03.2020) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(24.04.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	4	400
Другие расходы по содержанию	(29.04.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	4	400
Другие расходы по содержанию	(30.04.2020) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500
Дератизация	(30.04.2020) Дератизация	кв.м	888	417
Другие расходы по содержанию	(15.05.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	4	400
Другие расходы по содержанию	(18.05.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	4	400
Другие расходы по содержанию	(22.05.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	4	400
Другие расходы по содержанию	(25.05.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	4	400
Другие расходы по содержанию	(31.05.2020) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.06.2020) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.07.2020) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500
Дератизация	(20.08.2020) Дератизация	кв.м	793	373
Другие расходы по содержанию	(31.08.2020) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.09.2020) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.10.2020) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.11.2020) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.12.2020) Очистка выступающих конструктивных элементов от снежных навесов и наледи	м.п.	13	1 300
Другие расходы по содержанию	(31.12.2020) Очистка выступающих конструктивных элементов от снежных навесов и наледи	м.п.	13	1 300
Другие расходы по содержанию	(31.12.2020) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1" _____

Урманчиев Р.Ш.

Уполномоченный представитель _____

[Handwritten signature]

подпись



фамилия и инициалы

"05" апреля 2021 г.

ОТЧЕТ

о расходах на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме Усова ул., д.23
в 2020 г.

Расчет, руб.	Тек. ремонт
Остаток на нач. года	-135 584
Начислено	417 065
Оплачено	412 812
Израсходовано	170 566
Остаток	106 663
Размер платы, руб./кв.м	10,70

Отчет составлен на 31.12.2020	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	3 082,20
Площадь нежилых пом.(кв.м)	164,00
Площадь расчетная (кв.м)	3 246,20

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Система канализации	(26.05.2020) Механизированная очистка системы водоотведения МКД (Выпуск № 3)			6 500
Земельный участок	(22.07.2020) Ремонт ограждения газона			53 133
Система электроснабжения	(03.08.2020) Ремонт уличного освещения (подъезд №2)			2 724
Система отопления	(16.09.2020) Ремонт теплового узла при подготовке к отопительному сезону			2 764
Крыша	(18.09.2020) Ремонт леерного ограждения, частичный ремонт кровли			22 912
Двери	(29.09.2020) Масляная окраска дверей(под.№ 1,2,3,4)			6 033
Система канализации	(23.11.2020) Прочистка канализационного выпуска 2-го подъезда	шт.	1	6 500
Крыша	(18.12.2020) Очистка кровли от мусора			70 000

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1" _____

Урманчиев Р.Ш.

Уполномоченный представитель _____

Р.Ш. Урманчиев
подпись



_____ фамилия и инициалы

" 05 " апреля 2021 г.

