

ОТЧЕТ

о расходах на управление и содержание общего имущества в многоквартирном доме Елизаровых ул., д.23/2
в 2021 г.

Расчет, руб.	Управление МКД и содержание
Остаток на нач. года	-66 883
Начислено	491 161
Оплачено	539 715
Израсходовано	478 557
Остаток	-5 725
Размер платы, руб./кв.м	14,09

Отчет составлен на 31.12.2021	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	2 899,50
Площадь нежилых пом.(кв.м)	
Площадь расчетная (кв.м)	2 899,50

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость																																				
Управление МКД и Содержание (Перечень от 01.02.2020, период - с 01.01.2021 по 31.12.2021)																																								
Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия. (Заключение договоров с поставщиками услуг, для выполнения стандартов управления. Контроль за соблюдением договорных обязательств по заключенным договорам. Бухгалтерский учет. Работа с письменными обращениями собственников (прием, обработка и подготовка ответов). Работа офисных помещений. Почтовые и курьерские расходы.	кв.м	2 900	61 585																																				
Инженерно-техническая, аналитическая работа. Взаимодействие с поставщиками коммунальных услуг	Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Хранение технической документации. Организация и выполнение мероприятий по съему показаний приборов учета. Выполнение контрольного съема показаний приборов учета. Выявление фактического проживания в жилых помещениях. Ввод в эксплуатацию приборов учета. Разработка, введение и обслуживание баз данных и автоматизированных систем обработки данных. Разработка мероприятий по энергосбережению.	кв.м	2 900	34 098																																				
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м	2 900	53 583																																				
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 %)	кв.м	2 900	11 586																																				
Услуги паспортно-регистрационные	Получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС	кв.м	2 900	7 724																																				
Услуги сезонно-восстановительные и заявочные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов. Прибытие специалистов по вызовам граждан для устранения повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества. Гидравлические испытания систем отопления горячего водоснабжения. Организация работы слесарей-сантехников, электромонтажников, электрогазосварщиков, разнорабочих, водителей. Оснащение рабочих необходимым расходным материалом, спецодеждой и инструментом для выполнения работ, поддержание инструмента, в том числе электроинструмента, в рабочем состоянии. Работа машин и механизмов, в том числе приобретение, аренда и амортизация. ГСМ.	кв.м	2 900	123 867																																				
В том числе:	<table border="1"> <tbody> <tr> <td>11.01.2021, кв.7</td> <td>Топит с потолка.: Топила кв.11.Течь устранена.</td> </tr> <tr> <td>11.01.2021, кв.11</td> <td>Течь трубы ХВ.: Подтянул сгоны на водосчетчике гв.</td> </tr> <tr> <td>18.01.2021, кв.19</td> <td>Вокруг канализационной трубы образовалось мокрое пятно.: На фан.трубе образовался куржак, через ут</td> </tr> <tr> <td>20.01.2021, кв.49</td> <td>Замена ИПУ ГВС: Согласовать дату установки с собственником квартиры.</td> </tr> <tr> <td>25.01.2021, кв.49</td> <td>Замена ИПУ. (на 27.01.2021г. до 12.00): Замена водосчетчика гв.</td> </tr> <tr> <td>01.02.2021, кв.11</td> <td>Около счетчика гвс течь.(Дома после 16.30 т.8-961-888-62-38): Снятие и установка ИПУ.Замена проклад</td> </tr> <tr> <td>10.02.2021, кв.5</td> <td>Течь трубы с/о. на 11.02.2021г. на 13.00: Требуется замена батарей с/о 2 шт.(свищи)</td> </tr> <tr> <td>19.02.2021, кв.8</td> <td>Над входной дверью ,в коридоре посторонний шум(потрескивание:(Неисправности в эл.проводке не обн</td> </tr> <tr> <td>27.02.2021, кв.7</td> <td>топят сверху: отключил хгвс по стояку течь в перекрытие по канализационному стояку</td> </tr> <tr> <td>28.02.2021, кв.15</td> <td>отключены стояки хгвс,необходимо менять канал стояк кв.7,11;включить холодную воду,чтобы произвел</td> </tr> <tr> <td>01.03.2021, кв.7</td> <td>Течь канализационного стояка в перекрытие.: Топило с кв.10, проверено,сухо.</td> </tr> <tr> <td>01.03.2021, кв.10</td> <td>Течь за унитазом. (акт осмотра): Разовое затопление в кв.10.</td> </tr> <tr> <td>02.03.2021, кв.11</td> <td>Течь канализационной трубы.: Протекало из под бачка унитаза, подтянул болты на бачке.</td> </tr> <tr> <td>03.03.2021, кв.40</td> <td>Холодно в квартире, батарее с/о чуть теплые.: Дом топится в норме, подача 93, обратка 52,Дверь балко</td> </tr> <tr> <td>05.03.2021, кв.4</td> <td>Отключение стояков ХГВС 9.03.21г. с 10.00 до 12.00.: Выполнено.</td> </tr> <tr> <td>09.03.2021, кв.25</td> <td>Электротехнические работы.: Нет дома, телефон не отвечает.</td> </tr> <tr> <td>17.03.2021, кв.27</td> <td>Течь около водосчетчика.: Замена водосчетчика гв, необходимо опломбирование.</td> </tr> <tr> <td>16.04.2021, кв.42</td> <td>В подвале 3-его подъезда течь трубы хв или гв.: Нужна замена американы на стояке хв Ф25.</td> </tr> </tbody> </table>	11.01.2021, кв.7	Топит с потолка.: Топила кв.11.Течь устранена.	11.01.2021, кв.11	Течь трубы ХВ.: Подтянул сгоны на водосчетчике гв.	18.01.2021, кв.19	Вокруг канализационной трубы образовалось мокрое пятно.: На фан.трубе образовался куржак, через ут	20.01.2021, кв.49	Замена ИПУ ГВС: Согласовать дату установки с собственником квартиры.	25.01.2021, кв.49	Замена ИПУ. (на 27.01.2021г. до 12.00): Замена водосчетчика гв.	01.02.2021, кв.11	Около счетчика гвс течь.(Дома после 16.30 т.8-961-888-62-38): Снятие и установка ИПУ.Замена проклад	10.02.2021, кв.5	Течь трубы с/о. на 11.02.2021г. на 13.00: Требуется замена батарей с/о 2 шт.(свищи)	19.02.2021, кв.8	Над входной дверью ,в коридоре посторонний шум(потрескивание:(Неисправности в эл.проводке не обн	27.02.2021, кв.7	топят сверху: отключил хгвс по стояку течь в перекрытие по канализационному стояку	28.02.2021, кв.15	отключены стояки хгвс,необходимо менять канал стояк кв.7,11;включить холодную воду,чтобы произвел	01.03.2021, кв.7	Течь канализационного стояка в перекрытие.: Топило с кв.10, проверено,сухо.	01.03.2021, кв.10	Течь за унитазом. (акт осмотра): Разовое затопление в кв.10.	02.03.2021, кв.11	Течь канализационной трубы.: Протекало из под бачка унитаза, подтянул болты на бачке.	03.03.2021, кв.40	Холодно в квартире, батарее с/о чуть теплые.: Дом топится в норме, подача 93, обратка 52,Дверь балко	05.03.2021, кв.4	Отключение стояков ХГВС 9.03.21г. с 10.00 до 12.00.: Выполнено.	09.03.2021, кв.25	Электротехнические работы.: Нет дома, телефон не отвечает.	17.03.2021, кв.27	Течь около водосчетчика.: Замена водосчетчика гв, необходимо опломбирование.	16.04.2021, кв.42	В подвале 3-его подъезда течь трубы хв или гв.: Нужна замена американы на стояке хв Ф25.			
11.01.2021, кв.7	Топит с потолка.: Топила кв.11.Течь устранена.																																							
11.01.2021, кв.11	Течь трубы ХВ.: Подтянул сгоны на водосчетчике гв.																																							
18.01.2021, кв.19	Вокруг канализационной трубы образовалось мокрое пятно.: На фан.трубе образовался куржак, через ут																																							
20.01.2021, кв.49	Замена ИПУ ГВС: Согласовать дату установки с собственником квартиры.																																							
25.01.2021, кв.49	Замена ИПУ. (на 27.01.2021г. до 12.00): Замена водосчетчика гв.																																							
01.02.2021, кв.11	Около счетчика гвс течь.(Дома после 16.30 т.8-961-888-62-38): Снятие и установка ИПУ.Замена проклад																																							
10.02.2021, кв.5	Течь трубы с/о. на 11.02.2021г. на 13.00: Требуется замена батарей с/о 2 шт.(свищи)																																							
19.02.2021, кв.8	Над входной дверью ,в коридоре посторонний шум(потрескивание:(Неисправности в эл.проводке не обн																																							
27.02.2021, кв.7	топят сверху: отключил хгвс по стояку течь в перекрытие по канализационному стояку																																							
28.02.2021, кв.15	отключены стояки хгвс,необходимо менять канал стояк кв.7,11;включить холодную воду,чтобы произвел																																							
01.03.2021, кв.7	Течь канализационного стояка в перекрытие.: Топило с кв.10, проверено,сухо.																																							
01.03.2021, кв.10	Течь за унитазом. (акт осмотра): Разовое затопление в кв.10.																																							
02.03.2021, кв.11	Течь канализационной трубы.: Протекало из под бачка унитаза, подтянул болты на бачке.																																							
03.03.2021, кв.40	Холодно в квартире, батарее с/о чуть теплые.: Дом топится в норме, подача 93, обратка 52,Дверь балко																																							
05.03.2021, кв.4	Отключение стояков ХГВС 9.03.21г. с 10.00 до 12.00.: Выполнено.																																							
09.03.2021, кв.25	Электротехнические работы.: Нет дома, телефон не отвечает.																																							
17.03.2021, кв.27	Течь около водосчетчика.: Замена водосчетчика гв, необходимо опломбирование.																																							
16.04.2021, кв.42	В подвале 3-его подъезда течь трубы хв или гв.: Нужна замена американы на стояке хв Ф25.																																							

23.04.2021, кв.5	Осмотр батарей с/о.:
28.04.2021, кв.14	Составить акт осмотра после затопления.: Акт составлен.
30.04.2021, кв.5	Установка 2-ух приборов отопления.: Замена 2-ух приборов с/о с установкой кранов Ф20 4 шт.
20.05.2021, кв.25	Сброс воды из с/о, и отключение стояка гвс.: Выполнено.
27.05.2021, кв.36	Засорилась водосточная воронка около 2-ого подъезда.: Прочищено.
31.05.2021, кв.1	Восстановить уличное освещение, в подъезде и в подвале.: Отключился эл.автомат на МОП.
10.06.2021, кв.13	Заклинило замок на двери в 1-ый подвал.: Замена замка.
22.06.2021, кв.36	Около входа во 2-ой подъезд упала водосточная труба.: Водосточная труба восстановлена,закреплена.
25.06.2021, кв.35	Горячая вода холодная.: Выполнено.
30.06.2021, кв.5	Низкая температура ГВ,нет напора ГВ.: Система ГВС тупиковая.
07.07.2021, кв.1	Заварить дыру в решетке подвального окна.: Выполнено.
03.08.2021, кв.1	Стоит дворовая канализация.: Передано в "Водоканал".
03.08.2021, кв.10	Течет под раковиной.: Ревизия сифона, снятие и установка раковины.
17.08.2021, кв.12	Течь бачка унитаза: выполнено
23.08.2021, кв.40	Замена участка канализационной трубы.: Замена канализационного стояка Ф100 через перекрытие, в тр
25.08.2021, кв.40	Заделать отверстие вокруг фановой трубы в кв.40: Отверстия в кв. 36 и 40 заделаны, также заделаны пр
31.08.2021, кв.2	Засор канализации. (на 1.09.21г. на 9.00): Прочистка сифона на кухне под раковиной и просичтка канали
01.09.2021, кв.2	Засор канализационной трубы в ванной.:
06.09.2021, кв.17	Замена регистров с/о. Нет напора ГВ.(на 7.09.21г. с 14.00 -17.00): Разборка терморегулятора,замена уч
21.09.2021, кв.7	Заварить подвальное окно со ст.ул.Вокзальной, справа от пристроенных балконов.: Решетка внутри.
21.09.2021, кв.20	Стояк в кухне и п/с холодный.: Перезапустил стояки с/о в подвале.
22.09.2021, кв.52	В кухне холодный стояк с/о, в спальне с торца не нагревается одна батарея.: Перезапустил стояки с/о.
22.09.2021, кв.8	В кухне не греет стояк с/о, стояк п/с и в зале часть батареи не греет.: Перезапустил стояки с/о. Низкая т
27.09.2021, кв.26	холодный стояк с/о в зале.: Перезапустил стояки с/о. Температура на подаче 67, на обратке 36.
28.09.2021, кв.26	холодный стояк в зале: перепустил , низкая обратка 36, подача 66
04.10.2021, кв.25	Не греет стояк с/о в комнате со стороны ж/д вокзала.: Перезапустил стояки с/о в подвале.
04.10.2021, кв.30	Не греет стояк в комнате со стороны жд. линии: перезапустил стояки с/о в подвале.
22.10.2021, кв.55	Засор канализации.: Прочистка унитаза.
03.11.2021, кв.52	Чуть теплые батареи с/о.: Низкая температура, подача 73, обратка 39
16.11.2021, кв.24	Отрегулировать доводчик на входной двери.: Передано в ООО"СЦ Визит"
03.12.2021, кв.1	Убрать шайбу: убрал шайбу с у/у
09.12.2021, кв.9	Сломался порог на тамбурной двери 1-го подъезда.: Оторванный порог в тамбуре прикручен на дюбель
16.12.2021, кв.52	Батарея с/о в кухне нагревается неравномерно.: Был до обеда, дверь не открыли.
30.12.2021, кв.1	Сбить снежный навес с торца дома.: Навес сторца сбит, 14*0,6*1,5м

Уборка территории	Уборка придомовой территории в установленных границах				82 671
Содержание газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования				2 536
Уборка подъездов	Уборка подъездов				45 931
Дератизация	(28.01.2021) Дератизация	кв.м	716		336
Другие расходы по содержанию	(31.01.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1		2 500
Другие расходы по содержанию	(28.02.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1		2 500
Другие расходы по содержанию	(31.03.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1		2 500
Другие расходы по содержанию	(31.03.2021) Очистка кровли от снега и наледи	кв.м	465		18 600
Дератизация	(30.04.2021) Дератизация	кв.м	716		336
Другие расходы по содержанию	(30.04.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1		2 500
Другие расходы по содержанию	(31.05.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1		2 500
Другие расходы по содержанию	(30.06.2021) Покос травы	кв.м	363		3 630
Другие расходы по содержанию	(30.06.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1		2 500
Другие расходы по содержанию	(31.07.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1		2 500
Дератизация	(31.07.2021) Дератизация	кв.м	716		336
Другие расходы по содержанию	(31.08.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1		2 500
Другие расходы по содержанию	(30.09.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1		2 500
Другие расходы по содержанию	(31.10.2021) Дератизация	кв.м	716		336
Другие расходы по содержанию	(31.10.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1		2 500

Другие расходы по содержанию	(30.11.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.12.2021) Очистка выступающих конструктивных элементов и кровель от снежных навесов и наледи	м.п.	14	1 400
Другие расходы по содержанию	(31.12.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1" _____

Урманчеев Р.Ш.

Уполномоченный представитель _____

подпись

фамилия и инициалы

" " _____

2022 г.



ОТЧЕТ

о расходах на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме Елизаровых ул., д.23/2
в 2021 г.

Расчет, руб.	Тек. ремонт
Остаток на нач. года	0
Начислено	269 148
Оплачено	221 318
Израсходовано	98 321
Остаток	122 997
Размер платы, руб./кв.м	7,71

Отчет составлен на 31.12.2021	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	2 899,50
Площадь нежилых пом.(кв.м)	0,00
Площадь расчетная (кв.м)	2 899,50

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Система канализации	(28.01.2021) Ремонт системы канализации(кв.№ 1)			8 046
Система отопления	(12.05.2021) Замена приборов отопления (кв. № 5)			20 572
Система отопления	(16.06.2021) Ремонт теплового узла			16 707
Система канализации	(27.08.2021) Ремонт системы канализации (кв.36,40,чердак)			12 830
Земельный участок	(16.11.2021) Спил кленов с вывозом			40 165

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1" _____

Урманчиев Р.Ш.

Уполномоченный представитель _____

подпись

фамилия и инициалы

" " _____ 2022 г.

