

ОТЧЕТ

о расходах на управление и содержание общего имущества в многоквартирном доме Усова ул., д.31
в 2021 г.

Расчет, руб.	Управление МКД и содержание
Остаток на нач. года	11 074
Начислено	304 622
Оплачено	304 622
Израсходовано	326 344
Остаток	-10 648
Размер платы, руб./кв.м	19,25

Отчет составлен на 31.12.2021	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	1 448,85
Площадь нежилых пом.(кв.м)	84,20
Площадь расчетная (кв.м)	1 533,05

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД и Содержание (Перечень от 31.03.2020, период - с 01.01.2021 по 31.12.2021)				
Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия. (Заключение договоров с поставщиками услуг, для выполнения стандартов управления. Контроль за соблюдением договорных обязательств по заключенным договорам. Бухгалтерский учет. Работа с письменными обращениями собственников (прием, обработка и подготовка ответов). Работа офисных помещений. Почтовые и курьерские расходы.	кв.м	1 533	33 482
Инженерно-техническая, аналитическая работа. Взаимодействие с поставщиками коммунальных услуг	Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Хранение технической документации. Организация и выполнение мероприятий по съему показаний приборов учета. Выполнение контрольного съема показаний приборов учета. Выявление фактического проживания в жилых помещениях. Ввод в эксплуатацию приборов учета. Разработка, введение и обслуживание баз данных и автоматизированных систем обработки данных. Разработка мероприятий по энергосбережению.	кв.м	1 533	18 029
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м	1 533	28 331
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 %)	кв.м	1 533	6 071
Услуги паспортно-регистрационные	Получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС	кв.м	1 533	4 047
Услуги сезонно-восстановительные и заявочные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов. Прибытие специалистов по вызовам граждан для устранения повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества. Гидравлические испытания систем отопления горячего водоснабжения. Организация работы слесарей-сантехников, электромонтажников, электрогазосварщиков, разнорабочих, водителей. Оснащение рабочих необходимым расходным материалом, спецодеждой и инструментом для выполнения работ, поддержание инструмента, в том числе электроинструмента, в рабочем состоянии. Работа машин и механизмов, в том числе приобретение, аренда и амортизация. ГСМ.	кв.м	1 533	69 539
в том числе:	26.01.2021, кв.15 Чуть теплые батареи с/о.: Произведено отжатие обратки на у/у. 03.02.2021, кв.16 Очистить кровлю от снега.: Выполнено, 30м3 08.02.2021, кв.1 Перетоп, t -61: поджал. 15.02.2021, кв.1 Перетоп t 63.: Регулировка температуры на у/у. 19.02.2021, кв.2 Чуть теплые батареи с/о.: Отрегулировал температуру в с/о на у/у. 20.02.2021, кв.6 Обследовать кв-ру. Трубы с/о горячие, в квартире холодно.(Сквозняк.): Открыли ш/краны на обратке к ба 03.03.2021, кв.26 Осмотреть и отремонтировать водосточную трубу.: 16.03.2021, кв.1 Сбить сосульки.: Сбиты сосульки, снег очищен. 14.04.2021, кв.17 Засор канализации.: Прочистил унитаз. 14.04.2021, кв.17 Замена ИПУ ХВС и ГВС.: Выполнено. 19.04.2021, кв.22 Топит сверху из кв.25.(на 20.04.2021г. 9.00 час.): Разовое затопление,течь смесителя и унитаза в кв.25. У 28.04.2021, кв.1 Восстановить освещение на чердаке.: Выполнено. 20.05.2021, кв.1 Засор канализационной трубы Ф 100 во 2-ом подъезде.: прочистка канализационной трубы Ф100 в подва 25.05.2021, кв.1 Засор канализации в подвале 2-ого подъезда.: Прочистка канализационной трубы Ф100 в подвале. 03.06.2021, кв.15 Течь трубы хв.: Необходима замена вентиля.(после покупки 04.06.2021, кв.1 Ремонт ВРУ.: Замена вставко-держателя. Замена вставки 250А. 16.06.2021, кв.22 Установка 2-отсечных вентилей на стояках ХВ и ГВ.: Уст-ка 2-ух сборок Ф25 в сборе на стояках ХГВС со 16.06.2021, кв.12 В тамбуре 2-го подъезда нет освещения.: Замена лампы "ЛЕД" 23.06.2021, кв.1 Засор канализации в подвале 2-ого подъезда.: Прочищено. 28.06.2021, кв.524 Подвал топит канализацией.: Прочистка канализационной трубы Ф 100 выпуск. 09.07.2021, кв.17 Прочистка вентиляции.(дата и время ?): Вентиляция прочищена,мусор убрали. 14.07.2021, кв.524 Топит канализацией: Прочистка лежака канализации ф100 15 м из подвала. 23.07.2021, кв.524 Топит канализацией.: Прочистил выпуск Ф100 15 метров. 28.07.2021, кв.6 Засор канализационной трубы.: Прочистка канализационной трубы ф50.			

31.07.2021, кв.11	течь воды около дома (угол Артема и Усова): течь воды из-под земли, передано в В/канал 14:33, дисп.Ва			
06.08.2021, кв.1	Закрасить надписи и рисунки на фасаде здания.: Выполнено.			
09.08.2021, кв.13	Холодная вода горячая.: По стояку у кого-то из жильцов неправильно подключен бой-р.Развесил объём-			
06.09.2021, кв.524	Засор канализации.: Прочистка канализационной трубы Ф100 выпуск.			
13.09.2021, кв.24	Сброс воды из с/о 4 стояка с 10.00. Отключение стояков ХГВС с 10.00 - 12.00 15.09.21г.: Выполнено.			
16.09.2021, кв.1	Засор канализационной трубы.: Прочистка канализационной трубы ф100 в подвале.			
16.09.2021, кв.1	спортзал :топит канализация: Зп стоит дворовая,19-20 пер в водоканал Потапенко			
22.09.2021, кв.14	Треснул унитаз.: Менять унитаз не необходимости.Течи нет.			
22.09.2021, кв.14	В потолке образовалась сквозная дыра .(в 17 кв. ремонт): Проведено обследование в присутствии собст			
23.09.2021, кв.1	Механическая чистка канализационного выпуска 1 и 2-го подъездов.: Прочищено.			
24.09.2021, кв.17	Замена подводки к батарее.(со сваркой) на 28.09.21г.: заменил			
27.09.2021, кв.24	Прочистка вентиляции: В квартире ведется ремонт, вент. канал заклеен обоями..(до звонка)			
26.10.2021, кв.1	Не работает кнопка на домофоне.: Передано в "Визит"			
11.11.2021, кв.1	Сбить сосульки и очистить ендову от снега.: Выполнено, 20*1,5 п.м.снег 1 м3			
18.11.2021, кв.1	Между 2-ым и 3-им подъездом стоит дворовая канализация.: Передано в ООО"Водоканал"			
23.11.2021, кв.24	Прочистка вентиляционного канала: Выполнено.			
29.11.2021, кв.3	В тамбуре 1-го подъезда нет освещения.: замена лампы ЛЕД			
10.12.2021, кв.22	Холодный стояк в зале со стороны двора.: Перезапустил стояк с/о.			
15.12.2021, кв.27	Холодно в квартире.: В квартире снизу все стояки горячие(в кв.27 никого нет дома0			
16.12.2021, кв.22	Холодно в квартире.: Стояки и батареи горячие, не соблюден тепловой контур, дует от балконной двери			
22.12.2021, кв.27	Чуть теплые батареи с/о.: Не соблюден тепл.контур, от окон дует (деревянные окна). t на обратке 48 гр.			
Уборка территории	Уборка придомовой территории в установленных границах			83 337
Дератизация	(28.01.2021) Дератизация	кв.м	696	327
Другие расходы по содержанию	(31.01.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(28.02.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(28.02.2021) Очистка кровли от снега и наледи (сплошная очистка)	кв.м	30	1 200
Другие расходы по содержанию	(28.02.2021) Очистка кровли от снега и наледи (сплошная очистка)	кв.м	905	36 200
Другие расходы по содержанию	(28.02.2021) Механизированная прочистка придомовой территории	ч	4	9 200
Другие расходы по содержанию	(31.03.2021) Работа автовышки	ч	1	1 800
Другие расходы по содержанию	(31.03.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.03.2021) Работа автовышки	ч	1	1 800
Дератизация	(30.04.2021) Дератизация	кв.м	696	327
Другие расходы по содержанию	(30.04.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.05.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.06.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.07.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	шт.	1	2 500
Дератизация	(31.07.2021) Дератизация	кв.м	696	327
Другие расходы по содержанию	(31.08.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.09.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.10.2021) Дератизация	кв.м	696	327
Другие расходы по содержанию	(31.10.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.11.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.11.2021) Очистка выступающих конструктивных элементов и кровель от снежных навесов и наледи	м.п.	20	2 000
Другие расходы по содержанию	(31.12.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	шт.	1	2 500

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1" _____

Урманчиев Р.Ш.

Уполномоченный представитель _____

подпись

фамилия и инициалы

" _____ " _____ 2022 г.



ОТЧЕТ

о расходах на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме Усова ул., д.31
в 2021 г.

Расчет, руб.	Тек. ремонт
Остаток на нач. года	318 896
Начислено	202 205
Оплачено	271 431
Израсходовано	325 788
Остаток	264 539
Размер платы, руб./кв.м	11,75

Отчет составлен на 31.12.2021	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	1 430,80
Площадь нежилых пом. (кв.м)	84,20
Площадь расчетная (кв.м)	1 595,10

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Система отопления	(29.04.2021) Ремонт розлива системы отопления (подвал)			261 258
Система	(12.05.2021) Ремонт системы электроснабжения на чердаке			14 942
Система канализации	(01.10.2021) Механизированная прочистка системы канализации (Выпуска 1, 2)			13 000
Система отопления	(08.10.2021) Ремонт теплового узла			8 694
Система	(25.10.2021) Монтаж уличного освещения(подъезды № 1,2,3)			27 893

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1" _____

Урманчиев Р.Ш.

Уполномоченный представитель _____

подпись

фамилия и инициалы

" ____ " _____ 2022 г.



