

## ОТЧЕТ

о расходах на управление и содержание общего имущества в многоквартирном доме Учебная ул., д.23А  
в 2020 г.

Расчет, руб.	Управление МКД и содержание
Остаток на нач. года	1 328
Начислено	367 020
Оплачено	360 982
Израсходовано	355 750
Остаток	6 560
Размер платы, руб./кв.м	15,16

Отчет составлен на 31.12.2020	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	2 538,18
Площадь нежилых пом. (кв.м)	
Площадь расчетная (кв.м)	2 538,18

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД и Содержание (Перечень от 01.03.2020, период - с 01.04.2020 по 31.12.2020)				
Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия. (Заключение договоров с поставщиками услуг, для выполнения стандартов управления. Контроль за соблюдением договорных обязательств по заключенным договорам. Бухгалтерский учет. Работа с письменными обращениями собственников (прием, обработка и подготовка ответов). Работа офисных помещений. Почтовые и курьерские расходы.	кв.м	2 538	37 235
Инженерно-техническая, аналитическая работа. Взаимодействие с поставщиками коммунальных услуг	Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Хранение технической документации. Организация и выполнение мероприятий по съему показаний приборов учета. Выполнение контрольного съема показаний приборов учета. Выявление фактического проживания в жилых помещениях. Ввод в эксплуатацию приборов учета. Разработка, введение и обслуживание баз данных и автоматизированных систем обработки данных. Разработка мероприятий по энергосбережению.	кв.м	2 538	15 762
в том числе:	22.05.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	22.05.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	23.06.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	23.06.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	23.06.2020, кв.1 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	23.07.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	23.07.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	24.08.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	24.08.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	26.08.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	23.09.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ И ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	23.10.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ И ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м	2 538	31 981
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 %)	кв.м	2 538	5 482
Услуги паспортно-регистрационные	Получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС	кв.м	2 538	3 883
Услуги сезонно-восстановительные и заявочные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов. Прибытие специалистов по вызовам граждан для устранения повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества. Гидравлические испытания систем отопления горячего водоснабжения. Организация работы слесарей-сантехников, электромонтажников, электрогазосварщиков, разнорабочих, водителей. Оснащение рабочих необходимым расходным материалом, спецодеждой и инструментом для выполнения работ, поддержание инструмента, в том числе электроинструмента, в рабочем состоянии. Работа машин и механизмов, в том числе приобретение, аренда и амортизация. ГСМ.	кв.м	2 538	74 013
в том числе:	09.04.2020, кв.8 Закрепить водосточную трубу на углу ул. Савиных: трубу с зади дома восстановили			
	13.04.2020, кв.6 Из холодного крана бежит горячая вода: перекрыл вентиль на батарее в кв.18			
	20.04.2020, кв.24 Восстановить уличное освещение, тамбур и посмотреть щиток на 1этаже 2 под: замена лампы ЛЕД и ламп нака			
	21.04.2020, кв.38 После затопления с кровли образовалась на потолке плесень составить акт: акт составлен			
	26.04.2020, кв.1 Вканал: 09-30 открыть подвал: выполнено			
	26.04.2020, кв.1 вканал: закрыть подвал, работу закончили: выполнено			
	07.05.2020, кв.30 Восстановить воронку над пандусом между 2 и 3 подъездом: воронки были забиты листвой и грязью, воронку в			
	08.06.2020, кв.24 2 пандус над входом в подвал загнуть железо: листы железа разогнули и закрепили			
	15.06.2020, кв.51 Не горит свет в тамбуре 3 подъезд: замена ламп накаливания			
	15.06.2020, кв.23 Прочистка вентиляции: требуется очистка профессиональной организацией			

	14.07.2020, кв.1	Теплосети: закрыть задвижку на дом, свищ на трубе по Учебной,19, топит подвал: на Учебной, 23А задвижка не				
	16.07.2020, кв.30	Поправить водосточную трубу около 3 подъезда: прочистили воронку между 1 и 2 подъездом				
	17.07.2020, кв.23	Прочистка вентиляции: вентиляция очищена				
	22.07.2020, кв.23	Сильный запах канализации: в подвале течи нет				
	28.07.2020, кв.8	Водоканал: открыть подвал: выполнено				
	01.09.2020, кв.28	Прочистить вентиляцию: Необходим текущий ремонт.				
	02.09.2020, кв.10	Осмотр труб: после покупки п/с				
	01.10.2020, кв.37	2п 5эт нет света на площадке: замена ламп ЛЕД				
	20.10.2020, кв.16	Течь бачка унитаза и замена вентиля: заменил клапан на бачке унитаза				
	22.10.2020, кв.20	Закреть люк на чердак 1 подъезд: закрыты 4 люка слуховых окон, закрыт люк выхода на чердак 1 подъезд				
	24.10.2020, кв.19	течь крана гвс: вентиль на гвс не работает, тр-ся замена смесителя и вентиля, стояк перекрывать не стали				
	26.10.2020, кв.19	Замена вентиля на трубе хгвс до 13-00: выполнено				
	10.11.2020, кв.1	Перетоп 52: Поджал обратку на У/У				
	20.11.2020, кв.4	Батареи отопления чуть теплые: Параметры улучшились; Т1- 78; Т2- 51,				
	23.11.2020, кв.41	Засор канализации в кухне: Засор не обнаружил				
	23.11.2020, кв.43	Холодный п/с: Необходима замена стояка п/с				
	30.11.2020, кв.4	Батареи с/о чуть теплые (повторная заявка): Перезапустил стояки отопления.				
	03.12.2020, кв.54	Заменить батарею отопления.: Заменить батарею отопления.				
	04.12.2020, кв.3	На кухне, в комнате батареи отопления чуть теплые.: Перезапустил стояки отопления.				
	04.12.2020, кв.51	Прочистка вентиляции.: До решения Совета дома.				
	18.12.2020, кв.1	Сбить снежный навес с торца дома.: Выполнено, 13 п.м.				
	21.12.2020, кв.38	Прочистка вентиляции.: Вентиляция чистая.				
	21.12.2020, кв.38	Сбросить снег.: Над квартирой на крыше очень мало снега.(В квартире нет течи с кровли)				
	30.12.2020, кв.18	Течь стояка с/о.: Установил хомут.				
Уборка территории	Уборка придомовой территории в установленных границах				47 965	
Содержание газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования				4 270	
Уборка подъездов	Уборка подъездов				34 252	
Другие расходы по содержанию	(24.04.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	3		300	
Другие расходы по содержанию	(29.04.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	3		300	
Дератизация	(30.04.2020) Дератизация	кв.м	644		302	
Другие расходы по содержанию	(15.05.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	3		300	
Другие расходы по содержанию	(18.05.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	3		300	
Другие расходы по содержанию	(22.05.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	3		300	
Другие расходы по содержанию	(25.05.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	3		300	
Другие расходы по содержанию	(11.08.2020) Дезинсекция	кв.м	580		3 362	
Другие расходы по содержанию	(31.12.2020) Очистка выступающих конструктивных элементов от снежных навесов и наледи	м.п.	13		1 300	
Управление МКД и Содержание (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2020 по 31.03.2020)						
Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия. (Заключение договоров с поставщиками услуг, для выполнения стандартов управления. Контроль за соблюдением договорных обязательств по заключенным договорам. Бухгалтерский учет. Работа с письменными обращениями собственниками (прием, обработка и подготовка ответов). Работа офисных помещений. Почтовые и курьерские расходы.			кв.м	2 538	12 412
Инженерно-техническая, аналитическая работа. Взаимодействие с поставщиками коммунальных услуг	Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Хранение технической документации. Организация и выполнение мероприятий по съему показаний приборов учета. Выполнение контрольного съема показаний приборов учета. Выявление фактического проживания в жилых помещениях. Ввод в эксплуатацию приборов учета. Разработка, введение и обслуживание баз данных и автоматизированных систем обработки данных. Разработка мероприятий по энергосбережению.			кв.м	2 538	5 254
в том числе:	23.01.2020, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ				
	23.01.2020, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ				
	28.01.2020, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ				
	21.02.2020, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ				
	21.02.2020, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ				
	23.03.2020, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ				
	23.03.2020, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ				
	23.03.2020, кв.1	СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ				
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы			кв.м	2 538	10 660

Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 %)	кв.м	2 538	1 827
Услуги паспортно-регистрационные	Получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС	кв.м	2 538	1 294
Услуги сезонно-восстановительные и заявочные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов. Прибытие специалистов по вызовам граждан для устранения повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества. Гидравлические испытания систем отопления горячего водоснабжения. Организация работы слесарей-сантехников, электромонтажников, электрогазосварщиков, разнорабочих, водителей. Оснащение рабочих необходимым расходным материалом, спецодеждой и инструментом для выполнения работ, поддержание инструмента, в том числе электроинструмента, в рабочем состоянии. Работа машин и механизмов, в том числе приобретение, аренда и амортизация. ГСМ.	кв.м	2 538	24 671
в том числе:	08.01.2020, кв.24   Топят сверху: течь незначительная отключать не стал, жильцов кв.28 нет дома 09.01.2020, кв.43   Холодный п/с: необходима замена стояка п/с 15.01.2020, кв.1   Сбить наледь: навес с торца дома и наледь, сосульки очищен, наледь по фасаду сбит 22.01.2020, кв.35   Прочистка вентиляции: вентиляция работает, тяга есть 24.01.2020, кв.23   Течь смесителя: отремонтировал кран гв на кухне 29.01.2020, кв.24   Сломан датчик движения 1 этаж 2 подъезд: оторвали датчик движения, закрепил на место 30.01.2020, кв.51   Не закрывается окно между 3 и 4 этажом: окно закрыли 11.02.2020, кв.20   Нет света в тамбуре и 1 этаж 1 подъезд: замена лампы ЛЕД, замена ламп накаливания 12.02.2020, кв.48   Замена п/с на осмотр: осмотр произвел до звонка 17.02.2020, кв.1   Сбить навес с торца дома: навес с торца дома очищен 20.02.2020, кв.20   Нет света 1 этаж 1 подъезд: замена светильника 1 эт 22.02.2020, кв.20   течь с потолка: течь трубы хвс д32 на чердаке, отключил стояк п/сушителя, на сварку; течь кровли примыкание с 25.02.2020, кв.20   Течь п/с на чердаке: заменил 2 сборки на трубах с/о 26.02.2020, кв.20   Составить АКТ о затоплении: акт составлен 02.03.2020, кв.17   Течь с кровли: наледь с крыши сбили и очистили 02.03.2020, кв.20   Течь с кровли: наледь с кровли отбили и очистили 16.03.2020, кв.41   Сорвало железо с пандуса 3 подъезд: листы железа на пандусе прекрутили 19.03.2020, кв.24   Нет света 1 этаж 2 подъезд: замена лампы ЛЕД 19.03.2020, кв.15   Прочистка вентиляции (после газовой): вентиляция чистая, тяга хорошая 22.03.2020, кв.1   течь стояка хвс в ванной: обломилась резьба на переходке 20х15 (обломилось со стороны 15)при снятии фильт 26.03.2020, кв.38   Течь с кровли составить акт: акт составлен			
Уборка территории	Уборка придомовой территории в установленных границах			15 988
Уборка подъездов	Уборка подъездов			11 417
Другие расходы по содержанию	(31.01.2020) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м	65	1 950
Другие расходы по содержанию	(29.02.2020) Очистка выступающих конструктивных элементов и кровли от снежных навесов и сосулек	м.п.	12	1 200
Другие расходы по содержанию	(29.02.2020) Очистка выступающих конструктивных элементов и кровли от снежных навесов и сосулек	м.п.	45	4 450
Другие расходы по содержанию	(29.02.2020) Очистка выступающих конструктивных элементов и кровли от снежных навесов и сосулек	м.п.	30	3 017

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1" \_\_\_\_\_

Урманчиев Р.Ш.

Уполномоченный представитель \_\_\_\_\_

подпись

фамилия и инициалы

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

2021 г.





## ОТЧЕТ

о расходах на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме Учебная ул., д.23А  
в 2020 г.

Расчет, руб.	Тек. ремонт
Остаток на нач. года	83 214
Начислено	234 528
Оплачено	232 712
Израсходовано	70 819
Остаток	245 108
Размер платы, руб./кв.м	7,70

Отчет составлен на 31.12.2020	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	2 538,18
Площадь нежилых пом.(кв.м)	
Площадь расчетная (кв.м)	2 538,18

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.02.2020 по 31.12.2020)				
Другие расходы по ТР	(25.02.2020) Ремонт системы ВДГО (в соответствии с заключением №2017-010/05 от 16.11.2017г.)	комплект	1	43 678
Система отопления	(03.03.2020) Замена оборок системы отопления на чердаке над кв. №20			4 259
Вентиляция	(03.08.2020) Текущий ремонт системы вентиляции кв. №23			21 420
Система отопления	(29.10.2020) Ремонт теплового узла			1 462
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2020 по 31.01.2020)				

Директор ООО "УК "Жилремсервис-" \_\_\_\_\_ Урманчиев Р.Ш.

Уполномоченный представитель \_\_\_\_\_

подпись

фамилия и инициалы

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2021 г.



