

## ОТЧЕТ

о расходах на управление и содержание общего имущества в многоквартирном доме Киевская ул., д.86А  
в 2019 г.

Расчет, руб.	Управление МКД и содержание
Начислено	292 713
Израсходовано	275 999
Размер платы, руб./кв.м	16,97

<b>Отчет составлен на 31.12.2019</b>	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	1 581,70
Площадь нежилых пом.(кв.м)	74,30
Площадь расчетная (кв.м)	1 656,00

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД и Содержание (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.02.2019 по 31.12.2019)				
Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия. (Заключение договоров с поставщиками услуг, для выполнения стандартов управления. Контроль за соблюдением договорных обязательств по заключенным договорам. Бухгалтерский учет. Работа с письменными обращениями собственников (прием, обработка и подготовка ответов). Работа офисных помещений. Почтовые и курьерские расходы.	кв.м	1 656	30 056
Инженерно-техническая, аналитическая работа. Взаимодействие с поставщиками коммунальных услуг	Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Хранение технической документации. Организация и выполнение мероприятий по съему показаний приборов учета. Выполнение контрольного съема показаний приборов учета. Выявление фактического проживания в жилых помещениях. Ввод в эксплуатацию приборов учета. Разработка, введение и обслуживание баз данных и автоматизированных систем обработки данных. Разработка мероприятий по энергосбережению.	кв.м	1 656	16 212
в том числе:	15.02.2019, кв.1 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	15.02.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	15.02.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	27.02.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХГВС: показания сняты			
	18.03.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	18.03.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	28.03.2019, кв.19 Снятие показаний ОДПУ ХВС: показания сняты			
	17.04.2019, кв.19 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	17.04.2019, кв.19 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	29.04.2019, кв.19 Снятие показаний ОДПУ хвс: показания сняты			
	17.05.2019, кв.1 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	17.05.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ. ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	17.05.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ. ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	28.05.2019, кв.19 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	17.06.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	17.06.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	17.07.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	17.07.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	29.07.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	17.08.2019, кв.1 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЯ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	17.08.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	17.08.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	30.08.2019, кв.19 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: показания сняты			
	17.09.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	17.09.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	17.10.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	17.10.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	28.10.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	18.11.2019, кв.1 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	18.11.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	18.11.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	27.11.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ ОДПУ СНЯТЫ			
	17.12.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	17.12.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м	1 656	25 502
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 %)	кв.м	1 656	5 465
Услуги паспортно-регистрационные	Получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС	кв.м	1 656	3 643



Услуги сезонно-восстановительные и заявочные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов. Прибытие специалистов по вызовам граждан для устранения повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества. Гидравлические испытания систем отопления горячего водоснабжения. Организация работы слесарей-сантехников, электромонтажников, электрогазосварщиков, разнорабочих, водителей. Оснащение рабочих необходимым расходным материалом, спецодеждой и инструментом для выполнения работ, поддержание инструмента, в том числе электроинструмента, в рабочем состоянии. Работа машин и механизмов, в том числе приобретение, аренда и амортизация. ГСМ.		кв.м	1 656	59 020
в том числе:	17.02.2019, кв.1	Пенкин: проверить ключи от подвалов и у/у: ключи не подходят			
	12.03.2019, кв.19	Сбить навесы: наледь, навес и сосульки сбиты			
	19.03.2019, кв.5	Восстановить уличное освещение 1 подъезд: не работает светильник, замена светильника			
	10.04.2019, кв.20	Обстричь куст с торца дома 2 подъезда: сирень обстрижена			
	11.04.2019, кв.8	Установить решетки между этажами с 1 по 5 этаж 1 подъезд: составлена дефектовка			
	06.05.2019, кв.19	Снесло шифер с крыши: восстановили			
	08.05.2019, кв.17	течь п/сушителя: п 22.23 в 22.40 подтянул американку			
	22.05.2019, кв.33	Прочистка вентиляции: не большое засорение решетки, тяга есть			
	31.05.2019, кв.30	Течь бачка унитаза: замена внутриностей на бачке			
	11.06.2019, кв.18	Течь смесителя в ванной комнате: замена уплотнительной прокладки на гусаке			
	18.06.2019, кв.19	Демонтаж ОДПУ хвс на поверку: ОДПУ снят на поверку			
	09.07.2019, кв.16	Замена стояка п/с через перекрытия на чердак (на осмотр) 10.07.2019 после 14-00: требуется замена участка тр			
	11.07.2019, кв.16	Замена стояка с/о и п/с трубы через перекрытия на чердак: заменил стояк с/о и п/с через перекрытие на чердак			
	19.07.2019, кв.1	Установка ОДПУ хвс: выполнено			
	06.08.2019, кв.28	Сброс воды из с/о и отключение хгвс на 07.08.2019 с 11-00 до 13-00: выполнено			
	09.08.2019, кв.37	Сильный запах канализации: в подвале все сухо канализация работает			
	02.09.2019, кв.30	Лопнул шланг на бачок унитаза: замена гибкой подводки на бачок унитаза			
	09.09.2019, кв.37	Замена фильтра на хвс: замена фильтра на гребенке ф15, снятие и установка ипу хвс			
	02.12.2019, кв.19	Сбить навес с торца дома: снег и навес с торца очищен			
	19.12.2019, кв.1	Сбить навес: навес с торца сбит, снег очищен			
	26.12.2019, кв.10	Холодный стояк на кухне: перемерз стояк на чердаке, перекрыли стояк с/о			
Уборка территории	Уборка придомовой территории в установленных границах				44 425
Сбор и вывоз ТБО	Сбор и вывоз бытовых отходов		кв.м	1 582	25 751
Содержание газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования				2 784
Уборка подъездов	Уборка подъездов				27 332
Другие расходы по содержанию	(31.03.2019)	Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м	62	1 860
Другие расходы по содержанию	(08.04.2019)	Дератизация	кв.м	459	216
Другие расходы по содержанию	(31.12.2019)	Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м	13	390
Другие расходы по содержанию	(31.12.2019)	Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м	13	390
Управление МКД и Содержание (Перечень от 01.11.2017, период - с 01.01.2019 по 31.01.2019)					
Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия. (Заключение договоров с поставщиками услуг, для выполнения стандартов управления. Контроль за соблюдением договорных обязательств по заключенным договорам. Бухгалтерский учет. Работа с письменными обращениями собственников (прием, обработка и подготовка ответов). Работа офисных помещений. Почтовые и курьерские расходы.		кв.м	1 657	2 733
Инженерно-техническая, аналитическая работа. Взаимодействие с поставщиками коммунальных услуг	Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Хранение технической документации. Организация и выполнение мероприятий по съему показаний приборов учета. Выполнение контрольного съема показаний приборов учета. Выявление фактического проживания в жилых помещениях. Ввод в эксплуатацию приборов учета. Разработка, введение и обслуживание баз данных и автоматизированных систем обработки данных. Разработка мероприятий по энергосбережению.		кв.м	1 657	1 474
в том числе:	17.01.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	17.01.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы		кв.м	1 657	2 319
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2%)		кв.м	1 657	497
Услуги паспортно-регистрационные	Получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС		кв.м	1 657	331

Услуги сезонно-восстановительные и заявочные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов. Прибытие специалистов по вызовам граждан для устранения повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества. Гидравлические испытания систем отопления горячего водоснабжения. Организация работы слесарей-сантехников, электромонтажников, электрогазосварщиков, разнорабочих, водителей. Оснащение рабочих необходимым расходным материалом, спецодеждой и инструментом для выполнения работ, поддержание инструмента, в том числе электроинструмента, в рабочем состоянии. Работа машин и механизмов, в том числе приобретение, аренда и амортизация. ГСМ.		кв.м	1 657	5 367
в том числе:	09.01.2019, кв.19	Сбить навес , очистить торец от снега: навес и торец очищен от снега			
Уборка территории	Уборка придомовой территории в установленных границах				4 039
Сбор и вывоз ТБО	Сбор и вывоз бытовых отходов		кв.м	1 582	5 152
Уборка подъездов	Уборка подъездов				2 485
Другие расходы по содержанию	(31.01.2019)	Сброс снега с кровли дома	кв.м	299	7 475
Другие расходы по содержанию	(31.01.2019)	Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м	36	1 080

Настоящим Стороны подтверждают, что услуги и работы оказаны своевременно с надлежащим качеством в установленные законом и договором управления сроки.

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1" \_\_\_\_\_

Урманчиев Р.Ш.

Уполномоченный представитель \_\_\_\_\_

подпись

фамилия и инициалы

" 12 "

03

2020 г.





## ОТЧЕТ

о расходах на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме Киевская ул., д.86А  
в 2019 г.

Расчет, руб.	Тек. ремонт
Остаток на нач. года	-52 125
Начислено	183 140
Оплачено	204 194
Израсходовано	69 642
Остаток	82 427
Размер платы, руб./кв.м	9,35

Отчет составлен на 31.12.2019	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	1 581,70
Площадь нежилых пом.(кв.м)	74,30
Площадь расчетная (кв.м)	1 656,00

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.02.2019 по 31.12.2019)				
Другие расходы по ТР	(15.04.2019) Работы по замене участка внутреннего газопровода			27 107
Система отопления	(19.07.2019) Ремонт теплового узла (смена вентилей, окраска труб)			6 649
Система отопления	(15.08.2019) Замена участка трубы полотенцесушителя (кв. № 16)			1 872
Другие расходы по ТР	(01.11.2019) Текущий ремонт внутреннего газопровода в соответствии с Заключением № 2017-010/06			34 014
Текущий ремонт (Перечень от 01.11.2017, период - с 01.01.2019 по 31.01.2019)				

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1" \_\_\_\_\_ Урманчиев Р.Ш.

Уполномоченный представитель \_\_\_\_\_

подпись

фамилия и инициалы

" 12 "

2020 г.

