

ОТЧЕТ

о расходах на управление и содержание общего имущества в многоквартирном доме Киевская ул., д.86А
в 2020 г.

Расчет, руб.	Управление МКД и содержание
Остаток на нач. года	0
Начислено	284 995
Оплачено	287 804
Израсходовано	280 991
Остаток	6 813
Размер платы, руб./кв.м	14,69

Отчет составлен на 31.12.2020	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	1 581,70
Площадь нежилых пом.(кв.м)	74,30
Площадь расчетная (кв.м)	1 656,00

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД и Содержание (Перечень от 01.02.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия. (Заключение договоров с поставщиками услуг, для выполнения стандартов управления. Контроль за соблюдением договорных обязательств по заключенным договорам. Бухгалтерский учет. Работа с письменными обращениями собственников (прием, обработка и подготовка ответов). Работа офисных помещений. Почтовые и курьерские расходы.	кв.м	1 656	35 372
Инженерно-техническая, аналитическая работа. Взаимодействие с поставщиками коммунальных услуг	Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Хранение технической документации. Организация и выполнение мероприятий по съему показаний приборов учета. Выполнение контрольного съема показаний приборов учета. Выявление фактического проживания в жилых помещениях. Ввод в эксплуатацию приборов учета. Разработка, введение и обслуживание баз данных и автоматизированных систем обработки данных. Разработка мероприятий по энергосбережению.	кв.м	1 656	19 475
в том числе:	17.01.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	17.01.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	28.01.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	14.02.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	14.02.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	14.02.2020, кв.1 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	17.03.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	17.03.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	17.05.2020, кв.1 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	17.05.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	17.05.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	17.06.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	17.06.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	17.07.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	17.07.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	17.08.2020, кв.1 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	17.08.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	17.08.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	26.08.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	17.09.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	17.09.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	17.10.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ И ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: показания сняты			
	17.11.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ И ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м	1 656	30 603
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 %)	кв.м	1 656	6 617
Услуги паспортно-регистрационные	Получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС	кв.м	1 656	4 412
Услуги сезонно-восстановительные и заявочные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов. Прибытие специалистов по вызовам граждан для устранения повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества. Гидравлические испытания систем отопления горячего водоснабжения. Организация работы слесарей-сантехников, электромонтажников, электрогазосварщиков, разнорабочих, водителей. Оснащение рабочих необходимым расходным материалом, спецодеждой и инструментом для выполнения работ, поддержание инструмента, в том числе электроинструмента, в рабочем состоянии. Работа машин и механизмов, в том числе приобретение, аренда и амортизация. ГСМ.	кв.м	1 656	70 744
в том числе:	13.01.2020, кв.1 Сбить навес и сосульки: сосульки и свесы со стороны подъездов сбиты			
	28.01.2020, кв.37 Закрыть слуховое окно со стороны Киевской: окно закрыли			
	04.02.2020, кв.1 Сбить навес с торца дома: навес и снег с торца очищен, сосульки по Киевской и с балконов сбиты			
	13.02.2020, кв.1 Закрыть слуховое окно со стороны Киевской: на слуховое окно установлены жалюзи, окно закрыто			
	27.02.2020, кв.1 Сбить сосульки:			
	28.02.2020, кв.23 Засор канализации: прочистил унитаз			
	02.03.2020, кв.37 Течь с кровли: снег, наледь над квартирой сбили и очистили			
	03.04.2020, кв.38 Закрыть слуховое окно (на сторону ул. Киевская): слуховое окно закрыто			
	19.04.2020, кв.12 искрит автомат: протянул контакты			
	06.05.2020, кв.19 Засор канализации в ванной: прочистка канализации в квартире			
	01.06.2020, кв.7 Течь канализационной трубы: в подъезде стена сухая			

01.06.2020, кв.511	Установить канализационную трубу через перекрытие в подвал с 11-00 до 12-00: не согласовано			
17.06.2020, кв.19	Стоит канализация в подвале 1 подъезд: прочистил канализацию ф 100 10метров (достали тряпку)			
03.07.2020, кв.38	Течь с кровли: дыры в шифере залеины, течь устранена			
22.07.2020, кв.18	Течь с кровли в ванной комнате: заявителя дома нет, при обследовании чердака течи не обнаружено			
27.07.2020, кв.2	Соединить канализацию с кухни в ванную комнату: подключил мойку на кухне			
11.08.2020, кв.1	Предоставить доступ в подвал Водоканала: предоставил			
14.08.2020, кв.1	Открыть подвал для Водоканала: выполнено			
24.08.2020, кв.19	Парит из подвала: запенил ввод трасы с/о			
28.08.2020, кв.26	Течь батареи в кухни: подтенул американку			
09.09.2020, кв.20	Течь п/с: замена прокладок на американках			
17.09.2020, кв.1	Течь стояка с/о во 2 подъезде: установка хомута на стояк с/о			
12.10.2020, кв.17	Течь с кровли: устройство конька на кровле			
20.10.2020, кв.32	Отвалился сифон на кухне: установил сифон на кухне под раковиной			
22.10.2020, кв.20	Течь п/с: подтянул американки на п/с ф 20			
26.10.2020, кв.30	Течь трубы гвс: требуется замена гребенки, трубы из металлопластика			
28.10.2020, кв.17	Топит с кровли: Конек над квартирой установлен,течи нет			
29.10.2020, кв.1	Нет света в тепло-узле: установка розетки в тепло-узле			
18.11.2020, кв.19	Батареи отопления чуть теплые,пол холодный (из подвала холод): Поджата обратка,заделал подвальные			
01.12.2020, кв.19	В зале не греет батарея (с торца дома)ПОВТОРНАЯ ЗАЯВКА: Была поджата обратка, открыл, промыл сто			
01.12.2020, кв.19	В коридоре около почтовых ящиков, в окне выпадает рама,расколото стекло.: Стекло заменено, рама встает			
02.12.2020, кв.21	Батареи отопления чуть теплые.: Была поджата обратка,открыл,промыл стояки.			
07.12.2020, кв.1	Перетоп t 63: Поджал обратку на узле.			
28.12.2020, кв.1	Холодные батареи с/о, пол холодный.: Была поджата обратка, приоткрыл.			
28.12.2020, кв.19	Холодные батареи с/о в комнате.: Была поджата обратка, приоткрыл.			
29.12.2020, кв.31	Заменить вентиль на батарее с/о.: Отключен стояк с/о с 11.11 до 12.00.согласно заявления.			
Уборка территории	Уборка придомовой территории в установленных границах			53 310
Содержание газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования			2 862
Уборка подъездов	Уборка подъездов			32 799
Другие расходы по содержанию	(31.01.2020) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м	50	1 500
Другие расходы по содержанию	(29.02.2020) Очистка выступающих конструктивных элементов и кровли от снега и наледи	кв.м	32	951
Другие расходы по содержанию	(29.02.2020) Очистка выступающих конструктивных элементов и кровли от снежных навесов и сосулек	м.п.	55	5 530
Другие расходы по содержанию	(29.02.2020) Очистка выступающих конструктивных элементов и кровли от снежных навесов и сосулек	м.п.	96	9 600
Другие расходы по содержанию	(22.04.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	2	200
Другие расходы по содержанию	(24.04.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	2	200
Другие расходы по содержанию	(27.04.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	2	200
Другие расходы по содержанию	(29.04.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	2	200
Дератизация	(30.04.2020) Дератизация	кв.м	460	216
Другие расходы по содержанию	(06.05.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	2	200
Другие расходы по содержанию	(13.05.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	2	200
Другие расходы по содержанию	(15.05.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	2	200
Другие расходы по содержанию	(18.05.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	2	200
Другие расходы по содержанию	(22.05.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	2	200
Другие расходы по содержанию	(25.05.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	2	200
Другие расходы по содержанию	(30.11.2020) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.12.2020) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	шт.	1	2 500

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1"

Урманчиев Р.Ш.

Уполномоченный представитель

подпись

фамилия и инициалы

" " 2021 г.



ОТЧЕТ

о расходах на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме Киевская ул., д.86А
в 2020 г.

Расчет, руб.	Тек. ремонт
Остаток на нач. года	82 427
Начислено	179 040
Оплачено	187 345
Израсходовано	247 947
Остаток	21 825
Размер платы, руб./кв.м	9,34

Отчет составлен на 31.12.2020	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	1 581,70
Площадь нежилых пом.(кв.м)	0,00
Площадь расчетная (кв.м)	1 656,00

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Двери	(30.07.2020) Изготовление и установка входных стальных дверей п.1,2			80 927
Система отопления	(08.09.2020) Ремонт теплового узла при подготовке к отопительному сезону.			1 022
Крыша	(23.10.2020) Ремонт конька на кровле (кв.№ 17)			11 904
Система отопления	(13.11.2020) Установка общедомового прибора учета тепловой энергии и ГВС			154 094

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1" _____

Урманчиев Р.Ш.

Уполномоченный представитель _____

подпись

фамилия и инициалы

" ____ " _____ 2021 г.



