

## ОТЧЕТ

о расходах на управление и содержание общего имущества в многоквартирном доме Белинского ул., д.84  
в 2019 г.

Расчет, руб.	Управление МКД и содержание
Остаток на нач. года	11 923
Начислено	766 722
Оплачено	801 775
Израсходовано	755 279
Остаток	58 419
Размер платы, руб./кв.м	15,98

Отчет составлен на 31.12.2019	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	4 428,30
Площадь нежилых пом.(кв.м)	
Площадь расчетная (кв.м)	4 428,30

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость																																																																						
Управление МКД и Содержание (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)																																																																										
Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия. (Заключение договоров с поставщиками услуг, для выполнения стандартов управления. Контроль за соблюдением договорных обязательств по заключенным договорам. Бухгалтерский учет. Работа с письменными обращениями собственников (прием, обработка и подготовка ответов). Работа офисных помещений. Почтовые и курьерские расходы.	кв.м	4 428	82 898																																																																						
Инженерно-техническая, аналитическая работа. Взаимодействие с поставщиками коммунальных услуг	Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Хранение технической документации. Организация и выполнение мероприятий по съему показаний приборов учета. Выполнение контрольного съема показаний приборов учета. Выявление фактического проживания в жилых помещениях. Ввод в эксплуатацию приборов учета. Разработка, введение и обслуживание баз данных и автоматизированных систем обработки данных. Разработка мероприятий по энергосбережению.	кв.м	4 428	47 294																																																																						
в том числе:	<table border="1"> <tr><td>10.01.2019, кв.1</td><td>СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>20.01.2019, кв.1</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>20.01.2019, кв.1</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>18.02.2019, кв.1</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>18.02.2019, кв.1</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>27.02.2019, кв.1</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: показания сняты</td></tr> <tr><td>20.03.2019, кв.1</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>20.03.2019, кв.1</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>28.03.2019, кв.44</td><td>Снятие показаний ОДПУ ХВС: показания сняты</td></tr> <tr><td>10.04.2019, кв.44</td><td>СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>20.04.2019, кв.1</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЯ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>20.04.2019, кв.1</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЯ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>20.05.2019, кв.1</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>20.05.2019, кв.1</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>20.06.2019, кв.44</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>20.06.2019, кв.44</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>25.06.2019, кв.1</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЕ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>10.07.2019, кв.1</td><td>СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>19.07.2019, кв.1</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>19.07.2019, кв.1</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>29.07.2019, кв.1</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>20.08.2019, кв.1</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>20.08.2019, кв.1</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>30.08.2019, кв.44</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: показания сняты</td></tr> <tr><td>20.09.2019, кв.1</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>20.09.2019, кв.1</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>07.10.2019, кв.1</td><td>СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>21.10.2019, кв.1</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>21.10.2019, кв.1</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>28.10.2019, кв.1</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>20.11.2019, кв.1</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>20.11.2019, кв.1</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>27.11.2019, кв.1</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ ОДПУ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>20.12.2019, кв.1</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> <tr><td>20.12.2019, кв.1</td><td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td></tr> </table>	10.01.2019, кв.1	СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	20.01.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	20.01.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	18.02.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	18.02.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	27.02.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: показания сняты	20.03.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	20.03.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	28.03.2019, кв.44	Снятие показаний ОДПУ ХВС: показания сняты	10.04.2019, кв.44	СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	20.04.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЯ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	20.04.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЯ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	20.05.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	20.05.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	20.06.2019, кв.44	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	20.06.2019, кв.44	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	25.06.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЕ СНЯТЫ	10.07.2019, кв.1	СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	19.07.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	19.07.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	29.07.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	20.08.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	20.08.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	30.08.2019, кв.44	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: показания сняты	20.09.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	20.09.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	07.10.2019, кв.1	СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	21.10.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	21.10.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	28.10.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	20.11.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	20.11.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	27.11.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ ОДПУ СНЯТЫ	20.12.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	20.12.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
10.01.2019, кв.1	СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																																																									
20.01.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																																																									
20.01.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																																																									
18.02.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																																																									
18.02.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																																																									
27.02.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: показания сняты																																																																									
20.03.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																																																									
20.03.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																																																									
28.03.2019, кв.44	Снятие показаний ОДПУ ХВС: показания сняты																																																																									
10.04.2019, кв.44	СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																																																									
20.04.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЯ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																																																									
20.04.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЯ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																																																									
20.05.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																																																									
20.05.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																																																									
20.06.2019, кв.44	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																																																									
20.06.2019, кв.44	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																																																									
25.06.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЕ СНЯТЫ																																																																									
10.07.2019, кв.1	СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																																																									
19.07.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																																																									
19.07.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																																																									
29.07.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																																																									
20.08.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																																																									
20.08.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																																																									
30.08.2019, кв.44	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: показания сняты																																																																									
20.09.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																																																									
20.09.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																																																									
07.10.2019, кв.1	СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																																																									
21.10.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																																																									
21.10.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																																																									
28.10.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																																																									
20.11.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																																																									
20.11.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																																																									
27.11.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ ОДПУ СНЯТЫ																																																																									
20.12.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																																																									
20.12.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																																																									
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м	4 428	74 395																																																																						



16.07.2019, кв.43	Затопило с кровли в спальнй комнате: Акт составлен
07.08.2019, кв.39	Отключение хгвс на 08.08.2019 с 10-00 до 13-00: отключил включил
09.08.2019, кв.29	Течь канализационной трубы: заменил участок канализационной трубы
13.08.2019, кв.44	Стоит канализация 4,5 подъезд: прочистил лежак в подвале
14.08.2019, кв.9	Мокнет потолок в ванной комнате: топил с кв.12, течет разводка на стиральную машинку
16.08.2019, кв.18	Нет света в квартире: замкнула люстра , отключился автомат, тркбуетеся замена свет-ка
23.08.2019, кв.72	Течь вентиля: подтянул соединение смесителя
26.08.2019, кв.64	Холодный п/с: перепустил стояк п/с
29.08.2019, кв.64	Прочистка вентиляции (позвонить за день): вентиляция прочищена
30.08.2019, кв.4	На осмотр работоспособности вентиляции: вентиляция прочищена
30.08.2019, кв.84	Не работает вентиляция в ванне, в кухне: вентиляция прочищена
30.08.2019, кв.82	Не работает вентиляция: вентиляция прочищена
06.09.2019, кв.78	Прочистка вентиляции: вентиляция прочищена
06.09.2019, кв.28	Составить АКТ о затоплении: акт составлен
09.09.2019, кв.77	Прочистка вентиляции: вентиляция чистая, тяга есть
12.09.2019, кв.74	Стоит канализация 5 подъезд: прочистил лежак в подвале
12.09.2019, кв.69	Обследовать стояки с/о: обследование выполнено. Стояки вудовлетворительном состоянии
12.09.2019, кв.80	Прочистка вентиляции: вентиляция чистая, тяга есть
13.09.2019, кв.64	Холодный п/с: низкая t обратки т1-54, т2-35
16.09.2019, кв.44	4 под течет канализация: прочистил лежак в подвале
17.09.2019, кв.74	Сильный запах канализации 5 подъезд: прочистил лежак в подвале
17.09.2019, кв.84	Замена кранов на с/о (на осмотр) с 11-00 до 13-00: выполнено
19.09.2019, кв.30	Прочистка вентиляции: вентиляция чистая, тяга есть
23.09.2019, кв.44	Механическая прочистка: домком не согласовал мех.чистку
24.09.2019, кв.55	Стоит канализация между 4 и 5 подъезд: прочистил лежак в подвале
26.09.2019, кв.44	Отрегулировать уличное освещение: датчик отрегулирован
26.09.2019, кв.8	Нет света 2,3 этаж 1 подъезд: замена датчика движения, замена ламп накаливания
30.09.2019, кв.84	Идет вибрация и стоит гул в стояках с/о: гул идет от у/у стоят 2 шайбы
30.09.2019, кв.34	Прочистка вентиляции: вентиляция чистая, тяга есть
02.10.2019, кв.44	Нет света 2 этаж 2 подъезд: не работает светильник заменил
08.10.2019, кв.55	Нет света 4 этаж 4 подъезд: замена лампы накаливания на лампу ЛЕД
10.10.2019, кв.44	Восстановить освещение уличное и тамбур 3 подъезд: замена фото-реле уличное, замена ламп накаливания
14.10.2019, кв.11	Нет с/о в кухне и в комнате: стояки с/о и батареи греют
16.10.2019, кв.72	Замена вентиля хгвс 17.10.2019 до 13-00: выполнено
16.10.2019, кв.64	Холодные стояки с/о на кухне и в комнате: перепустил стояки отопления
28.10.2019, кв.37	Холодные стояки в кухне и в комнате, и нет гвс: стояки греют, гвс есть
28.10.2019, кв.2	Нет света 1,2 этаж 1 подъезд: отключился автомат на моп 1п, замена ламп накаливания
29.10.2019, кв.84	Идет вибрация и стоит гул в стояках с/о: Расточил фаску на 2х шайбах в У/У
29.10.2019, кв.44	Закрепить датчик движения 2,3 этаж 3 подъезд: Датчики закрепили
05.11.2019, кв.69	В туалете капает с потолка: при проверке течи не обнаружил
08.11.2019, кв.22	Протекает кран на батарее: отремонтировал
08.11.2019, кв.73	Холодные батареи: перепустил стояки с/о
11.11.2019, кв.48	Нет отопления в квартире: перепустил стояки с/о
14.11.2019, кв.48	Чуть чуть теплые стояки с/о: перепустил стояки с/о отопления
22.11.2019, кв.74	Стоит канализация в подвале: прочистил лежак в подвале
22.11.2019, кв.8	Холодно в квартире по стояку составить акт: акт составлен
26.11.2019, кв.44	Нет света 2,3 этаж 3подъезд: замена датчиков движения, замена светильника, замена лампЛЕД
28.11.2019, кв.44	Нет света 3 этаж 3 подъезд: замена датчика движения, замена ламп ЛЕД
28.11.2019, кв.31	Сильный запах канализации 3 подъезд: прочистил лежак в подвале
02.12.2019, кв.48	Нет света 1 этаж 4 подъезд: замена датчика движения, замена светилька, установка ламп ЛЕД
10.12.2019, кв.22	Порвался шланг: соединил перелив на ванне
10.12.2019, кв.20	Отключение хгвс стояков 10.12.19 с 10-12: выполнено
16.12.2019, кв.87	Нет света в подвале 6 подъезд: ревизия эл.проводки подвала
20.12.2019, кв.19	Нет света тамбур 2 подъезд: замена светильника в тамбуре
23.12.2019, кв.44	Стоит канализация между 4 и 5 подъездом: прочистил выпуск в подвале
24.12.2019, кв.1	Сбить навес и очистить крышу от снега: навес торца и снег по фасаду счищен
27.12.2019, кв.53	Засор канализации: Прочистил сифон

Уборка территории	Уборка придомовой территории в установленных границах			90 352
Сбор и вывоз ТБО	Сбор и вывоз бытовых отходов	кв.м	4 428	82 632
Уборка подъездов	Уборка подъездов			79 721
Другие расходы по содержанию	(31.01.2019) Техническое обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(28.02.2019) Техническое обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(28.02.2019) Вывоз снега с придомовой территории	маш.	17	51 000
Другие расходы по содержанию	(28.02.2019) Механизированная прочистка придомовой территории трактором	ч	2	4 000
Другие расходы по содержанию	(31.03.2019) Техническое обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.04.2019) Техническое обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500



Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 %)	кв.м	4 428	15 942
Услуги паспортно-регистрационные	Получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС	кв.м	4 428	10 628
Услуги сезонно-восстановительные и заявочные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов. Прибытие специалистов по вызовам граждан для устранения повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества. Гидравлические испытания систем отопления горячего водоснабжения. Организация работы слесарей-сантехников, электромонтажников, электрогазосварщиков, разнорабочих, водителей. Оснащение рабочих необходимым расходным материалом, спецодеждой и инструментом для выполнения работ, поддержание инструмента, в том числе электроинструмента, в рабочем состоянии. Работа машин и механизмов, в том числе приобретение, аренда и амортизация. ГСМ.	кв.м	4 428	172 172
в том числе:	<p>02.01.2019, кв.44   1 пд МОП нет света: отгорел провод в автомате, восстановил, включил МОП</p> <p>03.01.2019, кв.44   п.4 - 5 - топил канализацией подвал: п.11:32, в.12:10 - прочистили лежак</p> <p>09.01.2019, кв.1   Нет света 1 этаж 1 подъезд: замена ламп накаливания, регулировка датчика движения</p> <p>15.01.2019, кв.13   Сильный запах канализации (почистить фановую трубу): прочистил фановую трубу</p> <p>15.01.2019, кв.29   Нет света 5 этаж 2 подъезд: замена ламп накаливания</p> <p>15.01.2019, кв.44   Регулировка с/о: отрегулировал</p> <p>18.01.2019, кв.44   Топил канализацией в подвале п.4, 5: п.18:48, в.19:50 - прочистили лежак д.100 - 4 м</p> <p>20.01.2019, кв.44   Топил канализацией в подвале под.4-5: п 19.11 вп. в.20.00 - прочистили лежак д.150 - 4 м</p> <p>24.01.2019, кв.44   Стоит канализация 4 ,5 подъезд: прочистил лежак в подвале</p> <p>28.01.2019, кв.8   Течь п/с: установил хомут</p> <p>28.01.2019, кв.44   Установить резиновые коврики в тамбур с 1 по 6 подъезд: перенесли на следующий год</p> <p>04.02.2019, кв.89   На замер температуры, холодно в квартире: АКТ составлен</p> <p>04.02.2019, кв.87   На замер температуры холодно в квартире: АКТ составлен</p> <p>05.02.2019, кв.60   Слабый напор хвс: низкое давление на водорамке 2,0 АТ</p> <p>12.02.2019, кв.44   Течь канализации во 2 подвале: зачеканил раструб трубы, замазал герметиком</p> <p>13.02.2019, кв.44   Прочистить фановую трубу: прочистил</p> <p>13.02.2019, кв.44   Нет света 1 этаж 3 подъезд: замена ламп</p> <p>15.02.2019, кв.1   Регулировка с/о на 49: выполнено</p> <p>17.02.2019, кв.44   Стоит канализация между 4 и 5 подъездами: п20.30 в 21.00 прочистили лежак д100</p> <p>19.02.2019, кв.44   Установить эл.щитовую на место 4 этаж 3 подъезд: вырвали эл.щиток на площадке, установили на место</p> <p>23.02.2019, кв.1   Пенкин: проверить ключи от подвалов и тепловых узлов: ключи подходят</p> <p>01.03.2019, кв.81   Запах канализации: прочищена фановая труба</p> <p>05.03.2019, кв.71   Запах канализации в комнате в квартире: прочистил фановую трубу</p> <p>06.03.2019, кв.44   Нет света 3 под в тамбуре на 1 этаже: замена ламп накаливания</p> <p>18.04.2019, кв.8   Течь п/с: установил хомут на п/с</p> <p>21.04.2019, кв.40   топил подвал: п 12.09 в 12.45 Образовался свищ на лежаке гвс д50-установил хомут д 50(хомут д50-1шт, прокла</p> <p>23.04.2019, кв.44   Сильный запах канализации: прочистил лежак в подвале</p> <p>29.04.2019, кв.27   Засор канализации в с/у: прочистил засор</p> <p>06.05.2019, кв.89   Закрыть люк 6 подъезд: выполнено</p> <p>07.05.2019, кв.67   Течь вентиля на трубе гвс в ванной комнате: подтяжка соединения ключом на трубе гвс</p> <p>14.05.2019, кв.44   Мокнет стена 1 этаж 1 подъезд: перекрыл гвс в кв.3, до звонка</p> <p>14.05.2019, кв.44   Течь канализации в 1 подвале: установил хомут на розлив</p> <p>26.05.2019, кв.44   топил канализацией между 4 и 5 подъездом: П 19.42 В. 20.20 прочистили лежак Д100</p> <p>03.06.2019, кв.44   Стоит канализация между 4 и 5 подъездом: прочистил лежак в подвале</p> <p>03.06.2019, кв.8   Прочистка вентиляции: тяга есть</p> <p>04.06.2019, кв.87   Низкая температура гвс, холодный п/с: перепустил стояк п/с</p> <p>04.06.2019, кв.30   Течь с кровли: Акт составлен</p> <p>04.06.2019, кв.27   Составить АКТ о затопление с кровли: Акт составлен</p> <p>05.06.2019, кв.26   Течь с кровли составить АКТ о затоплении: акт о затоплении составлен</p> <p>05.06.2019, кв.29   Течь с кровли составить АКТ о затоплении: акт составлен</p> <p>06.06.2019, кв.89   Засор канализации: прочистил сифон в ванной</p> <p>07.06.2019, кв.53   Замена радиатора на осмотр 10.06.2019 до 12:00: осмотр произвел до звонка</p> <p>10.06.2019, кв.44   Стоит канализация между 4 и 5 подъездом: прочистил лежак в подвале</p> <p>11.06.2019, кв.10   Установка крана на прибор отопления на 13.06.2019 до 13:00: перенесли заявку</p> <p>17.06.2019, кв.36   Топят сверху: составлен акт, требуется замена труб хвс к смесителю</p> <p>17.06.2019, кв.36   Составить АКТ о затоплении: АКТ составлен</p> <p>18.06.2019, кв.44   Демонтаж ОДПУ хвс на поверку: выполнено</p> <p>18.06.2019, кв.24   Нет света в квартире: ревизия рубильника в подвале</p> <p>19.06.2019, кв.42   Из горячего крана течет холодная вода: перепустил стояки гвс</p> <p>19.06.2019, кв.48   Нет ГВ: перепустил стояки гвс</p> <p>19.06.2019, кв.5   Свисает кабель с крыши необходимо убрать стучит по окну с торца дома: кабель не обнаружил</p> <p>24.06.2019, кв.73   Обследовать чьи висят провода над окном: висят провода связи интернета</p> <p>25.06.2019, кв.44   Сильный запах канализации 5 подъезд: прочистил лежак в подвале</p> <p>09.07.2019, кв.27   Засор канализации в с/у: прочистил</p> <p>16.07.2019, кв.26   Течь трубы хвс в с/у: трубы целые, вода образуется на полу тогда когда моют руки в раковине</p>			

ругие расходы по держанию	(31.05.2019) Техническое обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
ругие расходы по держанию	(30.06.2019) Покос травы	кв.м	864	5 184
ругие расходы по держанию	(30.06.2019) Техническое обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
ругие расходы по держанию	(31.07.2019) Техническое обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
ругие расходы по держанию	(31.08.2019) Техническое обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
ругие расходы по держанию	(30.09.2019) Техническое обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
ругие расходы по держанию	(31.10.2019) Техническое обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
ругие расходы по держанию	(30.11.2019) Техническое обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
ругие расходы по держанию	(31.12.2019) Механизированная прочистка придомовой территории трактором	ч	3	6 000
ругие расходы по держанию	(31.12.2019) Техническое обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
ругие расходы по держанию	(31.12.2019) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м	102	3 060

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1" \_\_\_\_\_ Урманчиев Р.Ш.

Уполномоченный представитель \_\_\_\_\_



подпись

*Урманчиев Р.Ш.*

фамилия и инициалы

" " 2020 г.



## ОТЧЕТ

о расходах на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме Белинского ул., д.84  
в 2019 г.

Расчет, руб.	Тек. ремонт
Остаток на нач. года	147 807
Начислено	339 646
Оплачено	348 772
Израсходовано	13 864
Остаток	482 716
Размер платы, руб./кв.м	6,39

Отчет составлен на 31.12.2019	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	4 428,30
Площадь нежилых пом. (кв.м)	
Площадь расчетная (кв.м)	4 428,30

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)				
Система отопления	(31.07.2019) Ремонт теплового узла (уст-ка манометра, смена вентилей, окраска труб)			10 168
Система канализации	(18.09.2019) Ремонт системы канализации (кв. № 29)			2 101
Система электроснабжения	(04.12.2019) Ремонт системы освещения (1-ый этаж подъезд № 4)			1 595

Директор ООО "УК "Жилремсервис" \_\_\_\_\_ Урманчиев Р.Ш.

Уполномоченный представитель \_\_\_\_\_



*Тарасов СС*  
фамилия и инициалы

" \_\_\_\_\_ 2020 г.