

# ОТЧЕТ

о расходах на управление и содержание общего имущества в многоквартирном доме Учебная ул., д.19  
в 2020 г.

Расчет, руб.	Управление МКД и содержание
Остаток на нач. года	-130 075
Начислено	419 081
Оплачено	429 485
Израсходовано	433 620
Остаток	-134 210
Размер платы, руб./кв.м	13,75

Отчет составлен на 31.12.2020	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	2 539,85
Площадь нежилых пом.(кв.м)	0,00
Площадь расчетная (кв.м)	2 539,85

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД и Содержание (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия. (Заключение договоров с поставщиками услуг, для выполнения стандартов управления. Контроль за соблюдением договорных обязательств по заключенным договорам. Бухгалтерский учет. Работа с письменными обращениями собственников (прием, обработка и подготовка ответов). Работа офисных помещений. Почтовые и курьерские расходы.	кв.м	2 540	53 946
Инженерно-техническая, аналитическая работа. Взаимодействие с поставщиками коммунальных услуг	Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Хранение технической документации. Организация и выполнение мероприятий по съему показаний приборов учета. Выполнение контрольного съема показаний приборов учета. Выявление фактического проживания в жилых помещениях. Ввод в эксплуатацию приборов учета. Разработка, введение и обслуживание баз данных и автоматизированных систем обработки данных. Разработка мероприятий по энергосбережению.	кв.м	2 540	29 869
в том числе:	23.01.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	23.01.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	28.01.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	21.02.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	21.02.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	23.03.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	23.03.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	23.03.2020, кв.1 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	22.05.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	22.05.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	23.06.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	23.06.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	23.06.2020, кв.1 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	26.06.2020, кв.53 Поверка ИПУ гвс: передала заявку			
	23.07.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	23.07.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	24.08.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	24.08.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	26.08.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	23.09.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ И ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	23.10.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ И ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м	2 540	46 936
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 %)	кв.м	2 540	10 058
Услуги паспортно-регистрационные	Получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС	кв.м	2 540	6 705
Услуги сезонно-восстановительные и заявочные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов. Прибытие специалистов по вызовам граждан для устранения повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества. Гидравлические испытания систем отопления горячего водоснабжения. Организация работы слесарей-сантехников, электромонтажников, электрогазосварщиков, разнорабочих, водителей. Оснащение рабочих необходимым расходным материалом, спецодеждой и инструментом для выполнения работ, поддержание инструмента, в том числе электроинструмента, в рабочем состоянии. Работа машин и механизмов, в том числе приобретение, аренда и амортизация. ГСМ.	кв.м	2 540	108 502
в том числе:	16.01.2020, кв.28 Замена верхнего розлива: заменил кран шаровый на сброснике сгона с/о на чердаке			
	28.01.2020, кв.1 Сбить навес: навесы сбиты			
	12.02.2020, кв.14 Сорвало кран с хвс: заменил кран буксу на смесители в кухни хвс			
	02.03.2020, кв.45 Не открывается дверь в подвал в т/у: установили ригельный замок			
	18.03.2020, кв.28 Восстановить уличное освещение 2 подъезд: замена лампы ЛЕД			
	26.03.2020, кв.28 Бежит вода по стене между 2 и 1 этажом: При осмотре течи не обнаружено. Следы старого затопления.			
	01.04.2020, кв.23 Составить акт о затоплении.: акт составлен			
	06.04.2020, кв.28 1 пд топил подвал хвс: течь трубы хвс на вводе по лотку, передано в канал дисп. Изатёнок 19-35			
	09.04.2020, кв.25 Топит сверху: следов течи не обнаружено			
	14.04.2020, кв.18 Течь стояка с/о: заменил сгон и кран на с/о в кв.18			
	20.04.2020, кв.28 Прочистка вентиляции: вентиляция чистая, тяга есть			
	26.04.2020, кв.1 вканал: открыть подвал: выполнено			
	26.04.2020, кв.1 вканал: закрыть подвал, работу закончили: выполнено			

23.06.2020, кв.48	Замена кранов на батареях: замена крана на стояке с/о к батарее				
25.06.2020, кв.48	Замена вентиля на батарее: дозвонка				
25.06.2020, кв.14	Нет горячей воды: обследовал вода есть				
14.07.2020, кв.12	Топит подвал 1 подъезд: свищ на теплотрассе подвала к т/у установил хомут				
10.08.2020, кв.37	Из холодного крана бежит горячая вода с субботы: проверено в подвале стояки холодные,				
10.08.2020, кв.37	Свет горит постоянно 5 этаж 2 подъезд: датчик отрегулирован				
02.09.2020, кв.34	С обоих кранов бежит горячая вода: на момент осмотра подмес обнаружено				
02.09.2020, кв.41	Нет света: соседи делают ремонт, обрезали эл.проводку				
08.09.2020, кв.60	Течь стока с/о: на момент осмотра течи не обнаружено				
14.09.2020, кв.37	Нет света 5 этаж 2 подъезд: замена светильника ЛЕД с датчиком движения				
14.09.2020, кв.10	Течь батареи в комнате: нет дома				
16.09.2020, кв.1	Предоставить доступ ЦСО на Учебную 19,23а: выполнено				
23.09.2020, кв.48	Течь стояка с/о в комнате: на момент осмотра течи не обнаружена				
07.10.2020, кв.19	течь п/с в соединении: отключил стояк полотенцесушителя				
08.10.2020, кв.19	Течь п/с: заменил соединительный. муфты от стояка к п/с				
10.10.2020, кв.58	нет света в кв-ре: включил автомат				
16.10.2020, кв.17	Течь бачка унитаза: при обследовании: требуется замена манжета соединения унитаза с выпуском стояка к				
24.11.2020, кв.41	Утеплить подвал под квартирой кв.41: Закрыл подвальные продухи				
24.11.2020, кв.10	В 1-ом подъезде на 2 этаже нет света: Заена светильника				
02.12.2020, кв.33	капает труба отопления: установил хомут д20				
03.12.2020, кв.33	Свищ на стояке с/о: Установил хомут на стояк с/о				
10.12.2020, кв.45	В 3-ем подъезде не закрывается тамбурная дверь.: Отрегулирован доводчик.				
18.12.2020, кв.1	Сбить снежный навес с торца дома и со двора.: Навес сбит.				
22.12.2020, кв.44	Холодные батареи с/о.: Перезапустил стояки с/о в подвале, включил насос в тепловом узле.				
22.12.2020, кв.44	Утеплить тамбур 3-его подъезда.: Отдано на согласование Совету дома.				
24.12.2020, кв.27	течь п/сушителя: установил хомут Д25				
26.12.2020, кв.33	течь трубы отопления 2п,в тамбуре над доводчиком: установлен хомут д20				
26.12.2020, кв.35	нет света в квартире,автоматы не включаются: сгорел автомат,перекинул провода на другой автомат,свет				
28.12.2020, кв.44	Холодные батареи с/о.: P1-6,4; P2-5,6; T1- 97; T2- 53; T3- 62; T в квартире 17 градусов.				
28.12.2020, кв.41	Холодные батареи с/о, холодный пол.: Перепуск стояка с/о, включил насос на с/о.				
29.12.2020, кв.33	Течь стояка с/о: Установил хомут на стояк с/о,Ф 20				
Уборка территории	Уборка придомовой территории в установленных границах				74 428
Содержание газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования				4 364
Уборка подъездов	Уборка подъездов				50 289
Другие расходы по содержанию	(31.01.2020) Механизированная прочистка придомовой территории трактором	ч		2	4 600
Другие расходы по содержанию	(31.01.2020) Работа автовышки	ч		1	1 800
Другие расходы по содержанию	(29.02.2020) Механизированная прочистка придомовой территории трактором	ч		2	4 600
Другие расходы по содержанию	(29.02.2020) Очистка выступающих конструктивных элементов и кровли от снега и наледи	кв.м		416	12 480
Другие расходы по содержанию	(31.03.2020) Механизированная прочистка придомовой территории трактором	ч		2	4 600
Другие расходы по содержанию	(24.04.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.		3	300
Другие расходы по содержанию	(29.04.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.		3	300
Дератизация	(30.04.2020) Дератизация	кв.м		641	301
Другие расходы по содержанию	(15.05.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.		3	300
Другие расходы по содержанию	(18.05.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.		3	300
Другие расходы по содержанию	(22.05.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.		3	300
Другие расходы по содержанию	(25.05.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.		3	300
Другие расходы по содержанию	(11.08.2020) Дезинсекция	кв.м		576	3 341
Другие расходы по содержанию	(31.10.2020) Заключительная дезинфекция МОП (По предписанию Роспотребнадзора от 29.10.2020г. № 419)	шт.		1	9 900
Другие расходы по содержанию	(31.12.2020) Очистка выступающих конструктивных элементов от снежных навесов и наледи	м.п.		51	5 100

Директор ООО "УК "Жилремсервис-!"

Урманчиев Р.Ш.

Уполномоченный представитель

*Венгер*  
подпись

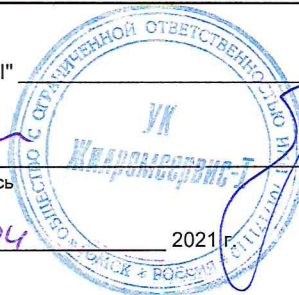
подпись

*И.З. Венгерова*  
фамилия и инициалы

" 07 "

04

2021 г.



# ОТЧЕТ

о расходах на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме Учебная ул., д.19  
в 2020 г.

Расчет, руб.	Тек. ремонт
Остаток на нач. года	80 271
Начислено	213 349
Оплачено	227 948
Израсходовано	303 193
Остаток	5 026
Размер платы, руб./кв.м	7,00

Отчет составлен на 31.12.2020	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	2 539,85
Площадь нежилых пом. (кв.м)	0,00
Площадь расчетная (кв.м)	2 539,85

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Другие расходы по ТР	(19.03.2020) Ремонт системы ВДГО (в соответствии с заключением № 2017-010/04 от 16.11.2017г.)	комплект	1	55 000
Помещения общего пользования	(29.07.2020) Ремонт МОП подъезд № 2			115 257
Система электроснабжения	(17.09.2020) Замена светильников в МОП			1 243
Помещения общего пользования	(22.09.2020) Ремонт МОП подъезд № 1			125 574
Двери	(29.09.2020) Масляная окраска дверей (под.№ 1,2,3)			6 120

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1"

Урманчиев Р.Ш.

Уполномоченный представитель \_\_\_\_\_

*Вещерова*  
подпись

*И.З. Вещерова*  
фамилия и инициалы

" 07 " 09 2021 г.



