

ОТЧЕТ

об исполнении договора управления многоквартирным домом Советская ул., д.46
в 2018 г.

	Расчет, руб.
Остаток на нач. года	0
Начислено	153 590
Оплачено	61 804
Израсходовано	132 655
Остаток	-70 851
Размер платы, руб./кв.м	20,77

Отчет составлен на 31.12.2018	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	2 869,30
Площадь нежилых пом.(кв.м)	825,50
Площадь расчетная (кв.м)	3 694,80

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД и Содержание (Перечень от 01.11.2018, период - с 01.11.2018 по 31.12.2018)				
Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия. (Заключение договоров с поставщиками услуг, для выполнения стандартов управления. Контроль за соблюдением договорных обязательств по заключенным договорам. Бухгалтерский учет. Работа с письменными обращениями собственников (прием, обработка и подготовка ответов). Работа офисных помещений. Почтовые и курьерские расходы.	кв.м	3 695	15 814
Инженерно-техническая, аналитическая работа. Взаимодействие с поставщиками коммунальных услуг	Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Хранение технической документации. Организация и выполнение мероприятий по съему показаний приборов учета. Выполнение контрольного съема показаний приборов учета. Выявление фактического проживания в жилых помещениях. Ввод в эксплуатацию приборов учета. Разработка, введение и обслуживание баз данных и автоматизированных систем обработки данных. Разработка мероприятий по энергосбережению.	кв.м	3 695	6 577
	21.12.2018, кв.0 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	21.12.2018, кв.0 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	27.12.2018, кв.0 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: показания сняты			
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м	3 695	10 345
Услуги сезонно-восстановительные и заявочные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов. Прибытие специалистов по вызовам граждан для устранения повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества. Гидравлические испытания систем отопления горячего водоснабжения. Организация работы слесарей-сантехников, электромонтажников, электрогазосварщиков, разнорабочих, водителей. Оснащение рабочих необходимым расходным материалом, спецодеждой и инструментом для выполнения работ, поддержание инструмента, в том числе электроинструмента, в рабочем состоянии. Работа машин и механизмов, в том числе приобретение, аренда и амортизация. ГСМ.	кв.м	3 695	23 942
	07.11.2018, кв.19 засор канализации: в унитазе образовался мочевого камень, стояк работает, необходимо менять унитаз			
	08.11.2018, кв.42 4 под 2 эт Открыто окно без ручки. Установить ручку на окно, либо закрыть окно.: окно закрыто			
	12.11.2018, кв.39 очистка двора от снега трактором 3 часа: трактор 3 часа			
	12.11.2018, кв.42 не до конца закрывается окно на 2 этаже 4 подъезд: выполнено			
	13.11.2018, кв.19 не могут попасть в кладовку в подвале: сделали дубликат ключа			
	14.11.2018, кв.19 Течь за унитазом: замазал гофру герметиком			
	20.11.2018, кв.0 холодно в помещении: обратка -49			
	22.11.2018, кв.0 холодный стояк с/о: перепустил стояк с/о			
	22.11.2018, кв.8 нет света 3 этаж 1 подъезд: замена ламп ЛБ			
	23.11.2018, кв.39 стоит канализация во 2 подвале: передано в водоканал			
	23.11.2018, кв.39 сбить сосульки, навес: выполнено навес 3 м			
	26.11.2018, кв.1 холодно в квартире: батареи греют нормально			
	26.11.2018, кв.0 холодно в квартире: батареи греют нормально			
	26.11.2018, кв.9 восстановить улиное освещение 3 под, нет света на 3 этаже 3 под: замена ламп ЛБ			
	27.11.2018, кв.22 нет света 4 этаж 2 подъезд: замена ламп ЛБ			
	04.12.2018, кв.39 ремонт узла управления: установка на у/у 5 вентилей ф15 под монометром, установка монометра и термометра			
	06.12.2018, кв.12 течь смесителя с 10-00 до 12-00: ремонт головок на смесителе			
	06.12.2018, кв.39 течь канализации в подвале 2 подъезд: зачистил соединение в подвале			
	10.12.2018, кв.11 холодный стояк с/о в угловой комнате: в рыбном магазине перекрыт вентиль на батареи без перемычки, заморозили стояк			
	17.12.2018, кв.39 Регулировка на -10: отрегулировал произведена			
	17.12.2018, кв.0 засор канализации: домовой стояк канализации работает, засор канализации в ТГУ			
	19.12.2018, кв.0 холодно в помещении: перепустил стояк в подвале			
	21.12.2018, кв.39 сбить навес: навес с угла дома сбит			
	21.12.2018, кв.19 течь бачка унитаза с 10-00 до 12-00: отмена			
	24.12.2018, кв.0 регулировка с/о: поджал с/о в подвале			

	24.12.2018, кв.18	убрать наледь перед подъездом, восстановить ручку на входную дверь 2 подъезд: ручка на двери закреплена			
	25.12.2018, кв.39	отремонтировать доводчик 2 подъезд: доводчик отрегулирован			
	28.12.2018, кв.19	течь за унитазом: замазал герметиком стык унитаза с гофрой			
	29.12.2018, кв.26	нет света 1 этаж 3 подъезд: замена ламп ЛБ -18			
Уборка территории	Уборка придомовой территории в установленных границах		дн.	39	16 102
Сбор и вывоз ТБО	Сбор и вывоз бытовых отходов		кв.м	2 869	22 982
Уборка подъездов	Уборка подъездов		уб.	32	11 084
Другие расходы по содержанию	(30.11.2018) Техническое обслуживание приборов учета		шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.11.2018) Механизированная прочистка придомовой территории трактором		ч	3	6 000
Другие расходы по содержанию	(30.11.2018) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи		кв.м	3	90
Другие расходы по содержанию	(31.12.2018) Техническое обслуживание приборов учета		шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.12.2018) Механизированная прочистка придомовой территории трактором		ч	3	6 000
Другие расходы по содержанию	(31.12.2018) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи		кв.м	13	390
Текущий ремонт (Перечень от 01.11.2018, период - с 01/11.2018 по 31.12.2018)					
Система отопления	(05.12.2018) Замена кранов шаровых в тепловом узле				8 329

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1"

Урманчиев Р.Ш.

Уполномоченный представитель

подпись

фамилия и инициалы

" " 2019 г.

