

## ОТЧЕТ

о расходах на управление и содержание общего имущества в многоквартирном доме Елизаровых ул., д.19/1  
в 2021 г.

Расчет, руб.	Управление МКД и содержание
Остаток на нач. года	-32 222
Начислено	599 104
Оплачено	593 582
Израсходовано	597 052
Остаток	-35 692
Размер платы, руб./кв.м	15,89

Отчет составлен на 31.12.2021	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	2 521,70
Площадь нежилых пом.(кв.м)	618,90
Площадь расчетная (кв.м)	3 140,60

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость																																				
Управление МКД и Содержание (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2021 по 31.12.2021)																																								
Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия. (Заключение договоров с поставщиками услуг, для выполнения стандартов управления. Контроль за соблюдением договорных обязательств по заключенным договорам. Бухгалтерский учет. Работа с письменными обращениями собственников (прием, обработка и подготовка ответов). Работа офисных помещений. Почтовые и курьерские расходы.	кв.м	3 141	67 460																																				
Инженерно-техническая, аналитическая работа. Взаимодействие с поставщиками коммунальных услуг	Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Хранение технической документации. Организация и выполнение мероприятий по съему показаний приборов учета. Выполнение контрольного съема показаний приборов учета. Выявление фактического проживания в жилых помещениях. Ввод в эксплуатацию приборов учета. Разработка, введение и обслуживание баз данных и автоматизированных систем обработки данных. Разработка мероприятий по энергосбережению.	кв.м	3 141	36 933																																				
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м	3 141	58 038																																				
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 %)	кв.м	3 141	12 550																																				
Услуги паспортно-регистрационные	Получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС	кв.м	3 141	8 367																																				
Услуги сезонно-восстановительные и заявочные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов. Прибытие специалистов по вызовам граждан для устранения повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества. Гидравлические испытания систем отопления горячего водоснабжения. Организация работы слесарей-сантехников, электромонтажников, электрогазосварщиков, разнорабочих, водителей. Оснащение рабочих необходимым расходным материалом, спецодеждой и инструментом для выполнения работ, поддержание инструмента, в том числе электроинструмента, в рабочем состоянии. Работа машин и механизмов, в том числе приобретение, аренда и амортизация. ГСМ.	кв.м	3 141	134 166																																				
в том числе:	<table border="1"> <tbody> <tr> <td>11.01.2021, кв.41</td> <td>В ванной нет света.: Замена эл.лампы в светильнике.Ревизия светильника.</td> </tr> <tr> <td>11.01.2021, кв.4</td> <td>Восстановить освещение в 1-ом подъезде на входе, в тамбуре, на площадке 2-ого этажа.: Замена эл.лап</td> </tr> <tr> <td>12.01.2021, кв.38</td> <td>Топит сверху из кв.42.: В кв.42 лопнул унитаз. Доставка и установка нового унитаза.</td> </tr> <tr> <td>13.01.2021, кв.40</td> <td>В 3-ем подъезде разобрана стена.(Отогревали стояк гв): Выполнено.</td> </tr> <tr> <td>14.01.2021, кв.22</td> <td>Прочистка вентиляции.: Заявку отменить, отказались.</td> </tr> <tr> <td>20.01.2021, кв.32</td> <td>В 3-ем подъезде течь трубы с/о.: Замена сгонов к регистру на стояке с/о. Демонтаж и монтаж со сваркой.</td> </tr> <tr> <td>01.02.2021, кв.1</td> <td>Сбить снежный навес с торца.: Снежный навес сбит(.Автовышка 1 час .</td> </tr> <tr> <td>15.02.2021, кв.18</td> <td>Течь п/с:</td> </tr> <tr> <td>15.02.2021, кв.18</td> <td>Течь п/с.(на 16.02.2021г. на 10.00 ): Перекрыл с/о на дом,сливал. Снял и установил. п/с.</td> </tr> <tr> <td>26.02.2021, кв.59</td> <td>Холодно в квартире.: В квартире все стояки и батареи горячие.</td> </tr> <tr> <td>02.03.2021, кв.4</td> <td>Восстановить освещение в 1-ом подъезде, на 1-ом и 2-ом этажах.: Замена эл.ламп.</td> </tr> <tr> <td>16.03.2021, кв.10</td> <td>Течь стояка с/о. на 17.03.2021г. в 9.30.: Устранили сами. Подтянули шар.кран.</td> </tr> <tr> <td>19.03.2021, кв.1</td> <td>Сбить сосульки.: Сосульки сбиты.</td> </tr> <tr> <td>22.03.2021, кв.59</td> <td>Течь п/с.: Подтянул шаровый кран на П/С Ф25 2 шт.</td> </tr> <tr> <td>22.03.2021, кв.11</td> <td>Восстановить освещение в 1-ом подъезде, на 4-ом этаже.: Замена эл.ламп.</td> </tr> <tr> <td>25.03.2021, кв.1</td> <td>Сбить сосульки со стороны улицы.: Сосульки сбиты, 70 п.м</td> </tr> <tr> <td>29.03.2021, кв.1</td> <td>Сбить сосульки со стороны улицы.: Выполнено, 70 п.м.</td> </tr> <tr> <td>02.04.2021, кв.1</td> <td>Сбить сосульки с торца.: Сосульки сбиты, крыша от снега очищена. 70 п.м.</td> </tr> </tbody> </table>	11.01.2021, кв.41	В ванной нет света.: Замена эл.лампы в светильнике.Ревизия светильника.	11.01.2021, кв.4	Восстановить освещение в 1-ом подъезде на входе, в тамбуре, на площадке 2-ого этажа.: Замена эл.лап	12.01.2021, кв.38	Топит сверху из кв.42.: В кв.42 лопнул унитаз. Доставка и установка нового унитаза.	13.01.2021, кв.40	В 3-ем подъезде разобрана стена.(Отогревали стояк гв): Выполнено.	14.01.2021, кв.22	Прочистка вентиляции.: Заявку отменить, отказались.	20.01.2021, кв.32	В 3-ем подъезде течь трубы с/о.: Замена сгонов к регистру на стояке с/о. Демонтаж и монтаж со сваркой.	01.02.2021, кв.1	Сбить снежный навес с торца.: Снежный навес сбит(.Автовышка 1 час .	15.02.2021, кв.18	Течь п/с:	15.02.2021, кв.18	Течь п/с.(на 16.02.2021г. на 10.00 ): Перекрыл с/о на дом,сливал. Снял и установил. п/с.	26.02.2021, кв.59	Холодно в квартире.: В квартире все стояки и батареи горячие.	02.03.2021, кв.4	Восстановить освещение в 1-ом подъезде, на 1-ом и 2-ом этажах.: Замена эл.ламп.	16.03.2021, кв.10	Течь стояка с/о. на 17.03.2021г. в 9.30.: Устранили сами. Подтянули шар.кран.	19.03.2021, кв.1	Сбить сосульки.: Сосульки сбиты.	22.03.2021, кв.59	Течь п/с.: Подтянул шаровый кран на П/С Ф25 2 шт.	22.03.2021, кв.11	Восстановить освещение в 1-ом подъезде, на 4-ом этаже.: Замена эл.ламп.	25.03.2021, кв.1	Сбить сосульки со стороны улицы.: Сосульки сбиты, 70 п.м	29.03.2021, кв.1	Сбить сосульки со стороны улицы.: Выполнено, 70 п.м.	02.04.2021, кв.1	Сбить сосульки с торца.: Сосульки сбиты, крыша от снега очищена. 70 п.м.			
11.01.2021, кв.41	В ванной нет света.: Замена эл.лампы в светильнике.Ревизия светильника.																																							
11.01.2021, кв.4	Восстановить освещение в 1-ом подъезде на входе, в тамбуре, на площадке 2-ого этажа.: Замена эл.лап																																							
12.01.2021, кв.38	Топит сверху из кв.42.: В кв.42 лопнул унитаз. Доставка и установка нового унитаза.																																							
13.01.2021, кв.40	В 3-ем подъезде разобрана стена.(Отогревали стояк гв): Выполнено.																																							
14.01.2021, кв.22	Прочистка вентиляции.: Заявку отменить, отказались.																																							
20.01.2021, кв.32	В 3-ем подъезде течь трубы с/о.: Замена сгонов к регистру на стояке с/о. Демонтаж и монтаж со сваркой.																																							
01.02.2021, кв.1	Сбить снежный навес с торца.: Снежный навес сбит(.Автовышка 1 час .																																							
15.02.2021, кв.18	Течь п/с:																																							
15.02.2021, кв.18	Течь п/с.(на 16.02.2021г. на 10.00 ): Перекрыл с/о на дом,сливал. Снял и установил. п/с.																																							
26.02.2021, кв.59	Холодно в квартире.: В квартире все стояки и батареи горячие.																																							
02.03.2021, кв.4	Восстановить освещение в 1-ом подъезде, на 1-ом и 2-ом этажах.: Замена эл.ламп.																																							
16.03.2021, кв.10	Течь стояка с/о. на 17.03.2021г. в 9.30.: Устранили сами. Подтянули шар.кран.																																							
19.03.2021, кв.1	Сбить сосульки.: Сосульки сбиты.																																							
22.03.2021, кв.59	Течь п/с.: Подтянул шаровый кран на П/С Ф25 2 шт.																																							
22.03.2021, кв.11	Восстановить освещение в 1-ом подъезде, на 4-ом этаже.: Замена эл.ламп.																																							
25.03.2021, кв.1	Сбить сосульки со стороны улицы.: Сосульки сбиты, 70 п.м																																							
29.03.2021, кв.1	Сбить сосульки со стороны улицы.: Выполнено, 70 п.м.																																							
02.04.2021, кв.1	Сбить сосульки с торца.: Сосульки сбиты, крыша от снега очищена. 70 п.м.																																							

26.04.2021, кв.5	Прорвало трубу хв.: Нужна замена гребенки хв и гв, перекрыли кран хв в квартире.
11.05.2021, кв.32	В 3-ем под.осмотреть улич. светильник(при необходимости заменить): Замена светильника и эл. ламп.
13.05.2021, кв.35	Топит кв.38.: В кв.38 стояки закрыты, в кв.43 течь унитаза.(устранят сами.)
17.05.2021, кв.38	Осмотр, ремонт.: Демонтаж и монтаж участка канализационного стояка Ф 100.
31.05.2021, кв.31	Течь трубы под ванной.: Необходима замена смесителя и вентиля на гребенке хв ф15.(перезвонят пост
03.06.2021, кв.1	В 3-ем подъезде, в тамбуре прикрутить опанелку.: Выполнено.
18.06.2021, кв.43	Топит кв.47.: Перекрыл бачок унитаза.(Необходима замена унитаза.)
18.06.2021, кв.43	топят сверху в ванной: из кв.47 дверь не открыли, отключили стояк хвс в у/у, утром из кв.43 перекрыли
28.06.2021, кв.32	Течет с потолка.: Работа выполнена,течь устранена.
25.07.2021, кв.36	В 3-ем подъезде, на 2 эт. отрегулировать датчик движения.: Выполнено.
12.08.2021, кв.44	В 3-ем подъезде,на 4-ом этаже нет освещения.: замена ламп ЛЕД
18.08.2021, кв.4	Нет света 2 этаж, тамбур 1 подъезд: замена ламп накаливания
23.08.2021, кв.18	Течь вентиля на с/о.: Проверка крана.
31.08.2021, кв.42	Осмотр балкона.: Обследовано: требуется установить металлический лист 2 мм.размер отмечен(нужна
04.09.2021, кв.5	нет света на кухне,не работают розетки: протяжка контактов,включил автомат,свет есть
10.09.2021, кв.43	Подмес.: Перезапустил стояк гвс, температура в норме.По кв.5 включил стояк гв.
10.09.2021, кв.1	подмес: Отключил стояк в лаборатории
13.09.2021, кв.49	В 4-ом подъезде, в тамбуре и на 1-ом этаже нет освещения.: Ревизия светильника на 1 эт. Замена эл.ла
16.09.2021, кв.59	Топит кв.63.: Лопнул шланг стиральной машины.Устранили самостоятельно.
16.09.2021, кв.37	Замена подводки к батарее с/о.: Замена отводов и подводки к батарее.(со сваркой)
21.09.2021, кв.36	нижняя половина батареи с/о холодная.: Перезапустил.
27.09.2021, кв.59	Холодный стояк с/о в зале: перепустил слабая обратка 36, подача 66
05.10.2021, кв.41	Плесень на потолке (осмотр инженера): По потолку и стене плесень.Необходимо поправить водост. вор
06.10.2021, кв.41	Поправить водосточную воронку и желоб(течет по стене,в квартире образовалась плесень): Воронка по
06.10.2021, кв.8	В 1-ом подъезде,на 2-ом этаже отрегулировать окно(не закрывается): Окно закрыто.
06.10.2021, кв.8	в 1-ом подъезде,на 1-ом этаже отклеилась напольная плитка 1 шт.: Установлена новая плитка.
11.10.2021, кв.14	В комнате(детской) со стороны дома Елиз.17 холодные батареи с/о.: Перезапустил на чердаке стояк с/о.
19.10.2021, кв.5	Отключение стояка ХВ.: Выполнено.
27.10.2021, кв.32	Около 4-го подъезда оторвана водосточная труба.: Труба установлена на место и закреплена.
27.10.2021, кв.32	В тамбуре 2-го подъезда и на лест. площадке 2-го этажа нет освещения: Отсутствуют лампы в светильн
08.11.2021, кв.64	Чуть теплые батареи с/о.: Перезапустил на чердаке, низкая температура на обратке. Передал теплотех
08.11.2021, кв.3	Заменить вентиль на трубе ХВС ( на 9.11.21г. с 9.00- 10.00): Замена вентиля ХВ ф15. Отключение стояк
17.11.2021, кв.49	В 4-ом подъезде, в тамбуре и на 2-ом этаже нет освещения. Установить плафоны.: Замена эл.лапм.
01.12.2021, кв.49	Нет света на 1 этаже и тамбур 4 подъезд: замена ламп накаливания
01.12.2021, кв.32	Сброс снега с крыши: выполнено
01.12.2021, кв.26	Из холдного крана бежит горячая вода: перекрыли вентиля в квартире, через 30 минут открыли стало в
02.12.2021, кв.1	Убрать шайбу: развернул шайбу на узле 12,5мм
15.12.2021, кв.1	В 1-ом подъезде тамбурная дверь висит на 1 петле.: Дверь отремонтирована,навесили нижний навес.
16.12.2021, кв.1	Восстановить уличное освещение, 3-ий подъезд.: Ревизия светильника "ЛЕД-8"
17.12.2021, кв.1	Снять дресселирующую щайбу.: Выполнено.

Уборка территории	Уборка придомовой территории в установленных границах				120 637
Содержание газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования				3 259
Уборка подъездов	Уборка подъездов				51 142
Другие расходы по содержанию	(31.01.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.		1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.01.2021) Работа автовышки	ч		1	1 800
Другие расходы по содержанию	(28.02.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.		1	2 500
Другие расходы по содержанию	(28.02.2021) Очистка кровли от снега и наледи (сплошная очистка)	кв.м		48	1 920
Другие расходы по содержанию	(28.02.2021) Вывоз снега с придомовой территории	маш.		4	13 200
Другие расходы по содержанию	(28.02.2021) Механизированная прочистка придомовой территории	ч		2	4 600
Другие расходы по содержанию	(31.03.2021) Очистка выступающих конструктивных элементов и кровель от снежных навесов и наледи	м.п.		70	7 000
Другие расходы по содержанию	(31.03.2021) Очистка выступающих конструктивных элементов и кровель от снежных навесов и наледи	м.п.		70	7 000
Другие расходы по содержанию	(31.03.2021) Очистка выступающих конструктивных элементов и кровель от снежных навесов и наледи	м.п.		70	7 000
Другие расходы по содержанию	(31.03.2021) Механизированная прочистка придомовой территории	ч		3	6 900
Другие расходы по содержанию	(31.03.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.		1	2 500

Другие расходы по содержанию	(30.04.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.05.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.06.2021) Покос травы	кв.м	754	7 540
Другие расходы по содержанию	(30.06.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.07.2021) Покос травы	кв.м	754	7 540
Другие расходы по содержанию	(31.07.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.08.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.09.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.10.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.11.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.11.2021) Работа автовышки	ч	1	1 800
Другие расходы по содержанию	(31.12.2021) Очистка выступающих конструктивных элементов и кровель от снежных навесов и наледи	м.п.	82	8 200
Другие расходы по содержанию	(31.12.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1"

Урманчеев Р.Ш.

Уполномоченный представитель

*Волоков Н.В.*

подпись



*Урманч*

фамилия и инициалы

" " 2022 г.

## ОТЧЕТ

о расходах на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме Елизаровых ул., д.19/1  
в 2021 г.

Расчет, руб.	Тек. ремонт
Остаток на нач. года	220 118
Начислено	231 877
Оплачено	209 873
Израсходовано	44 322
Остаток	385 669
Размер платы, руб./кв.м	6,15

Отчет составлен на 31.12.2021	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	2 521,7
Площадь нежилых пом.(кв.м)	0,0
Площадь расчетная (кв.м)	3 140,6

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Система канализации	(26.05.2021) Ремонт системы канализации(кв.№ 38)			4 819
Система отопления	(16.06.2021) Ремонт теплового узла			18 600
Система	(14.10.2021) Ремонт уличной системы электроосвещения			20 890

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1" \_\_\_\_\_

Урманчеев Р.Ш.

Уполномоченный представитель \_\_\_\_\_

*Волков Н.В.*

подпись



фамилия и инициалы

"\_\_" "\_\_\_\_" 2022 г.