

ОТЧЕТ

о расходах на управление и содержание общего имущества в многоквартирном доме Белинского ул., д.84
в 2020 г.

Расчет, руб.	Управление МКД и содержание
Остаток на нач. года	58 419
Начислено	684 044
Оплачено	677 298
Израсходовано	701 300
Остаток	34 416
Размер платы, руб./кв.м	15,98

Отчет составлен на 31.12.2020	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	4 428,30
Площадь нежилых пом. (кв.м)	
Площадь расчетная (кв.м)	4 428,30

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД и Содержание (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия. (Заключение договоров с поставщиками услуг, для выполнения стандартов управления. Контроль за соблюдением договорных обязательств по заключенным договорам. Бухгалтерский учет. Работа с письменными обращениями собственников (прием, обработка и подготовка ответов). Работа офисных помещений. Почтовые и курьерские расходы.	кв.м	4 428	82 898
Инженерно-техническая, аналитическая работа. Взаимодействие с поставщиками коммунальных услуг	Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Хранение технической документации. Организация и выполнение мероприятий по съему показаний приборов учета. Выполнение контрольного съема показаний приборов учета. Выявление фактического проживания в жилых помещениях. Ввод в эксплуатацию приборов учета. Разработка, введение и обслуживание баз данных и автоматизированных систем обработки данных.	кв.м	4 428	47 294
в том числе:	14.01.2020, кв.1 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	20.01.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	20.01.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	28.01.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	18.02.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	18.02.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	20.03.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	20.03.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	20.05.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	20.05.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	19.06.2020, кв.2 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	19.06.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	08.07.2020, кв.1 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	20.07.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	20.07.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	20.08.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	20.08.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	26.08.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	21.09.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ И ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	20.10.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ И ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: показания сняты			
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м	4 428	74 395
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 %)	кв.м	4 428	15 942
Услуги паспортно-регистрационные	Получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС	кв.м	4 428	10 628
Услуги сезонно-восстановительные и заявочные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов. Прибытие специалистов по вызовам граждан для устранения повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества. Гидравлические испытания систем отопления горячего водоснабжения. Организация работы слесарей-сантехников, электромонтажников, электрогазосварщиков, разнорабочих, водителей. Оснащение рабочих необходимым расходным материалом, спецодеждой и инструментом для выполнения работ, поддержание инструмента, в том числе электроинструмента, в рабочем состоянии. Работа машин и механизмов, в том числе приобретение, аренда и амортизация. ГСМ.	кв.м	4 428	172 172
в том числе:	05.01.2020, кв.19 Парит из подвала 2 под: течь лежака гвс, установил хомут д50 на лежак гвс- (хомут д50-1шт)			
	13.01.2020, кв.89 Нет света 3,5 этаж 6 подъезд: замена датчика движения, светильника, лампы ЛЕД			
	15.01.2020, кв.37 Отрегулировать датчик на движения 3 этаж 3подъезд: датчик отрегулирован			
	15.01.2020, кв.43 Течь бачка унитаза: отрегулировал клапан на бачке			
	21.01.2020, кв.19 Нет света в тамбуре 2 подезд: замена ламп накаливания			
	06.02.2020, кв.19 Нет света в тамбуре: замена светильника, замена ламп			
	11.02.2020, кв.74 Восстановить уличное освещение с 1 по 6 подъезд: отключилось питание ул. освещения в 3 п., замена д			
	12.02.2020, кв.1 Скинуть снег над подъездами: снег с 6 по 3 под очищены козырьки, 1,2,3 п. очищен снег над подъездами			
	13.02.2020, кв.22 Отрегулировать датчик 3 эт. 2 под. (свет горит постоянно): замена датчика движения, установка лампы Л			
	17.02.2020, кв.1 Почистить козырьки 6 подъездов: все 6 под козырьков очищены			
	23.02.2020, кв.21 топит кв.24: затопила кв.24 по халатности, перекрыли воду в кв-ре			
	03.03.2020, кв.72 Вырвали щит 4 этаж 5 подъезд: эл. щит установлен на место			
	12.03.2020, кв.74 Стоит канализация в подвале: прочистил лежак в подвале			
	23.03.2020, кв.75 Искрит в розетки: ревизия эл.проводки питания эл.плиты			
	28.03.2020, кв.44 течь трубы хвс: течь гибкой подводки к см.бачку, перекрыл на бачок и стиральную машинку			
	30.03.2020, кв.44 Течь гибкой подводки. Отключено ХВС.: Сняли заявку.			
	01.04.2020, кв.90 Засор унитаза: Прочистка канализации.			
	06.04.2020, кв.78 Течь трубы ГВС в туалете: Замена гибкой подводки на раковине			

07.04.2020, кв.24	Сломали бочек унитаза (топит кв. №21): перекрыл воду на бачок				
07.04.2020, кв.21	Составить АКТ о затоплении с кв. 24 (сломали бочек унитаза): акт составлен				
21.04.2020, кв.22	Течь под раковиной на кухне: заменил гибкую подводку				
21.04.2020, кв.82	Плохо моют полы в подъездах: отработано				
24.04.2020, кв.46	Течь батареи в кухне: подтянул соединение американок				
22.05.2020, кв.1	Сломали подоконник пластикового окна между 5 и 4 этажом 1 подъезд: уголок приклеили на подоконник				
28.05.2020, кв.77	Замена радиатора 29.05.2020 в 10-00: выполнено				
25.06.2020, кв.18	Течь бачка унитаза: отрегулировал клапан на бачке унитаза				
29.06.2020, кв.44	Течь с кровли: одна половина слухового окна была открыта, окно закрыли				
30.06.2020, кв.44	Нет света в подвале 4 подъезд: замена ламп накаливания, отключился автомат				
30.06.2020, кв.18	Отремонтировать скамейку 2 подъезд: включить в текущий ремонт				
02.07.2020, кв.44	Произвести дезинсекцию: дезинсекция произведена				
19.07.2020, кв.74	пахнет канализацией в подъезде: прочистил лежак в подвале				
20.07.2020, кв.80	Сильный запах канализации 6 подъезд: течи в подвале нет, канализация работает нормально				
22.07.2020, кв.53	Течь п/с: необходима замена крепежей -американок				
27.07.2020, кв.37	Топят сверху составить акт о затоплении: отмена заявки				
27.07.2020, кв.46	Течь смесителя: заменил кран буксу на смесителе				
03.08.2020, кв.4	Образовался свищ на стояке с/о в комнате: установил хомут на трубу с/о				
07.08.2020, кв.23	Течь вентиля хв: замена крана на хвс в ванной комнате				
10.08.2020, кв.39	Отрегулировать свет в 3 подъезде с 1 по 5 этаж (датчики на движения не срабатывают): датчик отрегули				
18.08.2020, кв.72	Течь стояка с/о в комнате с 14-00 до 17-00: течи нет, стоит хомут				
24.08.2020, кв.51	Сильный запах канализации 4 подъезд: прочистил лежак канализации в подвале				
28.08.2020, кв.1	Удлинить водосточную трубу 1 подъезд: у 1 подъезда уложили 2 трубы от отмета				
01.09.2020, кв.87	Горячая вода чуть тёплая, холодный п/с: перепустил стояки п/с в подвале				
07.09.2020, кв.13	Нет светас 2 -5 этаж и в тамбуре 1подъезда: замена светильников, замена ламп ЛЕД				
08.09.2020, кв.74	Сильный запах канализации: прочистил лежак в подвале				
11.09.2020, кв.12	Произвести сброс воды из с/о на 14.09.2020 с 10-00 до 14-00: выполнено				
14.09.2020, кв.55	Сильный запах канализации: прочистил лежак в подвале				
14.09.2020, кв.64	нет света в квартире: включил автомат				
15.09.2020, кв.64	треск в автомате, нет света в квартире: заменил автомат2х полюсной 50А,протянул контакты (автомат2х				
17.09.2020, кв.46	Замена ИПУ хвс на 18.09.2020 с 10-00 до 11-00: выполнено				
25.09.2020, кв.63	Закрыть щит на 1 этаж 6 подъезд: эл.щиток закрыт				
28.09.2020, кв.44	Стоит канализация 4 ,5 подъезд: прочистил выпуск в подвале				
28.09.2020, кв.44	Нет света в подвале: замена ламп				
02.10.2020, кв.1	Слева от крыльца 1 подъезда забетонировать ямку: забетонировано				
02.10.2020, кв.1	Удлинить водосточную трубу: установлено 1 колено трубы 150				
04.10.2020, кв.44	п.4 - топит канализация: прочистили лежак д.100				
05.10.2020, кв.22	Течь бачка унитаза: подтянул соединение бачка				
08.10.2020, кв.48	Холодные стояки с/о: перепустил стояки с/о				
09.10.2020, кв.53	Холодный стояк с/о в зале: перезапустил стояки отопления				
14.10.2020, кв.53	Холодные стояки с/о: перепустил стояки отопления				
23.10.2020, кв.37	Нет горячей воды: перепустил стояки гвс и п/с				
26.10.2020, кв.12	Отключение хгвс на 27.10.20 с 10-00 до 12-00: выполнено				
04.11.2020, кв.64	кв.30,(стояки с ул. Белинского),кв.37(ОДС) кв.64 нет отопления(кухня,комната): кв.37,39,64 нет доступа к				
05.11.2020, кв.66	Замена унитаза: отмена заявки				
11.11.2020, кв.9	1п. нет дверной ручки на входной двери: Установлена дверная ручка				
13.11.2020, кв.37	В квартире холодные батареи: Перезапустил стояки отопления				
20.11.2020, кв.64	Гул в квартире от системы отопления: На у/у установлены 2 шайбы,гул незначительный				
01.12.2020, кв.82	Ремонт двери в подвал 1 подъезда: Произведен ремонт подвальной двери,щель над дверью запенена.				
01.12.2020, кв.82	Лопнула канализационная труба в подвале 1 подъезда: Замена участка канализационной трубы				
07.12.2020, кв.82	Произвести осмотр кровли: Осмотр произведен. Необходима очистка карнизной части , северного торца				
08.12.2020, кв.82	Очистка кровли от снега карниза и северного торца от снега.: Выполнено				
14.12.2020, кв.71	Посторонний шум в с/о: Перезапустил стояки отопления.				
15.12.2020, кв.53	Восстановить освещение в 4-ом подъезде, на 3-ем этаже.: Замена эл.ламп,регулировка датчика движения				
16.12.2020, кв.1	Сбить снежный навес с торцов дома и со стороны ул.Белинского.: Выполнено 92,4 п.м.				
21.12.2020, кв.72	Течь крана в ванной.(Ремонтировать или заменить?):				
23.12.2020, кв.53	В 4-ом подъезде на 3-ем этаже не выключается датчик движения.: Замена датчика движения.				
24.12.2020, кв.9	В 1-ом подъезде, на 3-ем этаже, отрегулировать датчик.(редко срабатывает): Датчик движения отрегулир				
25.12.2020, кв.1	Уложить противоскользящий коврик в тамбурах во вс всех подъездах: Коврик уложен и закреплен. в 1 по				
29.12.2020, кв.53	Течь смесителя в ванной.: Ремонт смесителя.				
30.12.2020, кв.1	Сбить снежный навес от 1 подъезда (торец): Выполнено, 13 п.м.				
Уборка территории	Уборка придомовой территории в установленных границах				90 352
Уборка подъездов	Уборка подъездов				88 579
Другие расходы по содержанию	(31.01.2020) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.		1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.01.2020) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.		1	2 500
Другие расходы по содержанию	(29.02.2020) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.		1	2 500
Другие расходы по содержанию	(29.02.2020) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.		1	2 500
Другие расходы по содержанию	(29.02.2020) Механизированная прочистка придомовой территории трактором	ч		2	4 600
Другие расходы по содержанию	(29.02.2020) Очистка выступающих конструктивных элементов и кровли от снега и наледи	кв.м		60	1 800
Другие расходы по содержанию	(29.02.2020) Очистка выступающих конструктивных элементов и кровли от снега и наледи	кв.м		96	2 880
Другие расходы по содержанию	(31.03.2020) Очистка выступающих конструктивных элементов и кровли от снега и наледи	кв.м		755	22 650
Другие расходы по содержанию	(31.03.2020) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.		1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.03.2020) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.		1	2 500
Другие расходы по содержанию	(24.04.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.		6	600
Другие расходы по содержанию	(29.04.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.		6	600

Другие расходы по содержанию	(30.04.2020) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.04.2020) Техническое обслуживание приборов учета ГВС	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(15.05.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	6	600
Другие расходы по содержанию	(20.05.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	6	600
Другие расходы по содержанию	(22.05.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	6	600
Другие расходы по содержанию	(27.05.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	6	600
Другие расходы по содержанию	(31.05.2020) Покос травы	кв.м	864	6 912
Другие расходы по содержанию	(31.05.2020) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.05.2020) Техническое обслуживание приборов учета ГВС	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.06.2020) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.06.2020) Техническое обслуживание приборов учета ГВС	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.07.2020) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.07.2020) Техническое обслуживание приборов учета ГВС	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(11.08.2020) Дезинсекция	кв.м	1 010	5 858
Другие расходы по содержанию	(31.08.2020) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.08.2020) Техническое обслуживание приборов учета ГВС	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.09.2020) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.09.2020) Техническое обслуживание приборов учета ГВС	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.10.2020) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.10.2020) Техническое обслуживание приборов учета ГВС	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.11.2020) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.11.2020) Техническое обслуживание приборов учета ГВС	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.12.2020) Очистка выступающих конструктивных элементов от снежных навесов и наледи	м.п.	15	1 500
Другие расходы по содержанию	(31.12.2020) Очистка выступающих конструктивных элементов от снежных навесов и наледи	м.п.	92	9 240
Другие расходы по содержанию	(31.12.2020) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.12.2020) Техническое обслуживание приборов учета ГВС	шт.	1	2 500

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1"

Урманчиев Р.Ш.

Уполномоченный представитель _____

подпись

фамилия и инициалы

2021 г.



ОТЧЕТ

о расходах на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме Белинского ул., д.84
в 2020 г.

Расчет, руб.	Тек. ремонт
Остаток на нач. года	482 716
Начислено	339 632
Оплачено	341 915
Израсходовано	671 718
Остаток	152 913
Размер платы, руб./кв.м	6,39

Отчет составлен на 31.12.2020	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	4 428,30
Площадь нежилых пом. (кв.м)	
Площадь расчетная (кв.м)	4 428,30

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Система электроснабжения	(15.01.2020) Ремонт системы электроосвещения (подъезд № 6 этаж 3, 5)			1 865
Система электроснабжения	(20.02.2020) Ремонт системы электроснабжения (3 этаж, под. №2)			1 678
Система электроснабжения	(25.09.2020) Ремонт системы освещения 2, 5 этажи, тамбур подъезда № 1			1 482
Двери	(29.09.2020) Масляная окраска входных групп(под.№ 1,2,3,4,5,6)			18 907
Помещения общего пользования	(20.10.2020) Ремонт МОП (подъезд № 6)			104 463
Помещения общего пользования	(20.10.2020) Ремонт МОП(подъезд № 5)			106 021
Помещения общего пользования	(22.10.2020) Ремонт МОП (подъезд № 3)			109 230
Помещения общего пользования	(22.10.2020) Ремонт МОП (подъезд № 4)			109 437
Помещения общего пользования	(09.11.2020) Ремонт МОП (Подъезд №2)			107 050
Помещения общего пользования	(09.11.2020) Ремонт МОП (Подъезд №1)			106 633
Система канализации	(16.12.2020) Ремонт системы канализации в подвале			4 951

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1"

Урманчиев Р.Ш.

Уполномоченный представитель _____

подпись

фамилия и инициалы

" " "

