

## ОТЧЕТ

о расходах на управление и содержание общего имущества в многоквартирном доме Усова ул., д.29  
в 2018 г.

Расчет, руб.	Управление МКД и содержание
Остаток на нач. года	42 903
Начислено	274 481
Оплачено	272 980
Израсходовано	296 844
Остаток	19 039
Размер платы, руб./кв.м	17,49

Отчет составлен на 31.12.2018	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	1 307,80
Площадь нежилых пом.(кв.м)	0,00
Площадь расчетная (кв.м)	1 307,80

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД и Содержание (Перечень от 01.03.2017, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия. (Заключение договоров с поставщиками услуг, для выполнения стандартов управления. Контроль за соблюдением договорных обязательств по заключенным договорам. Бухгалтерский учет. Работа с письменными обращениями собственников (прием, обработка и подготовка ответов). Работа офисных помещений. Почтовые и курьерские расходы.	кв.м	1 308	25 894
Инженерно-техническая, аналитическая работа. Взаимодействие с поставщиками коммунальных услуг	Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Хранение технической документации. Организация и выполнение мероприятий по съему показаний приборов учета. Выполнение контрольного съема показаний приборов учета. Выявление фактического проживания в жилых помещениях. Ввод в эксплуатацию приборов учета. Разработка, введение и обслуживание баз данных и автоматизированных систем обработки данных. Разработка мероприятий по энергосбережению.	кв.м	1 308	13 967
	16.01.2018, кв.17 снятие контрольных показаний ИПУ хвс, гвс: показания сняты			
	17.01.2018, кв.1 снятие контрольных показаний электроэнергии: показания сняты			
	18.01.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	26.01.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	15.02.2018, кв.1 снятие контрольных показаний электроэнергии: показания сняты			
	19.02.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	26.02.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	18.03.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	19.03.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	26.03.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	18.04.2018, кв.1 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	18.04.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	18.04.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	26.04.2018, кв.17 снятие показаний ОДПУ ХВС: Показания ОДПУ сняты			
	18.05.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	18.05.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	28.05.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	15.06.2018, кв.17 снятие показаний ОДПУ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ: показание ОДПУ сняты			
	18.06.2018, кв.17 снятие показаний ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ: показания сняты			
	27.06.2018, кв.17 снятие показаний ОДПУ ХВС: показания ОДПУ сняты			
	18.07.2018, кв.1 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	18.07.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	18.07.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	27.07.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	17.08.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	18.08.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	27.08.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	18.09.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	26.09.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	26.09.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	18.10.2018, кв.1 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	18.10.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	18.10.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	26.10.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	18.11.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	19.11.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	26.11.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	18.12.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	18.12.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	27.12.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: показания сняты			
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м	1 308	21 971
	11.05.2018, кв.4 топил кв.7: топила кв.7 по халатности			
	28.07.2018, кв.3 Течь воды в подвале: АДС - подтянули гайку			
	28.07.2018, кв.3 течь воды в подвале: топило подвал с квартиры,подтянул гайку на смесителе			
	29.09.2018, кв.17 п.3 - топил канализацией в подвале: Стоит дворовая канализация. Передали в Водоканал 13:37, дисп.Потапенко.Устранили			

	01.10.2018, кв.17	АДС от 29.09.18: топик канализацией.: Передано в Водоканал, устранили			
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 %)		кв.м	1 308	4 708
Услуги паспортно-регистрационные	Получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС		кв.м	1 308	3 139
Услуги сезонно-восстановительные и заявочные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов. Прибытие специалистов по вызовам граждан для устранения повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества. Гидравлические испытания систем отопления горячего водоснабжения. Организация работы слесарей-сантехников, электромонтажников, электрогазосварщиков, разнорабочих, водителей. Оснащение рабочих необходимым расходным материалом, спецодеждой и инструментом для выполнения работ, поддержание инструмента, в том числе электроинструмента, в рабочем состоянии. Работа машин и механизмов, в том числе приобретение, аренда и амортизация. ГСМ.		кв.м	1 308	50 847
	11.01.2018, кв.17	течь канал-и в подвале: стоит дворовая канал-я передано в водоканал			
	18.01.2018, кв.7	замена ИПУ гвс на осмотр: осмотр произведен			
	22.01.2018, кв.7	замена ИПУ на 23.01.2018: заменил 2 водосчетчика			
	06.03.2018, кв.10	холодные стояки отопления: обратка 46 передана Пенкину			
	04.05.2018, кв.5	нет света 2 этаж 1 подъезд (заменить цоколь): замена свет-ка, замена ламп накал-ия			
	31.05.2018, кв.19	отключение дома от отопления: отключил в 09-45			
	04.07.2018, кв.14	течь с кровли (бежит по стене ): была дыра в шифере, заделали			
	01.10.2018, кв.10	свищ на полотенцесушителе: Ошибочно вбитая заявка			
	01.10.2018, кв.10	Свищ на полотенцесушителе: Установка хомута на п/с диам 40			
	16.10.2018, кв.9	топят нижних соседей: течи не обнаружено, произвели контрольную прочистку канал-ии ф50			
	16.10.2018, кв.6	составить акт о затоплении: до звонка			
	02.11.2018, кв.17	сильный запах канализации: прочистка канализации ф 100			
	10.12.2018, кв.17	в связи с окончанием срока поверки ОДПУ ХВС провести проверку у/у: ф32, 25 см длина			
	13.12.2018, кв.5	нет света 2 этаж 1 подъезд: замена ламп			
Уборка территории	Уборка придомовой территории в установленных границах		дн.	252	74 166
Сбор и вывоз ТБО	Сбор и вывоз бытовых отходов		кв.м	1 308	48 807
Другие расходы по содержанию	(31.03.2018) Сброс снега с кровли дома		кв.м	973	24 325
Другие расходы по содержанию	(31.03.2018) Механизированная прочистка придомовой территории трактором		ч	1	2 000
Другие расходы по содержанию	(31.03.2018) Вывоз снега с придомовой территории		маш.	7	21 000
Другие расходы по содержанию	(30.04.2018) Дератизация		кв.м	636	299
Другие расходы по содержанию	(30.06.2018) Покос травы		кв.м	620	3 720
Другие расходы по содержанию	(30.11.2018) Механизированная прочистка придомовой территории трактором		ч	1	2 000

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1"

Урманчиев Р.Ш.

Уполномоченный представитель \_\_\_\_\_

подпись

фамилия и инициалы

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2019 г.



## ОТЧЕТ

о расходах на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме Усова ул., д.29  
в 2018 г.

Расчет, руб.	Тек. ремонт
Остаток на нач. года	12 625
Начислено	66 540
Оплачено	66 168
Израсходовано	17 945
Остаток	60 849
Размер платы, руб./кв.м	4,24

Отчет составлен на 31.12.2018	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	1 307,90
Площадь нежилых пом.(кв.м)	0,00
Площадь расчетная (кв.м)	1 307,90

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Текущий ремонт (Перечень от 01.03.2017, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Система отопления	(31.07.2018) Ремонт теплового узла (установка манометров, термометров, фланцевых соединений, окраска труб)			17 945

Директор ООО "УК "Жилремсервис" \_\_\_\_\_ Урманчиев Р.Ш.

Уполномоченный представитель \_\_\_\_\_  
подпись \_\_\_\_\_ фамилия и инициалы

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2019 г.



