

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме Советская ул., д.48
в 2018 г.

Расчет, руб.	Содержание	Тек. ремонт
Остаток на нач. года	-74 373	40 853
Начислено	404 548	84 193
Оплачено	398 537	82 965
Израсходовано	402 574	48 205
Остаток	-78 410	75 613
Размер платы, руб./кв.м	20,55	3,95

Всего
-33 520
488 741
481 502
450 779
-2 797
24,50

Отчет составлен на 31.12.2018	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	1 786,30
Площадь нежилых пом.(кв.м)	0,00
Площадь расчетная (кв.м)	1 786,30

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Содержание жилья (Перечень от 01.09.2015, период - с 01.01.2017 по 31.12.2017)				
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций		кв.м	1 786	24 222
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		кв.м	1 786	189 062
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества		-	-	184 341
Содержание помещений общего пользования	ПП РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	кв.м	1 786	-
Содержание придомовой территории	ПП РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	кв.м	1 786	115 961
Обеспечение вывоза бытовых отходов, в том числе вывоз твердых бытовых отходов	ПП РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	кв.м	1 786	66 665
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок от населения	ПП РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	кв.м	1 786	1 715
Доп. услуги по содержанию общего имущества (Перечень от 01.09.2015, период - с 01.01.2017 по 31.12.2017)				
VI. Дополнительные (прочие) услуги		-	-	4 950
Другие расходы по содержанию	(12.01.2018) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м	60	1 800
Другие расходы по содержанию	Дератизация	кв.м	508	239
Другие расходы по содержанию	(23.11.2018) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м	14	420
Другие расходы по содержанию	Содержание газового оборудования	-		2 491
Текущий ремонт (Перечень от 01.09.2015, период - с 01.01.2017 по 31.12.2017)				
Система канализации	(06.02.2018) Ремонт системы канализации (кв. № 23-подвал)			6 583
Двери	(07.03.2018) Установка доводчика на тамбурной двери (подъезд № 2)			2 500
Система отопления	(20.08.2018) Ремонт теплового узла (установка термометра, окраска труб)			4 172
Система отопления	(23.08.2018) Ремонт системы отопления (кв. № 6)			1 491
Стены, перегородки	(21.09.2018) Ремонт цоколя			21 258
Система канализации	(31.10.2018) Прочистка канализационного выпуска механизированным способом (подъезд № 1, 2)			12 200

Директор _____ Урманчев Р.Ш.

Уполномоченный представитель _____
подпись _____ ФИО _____

" " _____ 2019 г.

