

ОТЧЕТ

о расходах на управление и содержание общего имущества в многоквартирном доме **Елизаровых ул., д.41**
в 2020 г.

Расчет, руб.	Управление МКД и содержание
Остаток на нач. года	-111 734
Начислено	714 616
Оплачено	713 263
Израсходовано	767 480
Остаток	-165 951
Размер платы, руб./кв.м	17,43

Отчет составлен на 31.12.2020	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	2 574,30
Площадь нежилых пом.(кв.м)	1 280,30
Площадь расчетная (кв.м)	3 854,60

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД и Содержание (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия. (Заключение договоров с поставщиками услуг, для выполнения стандартов управления. Контроль за соблюдением договорных обязательств по заключенным договорам. Бухгалтерский учет. Работа с письменными обращениями собственников (прием, обработка и подготовка ответов). Работа офисных помещений. Почтовые и курьерские расходы.	кв.м	3 855	105 462
Инженерно-техническая, аналитическая работа. Взаимодействие с поставщиками коммунальных услуг	Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Хранение технической документации. Организация и выполнение мероприятий по съему показаний приборов учета. Выполнение контрольного съема показаний приборов учета. Выявление фактического проживания в жилых помещениях. Ввод в эксплуатацию приборов учета. Разработка, введение и обслуживание баз данных и автоматизированных систем обработки данных. Разработка мероприятий по энергосбережению.	кв.м	3 855	45 330
в том числе:	16.01.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	16.01.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	28.01.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	14.02.2020, кв.1 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	14.02.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	14.02.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	16.03.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	16.03.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	16.05.2020, кв.1 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	16.05.2020, кв.1 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	16.05.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	16.06.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЕ СНЯТЫ			
	16.06.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЕ СНЯТЫ			
	16.07.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	16.07.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	17.08.2020, кв.1 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	17.08.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	17.08.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	26.08.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	03.09.2020, кв.26 Регистрация ИПУ хгвс: опломбировано			
	16.09.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	16.09.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	16.10.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ И ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: показания сняты			
	16.11.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ И ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м	3 855	71 233
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 %)	кв.м	3 855	15 403
Услуги паспортно-регистрационные	Получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС	кв.м	3 855	10 269
Услуги сезонно-восстановительные и заявочные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов. Прибытие специалистов по вызовам граждан для устранения повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества. Гидравлические испытания систем отопления горячего водоснабжения. Организация работы слесарей-сантехников, электромонтажников, электрогазосварщиков, разнорабочих, водителей. Оснащение рабочих необходимым расходным материалом, спецодеждой и инструментом для выполнения работ, поддержание инструмента, в том числе электроинструмента, в рабочем состоянии. Работа машин и механизмов, в том числе приобретение, аренда и амортизация. ГСМ.	кв.м	3 855	164 669
в том числе:	04.01.2020, кв.24 Восстановить уличное освещение с 1 по 4 подъезд:			
	10.01.2020, кв.19 Сбить сосульки над магазином Глория джинс: сосульки и свесы по всему дому сбиты			
	16.01.2020, кв.19 Механическая прочистка 3 подъезд: прочистка выпуска ф 100 10 метров с подвала до колодца			
	17.01.2020, кв.43 Течь трубы хвс в ванной комнате после 10-00: замена прокладок			
	20.01.2020, кв.27 Составить АКТ о затоплении: акт составлен			
	22.01.2020, кв.26 Сильный канализации: трубу фановую прочистили			
	22.01.2020, кв.26 Восстановить уличное освещение 2 и 3 подъезд: замена ламп накаливания			
	03.02.2020, кв.1 Сбить навес: навес сбит			
	04.02.2020, кв.24 Восстановить уличное освещение с 1 по 4 подъезд: замена светильника 3п, замена ламп			
	11.02.2020, кв.64 Замена ИПУ гвс на 12.02.2020 с 10-00 до 11-00: замена ипу гвс произведена			

18.02.2020, кв.16	Из горячего крана бежит грязная вода: перезапустил стояк гвс и прочистил фильтр на гвс
19.02.2020, кв.31	Холодные стояки с/о: кто то перекрывает стояк с/о, открыли стояк греет
25.02.2020, кв.19	Закреть слуховые окна: слуховые окна закрыты
25.02.2020, кв.19	Сбить сосульки, навес с северной стороны: сосульки сбиты, навес сбит
02.03.2020, кв.19	Сбить сосульки: сосульки сбиты
02.03.2020, кв.19	Висит эл.провод над магазином Глория джинс: провод над магазином питание с крыши дома киоск
03.03.2020, кв.19	Топит подвал с пандуса:
05.03.2020, кв.19	Сбросить снег с подъездных козырьков: снег с подъездных козырьков и с пандуса очистили
10.03.2020, кв.19	От долбить наледь около 2 подъезда:
13.03.2020, кв.1	Сбить снег с балконых козырьков: наледь с козырьков и снег со стороны магазина очищены
13.03.2020, кв.508	Стоит канализация 1 подъезд: канализация работает
15.03.2020, кв.1	Сурадеева В-Магазин "Глория Джинс" в 1 под течь канализ.стояка: Течь из под крышки ревизии, требуется
16.03.2020, кв.19	Восстановить воронку с торца 1 подъезда:
23.03.2020, кв.14	Сильный запах канализации: стояла дворовая канализация передано в водоканал
17.04.2020, кв.24	Восстановить уличное освещение 2 подъезд: замена ламп
20.04.2020, кв.24	Восстановить уличное освещение 1,2 подъезд: замена ламп
27.04.2020, кв.19	Сильный запах канализации: все работает, подвал сухой, подвал сухой
27.04.2020, кв.30	Сильный запах канализации: проверил все работает
06.05.2020, кв.51	Течь смесителя в ванной комнате: требуется замена смесителя
18.05.2020, кв.1	Установить циркуляционную шайбу d - 3: установил
19.05.2020, кв.19	Санитарная обрезка 4 -х кленов, благоустройство придомовой территории: работа была сорвана собствен
03.06.2020, кв.64	Обследование чердака на наличие ос и шершней: при обследовании чердака улий не обнаружен
10.06.2020, кв.30	Засор канализации в с/у: канализация работает унитаз смывает
29.06.2020, кв.26	Бежит горячая вода грязная: сбросил гвс в у/у запустил пролил
29.06.2020, кв.3	Замена замка на п/я: выполнено
20.07.2020, кв.59	Замена участка трубы с/о (по заявлению): заварили свищ на стояке с/о ф 20
06.08.2020, кв.12	Нет света 4 этаж 1 подъезд: замена лампы ЛЕД
10.08.2020, кв.44	Топят нижних соседей кв.40: требуется замена канализационной трубы ф100 через перекрытие в кв. 40
10.08.2020, кв.40	Топят сверху: топят с кв.44, необходимо разобрать короб в кв. 44
10.08.2020, кв.35	Течь вентиля: замена вентиля хвс на бачок унитаза
11.08.2020, кв.16	Закреть люк: закрыли
11.08.2020, кв.24	Восстановить уличное освещение 2 подъезд: замена ламп накаливания
18.08.2020, кв.44	Замена канализационной трубы через перекрытие в кв.40: монтаж, демонтаж канализационной трубы чере
18.08.2020, кв.19	Лопнул вентиль на чердаке: замена сборки с/о ф20 на чердаке
24.08.2020, кв.19	Заварить трубу на турнике детской площадке: выполнено
25.08.2020, кв.5	течь сверху в ванной: на момент осмотра течи не было, кв.9,13 двери не открыли
27.08.2020, кв.5	Топят сверху: монтаж и демонтаж канализационной трубы ф 100 через перекрытие в кв.9, снятие и установ
04.09.2020, кв.51	Прорвало трубу хвс: замена концентрика на метало пластике
14.09.2020, кв.5	Бежит ржавая вода из хвс, гвс: сброс стыков и запуск воды
09.10.2020, кв.19	Разбили стекло между 2-3 этажом 3 подъезд: заменили стекло 106*54
12.10.2020, кв.62	топит с чердака: лопнул кран шар. Д20 по стояку п/с,отключил систему отопления на дом,необходимо мен
13.10.2020, кв.16	Чуть чуть теплый стояк в комнате: перепустил стояк с/о на чердаке
13.10.2020, кв.24	Восстановить уличное освещение 2 подъезд: замена ламп накаливания
14.10.2020, кв.62	АДС от 13.10.20 топит с чердака: замена сгона и вентиля на чердаке
28.10.2020, кв.1	Установка ОДПУ хвс: установил ОДПУ ф32 в подвале
03.11.2020, кв.19	Восстановить уличное освещение с 1 -4 подъезд: замена ламп накаливания
16.11.2020, кв.5	Нет света на входе и на 1-ом этаже: Ревизия свет-ка, замена эл.ламп.
19.11.2020, кв.5	1 подъезд, 1 эт. нет света на лест.площадке: замена светильника
25.11.2020, кв.508	Топит сверху (кв.№ 18 ?): На контроле(Невозможно связаться с кв.18)
28.11.2020, кв.1	магазин "Глория Джинс" топит канализация: прочистили выпуск в колодец
28.11.2020, кв.1	магазин "Глория Джинс" топит канализацией: прочистили выпуск в колодец
30.11.2020, кв.508	Топит канализация: Прочищено аварийной службой,проверено, все работает,
01.12.2020, кв.52	Стояк в комнате чуть теплый: Температура 22,4 ,открыли приборы в аптеке "Вита" 2 шт.
02.12.2020, кв.11	Засор канализации.(3.12.20г. с 9.00 до 13.00): Прочистка канал.трубы Ф50 3 м. Переделал канализацию
07.12.2020, кв.19	Восстановить уличное освещение в 1-ом,2-ом,3-ем, 4-ом подъезде: Замена эл.ламп.
07.12.2020, кв.11	В ванной комнате бьет эл.током.:
14.12.2020, кв.9	Из хол.крана горячая вода.(подмес): По стояку в соседних квартирах неисправный смеситель
14.12.2020, кв.19	В 3-ем подъезде протекает кран для уборщиц.: Замена вентиля Ф 15.
16.12.2020, кв.52	Холодный пол.(Квартира над аптекой): Обс-но:в аптеке перекрыты вент. на бат. с/о,кв-ра угловая,соб-ку ре
28.12.2020, кв.5	Холодные батареи с/о: Стояки и батареи горячие, холод от окон.
29.12.2020, кв.20	Холодные батареи с/о в мал.комнате со стороны улицы.: Холод от окон, батареи с/о горячие.
31.12.2020, кв.1	Маг."Глория джинс", Куринович, 913 827 4100: топит канализацией: прочистили выпуск с колодца

Уборка территории	Уборка придомовой территории в установленных границах			170 000
Содержание газового оборудования	Техническое обслуживание внутримдомового газового оборудования			4 950
Уборка подъездов	Уборка подъездов			93 741
Другие расходы по содержанию	(31.01.2020) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.01.2020) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м	160	4 800
Другие расходы по содержанию	(29.02.2020) Очистка выступающих конструктивных элементов и кровли от снега и наледи	кв.м	587	17 610
Другие расходы по содержанию	(29.02.2020) Очистка выступающих конструктивных элементов и кровли от снежных навесов и сосулек	м.п.	4	400
Другие расходы по содержанию	(29.02.2020) Очистка выступающих конструктивных элементов и кровли от снежных навесов и сосулек	м.п.	2	200
Другие расходы по содержанию	(29.02.2020) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.03.2020) Очистка выступающих конструктивных элементов и кровли от снега и наледи	кв.м	33	990

Другие расходы по содержанию	(31.03.2020) Очистка выступающих конструктивных элементов и кровли от снежных навесов и сосулек	м.п.	6	600
Другие расходы по содержанию	(31.03.2020) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(24.04.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	4	400
Другие расходы по содержанию	(29.04.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	4	400
Другие расходы по содержанию	(30.04.2020) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500
Дератизация	(30.04.2020) Дератизация	кв.м	902	424
Другие расходы по содержанию	(15.05.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	4	400
Другие расходы по содержанию	(18.05.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	4	400
Другие расходы по содержанию	(22.05.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	4	400
Другие расходы по содержанию	(25.05.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	4	400
Другие расходы по содержанию	(31.05.2020) Покос травы	кв.м	1 700	13 600
Другие расходы по содержанию	(31.05.2020) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.06.2020) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.07.2020) Покос травы	кв.м	1 700	13 600
Другие расходы по содержанию	(31.07.2020) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.08.2020) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.09.2020) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.10.2020) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.11.2020) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.12.2020) Механизированная прочистка придомовой территории	ч	1	1 800
Другие расходы по содержанию	(31.12.2020) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1" _____ Урманчиев Р.Ш.

Уполномоченный представитель _____

Габриеленко

подпись

фамилия и инициалы

" 02 " *апреля* 2021 г.

ОТЧЕТ

о расходах на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме Елизаровых ул., д.41
в 2020 г.

Расчет, руб.	Тек. ремонт
Остаток на нач. года	177 395
Начислено	380 399
Оплачено	374 800
Израсходовано	474 936
Остаток	77 259
Размер платы, руб./кв.м	8,39

Отчет составлен на 31.12.2020	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	2 574,30
Площадь нежилых пом.(кв.м)	1 280,30
Площадь расчетная (кв.м)	3 854,60

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Система канализации	(16.01.2020) Прочистка канализационного выпуска механизированным способом (подъезд № 3)			6 100
Другие расходы по ТР	(18.03.2020) Ремонт системы ВДГО (в соответствии с заключением №334-2017 от 09.03.2017г.)	комплек	1	70 000
Лестницы, балконы, крыльца	(17.06.2020) Ремонт козырька пандуса (Глория Джинс)	шт.	1	29 250
Лестницы, балконы, крыльца	(17.06.2020) Ремонт козырька на южном торце здания	шт.	1	41 075
Система ГВС	(30.07.2020) Замена стояков ХГВС и полотенцесушителей под.№ 1			312 919
Система канализации	(28.08.2020) Ремонт системы канализации (кв. №44)			9 293
Система ХВС	(16.11.2020) Замена ОДПУ ХВС			6 300

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1" _____ Урманчиев Р.Ш.

Уполномоченный представитель _____

Габриелия
подпись

Габриелия
фамилия и инициалы

" ____ " _____ 2021 г.

