

ОТЧЕТ

о расходах на управление и содержание общего имущества в многоквартирном доме Вершинина ул., д.68
в 2021 г.

Расчет, руб.	Управление МКД и содержание
Остаток на нач. года	-149 293
Начислено	739 887
Оплачено	768 769
Израсходовано	685 320
Остаток	-65 844
Размер платы, руб./кв.м	17,67

Отчет составлен на 31.12.2021	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	4 234,40
Площадь нежилых пом.(кв.м)	
Площадь расчетная (кв.м)	4 234,40

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД и Содержание (Перечень от 01.12.2018, период - с 01.01.2021 по 31.12.2021)				
Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия. (Заключение договоров с поставщиками услуг, для выполнения стандартов управления. Контроль за соблюдением договорных обязательств по заключенным договорам. Бухгалтерский учет. Работа с письменными обращениями собственников (прием, обработка и подготовка ответов). Работа офисных помещений. Почтовые и курьерские расходы.	кв.м	4 234	84 349
Инженерно-техническая, аналитическая работа. Взаимодействие с поставщиками коммунальных услуг	Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Хранение технической документации. Организация и выполнение мероприятий по съему показаний приборов учета. Выполнение контрольного съема показаний приборов учета. Выявление фактического проживания в жилых помещениях. Ввод в эксплуатацию приборов учета. Разработка, введение и обслуживание баз данных и автоматизированных систем обработки данных. Разработка мероприятий по энергосбережению.	кв.м	4 234	45 223
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м	4 234	71 138
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 %)	кв.м	4 234	15 244
Услуги паспортно-регистрационные	Получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС	кв.м	4 234	10 163
Услуги сезонно-восстановительные и заявочные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов. Прибытие специалистов по вызовам граждан для устранения повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества. Гидравлические испытания систем отопления горячего водоснабжения. Организация работы слесарей-сантехников, электромонтажников, электрогазосварщиков, разнорабочих, водителей. Оснащение рабочих необходимым расходным материалом, спецодеждой и инструментом для выполнения работ, поддержание инструмента, в том числе электроинструмента, в рабочем состоянии. Работа машин и механизмов, в том числе приобретение, аренда и амортизация. ГСМ.	кв.м	4 234	164 633
в том числе:	11.01.2021, кв.18 Течь стояка хв ,около счетчика.: Подтянул гайки на водосчетчике. 12.01.2021, кв.74 Течь трубы ГВС .: Установил 2 хомута Ф32 на стояке п/с 14.01.2021, кв.7 Ремонт или замена эл.розетки для эл.плиты.: Ревизия эл.проводки, эл.плиты. 18.01.2021, кв.74 Осмотр труб с/о.(Трубы дырявые, много хомутов.): Обследовано: установлено 4 хомута, треб. замена участка 19.01.2021, кв.74 Осмотр труб с/о.(Много хомутов): 26.01.2021, кв.50 Восстановить освещение в 5-ом подъезде, на 1-ом этаже.: Замена лампы "ЛЕД" в светильнике. 28.01.2021, кв.79 Чуть теплые батареи с/о.(Холодно в квартире): Дом топится в норме. (нет дома) 29.01.2021, кв.1 Сбить снежный навес с торца.: Выполнено, 13 п.м. 29.01.2021, кв.78 Течь трубы хвс или гвс.: Замена прокладок на смесителе. 29.01.2021, кв.18 Подмес.: Подмес в кв.21 устранил. 04.02.2021, кв.1 Перетоп.: Обратка по прибору 53 гр. 05.02.2021, кв.11 Течь батареи с/о.: Перекрыл пробку на батарее. 10.02.2021, кв.32 Запах канализации в квартире.: В подвале запаха нет. 10.02.2021, кв.26 Счистить снег в кровли.: Выполнено, очищено. 10.02.2021, кв.15 Счистить снег с кровли.: Выполнено, 138 м2 11.02.2021, кв.73 Громко хлопает входная дверь в 7-ом подъезде.: Перекрыли крепление пружины, ослаблено натяжение 12.02.2021, кв.45 Перепады температуры гв., нет напора гв, еле течет.: Отрегулировали автоматику на гвс с теплотехникой 12.02.2021, кв.32 Прочистить фановую трубу.: Выполнено.			

15.02.2021, кв.32	Запах канализации в квартире.: Вытяжная труба заклеена пленкой, нет вентиляции воздуха, поэтому не
16.02.2021, кв.44	Громко хлопает дверь в 4-ом подъезде.: Доводчик работает нормально.
16.02.2021, кв.1	Перетоп.: Отрегулировал температуру с/о на у/у.
16.02.2021, кв.88	Низкая температура гвс: Отрегулировал температуру гвс в подвале.
24.02.2021, кв.88	Холодно в квартире (20- 21 гр): Отрегулировал температуру в с/о на у/у.
24.02.2021, кв.1	Сбить снежный навес.: Выполнено, 14 м2
25.02.2021, кв.29	Восстановить уличное освещение в 3- ем подъезде.: Замена эл.ламп.
25.02.2021, кв.29	Во 3-ем подъезде, на 1-ом этаже, на эл.щите сломан замок.(Отремонтировать или заменить): Эл.щиток
25.02.2021, кв.29	Сыро в кв.29. Осмотреть подвал.: Прочистка канализации в подвале.
26.02.2021, кв.79	Холодно в квартире.: Треб.восстановить приборы отопления на торц. стенах в зале и спальне.
26.02.2021, кв.88	Холодно в квартире.: Треб. восстановить пр. отопления на торц.стенах, в зале и сп-не.На мом.обс-я t 3-2
05.03.2021, кв.17	Во 2-ом подъезде запах канализации.: Прочистка канализационной трубы Ф100.
05.03.2021, кв.1	Запах канализации в 1-ом подъезде.: Прочистка канализационной трубы Ф 100.
07.03.2021, кв.16	запах канализации: прочистил лежак в подвале
11.03.2021, кв.57	Течь канализационной трубы. (на 12.03.21г. в 9.30): Прочистка канализационной трубы Ф 100 на кухне.
11.03.2021, кв.3	Запах канализации в 1-ом подъезде.: Остаточный запах, канализация работает.
11.03.2021, кв.43	Течь под раковиной: Необходима замена смесителя на кухне.(после покупки)
11.03.2021, кв.1	Сбить снежный навес и сосульки.: Очищено 3 балконных козырька, и сбит навес с торца.
15.03.2021, кв.14	Течь в туалете.: Замена сгона на водосчетчике, сорвана пломба, необходимо повторное опломбировани
18.03.2021, кв.88	Сбросить снег с крыши.: Кровля очищена, 3*10 м2
18.03.2021, кв.57	Течь канализационного стояка.: Замена канализационного стояка Ф50, через перекрытие вниз.
22.03.2021, кв.26	Течет с потолка на балконе.: Наледь и снег с козырьков кв. 15, кв.26 очищен.
22.03.2021, кв.17	Сломан отлив на балконе.: Отлив установлен.
22.03.2021, кв.1	Счистить снег с балконных козырьков.: Выполнено.
22.03.2021, кв.18	Очистить отмостку дома от снега.: Очистить отмостку дома от снега.
29.03.2021, кв.3	Запах канализации в 1-ом подъезде и в квартире.: Прочистка канализ. трубы Ф100 в подвале.
30.03.2021, кв.74	Отрегулировать температуру гвс.: Отрегулировал температуру гв на у/у.
30.03.2021, кв.3	Запах канализации в 1-ом, 2-ом подъезде.: Прочистка канализ. трубы Ф100 в подвале.
05.04.2021, кв.1	С торца дома в подвал течет талая вода.: Выполнено.
05.04.2021, кв.79	Течь крана гвс.: Замена прокладок на смесителе.
06.04.2021, кв.74	Шум в с/о.: Отрегулировал кран гвс в подвале.
07.04.2021, кв.29	Восстановить уличное освещение около 3-его подъезда.: Замена ламп "ЛЕД"
08.04.2021, кв.54	Замена ИПУ ГВС.: Выполнено.
13.04.2021, кв.1	Засор канализации в подвале 4 подъезда.: Прочистка канализационной трубы Ф100 в подвале 4-ого под
13.04.2021, кв.1	В 4-ом подъезде, в подвале засор канализационной трубы.: Прочистка канализ. трубы Ф100 в подвале.
19.04.2021, кв.86	Чуть теплые батареи с/о.: Отрегулировал температуру на у/у.
12.05.2021, кв.74	Отремонтировать козырек над крыльцом ,7-ой поезд.: Козырек в ремонте.
14.05.2021, кв.15	Течь вентиля на с/о.: Устранят сами.
18.05.2021, кв.74	Замена участка трубы СО.: Заварили свищи на с/о и п/с. (8 шт)
18.05.2021, кв.1	В подвале, с правой стороны нет света.: Отключен эл.автомат на МОП подвала.(Включил)
27.05.2021, кв.1	Течь вентиля Ф15 в подвале.: Замена вентиля Ф15 в подвале.
28.05.2021, кв.18	Восстановить освещение в тамбуре 2-ого подъезда.: Замена лампы "ЛЕД"
02.06.2021, кв.1	В подвале, слева нет освещения.: Требуется ревизия эл.проводки.
03.06.2021, кв.49	Засор канализации.: Прочищено.
23.06.2021, кв.1	Засор канализации в подвале 7-ого подъезда.: Прочищено.
28.06.2021, кв.53	Течь трубы с/о.: Установка хомутов Ф20 5 шт.
05.07.2021, кв.34	Заменить смеситель.: Выполнено.
09.07.2021, кв.28	Течь с кровли.: течь устранил
15.07.2021, кв.8	Замена ИПУ хгвс на 16.07.21 до 12-00: Установил ИПУ хгв
19.07.2021, кв.74	Низкая температура ГВ.: Отрегулировал температуру на у/у.(гв и п/с)
22.07.2021, кв.59	Низкая температура ГВ.: Произвел перезапуск стояков гв и п/с .
22.07.2021, кв.74	Низкая температура ГВ.: Произвел перезапуск стояков гв и п/с. Жалоб от жильцов нет.
30.07.2021, кв.79	Течь крана.: Замена прокладки ф20 на смесителе.
30.07.2021, кв.79	На межэтажной площадке, около почтовых ящиков образовалась сквозная дыра.: Дыра заделаа монтаж
04.08.2021, кв.76	Заштукатурить участок цоколя на углу дома (кв.76) повернуть в сторону отмет водосточной трубы.: Зашт
04.08.2021, кв.74	Низкая температура гв.: t на подаче 58; на обратке 51, вода горячая.
06.08.2021, кв.1	заменить отмет и водосточную трубу на торце 7-го подъезда.: Труба и отмет установлены.
27.08.2021, кв.59	ГВ чуть теплая.: Отрегулировал температуру на у/у.
27.08.2021, кв.74	ГВ чуть теплая.: Отрегулировал температуру на у/у.
31.08.2021, кв.65	Топит кв.68: Жильцов из кв.68 нет дома.(течь незначительная, наблюдают.)
31.08.2021, кв.74	Свищ на трубе с/о на 1.09.21г. в 9.00: заварили свищи на с/о со сваркой. Сброс и запуск с/о.
02.09.2021, кв.68	Течь трубы.: Заварили свищ на стояке с/о.
06.09.2021, кв.48	Течет смывной бачок.(на 7.09.21г. в 9.00): Снятие, замена фурнитуры и установка бачка.
20.09.2021, кв.88	Горячая вода холодная, п/с холодный.: Перезапустил стояк гвс и п/с.
20.09.2021, кв.76	Низкая темпертура ГВ.: Перезапустил стояк гвс.
21.09.2021, кв.74	Не греет стояк в мал. комнате.: Перезапустил стояки с/о.

	22.09.2021, кв.69	Не греет п/с.: Перезапустил стояк п/с.			
	24.09.2021, кв.63	Не греет стояк п/с.: перепустил стояк п/с в подвале			
	24.09.2021, кв.11	Засор канализации.: прочистка канализации унитаза			
	30.09.2021, кв.10	Не нагреваются батареи с/о.(стояки горячие) на 1.10.21г. в 9.00: Закрыт вентиль на батарее.			
	10.10.2021, кв.76	течь вентиля хвс: лопнул кран шар.д15, гребенка медная ,отключил стояк хвс по ванне,по кухне вода ест			
	11.10.2021, кв.76	Течь вентиля ХВ.: Течь устранили самостоятельно, запустил стояк ХВ.			
	13.10.2021, кв.3	В 1-ом подъезде нет освещения(осмотреть все подъезды): Ревизия эл.проводки ВРУ(отключился автомат			
	19.10.2021, кв.29	Восстановить уличное освещение, 3-ий подъезд.: Замена лампы "ЛЕД".			
	19.10.2021, кв.61	Отремонтировать и утеплить входную дверь, 6-ой подъезд.: Оформить как текущий ремонт.			
	19.10.2021, кв.16	Отключение стояка СО.: Выполнено.			
	21.10.2021, кв.1	Ремонт стояка с/о в подвале 1 подъезда.: Замена сборки в подвале, ф 20.			
	21.10.2021, кв.1	В подвале 2-го подъезда восстановить освещение.: Освещение исправно,отключен эл. автомат.			
	25.10.2021, кв.26	В кухне и комнате со стороны зоны не греет стояк.: Перезапустил стояки с/о в подвале.			
	27.10.2021, кв.18	Жалобы на работу дворника.(убирает 1 раз в неделю): Уборка придомовой территории выполняется ре			
	29.10.2021, кв.1	Отключилось электричество в подъездах и уличное.: Отключился эл.автомат, ревизия эл.проводки.			
	29.10.2021, кв.36	Горячая вода холодная.: В связи с отключением электричества отключились насосы на подаче ГВС.			
	08.11.2021, кв.14	Течь бачка унитаза.: Устранят самостоятельно.			
	09.11.2021, кв.36	Нет электричества в подъездах дома.: Отключился эл.автомат на МОП.			
	09.11.2021, кв.74	Восстановить уличное освещение, 7-ой подъезд.: Замена ламп "ЛЕД" 5 шт.			
	09.11.2021, кв.62	Течь стояка с/о.на 10.11.21г. в 10.00: Установил хомуты 2 шт. ф 20 на стояке с/о.			
	10.11.2021, кв.59	Чуть теплые батареи с/о.: Перезапустил стояки с/о в подвале.			
	19.11.2021, кв.19	Течь п/с (22.11.21г. в 9.00): Произведены сварочные работы по замене п/с.			
	30.12.2021, кв.1	Сбить снежный навес с торца дома и с балконов: Снежные шапки с балконов сбиты, с торца снежные на			
Уборка территории	Уборка придомовой территории в установленных границах				169 623
Уборка подъездов	Уборка подъездов				76 243
Дератизация	(28.01.2021) Дератизация		кв.м	1 258	591
Другие расходы по содержанию	(31.01.2021) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС		шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(28.02.2021) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС		шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(28.02.2021) Очистка кровли от снега и наледи (сплошная очистка)		кв.м	14	560
Другие расходы по содержанию	(31.03.2021) Очистка выступающих конструктивных элементов и кровель от снежных навесов и наледи		м.п.	12	1 200
Другие расходы по содержанию	(31.03.2021) Очистка кровли от снега и наледи		кв.м	14	1 200
Другие расходы по содержанию	(31.03.2021) Очистка кровли от снега и наледи		кв.м	6	252
Другие расходы по содержанию	(31.03.2021) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС		шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.03.2021) Очистка выступающих конструктивных элементов и кровель от снежных навесов и наледи		м.п.	23	2 300
Другие расходы по содержанию	(30.04.2021) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС		шт.	1	2 500
Дератизация	(30.04.2021) Дератизация		кв.м	1 258	591
Другие расходы по содержанию	(31.05.2021) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС		шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.06.2021) Покос травы		кв.м	300	3 000
Другие расходы по содержанию	(30.06.2021) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС		шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.07.2021) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС		шт.	1	2 500
Дератизация	(31.07.2021) Дератизация		кв.м	1 258	591
Другие расходы по содержанию	(31.08.2021) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС		шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.09.2021) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС		шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.10.2021) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС		шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.10.2021) Дератизация		кв.м	1 258	591
Другие расходы по содержанию	(30.11.2021) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС		шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.11.2021) Работа автовышки		ч	2	3 600

Другие расходы по содержанию	(31.12.2021) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.12.2021) Очистка выступающих конструктивных элементов и кровель от снежных навесов и наледи	м.п.	14	1 400
Другие расходы по содержанию	(31.12.2021) Механизированная прочистка придомовой территории	ч	2	4 600

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1" _____ Урманчиев Р.Ш.

Уполномоченный представитель _____

подпись

фамилия и инициалы

" ____ " _____ 2022 г.



ОТЧЕТ

о расходах на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме Вершинина ул., д.68
в 2021 г.

Расчет, руб.	Тек. ремонт
Остаток на нач. года	581 520
Начислено	403 482
Оплачено	354 748
Израсходовано	866 905
Остаток	69 363
Размер платы, руб./кв.м	7,94

Отчет составлен на 31.12.2021	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	4 234,40
Площадь нежилых пом.(кв.м)	0,00
Площадь расчетная (кв.м)	4 234,40

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Система отопления	(03.02.2021) Замена элемента питания прибора учета тепловой энергии	шт.	2	3 000
Система	(24.03.2021) Замена силовых кабелей до распределительных щитов в под № 1 - 7		1	494 561
Система канализации	(31.03.2021) Ремонт системы канализации в кв. № 57			3 172
Лестницы, балконы,	(02.08.2021) Монтаж козырька над входом в подъезд № 7 МКД	шт.	1	51 594
Система канализации	(20.09.2021) Ремонт системы канализации в подвале МКД (Лежак)			314 578

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1"

Урманчиев Р.Ш.

Уполномоченный представитель

подпись

фамилия и инициалы

2022 г.

