

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме Советская ул., д.48
в 2021 г.

Расчет, руб.	Содержание	Тек. ремонт	Всего
Остаток на нач. года	-25 087	22 150	-2 937
Начислено	364 575	84 686	449 261
Оплачено	387 450	82 871	470 321
Израсходовано	349 974	45 692	395 666
Остаток	12 389	59 329	71 718
Размер платы, руб./кв.м	20,55	3,95	24,50

Отчет составлен на 31.12.2021	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	1 786,30
Площадь нежилых пом. (кв.м)	0,00
Площадь расчетная (кв.м)	1 786,30

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Содержание жилья (Перечень от 01.09.2015, период - с 01.01.2021 по 31.12.2021)				
I. Техничко-аналитические услуги (обследование, составление актов осмотра, дефектных ведомостей, смет) (ПП РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном		кв.м	1 786	24 222
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		кв.м	1 786	190 777
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества, в т.ч.:		-	-	129 152
Содержание помещений общего пользования	ПП РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	уб.		16 830
Содержание придомовой территории	ПП РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	дн.		112 323
Доп. услуги по содержанию общего имущества (Перечень от 01.09.2015, период - с 01.01.2021 по 31.12.2021)				
IV. Дополнительные (прочие) услуги		-	-	5 823
Другие расходы по	(19.03.2021) Очистка кровли от снега и наледи	кв.м	2	84
Другие расходы по	(10.06.2021) Покос травы	кв.м	205	2 050
Другие расходы по	(12.07.2021) Покос травы	кв.м	205	2 050
Другие расходы по	Дератизация	кв.м	508	239
Другие расходы по	(02.12.2021) Очистка выступающих конструктивных элементов и кровель от снежных	м.п.	14	1 400
Текущий ремонт (Перечень от 01.09.2015, период - с 01.01.2021 по 31.12.2021)				
Другие расходы по ТР	(05.03.2021) Ремонт системы ВДГО (в соответствии с Заключением № 319-2017 от		1	35 000
Система отопления	(08.10.2021) Ремонт теплового узла			10 692

Директор ООО "УК "Жилремсервис-I" _____ Урманчев Р.Ш.

Уполномоченный представитель _____
подпись _____ фамилия и инициалы

" ____ " _____ 2022 г.

