

ОТЧЕТ

о расходах на управление и содержание общего имущества в многоквартирном доме Ленина пр., д.12
в 2021 г.

Расчет, руб.	Управление МКД и содержание
Остаток на нач. года	-191 670
Начислено	559 925
Оплачено	733 702
Израсходовано	615 642
Остаток	-73 610
Размер платы, руб./кв.м	16,18

Отчет составлен на 31.12.2021	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	2 551,90
Площадь нежилых пом.(кв.м)	719,20
Площадь расчетная (кв.м)	3 271,10

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД и Содержание (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2021 по 31.12.2021)				
Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия. (Заключение договоров с поставщиками услуг, для выполнения стандартов управления. Контроль за соблюдением договорных обязательств по заключенным договорам. Бухгалтерский учет. Работа с письменными обращениями собственников (прием, обработка и подготовка ответов). Работа офисных помещений. Почтовые и курьерские расходы.	кв.м	3 271	70 263
Инженерно-техническая, аналитическая работа. Взаимодействие с поставщиками коммунальных услуг	Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Хранение технической документации. Организация и выполнение мероприятий по съему показаний приборов учета. Выполнение контрольного съема показаний приборов учета. Выявление фактического проживания в жилых помещениях. Ввод в эксплуатацию приборов учета. Разработка, введение и обслуживание баз данных и автоматизированных систем обработки данных. Разработка мероприятий по энергосбережению.	кв.м	3 271	38 468
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м	3 271	60 450
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 %)	кв.м	3 271	12 954
Услуги паспортно-регистрационные	Получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС	кв.м	3 271	8 636
Услуги сезонно-восстановительные и заявочные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов. Прибытие специалистов по вызовам граждан для устранения повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества. Гидравлические испытания систем отопления горячего водоснабжения. Организация работы слесарей-сантехников, электромонтажников, электрогазосварщиков, разнорабочих, водителей. Оснащение рабочих необходимым расходным материалом, спецодеждой и инструментом для выполнения работ, поддержание инструмента, в том числе электроинструмента, в рабочем состоянии. Работа машин и механизмов, в том числе приобретение, аренда и амортизация. ГСМ.	кв.м	3 271	139 741
в том числе:	11.01.2021, кв.535 Топит квартира со стороны ул Ленина.: Обследовано:в кв.№ 1 между ванной и стеной протекает вода. Ж 15.01.2021, кв.1 Сбить снежный навес.: 19.01.2021, кв.20 Засор канализации.Прочистить стояк в подвале.: Прочищена канализаци.труба Ф 100,но не кв.№ 20. 19.01.2021, кв.20 Прочистить фановую трубу.: Выполнено. 20.01.2021, кв.29 Восстановить освещение во 2-ом подъезде, на входе в 1-ый и 3-ий подъезд.: Включил автомат на МОП 20.01.2021, кв.3 Восстановить освещение на входе в 1подъезд и на лест.площадке 1-ого этажа.: Замена эл.ламп. 21.01.2021, кв.60 Восстановить уличное освещение в каждом подъезде.: Замена светильников уличного освещения. 21.01.2021, кв.7 Восстановить освещение в 1-ом подъезде, в тамбуре и подъезде.: Замена светильника на 1-ом этаже. 25.01.2021, кв.11 Заменить смеситель.: Заменял прокладку на кран буксе хвс. 26.01.2021, кв.535 Топит квартира сверху.: Заменял стояк гвс через перекрытие из кв. №4 в поликлинику . 27.01.2021, кв.1 Сбить снежный навес с торца.: Выполнено, 13 п.м. 01.02.2021, кв.1 Очистка подоконников и балконных козырьков от снега.: Выполнено. 03.02.2021, кв.30 Замена ИПУ ГВС (3.02.21г. с 9.00 - 12.00): Выполнено. 03.02.2021, кв.1 Заменить стояк с/о в кухне.: Заменяли участок стояка с/о на кухне 03.02.2021, кв.1 Прочистка вентиляции.: 15.02.2021, кв.1 Перетоп t 57/: Отрегулировал температуру с/о на улу. 15.02.2021, кв.1 Сбить снежный навес с торца: Выполнено,13 м2 20.02.2021, кв.1 Сбить сосульки.: Выполнено, 94 п.м.			

26.02.2021, кв.21	Прочистка вентиляции.(получено предписание от газовой службы): Вентиляция работает, тяга есть.
03.03.2021, кв.21	Прочистка вентиляции.(предписание от газовой службы): Вентиляция чистая,тяга нормальная.
06.03.2021, кв.28	Нет света в квартире: отгорел фазный провод,заменял ,свет в квартире есть
09.03.2021, кв.28	Установить электророзетку.: Ремонт эл.проводки.
22.03.2021, кв.60	Во время ветра гремит, стучит кровельное железо на крыше.Сорвало ветром 1 лист(лежит в 4-ом подъ
22.03.2021, кв.29	Прочистка вентиляции.(предписание от газовой службы): Вентиляция работает, тяга нормальная.
31.03.2021, кв.31	Течь с кровли.: Лед с ливневки убран, 6 п.м.
31.03.2021, кв.29	Во 2-ом подъезде, около почтовых ящиков не света.: Ревизия светильника, настройка датчика движени
27.04.2021, кв.535	Топит сверху.: Составлен акт.
28.04.2021, кв.1	Очистить фасад дома от объявлений.: Выполнено.
21.05.2021, кв.57	Прочистка вентиляции(на 24.05.2021г.в 10.00): Выполнено.
28.05.2021, кв.57	Топит сверху.: Обследовано:повреждений в системе водопровода и с/о не обнаружено.
31.05.2021, кв.55	Топят соседи сверху, зафиксировать акт затопления.: Акт составлен.
02.06.2021, кв.49	Низкая температура гв.: Обследовано: t 1-58; t-2 -32
07.06.2021, кв.14	Горячая вода ржавая.: Промывка грязевиков в теплоузле.
08.06.2021, кв.50	Пятно на стене.: На момент обсл-я 24.06.21г. в кв.50 стена и потолок сухие.(видны следы от затопления
18.06.2021, кв.60	С торца дома (с южной стороны), на стене дома оторвался лист сайдинга.: Лист сайдинга установлен
28.06.2021, кв.7	В 1-ом подъезде,в тамбуре сверху капает вода.: Обследовано: протечки в с/о нет(Возможно попадает д
30.06.2021, кв.20	В квартире запах канализации, выплескивание грязной воды в ванной.(на 1.07.21г. в 12.00): Обследов
01.07.2021, кв.20	Прочистить фановую трубу с крыши.: Выполнено.
02.07.2021, кв.25	Нет освещения в кухне, ванной,коридоре.: Неисправен эл. автомат.Замена автомата.
08.07.2021, кв.31	Заменить участок стояка с/о.: отмена
02.08.2021, кв.7	В 1-ом подъезде, в тамбуре и на 1-ом этаже нет освещения; нет уличного освещения 2-го подъезда.: За
05.08.2021, кв.7	Восстановить освещение в тамбуре 1-го подъезда и уличное освещение 2-го подъезда.: Замена эл.лам
23.08.2021, кв.60	Отключить электроснабжение кв. 52.: Квартира обесточена.
30.08.2021, кв.43	Подмес(холодная вода горячая): Перекрыл краны на бойлере.
30.08.2021, кв.7	Над 1-ым подъездом протекает козырек.: Была оторвана черепица. прикручена на место, желоб попра
07.09.2021, кв.43	Течь трубы с/о.: Установил хомут.
17.09.2021, кв.41	течь крана на батарее: поставил заглушку, нет ключей от у/у
20.09.2021, кв.31	На стояке с/о образовался свищ.: замену стояка будет производить в ноябре,отложено до звонка.
22.09.2021, кв.57	Подключить радиатор с/о.: выполнено
23.09.2021, кв.9	Горячая вода грязная.: промыл грязевик на у/у
29.09.2021, кв.14	Прочистка канализации 4 подъезд: Прочищено.
30.09.2021, кв.60	По канализационному стояку, во время дождя стекает вода.: На колпаке фан трубы собир. конденсат, п
05.10.2021, кв.1	Перетоп 55 гр.: Отрегулировал температуру на теплоузле.
06.10.2021, кв.9	Горячая вода грязная.: Промыл грязевик в теплоузле, промыл лежак трубы ГВС.
07.10.2021, кв.31	Нет напора горячей воды.: Отрегулировал подачу ГВС в теплоузле.
07.10.2021, кв.14	В 1-ом подъезде, между 1-ым и 2-ым эт.закрепить один поручень перилл и заменить другой.: Выполнен
07.10.2021, кв.14	В 1-ом и 2-ом подъезде утеплить входные двери.: Выполнено(деревянные рейки на двери закрепили.)
07.10.2021, кв.11	Течь крана ХВ.: Замена прокладки на смесителе.
08.10.2021, кв.60	Течет вода по канализационному стояку.: Убрали обшивку с фановой трубы на крыше.
13.10.2021, кв.29	Не греет п/с.: Перезапустил стояк ГВС.
14.10.2021, кв.60	Течь канализационного стояка.: Замена канализационного стояка ф100 из кв.60 на крышу..
18.10.2021, кв.31	ПОВТОРНАЯ ЗАЯВКА. НЕТ НАПОРА ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ.: Промыл стояк гвс в подвале, прочистил филь
21.10.2021, кв.40	Горячая вода грязная.: Промыл грязевики в теплоузле, прогнал стояки гвс.
22.10.2021, кв.20	Нет напора гв и низкая температура гв.: Теплосети отключали с/о и ГВС в связи с ремонтом .
27.10.2021, кв.1	На вент шахте закрепить лист железа.: Выполнено.
08.11.2021, кв.31	Во 2-ом подъезде течь батареи с/о на 1-ом этаже.: Замена уч-ка стояка с/о
08.11.2021, кв.31	Течь трубы с/о .: Установил хомут на стояке с/о
08.11.2021, кв.1	Сбить снежный навес и сосульки.: Выполнено, 14*1,5 м
15.11.2021, кв.7	Горячая вода холодная.: Отрегулировал температуру на т/узле.
16.11.2021, кв.27	Течь стояка с/о.: Заварил свищ на стояке с/о.
17.11.2021, кв.57	Течь бачка унитаза. (18.11.21г. в 9.00): Заменял прокладку между бачком и унитазом.
17.11.2021, кв.60	Между 3-им и 4-ым подъездом оторван отвод водосточной трубы.(лежит в 4-ом подъезде): Трубы нужн
18.11.2021, кв.535	Топит сверху.: Топит из кв.3, лопнул кран ХВС подводки к бойлеру. (устранят сами)
29.11.2021, кв.1	Сбить снежный навес с торца дома.: выполнено 13 м.п.
01.12.2021, кв.41	Отключение ХГВС на 03.12.21 с 10-00 до 14-00: Выполнено.
01.12.2021, кв.62	Гремит лист железа на крыше 4 подъезд: Во время ветра железо на вент.шахте вибрирует.
02.12.2021, кв.62	Холодно в квартире: Обследовано: температура в кв.23 С. Стояки с/о горячие. Необходимо промыть пр
03.12.2021, кв.1	Сбить сосульки: Выполнено, 68 п.м.
06.12.2021, кв.57	В 4-ом подъезде, на 4-ом этаже отрегулировать эл. датчик (быстро отключается): Датчик отрегулировал
07.12.2021, кв.1	Около 3-го подъезда оторвана плитка сайдинга.: Сайдинг прикручен.
13.12.2021, кв.1	Перетоп, 62 гр.: Отрегулировал температуру на т/узле.
22.12.2021, кв.1	Сбить снежный навес с торца дома.: Выполнено, 14*2*0,7 п.м.
28.12.2021, кв.1	Сбить сосульки и наледь .: Выполнено, 70 п. м.

Уборка территории

Уборка придомовой территории в установленных границах

Содержание газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования			3 04
Уборка подъездов	Уборка подъездов			64 76
Другие расходы по содержанию	(31.01.2021) Работа автовышки	ч	1	1 80
Другие расходы по содержанию	(28.02.2021) Очистка кровли от снега и наледи (сплошная очистка)	кв.м	13	52
Другие расходы по содержанию	(28.02.2021) Очистка выступающих конструктивных элементов и кровель от снежных навесов и наледи	м.п.	94	9 40
Другие расходы по содержанию	(31.03.2021) Очистка кровли от снега и наледи	кв.м	580	23 20
Другие расходы по содержанию	(31.03.2021) Механизированная прочистка придомовой территории	ч	4	9 20
Другие расходы по содержанию	(30.11.2021) Очистка выступающих конструктивных элементов и кровель от снежных навесов и наледи	м.п.	14	1 40
Другие расходы по содержанию	(30.11.2021) Очистка выступающих конструктивных элементов и кровель от снежных навесов и наледи	м.п.	13	1 30
Другие расходы по содержанию	(30.11.2021) Работа автовышки	ч	1	1 80
Другие расходы по содержанию	(31.12.2021) Работа автовышки	ч	1	1 80
Другие расходы по содержанию	(31.12.2021) Очистка выступающих конструктивных элементов и кровель от снежных навесов и наледи	м.п.	68	6 80
Другие расходы по содержанию	(31.12.2021) Очистка выступающих конструктивных элементов и кровель от снежных навесов и наледи	м.п.	14	1 40
Другие расходы по содержанию	(31.12.2021) Очистка выступающих конструктивных элементов и кровель от снежных навесов и наледи	м.п.	70	7 00
Другие расходы по содержанию	(31.12.2021) Механизированная прочистка придомовой территории	ч	1	2 30

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1"

Урманчиев Р.Ш.

Уполномоченный представитель

подпись

фамилия и инициалы

" 03 " марта 2022 г.



ОТЧЕТ

о расходах на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме Ленина пр., д.12
в 2021 г.

Расчет, руб.	Тек. ремонт
Остаток на нач. года	173 849
Начислено	343 488
Оплачено	186 428
Израсходовано	277 073
Остаток	83 204
Размер платы, руб./кв.м	8,75

Отчет составлен на 31.12.2021	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	2 551,90
Площадь нежилых пом. (кв.м)	0,00
Площадь расчетная (кв.м)	3 271,10

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2021, период - с 01.01.2021 по 31.12.2021)				
Система	(27.01.2021) Замена уличных светильников			5 749
Помещения общего	(27.01.2021) Устройство резинового покрытия пола в тамбурах(подъезды № 1,2,3,4)			7 396
Система ГВС	(28.01.2021) Замена труб системы ХГВС через перекрытие из кв.№ 4 в поликлинику			3 538
Система отопления	(05.02.2021) Ремонт системы отопления(кв.№ 1)			1 651
Система отопления	(23.08.2021) Ремонт теплового узла			21 012
Система канализации	(01.10.2021) Механизированная прочистка системы канализации (4 подъезд)			6 500
Земельный участок	(07.10.2021) Установка ограждения двора			210 943
Земельный участок	(16.11.2021) Санитарная подрезка кустарников с вывозом			12 735
Система отопления	(16.11.2021) Замена системы отопления (подъезд № 2, 1 этаж)			7 550

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1" _____

Урманчиев Р.Ш.

Уполномоченный представитель _____

Праседниов С.П.
подпись _____ фамилия и инициалы

" 03 " марта 2022 г.

