

## ОТЧЕТ

о расходах на управление и содержание общего имущества в многоквартирном доме Ленина пр., д.6  
в 2021 г.

Расчет, руб.	Управление МКД и содержание
Остаток на нач. года	-747 102
Начислено	604 708
Оплачено	745 546
Израсходовано	822 393
Остаток	-823 949
Размер платы, руб./кв.м	15,92

Отчет составлен на 31.12.2021	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	2 498,61
Площадь нежилых пом.(кв.м)	1 186,41
Площадь расчетная (кв.м)	3 685,02

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД и Содержание (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2021 по 31.12.2021)				
Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия. (Заключение договоров с поставщиками услуг, для выполнения стандартов управления. Контроль за соблюдением договорных обязательств по заключенным договорам. Бухгалтерский учет. Работа с письменными обращениями собственников (прием, обработка и подготовка ответов). Работа офисных помещений. Почтовые и курьерские расходы.	кв.м	3 685	78 713
Инженерно-техническая, аналитическая работа. Взаимодействие с поставщиками коммунальных услуг	Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Хранение технической документации. Организация и выполнение мероприятий по съему показаний приборов учета. Выполнение контрольного съема показаний приборов учета. Выявление фактического проживания в жилых помещениях. Ввод в эксплуатацию приборов учета. Разработка, введение и обслуживание баз данных и автоматизированных систем обработки данных. Разработка мероприятий по энергосбережению.	кв.м	3 685	43 336
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м	3 685	68 100
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 %)	кв.м	3 685	14 593
Услуги паспортно-регистрационные	Получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС	кв.м	3 685	9 729
Услуги сезонно-восстановительные и заявочные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов. Прибытие специалистов по вызовам граждан для устранения повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества. Гидравлические испытания систем отопления горячего водоснабжения. Организация работы слесарей-сантехников, электромонтажников, электрогазосварщиков, разнорабочих, водителей. Оснащение рабочих необходимым расходным материалом, спецодеждой и инструментом для выполнения работ, поддержание инструмента, в том числе электроинструмента, в рабочем состоянии. Работа машин и механизмов, в том числе приобретение, аренда и амортизация. ГСМ.	кв.м	3 685	157 426
в том числе:	11.01.2021, кв.2 Течь ГВС под мойкой.: Подтянул соединение сифона.			
	19.01.2021, кв.1 Сбить снежный навес и сосульки с торцов дома и по ул. Ленина.: Сбиты сосульки со стороны ул.Ленина			
	20.01.2021, кв.45 Холодный п/с: Отогрел стояк п/с на чердаке. Перезапустил стояк п/с.			
	22.01.2021, кв.38 Восстановить освещение в 3-ем подъезде в тамбуре и на 2-ом этаже.: Замена лампы "ЛЕД" в светильнике			
	03.02.2021, кв.1 Сбить сосульки и наледь по всему периметру.: Выполнено 160 п.м.			
	03.02.2021, кв.31 Очистить кровлю от снега.: Выполнено. Снег над кв.31 очищен, 20 м3			
	03.02.2021, кв.46 Очистить кровлю от снега.:			
	03.02.2021, кв.61 Очистить кровлю от снега.: Выполнено. Снег над кв. 61,48 очищен 19,8 м3			
	03.02.2021, кв.48 Очистить кровлю от снега.: Выполнено, снег над кв.48 очищен, 20м3			
	03.02.2021, кв.15 Очистить кровлю от снега.: Выполнено: снег над кв.15 очищен, 19,2 м3			
	03.02.2021, кв.40 Замена батареи с/о, замена п/с.: До закупки материалов.			
	08.02.2021, кв.53 Прочистить снег до мусорки.:			
	08.02.2021, кв.53 В 4-ом подъезде проверить кабель.: Оторвали кабель от стены (в трубе) в подъезде.Закрепил трубу.			
	09.02.2021, кв.1 Перетоп. Т-57: Устранил перетоп.			
	10.02.2021, кв.1 Сбить сосульки.: Сосульки сбиты.			
	11.02.2021, кв.10 Течь сливного бачка.: До звонка, после покупки зап.частей.			
	15.02.2021, кв.61 Счистить и вывезти снег во дворе.: Выполнено, 17.02.2021г.			
	15.02.2021, кв.1 Сбить снежный навес с торца.: Выполнено, 39 м2			

16.02.2021, кв.29	Течь с кровли.:			
16.02.2021, кв.29	Течь с кровли.: Перекрыли места протечки железом,течь отвели.			
16.02.2021, кв.1	Сбить сосульки.: Сосульки сбиты по периметру, 170 п.м.			
17.02.2021, кв.1	Сбить сосульки со стороны ул. Ленина: Выполнено, 94 п.м.			
17.02.2021, кв.9	Прочистка вентиляции.: Отказались.			
18.02.2021, кв.8	В 1-ом подъезде заменить замки в почтовых ящиках квартир 6,7,8,10.: Выполнено.			
18.02.2021, кв.8	Установить пружину на тамбурную дверь.: Выполнено.			
24.02.2021, кв.1	Сбить сосульки по периметру.: Выполнено, 168 м.п.			
25.02.2021, кв.49	восстановить освещение в 4-ом подъезде, на 2-ом этаже.: Замена лампы "ЛЕД"			
05.03.2021, кв.45	Течь с кровли.: Очищен снег над квартирой, отбит и очищен лед с кровли.			
09.03.2021, кв.29	Течь с кровли.: Акт составлен.			
09.03.2021, кв.31	Устранить течь,составить акт о затоплении.: Акт составлен.			
16.03.2021, кв.33	Не греет п/с.: Перезапустил стояк п/с.			
17.03.2021, кв.1	Очистить подъездные козырьки от снега.: Очищено 4 козырька, 3* 0,9 м			
19.03.2021, кв.1	Сбить сосульки по периметру дома.: Выполнено.			
22.03.2021, кв.8	Восстановить уличное освещение, 1- ый подъезд.: Замена уличного светильника.(прожектор)			
29.03.2021, кв.1	Прикрутить вывеску.: Выполнено.			
02.04.2021, кв.38	В тамбуре 3-его подъезда нет света.: Замена светильника "ЛЕД" с датчиком движения.			
16.04.2021, кв.38	Прикрутить доводчик (оторван): Доводчик отремонтирован, работает.			
28.04.2021, кв.1	Очистить фасад дома от объявлений.: Выполнено.			
30.04.2021, кв.53	Ремонт водосточной трубы.3,4 подъезд.: Выполнено.			
14.05.2021, кв.1	Установить эл.розетки. на 1 этаже, в 1-ом и 4-ом подъездах.: Эл.розетки установлены.			
18.05.2021, кв.7	Течь трубы хв.: Подтянул соединение водосчетчика.			
10.06.2021, кв.9	Горячая вода ржавая.: Промыл грязевики на у/у.			
11.06.2021, кв.49	Запах канализации в 4-ом подъезде.: Запах канализации в 4-ом подъезде.			
21.06.2021, кв.61	В тамбуре 4-ого подъезда и около почтовых ящиков нет освещения.: Украден светильник в тамбуре. Уст			
23.06.2021, кв.9	Горячая вода ржавая.: Промыл грязевики на у/у.			
02.07.2021, кв.29	Течь водопроводного крана на кухне.: Обследовано: необходимо заменить кран-буксу.			
06.07.2021, кв.38	Зафиксировать факт затопления.: Составлен акт о затоплении 7.07.21г.			
08.07.2021, кв.8	В 1-ом подъезде,на 2-ом эт. слабо горит и мигает эл. лампа.: замена ламп ЛЕД			
13.07.2021, кв.38	Нет света 2 этаж 3 подъезд: замена лампы ЛЕД			
12.08.2021, кв.22	Запах канализации во 2-ом подъезде.: прочистил выпуск в подвале			
31.08.2021, кв.42	Засор канализации.: Прочистили сами.			
31.08.2021, кв.29	Повреждение балконного козырька.: Повреждение устранено: планка и козырек балкона закреплен.			
31.08.2021, кв.53	Повреждение водосточного желоба.(дождевая вода заливает окна квартир): Прочистка водосточного ж			
08.09.2021, кв.1	В 3-ем и 4-ом подъезде восстановить вентиляционные каналы.: Воздуховоды восстановлены.			
13.09.2021, кв.53	Поврежден водосточный желоб, дождевая вода заливает окна квартир.: Желоб прочистили от листьев.			
29.09.2021, кв.43	Поправить колпаки над вент. шахтами со стороны двора: Колпаки поправлены, закреплены на саморез			
04.10.2021, кв.47	Подмес.: Подмес устранен.			
04.10.2021, кв.38	Подмес.: Подмес устранен.			
04.10.2021, кв.39	Подмес.: Подмес устранен.			
14.10.2021, кв.19	Во 2-ом подъезде, на 1-ом этаже и в тамбуре нет освещения..Провести освещение в подвал.: Замена св			
20.10.2021, кв.17	Течь бачка унитаза.: Отложено до звонка			
27.10.2021, кв.8	В 1-ом подъезде, на тамбурную дверь установить пружину и закрыть 2-ю половину двери на шпингалет.:			
27.10.2021, кв.8	В тамбуре 1-го подъезда на эл.лампу установить плафон.: Установка светильника в тамбуре,(старый укр			
10.11.2021, кв.8	В 1-ом под. между 1-ым и 2-ым эт.отклеилась напольная плитка.(плитка в кв.8): плитка установлена на м			
11.11.2021, кв.1	Сбить сосульки и наледь с козырьков балконов по периметру дома.: Выполнено, 72 * 1,5; 8*3 п.м.			
19.11.2021, кв.58	Осмотр, замена водосчетчика.: Водосчетчик работает.			
22.11.2021, кв.8	В 1-ом подъезде, на 1-ом этаже, около почтовых ящиков нет освещения.: Замена лампы "ЛЕД".			
29.11.2021, кв.1	Сбить снежный навес со двора и с торца дома.: выполнено 68 м.п. и торец 13 м.п.			
02.12.2021, кв.1	Сбить сосульки со стороны Ленина на воронках: сосульки сбиты			
13.12.2021, кв.8	Течь п/с.: Установил хомут.			
15.12.2021, кв.17	Течет бачок унитаза.: Заменял клапан на бачке.			
21.12.2021, кв.29	Во 2-ом подъезде, на 3-ем,4-ом,5-ом этаже нет освещения.: Установка светильников НББ с лампами "ЛЕ			
22.12.2021, кв.1	Сбить сосульки со стороны ул. Ленина.: Снежный навес с торца дома и сосульки со стороны ул Ленина с			
22.12.2021, кв.38	В 3-ем подъезде, на 2-ом этаже нет освещения.: Замена лампы " ЛЕД"			
24.12.2021, кв.49	В 4-ом подъезде запах канализации.: Прочистил выпуск в подвале.			
Уборка территории	Уборка придомовой территории в установленных границах			171 709
Содержание газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования			2 887
Уборка подъездов	Уборка подъездов			72 964
Дератизация	(28.01.2021) Дератизация			422
Другие расходы по содержанию	(28.02.2021) Очистка кровли от снега и наледи (сплошная очистка)	кв.м	898	3 160
Другие расходы по содержанию	(28.02.2021) Очистка кровли от снега и наледи (сплошная очистка)	кв.м	79	1 560
		кв.м	39	

Другие расходы по содержанию	(28.02.2021) Очистка выступающих конструктивных элементов и кровель от снежных навесов и наледи	м.п.	80	8 00
Другие расходы по содержанию	(28.02.2021) Очистка выступающих конструктивных элементов и кровель от снежных навесов и наледи	м.п.	80	8 00
Другие расходы по содержанию	(28.02.2021) Очистка выступающих конструктивных элементов и кровель от снежных навесов и наледи	м.п.	80	8 00
Другие расходы по содержанию	(28.02.2021) Очистка выступающих конструктивных элементов и кровель от снежных навесов и наледи	м.п.	94	9 40
Другие расходы по содержанию	(28.02.2021) Очистка выступающих конструктивных элементов и кровель от снежных навесов и наледи	м.п.	80	8 00
Другие расходы по содержанию	(28.02.2021) Вывоз снега с придомовой территории	маш.	9	29 70
Другие расходы по содержанию	(28.02.2021) Механизированная прочистка придомовой территории	ч	1	2 30
Другие расходы по содержанию	(28.02.2021) Механизированная прочистка придомовой территории	ч	2	4 60
Другие расходы по содержанию	(28.02.2021) Механизированная прочистка придомовой территории	ч	2	4 60
Другие расходы по содержанию	(31.03.2021) Очистка выступающих конструктивных элементов и кровель от снежных навесов и наледи	м.п.	70	7 00
Другие расходы по содержанию	(31.03.2021) Очистка кровли от снега и наледи	кв.м	1 140	45 60
Другие расходы по содержанию	(31.03.2021) Очистка кровли от снега и наледи	кв.м	3	10
Другие расходы по содержанию	(31.03.2021) Механизированная прочистка придомовой территории	ч	2	4 60
Дератизация	(30.04.2021) Дератизация	кв.м	898	42
Дератизация	(31.07.2021) Дератизация	кв.м	898	42
Другие расходы по содержанию	(31.10.2021) Дератизация	кв.м	898	42
Другие расходы по содержанию	(30.11.2021) Очистка выступающих конструктивных элементов и кровель от снежных навесов и наледи	м.п.	80	8 00
Другие расходы по содержанию	(30.11.2021) Очистка выступающих конструктивных элементов и кровель от снежных навесов и наледи	м.п.	81	8 10
Другие расходы по содержанию	(30.11.2021) Работа автовышки	ч	1	1 80
Другие расходы по содержанию	(31.12.2021) Очистка выступающих конструктивных элементов и кровель от снежных навесов и наледи	м.п.	70	7 00
Другие расходы по содержанию	(31.12.2021) Очистка выступающих конструктивных элементов и кровель от снежных навесов и наледи	м.п.	84	8 40
Другие расходы по содержанию	(31.12.2021) Очистка кровли от снега и наледи (сплошная очистка)	кв.м	583	23 32

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1" \_\_\_\_\_

Урманчиев Р.Ш.

Уполномоченный представитель \_\_\_\_\_

подпись

фамилия и инициалы

" 05 " 03 2022 г.

## ОТЧЕТ

о расходах на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме Ленина пр., д.6  
в 2021 г.

Расчет, руб.	Тек. ремонт
Остаток на нач. года	248 989
Начислено	331 187
Оплачено	163 736
Израсходовано	412 215
Остаток	510
Размер платы, руб./кв.м.	7,49

Отчет составлен на 31.12.2021	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	2 498
Площадь нежилых пом.(кв.м)	1 186
Площадь расчетная (кв.м)	3 685

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимос
Помещения общего Система	(27.01.2021) Устройство резинового покрытия пола в тамбурах(подъезды № 1,4)			8 6
Земельный участок	(13.07.2021) Ремонт светильника (под. № 4, 1 этаж)			1 4
Крыша	(12.08.2021) Санитарная подрезка кустарников			7 5
Система отопления	(08.10.2021) Утепление поверхности кровельного покрытия и технического этажа	кв.м	286	308 8
Земельный участок	(08.10.2021) Ремонт теплового узла			12 7
	(16.11.2021) Спил деревьев с вывозом. Доставка и планирование щебня.			72 9

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1" \_\_\_\_\_

Урманчеев Р.Ш.

Уполномоченный представитель \_\_\_\_\_

подпись

фамилия и инициалы

" 05 " 03

2022 г.