

ОТЧЕТ

о расходах на управление и содержание общего имущества в многоквартирном доме Усова ул., д.31
в 2018 г.

Расчет, руб.	Управление МКД и содержание
Остаток на нач. года	70 223
Начислено	340 818
Оплачено	316 041
Израсходовано	332 216
Остаток	54 048
Размер платы, руб./кв.м	19,85

Отчет составлен на 31.12.2018	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	1 430,80
Площадь нежилых пом.(кв.м)	0,00
Площадь расчетная (кв.м)	1 430,80

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД и Содержание (Перечень от 01.03.2017, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия. (Заключение договоров с поставщиками услуг, для выполнения стандартов управления. Контроль за соблюдением договорных обязательств по заключенным договорам. Бухгалтерский учет. Работа с письменными обращениями собственников (прием, обработка и подготовка ответов). Работа офисных помещений. Почтовые и курьерские расходы.	кв.м	1 431	28 845
Инженерно-техническая, аналитическая работа. Взаимодействие с поставщиками коммунальных услуг	Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Хранение технической документации. Организация и выполнение мероприятий по съему показаний приборов учета. Выполнение контрольного съема показаний приборов учета. Выявление фактического проживания в жилых помещениях. Ввод в эксплуатацию приборов учета. Разработка, введение и обслуживание баз данных и автоматизированных систем обработки данных. Разработка мероприятий по энергосбережению.	кв.м	1 431	15 281
	16.01.2018, кв.26 снятие контрольных показаний ИПУ хвс, гвс: показания сняты			
	17.01.2018, кв.1 снятие контрольных показаний электроэнергии: показания сняты			
	18.01.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	26.01.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	15.02.2018, кв.1 снятие контрольных показаний электроэнергии: показания сняты			
	19.02.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	26.02.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	18.03.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	19.03.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	18.04.2018, кв.1 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	18.04.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	18.04.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	26.04.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	15.06.2018, кв.26 снятие показаний ОДПУ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ: показание ОДПУ сняты			
	18.06.2018, кв.26 снятие показаний ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ: показания сняты			
	27.06.2018, кв.26 снятие показаний ОДПУ ХВС: показания ОДПУ сняты			
	18.07.2018, кв.26 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХВС: Показания сняты			
	18.07.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	18.07.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	27.07.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	17.08.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	18.08.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	27.08.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	18.09.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	18.09.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	26.09.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	18.10.2018, кв.1 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	18.10.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	18.10.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	26.10.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	18.11.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	19.11.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	27.11.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	18.12.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	18.12.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	27.12.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: показания сняты			
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м	1 431	24 037
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 %)	кв.м	1 431	5 151
Услуги паспортно-регистрационные	Получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС	кв.м	1 431	3 434

Услуги сезонно-восстановительные и заявочные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов. Прибытие специалистов по вызовам граждан для устранения повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества. Гидравлические испытания систем отопления горячего водоснабжения. Организация работы слесарей-сантехников, электромонтажников, электрогазосварщиков, разнорабочих, водителей. Оснащение рабочих необходимым расходным материалом, спецодеждой и инструментом для выполнения работ, поддержание инструмента, в том числе электроинструмента, в рабочем состоянии. Работа машин и механизмов, в том числе приобретение, аренда и амортизация. ГСМ.	кв.м	1 431	55 630
	<p>11.01.2018, кв.12 стоит канализ-я в подвале 2 под: прочистил каналья в подвале выпуск</p> <p>16.01.2018, кв.1 холодно в квартире: стояки греют</p> <p>16.02.2018, кв.21 нет света 1 этаж 3 под: замена ламп</p> <p>16.02.2018, кв.21 не закрывается дверь в тамбуре: доводчик отрегулирован</p> <p>19.02.2018, кв.26 механическа прочистка канализации 2 под: прочистили 1 выпуск</p> <p>20.02.2018, кв.19 холодные стояки отопления: Т1-69, Т2-47, п-5,4. о-4,6. после п-4,8. о-4,6. необходима замена участка трубы ф20 от розлива</p> <p>05.03.2018, кв.4 из холодного крана бежит горячая вода с 04.03.2018: на момент обследования из крана гвс идет гвс до наблюдения</p> <p>12.03.2018, кв.14 топят сверху в с/у: в кв.17, поменял прокладку на водосчетчике</p> <p>15.03.2018, кв.1 сбить сосульки: сосульки от1 до 3 подъезда сбиты</p> <p>19.03.2018, кв.14 топят соседей кв.11 после 14-00: перекрутил смеситель заменил прокладки</p> <p>23.03.2018, кв.8 течь с кровли: скололи лед с ливневки</p> <p>14.04.2018, кв.1 топил канализацией в квартире: прочистил выпуск и унитаэ</p> <p>14.04.2018, кв.1 Топил канализация в квартире: прочистили выпуск, и унитаэ</p> <p>24.04.2018, кв.26 не закрывается дверь в тамбуре 3 подъезд: установка нового доводчика 27.04.2018</p> <p>24.04.2018, кв.26 на 2 этаже 3 подъезда свет горит постоянно (отрегулировать или заменить датчик на движения): датчик отрегулирован , замена лампы ЛЕД</p> <p>11.05.2018, кв.26 навешать замок на подвал 2 подъезда: установили замок на дверь подвала 2 под</p> <p>22.05.2018, кв.8 течь с потолка на кухне: течь устранена , течь по вент. шахте примыкание</p> <p>23.05.2018, кв.12 топят сверху: произошло разовое затопление в кв.15, забыли закрыть воду в ванной комнате</p> <p>31.05.2018, кв.26 отключение дома от отопления: отключил в 10-00</p> <p>20.06.2018, кв.26 спилить ветки 3 подъезд: ветки спилили и убрали</p> <p>20.06.2018, кв.1 клуб "Боксмастер" стоит канализация (т.8923-402-49-34): прочистили выпуск в колодец д100-9 м</p> <p>22.06.2018, кв.26 убрать обломанные ветки (после урагана) 1 подъезд: ветки обрезаны и убраны</p> <p>22.06.2018, кв.524 стоит канализация в подвале: прочистка канализации в подвале выпуск ф100 15 метров</p> <p>09.07.2018, кв.19 из холодного крана бежит горячая вода: идет подмес через бойлер до выяснения</p> <p>24.07.2018, кв.12 течь трубы хвс в ванной комнате: необходимо замена тройника и вентиля ф 15, после покупки</p> <p>02.08.2018, кв.24 топил подвал канализацией: стоит дворовая, передано в водоканал 20-00, устранили</p> <p>06.08.2018, кв.24 топил канализацией подвал: стоит дворовая (утром еще передали в водоканал), не пробили мешают машины</p> <p>06.08.2018, кв.26 2 под. стоит дворовая канализация. Переданов АДС Водоканала - в 08:53. Принял Кучеро в: переданно в водоканал 06.08.2018</p> <p>27.08.2018, кв.2 топил балкон: сделана стяжка на балконе</p> <p>03.09.2018, кв.22 промыть батарею в комнате , установка крана на стояк с/о: промыли, установили запустили</p> <p>06.09.2018, кв.13 не закрывается входная дверь.не обходимо отремонтировать дверь в тамбуре 2 под: дверь отремонтировали, требуется установка доводчика ,решается вопрос с домкомом</p> <p>24.09.2018, кв.14 обсыпается козниз дома , просят отбить: очищено</p> <p>26.09.2018, кв.18 топил сверху: течь розлива, не обходима замена участка или заварить свищ</p> <p>27.09.2018, кв.26 Предоставить в10-00 доступ на крышу для обл-ния специал. организацией.Проконсул о проблемных местах: Выполнено</p> <p>02.10.2018, кв.26 Очистить желоба от листьев: Выполнено</p> <p>10.10.2018, кв.16 течь батареи: установка хомута ф 20</p> <p>18.10.2018, кв.6 течь смесителя и течь унитаза: установил смеситель ,регулировка бачка унитаза</p> <p>19.10.2018, кв.13 Между крышей и стеной образовались щели , необходимо заделать: отложит заявку на летний период</p> <p>30.10.2018, кв.19 сильный запах канализации 3 подъезд: стоит дворовая канализация между 2 и 3 подъездом передано в водоканал</p> <p>31.10.2018, кв.26 забетонировать ямку после установки входной двери 2 подъезд: выровняли площадку цементом перед входной дверью</p> <p>09.11.2018, кв.14 стоит канализация 2 подъезд: прочистка канализации в подвале ф 100</p> <p>13.11.2018, кв.14 нет света 2 подъезд: отключился автомат на МОП 2 п, включил ревизия свет-ка</p> <p>19.11.2018, кв.14 холодный стоякв кухне: отжал отогрел стояк на чердаке</p> <p>20.11.2018, кв.14 стоит канализация 2 подвал: прочистка канализации в подвале ф100</p> <p>23.11.2018, кв.26 почистить въезд техникой: выполнено</p> <p>06.12.2018, кв.14 стоит канализация 2 подъезд: прочистка канализации в подвале</p> <p>10.12.2018, кв.1 перетоп: обратка 52</p> <p>10.12.2018, кв.1 в связи с окончанием срока поверки ОДПУ ХВС провести проверку у/у: ф 32, длина - 25 см</p> <p>14.12.2018, кв.1 регулировка с/о: поджал обратку на узле</p> <p>17.12.2018, кв.26 Регулировка на -10: Т1- 63, Т2-43</p> <p>17.12.2018, кв.27 холодно в квартире: выход инженера с теплосетей в 10-00</p>			
Уборка территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	дн.	252	77 392
Сбор и вывоз ТБО	Сбор и вывоз бытовых отходов	кв.м	1 431	56 145
Другие расходы по содержанию	(31.01.2018) Техническое обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(28.02.2018) Техническое обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500

Другие расходы по содержанию	(31.03.2018) Сброс снега с кровли дома	кв.м	455	11 375
Другие расходы по содержанию	(31.03.2018) Механизированная прочистка придомовой территории трактором	ч	1	2 000
Другие расходы по содержанию	(31.03.2018) Вывоз снега с придомовой территории	маш.	4	12 000
Другие расходы по содержанию	(31.03.2018) Техническое обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.03.2018) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м	45	1 350
Другие расходы по содержанию	(31.03.2018) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м	50	1 500
Другие расходы по содержанию	(30.04.2018) Техническое обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.04.2018) Дератизация	кв.м	696	327
Другие расходы по содержанию	(31.05.2018) Техническое обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.06.2018) Покос травы	кв.м	625	3 750
Другие расходы по содержанию	(30.06.2018) Техническое обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.07.2018) Техническое обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.08.2018) Техническое обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.09.2018) Техническое обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.10.2018) Техническое обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.11.2018) Техническое обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.11.2018) Механизированная прочистка придомовой территории трактором	ч	2	4 000
Другие расходы по содержанию	(31.12.2018) Техническое обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500

Директор ООО "УК "Жилремсервис"

Урманчев Р.Ш.

Уполномоченный представитель

подпись

фамилия и инициалы

" " " 2018 г.



ОТЧЕТ

о расходах на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме Усова ул., д.31
в 2018 г.

Расчет, руб.	Тек. ремонт
Остаток на нач. года	91 133
Начислено	196 593
Оплачено	182 326
Израсходовано	278 204
Остаток	-4 745
Размер платы, руб./кв.м	11,45

Отчет составлен на 31.12.2018	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	1 430,40
Площадь нежилых пом.(кв.м)	0,00
Площадь расчетная (кв.м)	1 430,40

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Текущий ремонт (Перечень от 01.03.2017, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Система канализации	(22.02.2018) Прочистка канализационного выпуска механизированным способом (подъезд № 2)			6 100
Система отопления	(31.07.2018) Ремонт теплового узла (установка манометров, термометров, окраска труб)			7 823
Система отопления	(16.08.2018) Ремонт системы отопления (кв. № 19, "боксерский" клуб)			7 941
Другие расходы по ТР	(30.09.2018) Заключение о техническом состоянии кровли и чердачного перекрытия (для капитального ремонта)			25 904
Двери	(16.11.2018) Замена входных дверей, установка электронных запирающих устройств с переговорными устройствами			187 554
Окна	(16.11.2018) Замена оконных блоков на пластиковые (под № 3)			42 882

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1" _____

Урманчиев Р.Ш.

Уполномоченный представитель _____



_____ фамилия и инициалы

" _____ " _____ 2018

