

ОТЧЕТ

о расходах на управление и содержание общего имущества в многоквартирном доме Матросова ул., д.4
в 2021 г.

Расчет, руб.	Управление МКД и содержание
Остаток на нач. года	41 692
Начислено	480 988
Оплачено	504 776
Израсходовано	453 027
Остаток	93 441
Размер платы, руб./кв.м	18,83

Отчет составлен на 31.12.2021	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	2 570,80
Площадь нежилых пом.(кв.м)	
Площадь расчетная (кв.м)	2 570,80

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость																																				
Управление МКД и Содержание (Перечень от 01.03.2020, период - с 01.01.2021 по 31.12.2021)																																								
Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия. (Заключение договоров с поставщиками услуг, для выполнения стандартов управления. Контроль за соблюдением договорных обязательств по заключенным договорам. Бухгалтерский учет. Работа с письменными обращениями собственников (прием, обработка и подготовка ответов). Работа офисных помещений. Почтовые и курьерские расходы.	кв.м	2 571	51 519																																				
Инженерно-техническая, аналитическая работа. Взаимодействие с поставщиками коммунальных услуг	Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Хранение технической документации. Организация и выполнение мероприятий по съему показаний приборов учета. Выполнение контрольного съема показаний приборов учета. Выявление фактического проживания в жилых помещениях. Ввод в эксплуатацию приборов учета. Разработка, введение и обслуживание баз данных и автоматизированных систем обработки данных. Разработка мероприятий по энергосбережению.	кв.м	2 571	27 456																																				
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м	2 571	43 189																																				
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 %)	кв.м	2 571	9 255																																				
Услуги паспортно-регистрационные	Получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС	кв.м	2 571	6 478																																				
Услуги сезонно-восстановительные и заявочные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов. Прибытие специалистов по вызову граждан для устранения повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества. Гидравлические испытания систем отопления горячего водоснабжения. Организация работы слесарей-сантехников, электромонтажников, электрогазосварщиков, разнорабочих, водителей. Оснащение рабочих необходимым расходным материалом, спецодеждой и инструментом для выполнения работ, поддержание инструмента, в том числе электроинструмента, в рабочем состоянии. Работа машин и механизмов, в том числе приобретение, аренда и амортизация. ГСМ.	кв.м	2 571	99 953																																				
в том числе:	<table border="1"> <tbody> <tr> <td>15.02.2021, кв.6</td> <td>На 6-ом этаже, на эл. щит закрепить металлическую доску от эл.щита.: Выполнено, лист прикручен.</td> </tr> <tr> <td>15.02.2021, кв.6</td> <td>Отрегулировать доводчик на входной двери: Доводчик отрегулирован.</td> </tr> <tr> <td>16.02.2021, кв.9</td> <td>Течь батареи с/о.: Снял одну (дырявую) секцию.</td> </tr> <tr> <td>24.02.2021, кв.1</td> <td>Сбить снежный навес с парашюта.: Выполнено, 40п.м.</td> </tr> <tr> <td>01.03.2021, кв.43</td> <td>Течь с кровли.: Очистили снег, воду откачали. Под льдом стояла вода.</td> </tr> <tr> <td>01.03.2021, кв.44</td> <td>Течь с кровли.: Очистили снег, воду откачали.</td> </tr> <tr> <td>11.03.2021, кв.4</td> <td>Течь крана хв.: Замена вентиля на стояке хв Ф15.</td> </tr> <tr> <td>21.03.2021, кв.17</td> <td>топит сверху в туалете кв.22: течь вентиля хвс на вводе в кв.22, тр-ся замена, отключать не стали по про</td> </tr> <tr> <td>25.03.2021, кв.37</td> <td>Нет света в туалете.: Ревизия светильника.</td> </tr> <tr> <td>29.03.2021, кв.6</td> <td>Заменить или отрегулировать доводчик на входной и тамбурной двери.: Доводчики отрегулированы.</td> </tr> <tr> <td>05.04.2021, кв.6</td> <td>ПОВТОРНАЯ ЗАЯВКА: отрегулировать доводчик на входной двери.: Доводчик отрегулирован.</td> </tr> <tr> <td>20.05.2021, кв.14</td> <td>Низкая температура гв.(в теч.3-х дней периодически то нагревается, то остывает): Отрегулировал темп</td> </tr> <tr> <td>01.06.2021, кв.14</td> <td>Низкая температура гв.: Температура ГВ на подаче 62 гр..в квартире -58 гр.. Соответствует норме.</td> </tr> <tr> <td>05.06.2021, кв.25</td> <td>Свисают провода с чердака бьют по стеклам: Провода не электрические а телефонные, убрать можно т</td> </tr> <tr> <td>07.06.2021, кв.25</td> <td>Свисают провода с чердака бьют по стеклам.: Провода не электрические а телефонные, убрать можно т</td> </tr> <tr> <td>09.06.2021, кв.6</td> <td>С крыши свисают провода.: Провода убрали.</td> </tr> <tr> <td>21.06.2021, кв.42</td> <td>Электротехнические работы.: Установка нулевой колодки.</td> </tr> <tr> <td>21.06.2021, кв.6</td> <td>Отрегулировать доводчик на тамбурной двери.: Доводчик отрегулирован.</td> </tr> </tbody> </table>	15.02.2021, кв.6	На 6-ом этаже, на эл. щит закрепить металлическую доску от эл.щита.: Выполнено, лист прикручен.	15.02.2021, кв.6	Отрегулировать доводчик на входной двери: Доводчик отрегулирован.	16.02.2021, кв.9	Течь батареи с/о.: Снял одну (дырявую) секцию.	24.02.2021, кв.1	Сбить снежный навес с парашюта.: Выполнено, 40п.м.	01.03.2021, кв.43	Течь с кровли.: Очистили снег, воду откачали. Под льдом стояла вода.	01.03.2021, кв.44	Течь с кровли.: Очистили снег, воду откачали.	11.03.2021, кв.4	Течь крана хв.: Замена вентиля на стояке хв Ф15.	21.03.2021, кв.17	топит сверху в туалете кв.22: течь вентиля хвс на вводе в кв.22, тр-ся замена, отключать не стали по про	25.03.2021, кв.37	Нет света в туалете.: Ревизия светильника.	29.03.2021, кв.6	Заменить или отрегулировать доводчик на входной и тамбурной двери.: Доводчики отрегулированы.	05.04.2021, кв.6	ПОВТОРНАЯ ЗАЯВКА: отрегулировать доводчик на входной двери.: Доводчик отрегулирован.	20.05.2021, кв.14	Низкая температура гв.(в теч.3-х дней периодически то нагревается, то остывает): Отрегулировал темп	01.06.2021, кв.14	Низкая температура гв.: Температура ГВ на подаче 62 гр..в квартире -58 гр.. Соответствует норме.	05.06.2021, кв.25	Свисают провода с чердака бьют по стеклам: Провода не электрические а телефонные, убрать можно т	07.06.2021, кв.25	Свисают провода с чердака бьют по стеклам.: Провода не электрические а телефонные, убрать можно т	09.06.2021, кв.6	С крыши свисают провода.: Провода убрали.	21.06.2021, кв.42	Электротехнические работы.: Установка нулевой колодки.	21.06.2021, кв.6	Отрегулировать доводчик на тамбурной двери.: Доводчик отрегулирован.			
15.02.2021, кв.6	На 6-ом этаже, на эл. щит закрепить металлическую доску от эл.щита.: Выполнено, лист прикручен.																																							
15.02.2021, кв.6	Отрегулировать доводчик на входной двери: Доводчик отрегулирован.																																							
16.02.2021, кв.9	Течь батареи с/о.: Снял одну (дырявую) секцию.																																							
24.02.2021, кв.1	Сбить снежный навес с парашюта.: Выполнено, 40п.м.																																							
01.03.2021, кв.43	Течь с кровли.: Очистили снег, воду откачали. Под льдом стояла вода.																																							
01.03.2021, кв.44	Течь с кровли.: Очистили снег, воду откачали.																																							
11.03.2021, кв.4	Течь крана хв.: Замена вентиля на стояке хв Ф15.																																							
21.03.2021, кв.17	топит сверху в туалете кв.22: течь вентиля хвс на вводе в кв.22, тр-ся замена, отключать не стали по про																																							
25.03.2021, кв.37	Нет света в туалете.: Ревизия светильника.																																							
29.03.2021, кв.6	Заменить или отрегулировать доводчик на входной и тамбурной двери.: Доводчики отрегулированы.																																							
05.04.2021, кв.6	ПОВТОРНАЯ ЗАЯВКА: отрегулировать доводчик на входной двери.: Доводчик отрегулирован.																																							
20.05.2021, кв.14	Низкая температура гв.(в теч.3-х дней периодически то нагревается, то остывает): Отрегулировал темп																																							
01.06.2021, кв.14	Низкая температура гв.: Температура ГВ на подаче 62 гр..в квартире -58 гр.. Соответствует норме.																																							
05.06.2021, кв.25	Свисают провода с чердака бьют по стеклам: Провода не электрические а телефонные, убрать можно т																																							
07.06.2021, кв.25	Свисают провода с чердака бьют по стеклам.: Провода не электрические а телефонные, убрать можно т																																							
09.06.2021, кв.6	С крыши свисают провода.: Провода убрали.																																							
21.06.2021, кв.42	Электротехнические работы.: Установка нулевой колодки.																																							
21.06.2021, кв.6	Отрегулировать доводчик на тамбурной двери.: Доводчик отрегулирован.																																							

28.06.2021, кв.6	На 3-ем этаже, между 11 и 12 кв. за решеткой нет освещения.: Замена светильника с датчиком движе
05.07.2021, кв.10	Дерево очень близко наклонилось к дому(ветки и сучья стучат и упираются в окно и балкон): Дерево с
12.07.2021, кв.45	Установка ИПУ ХГВС на 15.07.21 до 13-00: осмотр произведен
26.07.2021, кв.6	В подъезде, между 3 и 4 этажом оторван деревянный поручень от перилл (лежит в подъезде: Поручен
26.07.2021, кв.6	Не светит фонарь уличного освещения слева от подъезда.: Ревизия эл.проводки уличного освещения
12.08.2021, кв.1	Повреждение трубы ГВС на вводе, в желобе.: Передано в ООО"ТомскРТС", предоставили доступ.
20.08.2021, кв.35	Отключение хгвс и стояки отопления 20.08.21 с 09-00 до 12-00: Выполнено.
25.08.2021, кв.35	На 7-ом эт. около кв 34 и 35 нет освещения.: Замена светильника "ЛЕД-10"
03.09.2021, кв.20	На 4-ом этаже, около кв.19 и 20 нет освещения.: Замена светильника "ЛЕД".
15.09.2021, кв.40	Слабый напор ГВС и ХВС.: Слабое давление: подача 4,2, обратка 2,2. Передано теплотехнику.
16.09.2021, кв.25	Заварить свищ на батарее с/о.: Установка хомута на стояке с/о ф 20.
20.09.2021, кв.15	На стояке с/о ржавые потеки и пятна.: Замена участка трубы с/о ф 20. Нарезка резьбы ф 20.
21.09.2021, кв.14	Низкая температура ГВ, неправильная подача ГВ в с/о в угловой комнате.: Выходили с теплотехником
23.09.2021, кв.45	Нет электричества в половине квартиры.: заявка до звонка
30.09.2021, кв.34	Отключение стояка с/о 1.10.21г. с 9.00 до 12.00: Выполнено.
05.10.2021, кв.6	Течь вентиля на трубе ХВ в подвале.: Замена вентиля на стояке ХВ, сбросник ф 15
05.10.2021, кв.41	На 9-ом этаже нет освещения(за решеткой): Установка светильника, эл.выключателя и эл.розетки
08.10.2021, кв.1	Течь вентиля ХВС на водорамке.: Замена вентиля на водорамке ф 15.
09.10.2021, кв.1	Пенкин: закрыть вводные задвижки работают т/сети: выполнено
12.10.2021, кв.42	На 9-ом этаже нет освещения(за решеткой): Замена светильника с датчиком движения.
12.10.2021, кв.14	Пенкин А.Ю.- включить ц/о и гвс на дом: выполнено
25.10.2021, кв.33	Стояк в кухне и п/с не греет.: Перезапустил стояки с/о.
25.10.2021, кв.24	В зале холодная батарея с/о.: Перезапустил стояки с/о.
25.10.2021, кв.10	В кухне и спальне не греет батарея с/о.: Перезапустил стояки с/о.
28.10.2021, кв.6	Холодные стояки с/о.: После отключения теплосетей, проверено- все стояки греют.
02.11.2021, кв.40	Батареи с/о чуть теплые.: Низкая температура на подаче (65) и обратке(41). Передано теплотехнику.
16.11.2021, кв.38	Чуть теплые батареи с/о в кухне и в зале.: Перезапустил стояки с/о в подвале.
17.11.2021, кв.14	Свищ на трубе с/о.: Установил хомут на стояке с/о.
20.11.2021, кв.34	нет освещения МОП: протянул контакты в ВРУ
01.12.2021, кв.6	Нет света 7 этаж: замена светильника ЛЕД
06.12.2021, кв.30	Прочистка вентиляционного канала.: Вентиляция работает нормально, тяга хорошая.
09.12.2021, кв.1	Оторван угол опанелки входной двери.: Опанелка прикручена.
10.12.2021, кв.6	Холодные батареи с/о во всем доме.: Низкие параметры, подача -64; обратка -44. передано теплоте
16.12.2021, кв.4	На бачке унитаза не работает кнопка.(на 17.12.2021г. в 9.00): Выполнено.

Уборка территории	Уборка придомовой территории в установленных границах			55 52
Лифт	Обслуживание лифтов	шт.	12	75 47
Уборка подъездов	Уборка подъездов			42 46
Дератизация	(28.01.2021) Дератизация	кв.м	432	20
Другие расходы по содержанию	(31.01.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	шт.	1	2 50
Другие расходы по содержанию	(28.02.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	шт.	1	2 50
Другие расходы по содержанию	(28.02.2021) Очистка выступающих конструктивных элементов и кровель от снежных навесов и наледи	м.п.	40	4 00
Другие расходы по содержанию	(31.03.2021) Механизированная прочистка придомовой территории	ч	2	4 60
Другие расходы по содержанию	(31.03.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	шт.	1	2 50
Дератизация	(30.04.2021) Дератизация	кв.м	432	20
Другие расходы по содержанию	(30.04.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	шт.	1	2 50
Другие расходы по содержанию	(31.05.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	шт.	1	2 50
Другие расходы по содержанию	(30.06.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	шт.	1	2 50
Другие расходы по содержанию	(31.07.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	шт.	1	2 50
Дератизация	(31.07.2021) Дератизация	кв.м	432	20
Другие расходы по содержанию	(31.08.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	шт.	1	2 50
Другие расходы по содержанию	(30.09.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	шт.	1	2 50
Другие расходы по содержанию	(31.10.2021) Дератизация	кв.м	432	203
Другие расходы по содержанию	(31.10.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	шт.	1	2 500

Другие расходы по содержанию	(30.11.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	шт.	1	2 5
Другие расходы по содержанию	(31.12.2021) Механизированная прочистка придомовой территории	шт.	1	2 3
Другие расходы по содержанию	(31.12.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	шт.	1	2 5

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1" _____ Урманчиев Р.Ш.

Уполномоченный представитель _____

В.В.У.

подпись

Кармалда В.С.

фамилия и инициалы

"14" марта

2022 г.



ОТЧЕТ

о расходах на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме Матросова ул., д.4
в 2021 г.

Расчет, руб.	Тек. ремонт
Остаток на нач. года	166 631
Начислено	278 507
Оплачено	274 113
Израсходовано	196 305
Остаток	244 439
Размер платы, руб./кв.м	9,03

Отчет составлен на 31.12.2021	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	2 570,80
Площадь нежилых пом.(кв.м)	0,00
Площадь расчетная (кв.м)	2 570,80

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Крыша	(29.06.2021) Ремонт мягкой кровли над кв.№ 42			43 724
Система	(13.07.2021) Замена светильника с датчиком движения			1 481
Система ГВС	(19.07.2021) Ремонт теплового узла и системы ГВС			16 144
Система	(07.10.2021) Монтаж системы электроосвещения на 9ом этаже за решеткой			3 457
Перекрытия	(18.10.2021) Ремонт наружной стены			29 599
Другие расходы по ТР	(26.10.2021) Устройство системы видеонаблюдения			101 901

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1" _____

Урманчиев Р.Ш.

Уполномоченный представитель _____

подпись

фамилия и инициалы

" 14 " марта 2022 г.

