

ОТЧЕТ

о расходах на управление и содержание общего имущества в многоквартирном доме Ленина пр., д.6
в 2018 г.

Расчет, руб.	Управление МКД и содержание
Остаток на нач. года	-452 071
Начислено	626 815
Оплачено	621 572
Израсходовано	738 376
Остаток	-568 875
Размер платы, руб /кв.м	17,42

Отчет составлен на 31.12.2018	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	2 498,66
Площадь нежилых пом.(кв.м)	1 186,40
Площадь расчетная (кв.м)	3 685,06

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД и Содержание (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия. (Заключение договоров с поставщиками услуг, для выполнения стандартов управления. Контроль за соблюдением договорных обязательств по заключенным договорам. Бухгалтерский учет. Работа с письменными обращениями собственников (прием, обработка и подготовка ответов). Работа офисных помещений. Почтовые и курьерские расходы.	кв.м	3 685	72 522
Инженерно-техническая, аналитическая работа. Взаимодействие с поставщиками коммунальных услуг	Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Хранение технической документации. Организация и выполнение мероприятий по съему показаний приборов учета. Выполнение контрольного съема показаний приборов учета. Выявление фактического проживания в жилых помещениях. Ввод в эксплуатацию приборов учета. Разработка, введение и обслуживание баз данных и автоматизированных систем обработки данных. Разработка мероприятий по энергосбережению.	кв.м	3 685	39 356
	22.01.2018, кв.1 снятие контрольных показаний электроэнергии: показания сняты			
	20.02.2018, кв.1 снятие контрольных показаний электроэнергии: показания сняты			
	20.03.2018, кв.43 снятие контрольных показаний ИПУ хвс, гвс: показания сняты			
	26.04.2018, кв.43 снятие показаний ОДПУ ХВС: Показания ОДПУ сняты			
	22.06.2018, кв.43 снятие контрольных показаний ИПУ ХВС,ГВС: показания сняты			
	22.06.2018, кв.43 снятие показаний ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ: показания сняты			
	22.06.2018, кв.43 снятие показаний ОДПУ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ: показания ОДПУ сняты			
	27.06.2018, кв.43 снятие показаний ОДПУ ХВС: показания одпу сняты			
	24.07.2018, кв.43 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ИПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	24.07.2018, кв.43 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	27.07.2018, кв.43 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	24.08.2018, кв.43 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ИПУЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	24.08.2018, кв.43 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	27.08.2018, кв.43 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	24.09.2018, кв.43 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	24.09.2018, кв.43 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	24.09.2018, кв.43 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	27.09.2018, кв.43 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: показания сняты			
	24.10.2018, кв.43 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	24.10.2018, кв.43 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	26.10.2018, кв.43 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	23.11.2018, кв.43 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	24.11.2018, кв.43 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	27.11.2018, кв.43 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	24.12.2018, кв.1 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	24.12.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	24.12.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	27.12.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: показания сняты			
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м	3 685	61 909
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 %)	кв.м	3 685	13 266
Услуги паспортно-регистрационные	Получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС	кв.м	3 685	8 844
Услуги сезонно-восстановительные и заявочные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов. Прибытие специалистов по вызовам граждан для устранения повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества. Гидравлические испытания систем отопления горячего водоснабжения. Организация работы слесарей-сантехников, электромонтажников, электрогазосварщиков, разнорабочих, водителей. Оснащение рабочих необходимым расходным материалом, спецодеждой и инструментом для выполнения работ, поддержание инструмента, в том числе электроинструмента, в рабочем состоянии. Работа машин и механизмов, в том числе приобретение, аренда и амортизация. ГСМ.	кв.м	3 685	143 275

09.01.2018, кв.53	нет света 3 эт 4 под: замена ламп
12.01.2018, кв.1	сбить на углах сосульки: выполнено
16.01.2018, кв.6	нет света в тамбуре 1 под: замена ламп
19.01.2018, кв.10	течь смесителя на кухне в 15-00: смеситель ремонту не подлежит нужна замена смесителя
25.01.2018, кв.60	течь батареи: течь чугунной батареи м/д секции,течь не значительная отключать не стали,жилец будет дома после 16
29.01.2018, кв.29	низкая t гвс: тупиковая система гвс
29.01.2018, кв.60	замена батареи: до звонка. После покупки батареи
01.02.2018, кв.10	подтекает около ИПУ в С/У: подтянул соединение
01.02.2018, кв.61	нет света тамбур и 5 эт 4 под: замена ламп
05.02.2018, кв.8	нет света около п/я 1 эт: установка свет-ка
16.02.2018, кв.1	сбить сосульки по периметру: сбиты сосульки
19.02.2018, кв.49	отогнули сайдинг около 4 под: сайдинг прикрутили
06.03.2018, кв.1	сбить сосульки: сосульки сбиты
15.03.2018, кв.46	прочистка вентиляции на 16.03.2018 до 12-00: вентиляция прочищена
15.03.2018, кв.38	нет света 1 и 2 этаж 3 под: замена ламп 2шт, замена лампы ЛЕД 1шт
28.03.2018, кв.49	разломали доску объявления: отремонтировал доску объявления, отремонтировал опанелку внутри трам. Закрепил домофонный провод.
29.03.2018, кв.49	оторвали наличник на двери в тамбуре: наличник прибит к месту
04.04.2018, кв.38	нет света 3эт 3 под: замена светильника, замена ламп
12.04.2018, кв.8	замена ИПУ гвс на 13.04.2018 с 12-00 до 14-00 (оплатили в кассу 1050р): замена ИПУ ГВС
19.04.2018, кв.8	нет света 1этаж 1 подъезд (около п/я): Замена ламп накал-ия на лампу ЛЕД(энергосберегающая)
27.04.2018, кв.53	стоит канализации в 4 подвале: прочистил выпуск 4 подъезд
10.05.2018, кв.8	нет уличное освещения, тамбур 1 подъезд: замена лампы накал-ия
16.05.2018, кв.43	нет света в тамбур с 1 по 4 подъезд: замена ламп накал-ия
16.05.2018, кв.53	нет света около п/я 4 подъезд: сгорела лампа ЛЕД, замена лампы
17.05.2018, кв.8	нет света около п/я 1 подъезд: замена ламп накал-я, украли лампу ЛЕД
21.05.2018, кв.6	оторвался сайдинг с торца 1 подъезда: сайдинг закреплен
28.05.2018, кв.20	нет света в тамбуре 2 подъезд: замена ламп накал-я
31.05.2018, кв.43	отключение дома от отопления: отключил в 11-20
05.06.2018, кв.29	течь с потолка на кухне: течь устранена, воронка прочищена
27.06.2018, кв.43	плановое отключение гвс: отключение произведено
29.06.2018, кв.29	течь с кровли:
29.06.2018, кв.61	течь с кровли:
06.07.2018, кв.58	течь трубы хвс на сварку: заварили свищ на трубе хвс
18.07.2018, кв.49	сильный запах сыростью в 4 подъезде: прочистил выпуск в подвале
21.07.2018, кв.29	нет света в кв-ре: включил автомат в кв-ре
30.07.2018, кв.29	Протечки с кровли (специалисты вышли 30.07.2018): Обследовано: следов свежих протечек не обнаружено.
01.08.2018, кв.43	Включить систему ГВС (телефонограмма № 91 от 01.08.2018): Порыв на теплотрассе 02.08.2018. Объявления наклеены о невозмож включ ГВС
10.08.2018, кв.22	из холодного крана бежит горячая вода: подмес устанен 13.08.2018
13.08.2018, кв.18	нет гвс: вода есть
19.08.2018, кв.1	Магазин Обувь, Милентьева, 41-89-37: топят сверху: На момент осмотра, течь прекратилась
20.08.2018, кв.25	Водоканал- открыть подвал: выполнено
20.08.2018, кв.49	сильный запах канализации 4 подъезд: прочистил канализационный выпуск из подвала в колодец
11.09.2018, кв.10	течь вентиля 12.09.2018 с 11-00 до 12-00 т.933- 105 позвонить: отремонтировал вентиль на батарее
14.09.2018, кв.36	нет света 2,3 этаж 3 подъезд: замена светильника тамбур ,замена ламп
19.09.2018, кв.31	холодные стояки в зале и в кухне: перепустил стояк отопления
28.09.2018, кв.40	нет света в кв-ре: плохой контакт в автомате на площадке в щитке,протянул контакт
01.10.2018, кв.40	АДС от 28.09.18: нет света: Был плохой контакт, устранили
02.10.2018, кв.43	Очистить желоба от листьев: очистили
09.10.2018, кв.31	холодный стояк в кухне и в комнате: перезапустил стояк отопления
10.10.2018, кв.49	повесить таблички (не курить): нет возможности установить
11.10.2018, кв.19	нет света 1,2 этаж 2 подъезд (просят спустить плафон ниже): замена ламп
29.10.2018, кв.61	нет света в тамбуре и 5 этаж 4 подъезд: замена ламп и светильников
30.10.2018, кв.38	нет света 2,3 этаж и тамбур 3 подъезда: замена ламп накал-я и ламп ЛЕД
07.11.2018, кв.1	очистка кровли от снега и наледи: выполнено
12.11.2018, кв.43	очистка двора от снега трактором: трактор 1 час
19.11.2018, кв.43	сбить навес, сосульки и наледь: выполнено по всему периметру
20.11.2018, кв.43	прочистить въезды техникой: прочистили
27.11.2018, кв.43	Сбить сосули: сосульки сбиты по периметру
14.12.2018, кв.1	регулировка: отрегулировал Т2-48
17.12.2018, кв.43	почистить двор техникой: ВЗЯТА РАСПИСКА ВЫПОЛНЕНО
18.12.2018, кв.43	сбить навес с торца дома: навес и снег с торца очищен
19.12.2018, кв.49	отвалилась половая плитка 1 этаж 4 подъезд: плитка приклеина на место
26.12.2018, кв.61	нет света 5 этаж 4 подъезд: замена ламп

Уборка территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	дн.	232	139 975
Сбор и вывоз ТБО	Сбор и вывоз бытовых отходов	кв.м	2 499	144 602
Содержание газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования			4 658
Уборка подъездов	Уборка подъездов	уб.	187	59 846
Другие расходы по содержанию	(31.01.2018) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м	94	2 820
Другие расходы по содержанию	(28.02.2018) Механизированная прочистка придомовой территории трактором	ч	1	2 000
Другие расходы по содержанию	(28.02.2018) Механизированная прочистка придомовой территории трактором	ч	1	2 000

Другие расходы по содержанию	(28.02.2018) Вывоз снега с придомовой территории	маш.	5	15 000
Другие расходы по содержанию	(28.02.2018) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м	94	2 820
Другие расходы по содержанию	(31.03.2018) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м	162	4 860
Другие расходы по содержанию	(30.04.2018) Дератизация	кв.м	898	422
Другие расходы по содержанию	(30.11.2018) Механизированная прочистка придомовой территории трактором	ч	1	2 000
Другие расходы по содержанию	(30.11.2018) Механизированная прочистка придомовой территории трактором	ч	2	4 000
Другие расходы по содержанию	(30.11.2018) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м	164	4 905
Другие расходы по содержанию	(30.11.2018) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м	164	4 905
Другие расходы по содержанию	(31.12.2018) Механизированная прочистка придомовой территории трактором	ч	2	4 000
Другие расходы по содержанию	(31.12.2018) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м	13	390

Директор ООО "УК "Жилремсервис" _____ Урманчиев Р.Ш.

Уполномоченный представитель _____



подпись

фамилия и инициалы

" _____ " _____ 2019

ОТЧЕТ

о расходах на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме Ленина пр., д.6
в 2018 г.

Расчет, руб.	Тек. ремонт
Остаток на нач. года	-13 445
Начислено	331 212
Оплачено	317 782
Израсходовано	191 978
Остаток	112 360
Размер платы, руб./кв.м	7,49

Отчет составлен на 31.12.2018	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	2 498,66
Площадь нежилых пом.(кв.м)	1 186,40
Площадь расчетная (кв.м)	3 685,06

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Помещения общего пользования	(19.03.2018) Ремонт обшивки из сайдинга в тамбуре (подъезд № 2)			9 435
Помещения общего пользования	(31.05.2018) Ремонт МОП (подъезд № 2)			131 378
Двери	(20.06.2018) Установка металлического люка на чердак (подъезд № 4)			12 091
Двери	(20.06.2018) Установка металлического люка на чердак (подъезд № 1)			11 393
Система отопления	(17.08.2018) Ремонт теплового узла (установка манометров, термометра, окраска труб)			6 764
Система электроснабжения	(05.11.2018) Ремонт уличного освещения (подъезд № 1, 2, 3, 4)			20 917

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1" _____

Урманчиев Р.Ш.

Уполномоченный представитель _____

подпись: _____

фамилия и инициалы _____

" ____ " _____ 2019 г.



