

ОТЧЕТ

о расходах на управление и содержание общего имущества в многоквартирном доме Белинского ул., д.86
в 2019 г.

Расчет, руб.	Управление МКД и содержание	Передача общего имущества в пользование
Остаток на нач. года	-24 034	0
Начислено	1 434 046	12 000,00
Оплачено	1 410 630	6 000,00
Израсходовано	1 359 130	0
Остаток	27 466	6 000,00
Размер платы, руб./кв.м	19,26	

Отчет составлен на 31.12.2019	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	6 406,70
Площадь нежилых пом.(кв.м)	189,00
Площадь расчетная (кв.м)	6 595,70

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД и Содержание (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)				
Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия. (Заключение договоров с поставщиками услуг, для выполнения стандартов управления. Контроль за соблюдением договорных обязательств по заключенным договорам. Бухгалтерский учет. Работа с письменными обращениями собственников (прием, обработка и подготовка ответов). Работа офисных помещений. Почтовые и курьерские расходы.	кв.м	6 596	132 178
Инженерно-техническая, аналитическая работа. Взаимодействие с поставщиками коммунальных услуг	Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Хранение технической документации. Организация и выполнение мероприятий по съему показаний приборов учета. Выполнение контрольного съема показаний приборов учета. Выявление фактического проживания в жилых помещениях. Ввод в эксплуатацию приборов учета. Разработка, введение и обслуживание баз данных и автоматизированных систем обработки данных. Разработка мероприятий по энергосбережению.	кв.м	6 596	70 442
в том числе:	09.01.2019, кв.1 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	20.01.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	20.01.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	18.02.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	18.02.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	27.02.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХГВС: показания сняты			
	20.03.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	20.03.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	28.03.2019, кв.44 Снятие показаний ОДПУ ХВС: показания сняты			
	09.04.2019, кв.44 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: показания сняты			
	20.04.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЯ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	20.04.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЯ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	29.04.2019, кв.44 Снятие показаний ОДПУ хвс: показания сняты			
	20.05.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	20.05.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	28.05.2019, кв.44 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	20.06.2019, кв.44 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	20.06.2019, кв.44 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	25.06.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	08.07.2019, кв.1 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	19.07.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	19.07.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	29.07.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	20.08.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	20.08.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	30.08.2019, кв.44 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: показания сняты			
	20.09.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	20.09.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	08.10.2019, кв.2 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	21.10.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	21.10.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	20.11.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	20.11.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	20.12.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	20.12.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м	6 596	110 808

Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 %)	кв.м	6 596	23 745
Услуги паспортно-регистрационные	Получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС	кв.м	6 596	15 830
Услуги сезонно-восстановительные и заявочные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов. Прибытие специалистов по вызовам граждан для устранения повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества. Гидравлические испытания систем отопления горячего водоснабжения. Организация работы слесарей-сантехников, электромонтажников, электрогазосварщиков, разнорабочих, водителей. Оснащение рабочих необходимым расходным материалом, спецодеждой и инструментом для выполнения работ, поддержание инструмента, в том числе электроинструмента, в рабочем состоянии. Работа машин и механизмов, в том числе приобретение, аренда и амортизация. ГСМ.	кв.м	6 596	256 441
в том числе:	<p>10.01.2019, кв.90 Почистить двор техникой: выполнено 25/01/2019</p> <p>14.01.2019, кв.10 Нет света 4 этаж 1 подъезд: замена датчика движения, замена ламп</p> <p>16.01.2019, кв.82 Сильно хлопает дверь в тамбуре 3 подъезд: тамбурный доводчик отрегулирован</p> <p>23.01.2019, кв.82 Почистить двор техникой: выполнено 25.01.2019</p> <p>28.01.2019, кв.10 Нет света 3,4 этаж 1 подъезд: отсутствуют лампы накаливания в плафонах</p> <p>07.02.2019, кв.56 Нет света 8 этаж и тамбур 2 подъезд: замена датчика и ламп</p> <p>11.02.2019, кв.82 Нет света в тамбуре 3 подъезд: замена ламп накаливания</p> <p>11.02.2019, кв.12 Течь под раковиной в кухне: замена прокладку на сифоне</p> <p>13.02.2019, кв.74 Течь канализационной трубы (позвонить после планерки): обследовано: необходимо замена участка трубы кан</p> <p>13.02.2019, кв.74 Предоставить доступ в ВРУ (горсети): доступ предоставил</p> <p>19.02.2019, кв.82 Сильно хлопает дверь в тамбуре и входная дверь: вместо доводчика установили пружину</p> <p>19.02.2019, кв.44 Сильный запах канализации 1,2 подъезд: прочистил лежак канализации ф 100 в подвале 2 подъезд</p> <p>20.02.2019, кв.74 Замена канализационного стояка: замена участка канализационного стояка ф 50</p> <p>23.02.2019, кв.1 Пенкин: проверить ключи от подвалов и тепловых узлов: ключи подходят</p> <p>26.02.2019, кв.82 Отрегулировать доводчик в тамбуре 3 подъезд: доводчик в тамбуре не исправлен, установлена пружина</p> <p>26.02.2019, кв.74 Предоставить доступ в ВРУ (горсети) 27.02.2019 в 10-00: Доступ предоставлен</p> <p>02.03.2019, кв.1 "Томский страж"- нет электричества на объекте: п11.21 в 12.00 протяжка контактов</p> <p>04.03.2019, кв.90 Низкие параметры ГВС: 05.03.2019 производили работы на трассе РТС. Параметры восстановлены на 15:30</p> <p>04.03.2019, кв.82 Низкие параметры ГВС: 05.03.2019 производили работы на трассе РТС. Параметры восстановлены на 15:30</p> <p>05.03.2019, кв.30 Протекает с кровли: очистили</p> <p>13.03.2019, кв.44 Нет света в тамбуре 2 побъезд: замена ламп</p> <p>14.03.2019, кв.19 Убрать снег около мусорных баков: территория муниципальная</p> <p>15.03.2019, кв.84 Нет света в 3 подъезде: отключился автомат на моп 3 подъезд включил, замена ламп накаливания</p> <p>18.03.2019, кв.3 Течь трубы хвс в кухне: заменил прокладку под наливным шлангом для стиральной машины</p> <p>28.03.2019, кв.44 Обследование подвала в 10-00: просьба закрыть подвальные окна, железными листами с прорезами для венти</p> <p>04.04.2019, кв.33 Заделать подвальное окно со стороны дороги: закрыли жестянкой 2 окна</p> <p>27.04.2019, кв.44 запах канализации из подвала: п. 9.10 в.9.35 прочистил выпуск</p> <p>08.05.2019, кв.59 Отремонтировать горку на детской площадке: установили 4 плахи</p> <p>08.05.2019, кв.59 Нет света 8 этаж 2 подъезд (посмотреть патрон): замена лампы накаливания на лампу ЛЕД</p> <p>08.05.2019, кв.44 Замена крана для техничек 2 подъезд: замена крана для техничек во 2 подъезде</p> <p>22.05.2019, кв.44 Сильно хлопает дверь в тамбуре 2 подъезд: пружину на двери растянули, дверь не хлопает</p> <p>22.05.2019, кв.44 Нет света в тамбуре 2 подъезд: замена ламп накаливания</p> <p>30.05.2019, кв.66 топит сверху: п.21-10 в.21-45 разрезали ливневую канализацию в подвале, прочистили с подвала 2,3 п-ды, пере</p> <p>04.06.2019, кв.82 Около 3 подъезда висит силовой кабель: оторван кабель (возможно интернет) с крыши до погреба</p> <p>11.06.2019, кв.82 Свисает кабель с крыши: свисающий кабель освобожден от дерева и вытяннут на крышу</p> <p>11.06.2019, кв.22 Нет света 8 этаж 1 подъезд: замена ламп накаливания</p> <p>17.06.2019, кв.44 Отремонтировать порог на входе 1 подъезда, заделать щели уличное крыльцо 2 подъезд: порог на 1 под в тамб</p> <p>17.06.2019, кв.64 Установка замка на п/я: замок на п/я установлен, ключ от п/я в кв.43</p> <p>24.06.2019, кв.12 Замена ИПУ гвс 25.06.2019 с 10-00 до 12-00: замена ИПУ произведена</p> <p>27.06.2019, кв.60 Отключение хгвс на 28.06.2019 с 11-00 до 14-00: отключение и включение произведено</p> <p>03.08.2019, кв.82 п.1-3 - нет освещения МОП: п.21:36, в.22:00 - включил автомат в ВРУ</p> <p>05.08.2019, кв.10 Нет света 4 этаж 1 подъезд: замена датчика, установка лампы ЛЕД</p> <p>16.08.2019, кв.44 Нет света в тамбуре 21 подъезд: замена ламп накаливания</p> <p>29.08.2019, кв.53 Нет света в ванной комнате: нужно разбить потолок в ванной</p> <p>30.08.2019, кв.58 Течь смесителя 02.09.2019 с 10-00 до 11-00: отмена</p> <p>04.09.2019, кв.20 Нет света 7этаж 1 подъезд: замена датчика движения, замена ламп</p> <p>05.09.2019, кв.12 Отключение хгвс на 10.09.2019 с 10.00 до 13-00: выполнено</p> <p>06.09.2019, кв.82 Нет света в тамбуре 3 подъезд (просят установить датчик движения): датчик есть украли лампочку, замена ламп</p> <p>06.09.2019, кв.9А Восстановить уличное освещение и в тамбуре, и не работает кобра 1 подъезд: обрезали эл.проводку уличного с</p> <p>06.09.2019, кв.9А Установить отдельный п/я на квартиру № 9а, подвесить п/я которые стоят на окне 1 подъезд: почтовый ящик ус</p> <p>16.09.2019, кв.44 2 под 1 эт, 2 эт нет света: отключился автомат на МОП, включил, ревизия эл.проводки</p> <p>17.09.2019, кв.88 Низкая t гвс:</p> <p>18.09.2019, кв.88 Замерить t гвс: замерили Т-44 гвс Акт составлен</p> <p>30.09.2019, кв.66 Засор канализации: прочистил стояк канализации в кв.66</p> <p>01.10.2019, кв.38 Течь трубы хвс 02.10.2019 до 12-00: заменил фитинга</p> <p>04.10.2019, кв.15 Течь бачка унитаза: от заявки отказались по телефону</p>			

04.10.2019, кв.65	Замена кранов на хгвс 07.10.2019 до 13:00: замена произведена
09.10.2019, кв.15	Нет света 5 этаж 1 подъезд: сгорел патрон в светильнике, замена светильника
10.10.2019, кв.12	Течь трубы хвс в кухне до 12:00: переустановка ипу на хвс, замена прокладки
24.10.2019, кв.30	Нет света 10 этаж 1 подъезд: замена ламп накаливания
25.10.2019, кв.44	Течь п/с: заменил американку на креплении п/с к трубе гвс
25.10.2019, кв.73	Холодные стояки с/о: перепустил стояк с/о в подвале
29.10.2019, кв.21	Холодный п/с: перепустил стояк, сбросил воздух
29.10.2019, кв.9А	Нет света в тамбуре 1 и 3 подъезд: Замена ламп накаливания, замена светильника
06.11.2019, кв.10	Из горячего крана бежит тёплая: перепустил стояк ГВС, в подвале сбросил воздух
06.11.2019, кв.44	Оторван лист металла над лифтовой шахтой: проделан ремонт плит перекрытия: наклеили новый бикрост на 5
07.11.2019, кв.110	Зп. на площадке не горит свет на 10 этаже: замена датчика движения
11.11.2019, кв.7	Течь вентиля на х/в: устранили самостоятельно
12.11.2019, кв.44	Утеплить подвалы: закрыл продухи в подвале
26.11.2019, кв.94	Слабый напор хвс: отмена заявка
02.12.2019, кв.15	Холодно в квартире 03.12.2019 в 10:00: акт составлен
02.12.2019, кв.44	Сбить снег с козырьков и с парапета: снег сбит
10.12.2019, кв.9А	На светильник повешать плафон: установил плафон в тамбуре 1 подъезд
12.12.2019, кв.66	Нет света 9 этаж 2 подъезд: замена ламп ЛЕД и ламп накаливания
13.12.2019, кв.4	Нет света 2 этаж 1 подъезд: замена лампы ЛЕД
16.12.2019, кв.53	Не работает люстра в комнате: короткое замыкание в люстре, требуется замена
19.12.2019, кв.44	Нет света в тамбуре и 1 этаж 2 под, 4 и 6 эт., тамбур 3 под: замена ламп накаливания
23.12.2019, кв.86	Висят провода (сильно бьет по окну): провода интернета до окна не достают

Уборка территории	Уборка придомовой территории в установленных границах			104 476
Сбор и вывоз ТБО	Сбор и вывоз бытовых отходов	кв.м	6 407	129 408
Лифт	Обслуживание лифтов	шт.	36	226 418
Уборка подъездов	Уборка подъездов			118 723
Другие расходы по содержанию	(31.01.2019) Охрана объекта			1 500
Другие расходы по содержанию	(31.01.2019) Сервисное обслуживание приборов учета	шт.	3	7 500
Другие расходы по содержанию	(31.01.2019) Вывоз снега с придомовой территории	маш.	9	27 000
Другие расходы по содержанию	(31.01.2019) Механизированная прочистка придомовой территории трактором	ч	2	4 000
Другие расходы по содержанию	(28.02.2019) Охрана объекта			1 500
Другие расходы по содержанию	(28.02.2019) Сервисное обслуживание приборов учета	шт.	3	7 500
Другие расходы по содержанию	(31.03.2019) Охрана объекта			1 500
Другие расходы по содержанию	(31.03.2019) Сервисное обслуживание приборов учета	шт.	3	7 500
Другие расходы по содержанию	(31.03.2019) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м	103	3 090
Другие расходы по содержанию	(30.04.2019) Сервисное обслуживание приборов учета	шт.	3	7 500
Другие расходы по содержанию	(30.04.2019) Охрана объекта			1 500
Другие расходы по содержанию	(31.05.2019) Охрана объекта			1 500
Другие расходы по содержанию	(31.05.2019) Сервисное обслуживание приборов учета	шт.	3	7 500
Другие расходы по содержанию	(30.06.2019) Охрана объекта			1 500
Другие расходы по содержанию	(30.06.2019) Сервисное обслуживание приборов учета	шт.	3	7 500
Другие расходы по содержанию	(30.06.2019) Покос травы	кв.м	1 700	10 200
Другие расходы по содержанию	(31.07.2019) Охрана объекта			1 500
Другие расходы по содержанию	(31.07.2019) Сервисное обслуживание приборов учета	шт.	3	7 500
Другие расходы по содержанию	(31.07.2019) Покос травы	кв.м	1 700	10 200
Другие расходы по содержанию	(02.08.2019) Дезинсекция	кв.м	809	4 692
Другие расходы по содержанию	(31.08.2019) Охрана объекта			1 500
Другие расходы по содержанию	(31.08.2019) Сервисное обслуживание приборов учета	шт.	3	7 500
Другие расходы по содержанию	(30.09.2019) Сервисное обслуживание приборов учета	шт.	3	7 500

ругие расходы по держанию	(30.09.2019) Охрана объекта			1 500
ругие расходы по держанию	(30.09.2019) Охрана объекта (устранение неисправностей)			400
ругие расходы по держанию	(31.10.2019) Сервисное обслуживание приборов учета	шт.	3	7 500
ругие расходы по держанию	(31.10.2019) Охрана объекта			1 500
ругие расходы по держанию	(30.11.2019) Сервисное обслуживание приборов учета	шт.	3	7 500
ругие расходы по держанию	(30.11.2019) Охрана объекта			1 500
ругие расходы по держанию	(31.12.2019) Охрана объекта			1 500
ругие расходы по держанию	(31.12.2019) Сервисное обслуживание приборов учета	шт.	3	7 500
ругие расходы по держанию	(31.12.2019) Механизированная прочистка придомовой территории трактором	ч	1	2 000
ругие расходы по держанию	(31.12.2019) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м	36	1 080

Директор ООО "УК "Жилремсервис"

Урманчиев Р.Ш.

Уполномоченный представитель

[Handwritten signature]

подпись

Александр Р. В.

фамилия и инициалы

"04." 03 20

2020 г.

ОТЧЕТ

о расходах на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме **Белинского ул., д.86**
в 2019 г.

Расчет, руб.	Тек. ремонт
статок на нач. года	-294 280
ачислено	325 300
плачено	315 479
зрасходовано	13 811
статок	7 388
азмер платы, руб./кв.м	4,11

Отчет составлен на 31.12.2019	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	6 406,70
Площадь нежилых пом. (кв.м)	
Площадь расчетная (кв.м)	6 595,70

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)				
омпенсация расходов (тек.рем.)	(10.01.2019) Зачет денежных средств, собранных по статье "Содержание системы видеонаблюдения"			-30 688
омпенсация расходов (тек.рем.)	(10.01.2019) Зачет денежных средств, полученных от ООО "Зеленная точка" в 2018г.			-12 000
истема канализации	(25.02.2019) Замена участка канализации (нежилое помещение)			2 741
тены, перегородки	(29.05.2019) Ремонт межпанельных швов (кв. № 82, 90)			53 757

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1" _____ Урманчиев Р.Ш.

Уполномоченный представитель _____

Сидорова

подпись



Александров А. В.
фамилия и инициалы

"04.03.20" 2020 г.