

ОТЧЕТ

о расходах на управление и содержание общего имущества в многоквартирном доме Кузнецова ул., д.11
в 2019 г.

Расчет, руб.	Управление МКД и содержание
Остаток на нач. года	-112 952
Начислено	221 126
Оплачено	216 994
Израсходовано	258 170
Остаток	-154 128
Размер платы, руб./кв.м	20,82

Отчет составлен на 31.12.2019	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	960,50
Площадь нежилых пом.(кв.м)	
Площадь расчетная (кв.м)	960,50

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)		Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД и Содержание (Перечень от 01.01.2017, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)					
Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия. (Заключение договоров с поставщиками услуг, для выполнения стандартов управления. Контроль за соблюдением договорных обязательств по заключенным договорам. Бухгалтерский учет. Работа с письменными обращениями собственников (прием, обработка и подготовка ответов). Работа офисных помещений. Почтовые и курьерские расходы.		кв.м	961	19 479
Инженерно-техническая, аналитическая работа. Взаимодействие с поставщиками коммунальных услуг	Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Хранение технической документации. Организация и выполнение мероприятий по съему показаний приборов учета. Выполнение контрольного съема показаний приборов учета. Выявление фактического проживания в жилых помещениях. Ввод в эксплуатацию приборов учета. Разработка, введение и обслуживание баз данных и автоматизированных систем обработки данных. Разработка мероприятий по энергосбережению.		кв.м	961	10 258
в том числе:	21.01.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 21.01.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 21.01.2019, кв.1 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 19.02.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 19.02.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ ЭЛ.ЭНЕРГИИ СНЯТЫ 27.02.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХГВС: показания сняты 21.03.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 21.03.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 28.03.2019, кв.22 Снятие показаний ОДПУ ХВС: показания сняты 21.04.2019, кв.1 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 21.04.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 21.04.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 29.04.2019, кв.22 Снятие показаний ОДПУ хвс: показания сняты 21.05.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ. ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 21.05.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ. ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 28.05.2019, кв.22 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 21.06.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 21.06.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 25.06.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 21.07.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 21.07.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 21.07.2019, кв.1 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 21.08.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 21.08.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 20.09.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 20.09.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 21.10.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 21.10.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 21.10.2019, кв.1 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 28.10.2019, кв.3 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 21.11.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 21.11.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 27.11.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ ОДПУ СНЯТЫ 21.12.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 21.12.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ				
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы		кв.м	961	16 136
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 %)		кв.м	961	3 458

Услуги паспортно-регистрационные	Получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС		кв.м	961	2 305
Услуги сезонно-восстановительные и заявочные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов. Прибытие специалистов по вызовам граждан для устранения повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества. Гидравлические испытания систем отопления горячего водоснабжения. Организация работы слесарей-сантехников, электромонтажников, электрогазосварщиков, разнорабочих, водителей. Оснащение рабочих необходимым расходным материалом, спецодеждой и инструментом для выполнения работ, поддержание инструмента, в том числе электроинструмента, в рабочем состоянии. Работа машин и механизмов, в том числе приобретение, аренда и амортизация. ГСМ.		кв.м	961	37 344
в том числе:	09.01.2019, кв.15	Нет света 1 этаж 2 подъезд: замена ламп накаливания			
	10.01.2019, кв.22	Сбить навес с торца: навес сбит			
	10.01.2019, кв.15	Нет света 1 этаж 2 под: замена ламп накаливания			
	15.01.2019, кв.1	Регулировка с/о: отрегулировал обратка -50			
	17.01.2019, кв.15	Установить датчик движения 1этаж 2 подъезд: установил светильник ЖКХ-эконом ЛЕД			
	21.01.2019, кв.15	Нет света 1 этаж 2 подъезд: ревизия светильника, замена колодки питания			
	22.01.2019, кв.15	Течь п/с: установил хомут ф20 на п/с			
	23.01.2019, кв.14	Выбивает автомат: отключается автомат, замена автомата			
	30.01.2019, кв.1	Сбить сосульки: сосульки сбиты по периметру			
	06.02.2019, кв.4	Восстановить уличное освещение 1,2 подъезд: замена ламп накаливания			
	06.02.2019, кв.24	Из горячего крана бежит холодная вода: гвс тупиковая система			
	13.02.2019, кв.7	Течь стояка с/о между 1 и 2 этажом 1 подъезда: установка хомута ф20			
	15.02.2019, кв.1	Регулировка с/о на 49: обратка 47			
	17.02.2019, кв.1	Пенкин: проверить ключи от подвалов и у/у: П10.10 В 12.10 ключи подходят			
	18.02.2019, кв.22	Течь с кровли:			
	19.02.2019, кв.22	Течь с кровли: лед, снег над ква-ой №22 убрали, убрали снег и наледь со всего дома с подъездных козырьков			
	20.02.2019, кв.24	Нет гвс: во всем доме гвс есть, тупиковая система			
	21.02.2019, кв.24	Течь с кровли: течи не обнаружено			
	13.03.2019, кв.10	Восстановить уличное освещения 1,2 подъезд: замена ламп ДРЛ, замена фото-реле, ревизия светильника			
	19.03.2019, кв.5	Течь под раковиной в кухне 20.03.2019 до 12 -00: замена прокладки на сифоне			
	01.04.2019, кв.7	Не перекрывается батарея в комнате, очень жарко (на осмотр): закрыл вентиль, батарея перекрылась			
	14.05.2019, кв.22	Частичный ремонт крыши: пробитые отверстия в кровли кв.22,23,24 заделаны и замазаны битумной замазкой			
	04.06.2019, кв.9	Течь с кровли: Конек прекрутили			
	05.06.2019, кв.10	Весят провода около квартиры необходимо закрепить: антенные провода закрепил			
	11.06.2019, кв.9	Забелить желтое пятно на потолке после затопления с кровли: пятно забелино			
	18.06.2019, кв.10	Обследование электрооборудование:			
	21.06.2019, кв.3	Замена полотенцесушителя на осмотр 24.06.2019: осмотр произвел, после покупки			
	24.06.2019, кв.4	Течь бачка унитаза до 13-00: регулировка бачка унитаза			
	17.07.2019, кв.22	Демонтаж ОДПУ хвс на поверку: ОДПУ снят на поверку			
	23.07.2019, кв.2	Лопнул фильтр на хвс в ванной комнате: замена фильтра ф 15 снятие и установка ИПУ			
	31.07.2019, кв.2	запах проводки из подвала: запаха из подвала не ощущается, запах ощущается с улицы			
	05.08.2019, кв.5	Установка батареи в комнате (на осмотр) 06.08.2019 до 12-00: необходимо менять стояк с/о			
	08.08.2019, кв.22	Установка почтовых ящиков (согласовано с домкомом):			
	08.08.2019, кв.5	Замена стояка с/о со сваркой 13.08.2019 с 10-00: заменил стояк с/о с подводкой к батарее			
	09.08.2019, кв.3	Замена п/с: замена стояка п/с ф 20			
	28.08.2019, кв.22	Установка ОДПУ хвс: ОДПУ установил после поверки			
	28.08.2019, кв.11	Не наполняется бачок унитаза до 11-00: регулировка бачка унитаза сливного и наливного механизма			
	02.09.2019, кв.1	Предоставить доступ инспектору водоканала: выполнено			
	04.09.2019, кв.5	После ремонта балкона в кв.9 (образовалась трещина, бежит вода на балкон): балкон забетонирован			
	13.09.2019, кв.21	Течь около бачка унитаза после 14-00: необходима замена шланга на стиральную машину после покупки			
	11.10.2019, кв.15	Сильный запах канализации: прочистил канализацию в подвале ф 100			
	14.10.2019, кв.10	Нет света 3 этаж 1 подъезд: регулировка датчика движения			
	15.11.2019, кв.22	Течь в подвале: замена сгона на водосчетчике на водорамке , снятие и установка ОДПУ			
	25.11.2019, кв.22	Течь вентиля хвс в подвале: установка вентиля со сгоном ф20 в сборке на стояк с/о в подвале, замена 2 сгонов			
	29.11.2019, кв.22	Сбить навес с торца дома: навес с торца сбит			
	05.12.2019, кв.11	Засор канализации: прочистка канализации ф 100 в квартире с кухни до стояка ф 100			
	12.12.2019, кв.12	Течь канализационной трубы: требуется замена трубы ф 50 в кв-ре, дозвонка			
	28.12.2019, кв.1	Сбить навес и сосульки: навес и сосульки по периметру сбиты			
	30.12.2019, кв.22	Низкая t гвс: перепустил стояк гвс			
Уборка территории	Уборка придомовой территории в установленных границах				50 571
Сбор и вывоз ТБО	Сбор и вывоз бытовых отходов		кв.м	961	18 845
Уборка подъездов	Уборка подъездов				17 289
Другие расходы по содержанию	(31.01.2019) Техническое обслуживание приборов учета		шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.01.2019) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи		кв.м	13	375
Другие расходы по содержанию	(31.01.2019) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи		кв.м	83	2 475
Другие расходы по содержанию	(28.02.2019) Техническое обслуживание приборов учета		шт.	1	2 500

Другие расходы по содержанию	(28.02.2019) Вывоз снега с придомовой территории	маш.	13	39 000
Другие расходы по содержанию	(28.02.2019) Механизированная прочистка придомовой территории трактором	ч	2	4 000
Другие расходы по содержанию	(28.02.2019) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м	108	3 240
Другие расходы по содержанию	(31.03.2019) Техническое обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(08.04.2019) Дератизация	кв.м	457	215
Другие расходы по содержанию	(30.04.2019) Техническое обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.05.2019) Техническое обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.06.2019) Техническое обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.07.2019) Техническое обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.08.2019) Техническое обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.09.2019) Техническое обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.10.2019) Техническое обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.11.2019) Техническое обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.11.2019) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м	10	300
Другие расходы по содержанию	(31.12.2019) Техническое обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.12.2019) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м	96	2 880

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1"

Урманчиев Р.Ш.

Уполномоченный представитель

В.И. Вильямс

подпись

фамилия и инициалы

"10" марта 2020 г.



ОТЧЕТ

о расходах на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме Кузнецова ул., д.11
в 2019 г.

Расчет, руб.	Тек. ремонт
Остаток на нач. года	87 554
Начислено	161 018
Оплачено	152 600
Израсходовано	89 214
Остаток	150 940
Размер платы, руб./кв.м	13,97

Отчет составлен на 31.12.2019	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	960,50
Площадь нежилых пом.(кв.м)	
Площадь расчетная (кв.м)	960,50

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Система электроснабжения	(17.04.2019) Ремонт уличного освещения (подъезд № 1, 2)			11 638
Лестницы, балконы, крыльца	(17.06.2019) Ремонт балконов (кв. № 9, 24)			46 919
Система отопления	(16.08.2019) Ремонт теплового узла (уст-ка манометров, смена вентиляей, окраска труб)			7 439
Помещения общего пользования	(08.11.2019) Установка почтовых ящиков (24 шт.)			19 200
Система отопления	(27.11.2019) Ремонт системы отопления (сборка) в подвале			4 018

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1" _____ Урманчеев Р.Ш.

Уполномоченный представитель _____



подпись

фамилия и инициалы

" 10 " марта 2020 г.

