

ОТЧЕТ

о расходах на управление и содержание общего имущества в многоквартирном доме Елизаровых ул., д.39/2
в 2018 г.

Расчет, руб.	Управление МКД и содержание
Остаток на нач. года	-105 213
Начислено	501 188
Оплачено	475 262
Израсходовано	505 699
Остаток	-135 650
Размер платы, руб./кв.м	16,14

Отчет составлен на 31.12.2018	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	2 639,10
Площадь нежилых пом.(кв.м)	0,00
Площадь расчетная (кв.м)	2 639,10

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД и Содержание (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия. (Заключение договоров с поставщиками услуг, для выполнения стандартов управления. Контроль за соблюдением договорных обязательств по заключенным договорам. Бухгалтерский учет. Работа с письменными обращениями собственников (прием, обработка и подготовка ответов). Работа офисных помещений. Почтовые и курьерские расходы.	кв.м	2 639	51 937
Инженерно-техническая, аналитическая работа. Взаимодействие с поставщиками коммунальных услуг	Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Хранение технической документации. Организация и выполнение мероприятий по съему показаний приборов учета. Выполнение контрольного съема показаний приборов учета. Выявление фактического проживания в жилых помещениях. Ввод в эксплуатацию приборов учета. Разработка, введение и обслуживание баз данных и автоматизированных систем обработки данных. Разработка мероприятий по энергосбережению.	кв.м	2 639	28 186
	15.01.2018, кв.1 снятие контрольных показаний электроэнергии: показания сняты			
	15.01.2018, кв.8 снятие показаний ОДПУ электроэнергии: показания ОДПУ сняты			
	26.01.2018, кв.8 снятие показаний ОДПУ хвс: показания ОДПУ сняты			
	13.02.2018, кв.1 снятие контрольных показаний электроэнергии: показания сняты			
	15.02.2018, кв.8 снятие показаний ОДПУ электроэнергии: показания ОДПУ сняты			
	16.02.2018, кв.1 снятие контрольных показаний ИПУ хвс и гвс: показания сняты			
	26.02.2018, кв.8 снятие показаний ОДПУ ХВС: показания ОДПУ хвс сняты			
	15.03.2018, кв.1 снятие контрольных показаний элетроэнергии: показания электроэнергии сняты			
	15.03.2018, кв.8 снятие показаний ОДПУ электроэнергии: показания электроэнергии сняты			
	27.03.2018, кв.8 снятие показаний ОДПУ ХВС: показания ОДПУ сняты			
	13.04.2018, кв.8 снятие показаний электроэнергии: показания электроэнергии сняты			
	13.04.2018, кв.8 снятие показаний ОДПУ электроэнергии: показание ОДПУ сняты			
	26.04.2018, кв.8 снятие показаний ОДПУ ХВС: Показания ОДПУ сняты			
	11.05.2018, кв.8 снятие контрольных показаний хвс, гвс: показание хвс, гвс сняты			
	15.05.2018, кв.8 снятие показаний ОДПУ электроэнергии: показания ОДПУ сняты			
	15.05.2018, кв.8 снятие показаний электроэнергии: показания электроэнергии сняты			
	28.05.2018, кв.8 снятие показаний ОДПУ ХВС: показания ОДПУ сняты			
	15.06.2018, кв.8 снятие показаний ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ: показания сняты			
	15.06.2018, кв.8 снятие показаний ОДПУ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ: показания ОДПУ Эл.энергии сняты			
	27.06.2018, кв.8 снятие показаний ОДПУ ХВС: показания ОДПУ сняты			
	15.07.2018, кв.8 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	16.07.2018, кв.8 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	26.07.2018, кв.8 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	14.08.2018, кв.8 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	15.08.2018, кв.8 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	15.08.2018, кв.8 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	27.08.2018, кв.8 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	14.09.2018, кв.8 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	14.09.2018, кв.8 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	27.09.2018, кв.8 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	15.10.2018, кв.8 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	15.10.2018, кв.8 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	26.10.2018, кв.8 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	07.11.2018, кв.8 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	16.11.2018, кв.8 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	16.11.2018, кв.8 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	27.11.2018, кв.8 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	16.12.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	17.12.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	27.12.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м	2 639	44 337
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 %)	кв.м	2 639	9 501

Услуги паспортно-регистрационные	Получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС	кв.м	2 639	6 334
Услуги сезонно-восстановительные и заявочные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов. Прибытие специалистов по вызовам граждан для устранения повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества. Гидравлические испытания систем отопления горячего водоснабжения. Организация работы слесарей-сантехников, электромонтажников, электрогазосварщиков, разнорабочих, водителей. Оснащение рабочих необходимым расходным материалом, спецодеждой и инструментом для выполнения работ, поддержание инструмента, в том числе электроинструмента, в рабочем состоянии. Работа машин и механизмов, в том числе приобретение, аренда и амортизация. ГСМ.	кв.м	2 639	102 608
	10.01.2018, кв.37	не работает датчик на движения 5 эт 2 под: регулировка датчика		
	15.01.2018, кв.6	не поступает вода в бачок унитаза: регулировка смывного бачка		
	17.01.2018, кв.1	сбить с торца навес: выполнено		
	23.01.2018, кв.52	промерзает стена в комнате (со стороны вокзала): приборы отопления в комнате установлены с нарушением		
	23.01.2018, кв.9	топят сверху: течи не обнаружено		
	24.01.2018, кв.7	низкая t гвс и п/с холодный: дом был поджат, открыл обратку		
	24.01.2018, кв.13	Топит сверху: Течь в соединении меди и стали на стояке гвс и п/сушителя (неровно накручена гайка). Отключен стояк		
	28.01.2018, кв.13	нет отопления в комнате: Стояк не перепускается. Со стороны п.1- ключ не подходит		
	25.01.2018, кв.13	топит сверху: замена прокладки		
	29.01.2018, кв.13	холодный стояк: стояки греют		
	29.01.2018, кв.51	холодный п/с по стояку: проткрыл обратку		
	29.01.2018, кв.2	холодный стояк в комнате (торцевая): кто то перекрывает вентиль		
	02.02.2018, кв.35	отошла плитка (пол) с 3 по 1 этаж (плитки находятся в кв.35) 8913 877 3636: 3 шт плитки приклеяли (на жидкие гвозди)		
	05.02.2018, кв.1	навешать замок: выполнено замок 1 шт		
	09.02.2018, кв.1	перетоп 5б: дом топится в норме		
	12.02.2018, кв.46	холодные стояки отопления: перепустил стояки с/о		
	12.02.2018, кв.7	холодные стояки отопления: перепустил стояки с/о		
	12.02.2018, кв.11	холодные стояки отопления: отопление везде работает		
	12.02.2018, кв.3	течь п/с на 13.02.2018 с 14-00 до 15-00: на момент осмотра течи не обнаружено, подкапывает когда остывает, дозвонка		
	12.02.2018, кв.8	нет ц/о в квартире: перепустил весь дом по стоякам ,греют		
	13.02.2018, кв.6	холодной стояк отопления на кухне: все греет		
	19.02.2018, кв.7	прочистка вентиляции на 22.02.2018 с 09-00 до 12-00: забита сетка , вен-я работает		
	19.02.2018, кв.49	топит сверху кв.53 на кухне: Топит кв.53 (дверь не открывает). Отключили стояки хвс, гвс п кухне, ванной		
	20.02.2018, кв.49	топят соседи из кв.53, составить акт о затоплении: Акт составлен		
	22.02.2018, кв.1	сбросить навесы: навес сброшен		
	26.02.2018, кв.8	сильный запах канализации: стоит дворовая, передано в водоканал прин. Изотенок в 21.45,устранили		
	07.03.2018, кв.1	перетоп 53: поджал обратку на у/у		
	10.03.2018, кв.51	запах канализации: стоит дворовая канализация, передано в водоканал в 16.15 прин. Василькина , пер Стороженко Л.В.уст		
	14.03.2018, кв.13	стоит гул в трубах п/с: гул стоит из-за того что поджато на у/у чтобы не было перетопа		
	20.03.2018, кв.6	течь бачка унитаза: регулировка смывного бачка		
	21.03.2018, кв.45	заделать окна в 2 под с 1 по 5 этаж (расковыряли наркоманы): дыры запенены		
	26.03.2018, кв.43	топит канализацией: прочистил выпуск		
	23.04.2018, кв.8	закрыть задвижку: закрыл задвижку		
	25.04.2018, кв.34	топит с 5 эт: по приезду слесарь ЖРС уже отключил стояки гвс, п/с, ц/о по кухне, жильцов нет дома		
	25.04.2018, кв.34	топит с 5 этажа: по приезду слесаря уже отключил стояки гвс, п/с, ц/о по кухне, жильцов дома нет.		
	26.04.2018, кв.34	топят из кв.38 составить акт о затоплении: АКТ составлен о затоплении кв.34,30,26		
	26.04.2018, кв.41	холодный п/с: Перепустил стояки гвс и п/с (после отключения РТС)		
	26.04.2018, кв.51	холодный п/с: Перепустил стояки гвс и п/с (после отключения РТС)		
	27.04.2018, кв.32	холодный п/с: перепустил стояк гвс и п/с		
	28.04.2018, кв.40	отсутствует гвс и холодный п/с: перепустил стояки в подвале гвс и п/с		
	04.05.2018, кв.34	течь с потолка в коридоре с 14-00 до 16-00: на момент осмотра течи не обнаружено, на чердаке все сухо в квартире 38 старые потеки		
	10.05.2018, кв.12	течь трубы хвс в с/у: замена тройника на стояке d 15, замена шланга на стиральной машинке		
	15.05.2018, кв.8	низкая температура гвс: приоткрыл обратку		
	16.05.2018, кв.13	стоит гул в трубах в с/у: гул стоял (было поджато) открыл		
	21.05.2018, кв.54	нет света 4 этаж 3 подъезд: отключился автомат в квартире , включили самостоятельно		
	21.05.2018, кв.53	течь бачка унитаза: регулировка смывного бачка, запала кнопка		
	31.05.2018, кв.8	отключение дома от отопления: отключил в 09-50		
	26.06.2018, кв.2	прочистка вентиляции на 29.06.2018 до 12-00: вентиляция очищена		
	26.06.2018, кв.1	прочистка вентиляции на 29.06.2018 до 12-00: вентиляция очищена		
	26.06.2018, кв.11	прочистка вентиляции на 29.06.2018 до 12-00: вентиляция очищена		
	27.06.2018, кв.38	прочистка вентиляции на 29.06.2018 до 12-00: вентиляция очищена		
	28.06.2018, кв.49	прочистка вентиляции на 29.06.2018 до 13-00: вентиляция очищена с помощьюб снаряда 06.07.2018		
	29.06.2018, кв.13	прочистка вентиляции: вентиляция очищена 04.07.2018		
	29.06.2018, кв.4	прочистка вентиляции:		
	02.07.2018, кв.20	прочистка вентиляции на 06.07.2018 до 12-00: вентиляция очищена 06.07.2018		
	05.07.2018, кв.34	сброс воды с системы отопления на 06.07.2018 с 11-00 до 13-00 оплатили в к450р: отключил стояк с/о, включил		

09.07.2018, кв.49	прочистка вентиляции 09.07.2018 до 12-00: вентиляция прочищена
09.07.2018, кв.45	прочистка вентиляции:
10.07.2018, кв.45	закрыть окна на чердаке, и отвалилась 1 плитка на 1 этаже 3 под: окна закрыты, плитка приклеена
12.07.2018, кв.43	топит канализацией: прочистил выпуск(вытащил тряпку)
17.07.2018, кв.57	просят убрать одну секцию на батарее в кухне до 12-00: необходимо замена батареи до звонка
31.07.2018, кв.8	Отключить систему ГВС: Выполнено
31.07.2018, кв.34	Установить смеситель и сифон: Установлен сифон и смеситель на раковину. Снятие и установка раковины
31.07.2018, кв.8	Произвести дезинсекцию подвального помещения: Выполнено
01.08.2018, кв.34	Бежит гибкий шланг.: Течь не обнаружена
03.08.2018, кв.8	Нет холодной воды: ХВС восстановлено
08.08.2018, кв.8	сильный запах канализации 2 подъезд: стояла дворовая канализация, передано в водоканал
10.08.2018, кв.11	Искрит розетка. Позвонить, согласовать время выхода: Требуется замена тройника в розетке
20.08.2018, кв.57	произвести сброс воды из системы отопления на 21.08.2018 с 09-00 до 13-00 (оплатили в кассу 450р): сброс воды из системы С/О произведен
22.08.2018, кв.6	течь бачка унитаза: замена внутренностей в бачке, снятие и установка бачка унитаза
22.08.2018, кв.13	убрать дополнительную трубу в с/у: работа по демонтажу трубы будет выполнена в октябре 2018, на данный момент соб-к живет в деревне
22.08.2018, кв.38	нет света 5 этаж 2 подъезд: замена ламп накаливания, регулировка датчика движения
24.08.2018, кв.38	Не работает стиральная машина (заявка по электричеству). согласован выход электрика после 15 ч.: не работает автомат, замена автомата
31.08.2018, кв.20	течь трубы гвс в ванной комнате: замена прокладок на водосчетчике гвс
03.09.2018, кв.8	сорвало резьбу на стояке гвс в подвале: замен асгона на стояке гвс ф20
05.09.2018, кв.38	нет света в зале будут ждать до 12-00: замена выключателя
05.09.2018, кв.53	отремонтировать замок на железной двери (на осмотр): приосмотри поломок не выявлено
10.09.2018, кв.6	течь бачка унитаза: течи не обнаружено, старые потеки
11.09.2018, кв.4	промывка радиатора: нужна замена радиатора
13.09.2018, кв.38	замена п/с 14.09.2018 до 12-00: замена п/с произведена
17.09.2018, кв.51	слабый напор гвс: напор хороший
18.09.2018, кв.51	все стояки холодные: перепустил стояки в подвале
19.09.2018, кв.46	холодный стояк в зале: перепустил стояки с/о в подвале, вытащил блин
19.09.2018, кв.34	все стояки в квартире холодные: перепустил стояки с/о в подвале
19.09.2018, кв.7	холодный стояк в комнате: перепустил стояки с/о в подвале
19.09.2018, кв.43	холодный стояк в комнате: перепустил стояки с/о в подвале
19.09.2018, кв.44	холодные стояки в комнате: перепустил стояки с/о в подвале
26.09.2018, кв.8	необходимо замена автомата 02.10.2018 в 11:00: замена автомата 25 А на автомат 16 А
26.09.2018, кв.51	кв.52: нет света в квартире: Не приходит одна фаза на дом. Передали в Горсети 03:10, дисп.Лукшин. Включили
28.09.2018, кв.49	холодный стояк в кухне и в зале: Перепустил стояк с/о в подвале
02.10.2018, кв.38	течь п/с: перекрутил сгоны на п/с диам 20, 2 шт
03.10.2018, кв.49	Холодный стояк отопления: Перепустил стояк в кв 57 на 5 этаже
04.10.2018, кв.8	Очистить желоба от листьев: очищено
09.10.2018, кв.31	течь бачка унитаза: замена элементов смывного бачка, снятие и установка бачка
15.10.2018, кв.38	течь п/с: перекрутил контрогайку на сгонах ф20, 2 шт
02.11.2018, кв.13	течь батареи в комнате: замена вентиля на батарее с/о ф20 и сгона
07.11.2018, кв.38	течь п/с: лопнули контрагайки замена контрогайки перекрутили сгоны на п/с ф 20
09.11.2018, кв.1	перетоп: поджал гвс на узле управления
12.11.2018, кв.8	очистка двора от снега трактором: трактор 30 мин
14.11.2018, кв.8	Сбить снежные навесы: навес сбит
14.11.2018, кв.51	холодный п/с: прибавил обратку на гвс
19.11.2018, кв.7	нет гвс: гвс идет в норме стояки греют
22.11.2018, кв.38	холодно дома нужно утеплить межпанельные швы: требуется ремонт МПШ и замена приборов отопления
23.11.2018, кв.34	сильный запах канализации (обследовать кв.38 на демонтаж фановой трубы): передал заявку плотникам
26.11.2018, кв.11	сломали щитовую: провели сварочные работы по укреплению двери
26.11.2018, кв.44	течь труб ХВС ГВС около ИПУ: снятие и установка ИПУ перекрутил фильтра ф15- 2шт., установка тройника ф15
26.11.2018, кв.34	прочистка фановой трубы: фановая труба от наледи очищена 13.12.2018
27.11.2018, кв.13	выбило свет в квартире: отключился автомат, ревизия эл.щитка
03.12.2018, кв.13	холодный п/с: было поджато открыл и включил насос
03.12.2018, кв.51	нет гвс: было поджато открыл и включил насос
03.12.2018, кв.8	нет гвс: было поджато открыл и включил насос
04.12.2018, кв.51	чуть чуть теплые стояки с/о: все греет стояки работают открыто на всю обратка 54
06.12.2018, кв.11	закрыть щитовую 3 эт 1 подъезд: укрепил верхнюю дверку на эл.щитке
06.12.2018, кв.9	перенести унитаз не входит стиральная машина 10.12.2018 до 11-00: перенес унитаз в сторону
06.12.2018, кв.59	холодно в квартире: стояки горячие приборы греют подача 100, обратка 55
07.12.2018, кв.59	холодно в квартире (17град) выход вместе с инженером в 15-00: в зале не правильно подключен прибор с/о, необходимо переделать
11.12.2018, кв.34	сильный запах канализации: фановая трубу очищена
13.12.2018, кв.8	сбросить навес с торца дома: снег с кровли и навес сброшен
14.12.2018, кв.1	регулировка с/о: поджал обратку на узле
17.12.2018, кв.8	Регулировка на -10: подача - 84, обратка -50
26.12.2018, кв.34	прочистить фановую трубу: фановая труба очищена
27.12.2018, кв.45	утеплить дверь в тамбуре: утеплили
27.12.2018, кв.4	низкая температура гвс, холодно в квартире: дом топится в норме
28.12.2018, кв.13	нет света в квартире: короткое замыкание в квартире, отключился автомат

Уборка территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	дн.	253	77 699
Сбор и вывоз ТБО	Сбор и вывоз бытовых отходов	кв.м	2 639	103 558

Содержание газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования			3 347
Уборка подъездов	Уборка подъездов	уб.	103	36 427
Другие расходы по содержанию	(31.01.2018) Сервисное обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.01.2018) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м	36	1 080
Другие расходы по содержанию	(28.02.2018) Сервисное обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(28.02.2018) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м	36	1 080
Другие расходы по содержанию	(31.03.2018) Сервисное обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.04.2018) Дератизация	кв.м	671	315
Другие расходы по содержанию	(30.04.2018) Сервисное обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.05.2018) Сервисное обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.06.2018) Покос травы	кв.м	673	4 038
Другие расходы по содержанию	(30.06.2018) Сервисное обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.07.2018) Дезинсекция	кв.м	604	3 503
Другие расходы по содержанию	(31.07.2018) Сервисное обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.08.2018) Сервисное обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.09.2018) Сервисное обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.10.2018) Сервисное обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.11.2018) Сервисное обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.11.2018) Механизированная прочистка придомовой территории трактором	ч	1	1 000
Другие расходы по содержанию	(30.11.2018) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м	12	360
Другие расходы по содержанию	(31.12.2018) Сервисное обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.12.2018) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м	13	390

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1" _____

Урманчиев Р.Ш.

Уполномоченный представитель _____

подпись

фамилия и инициалы

" ____ " _____

2019 г.



ОТЧЕТ

о расходах на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме Елизаровых ул., д.39/2
в 2018 г.

Расчет, руб.	Тек. ремонт
Остаток на нач. года	45 893
Начислено	186 218
Оплачено	175 215
Израсходовано	31 832
Остаток	189 276
Размер платы, руб./кв.м	5,88

Отчет составлен на 31.12.2018	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	2 639,10
Площадь нежилых пом.(кв.м)	0,00
Площадь расчетная (кв.м)	2 639,10

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Система отопления	(17.08.2018) Ремонт теплового узла (установка манометров, окраска труб)			5 943
Вентиляция	(09.11.2018) Обследование и прочистка каналов естественной вентиляции (кв. № 4, 13)			25 889

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1" _____ Урманчиев Р.Ш.

Уполномоченный представитель _____

подпись

фамилия и инициалы

" " "

2019 г.



