

ОТЧЕТ

о расходах на управление и содержание общего имущества в многоквартирном доме **Матросова ул., д.4**
в 2020 г.

Расчет, руб.	Управление МКД и содержание
Остаток на нач. года	30 286
Начислено	484 843
Оплачено	463 711
Израсходовано	452 305
Остаток	41 692
Размер платы, руб./кв.м	18,83

Отчет составлен на 31.12.2020	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	2 570,80
Площадь нежилых пом.(кв.м)	0,00
Площадь расчетная (кв.м)	2 570,80

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД и Содержание (Перечень от 01.03.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия. (Заключение договоров с поставщиками услуг, для выполнения стандартов управления. Контроль за соблюдением договорных обязательств по заключенным договорам. Бухгалтерский учет. Работа с письменными обращениями собственников (прием, обработка и подготовка ответов). Работа офисных помещений. Почтовые и курьерские расходы.	кв.м	2 571	51 519
Инженерно-техническая, аналитическая работа. Взаимодействие с поставщиками коммунальных услуг	Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Хранение технической документации. Организация и выполнение мероприятий по съему показаний приборов учета. Выполнение контрольного съема показаний приборов учета. Выявление фактического проживания в жилых помещениях. Ввод в эксплуатацию приборов учета. Разработка, введение и обслуживание баз данных и автоматизированных систем обработки данных. Разработка мероприятий по энергосбережению.	кв.м	2 571	27 456
в том числе:	17.01.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 17.01.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 28.01.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 14.02.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 14.02.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 14.02.2020, кв.1 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 17.03.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 17.03.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 17.05.2020, кв.1 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 17.05.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 17.05.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 10.06.2020, кв.10 Замена 2 ИПУ гвс: акт составлен 10.06.2020, кв.36 Поверка без демонтажа 2 ИПУ гвс: акт составлен 17.06.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 17.06.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 17.07.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 17.07.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЕ СНЯТЫ 17.08.2020, кв.1 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 17.08.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 17.08.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 26.08.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 17.09.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 17.09.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 17.10.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ И ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: показания сняты 17.11.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ И ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м	2 571	43 189
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 %)	кв.м	2 571	9 255
Услуги паспортно-регистрационные	Получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС	кв.м	2 571	6 478
Услуги сезонно-восстановительные и заявочные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов. Прибытие специалистов по вызовам граждан для устранения повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества. Гидравлические испытания систем отопления горячего водоснабжения. Организация работы слесарей-сантехников, электромонтажников, электрогазосварщиков, разнорабочих, водителей. Оснащение рабочих необходимым расходным материалом, спецодеждой и инструментом для выполнения работ, поддержание инструмента, в том числе электроинструмента, в рабочем состоянии. Работа машин и механизмов, в том числе приобретение, аренда и амортизация. ГСМ.	кв.м	2 571	99 950
в том числе:	17.01.2020, кв.6 Перезапуск с/о, после отключения теплосетей: перезапустил стояки гвс и п/с, с/о в подвале 28.01.2020, кв.1 Сбить сосульки и наледь: навесы с подъездной стороны сбит 14.02.2020, кв.6 Перезапустить стояки с/о: перезапуск стояков с/о и гвс и п/с после отключения теплосетей 14.02.2020, кв.6 Холодный стояк в комнате: перепустил стояки с/о в подвале 14.02.2020, кв.1 Холодный стояк в кухне: перепустил стояки с/о 19.02.2020, кв.40 Холодные стояки с/о: перепустил стояки с/о 25.02.2020, кв.42 Течь с кровли: снег и лед скровли над квартирой убран 28.02.2020, кв.1 Сбить навес: 28.02.2020, кв.41 Течь с кровли:			

03.03.2020, кв.42	Течь с кровли: снег и наледь над кв.41,42 полностью очищено			
12.03.2020, кв.6	Искрит в щитке 6 этаж: замена светильника			
18.03.2020, кв.41	Течь с кровли: дыры в бикросте заделали мастикой над квартирой			
24.03.2020, кв.6	Закрепить парапет: оторвавшиеся железо закрепили			
02.04.2020, кв.35	Течь трубы ХВС: Замена вентиля и фильтра.			
03.04.2020, кв.6	Течь розлива системы отопления: Установка хомута Ду 50мм.			
03.04.2020, кв.19	Течь вентиля: Замена вентиля ХВС. Снятие и установка ИПУ. Срыв поломбы №19-248109, показания коне			
14.04.2020, кв.43	Отключение стояков хгвс и с/о на 15.04.2020 с 10-00 до 13-00: отключение произведено			
06.05.2020, кв.14	Низкая температура гвс: стояки гвс и п/с греют обратка-52, подача-64			
16.06.2020, кв.36	Замена смесителя: выполнено			
17.06.2020, кв.33	Течь смесителя в ванной комнате: замена смесителя и лейки на душ			
03.07.2020, кв.1	Пенкин: включить гвс на дом: выполнено 4,4-30			
06.07.2020, кв.41	Топит с кровли: Проблемные места заделали битумом над кв. 41,42			
07.07.2020, кв.6	Восстановить уличное освещение: монтаж уличного освещения			
03.08.2020, кв.38	Замена розетки: ревизия эл. проводки			
21.08.2020, кв.6	Нет света в подвале: замена ламп накаливания			
27.08.2020, кв.8	Слабый напор гвс: подача 3,8. обратка 2,4. Т подача 50, обратка 46			
28.08.2020, кв.37	Нет гвс: перепустил стояки гвс и п/с			
03.09.2020, кв.33	Нет гвс: перепустил стояки гвс и п/с			
01.10.2020, кв.6	В угловой комнтае нет тепла: перепустил стояк с/о в подвале			
01.10.2020, кв.40	Слабый напор гвс: была поджата обратка на у/у			
12.10.2020, кв.14	Холодный стояк с/о в комнате: перепустил стояки с/о в подвале			
17.11.2020, кв.40	Батареи отопления чуть теплые: Стояки греют,подача 62,обратка 46;давление подача 5,4 ,обратка 4.			
19.11.2020, кв.31	На кухне ОЧЕНЬ низкая температура горяч.воды:			
20.11.2020, кв.24	Батареи С/О чуть теплые: низкая обратка с/о			
27.11.2020, кв.31	На 7-ом этаже нет света: Замена светильника с датчиком движения.			
23.12.2020, кв.6	Восстановить освещение на 6-ом этаже на лест.площадке и за перегородкой.(светодиодные лампы): Ревиз			
28.12.2020, кв.29	Холодные батареи с/о.: По дому нашли незаконную врезку в кв. 5.Перекрыл и сбросил.			
29.12.2020, кв.24	Холодные батареи с/о.: Перекрыл незаконные врезки, гоняло через них.			
29.12.2020, кв.6	Холодные батареи с/о.: Перекрыл незаконные врезки, гоняло через них.			
30.12.2020, кв.6	Заварить свищ на у/у: Заварил свищ на у/у на обратке Ф80.			
уборка территории	Уборка придомовой территории в установленных границах			55 529
лифт	Обслуживание лифтов	шт.	11	69 183
уборка подъездов	Уборка подъездов			46 323
уборка территории	(31.01.2020) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500
уборка территории	(31.01.2020) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м	5	150
уборка территории	(29.02.2020) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500
уборка территории	(29.02.2020) Очистка выступающих конструктивных элементов и кровли от снега и наледи	кв.м	10	300
уборка территории	(29.02.2020) Очистка выступающих конструктивных элементов и кровли от снега и наледи	кв.м	63	1 899
уборка территории	(29.02.2020) Очистка выступающих конструктивных элементов и кровли от снежных навесов и сосулек	м.п.	6	600
уборка территории	(31.03.2020) Очистка выступающих конструктивных элементов и кровли от снега и наледи	кв.м	113	3 378
уборка территории	(31.03.2020) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500
уборка территории	(24.04.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	1	100
уборка территории	(29.04.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	1	100
уборка территории	(30.04.2020) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	шт.	1	2 500
уборка территории	(30.04.2020) Дератизация	кв.м	432	203
уборка территории	(15.05.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	1	100
уборка территории	(18.05.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	1	100
уборка территории	(22.05.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	1	100
уборка территории	(25.05.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	1	100
уборка территории	(31.05.2020) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	шт.	1	2 500
уборка территории	(31.05.2020) Содержание лифтового оборудования	шт.	1	6 289
уборка территории	(30.06.2020) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	шт.	1	2 500
уборка территории	(31.07.2020) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	шт.	1	2 500
уборка территории	(31.08.2020) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	шт.	1	2 500
уборка территории	(30.09.2020) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	шт.	1	2 500
уборка территории	(31.10.2020) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	шт.	1	2 500
уборка территории	(30.11.2020) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	шт.	1	2 500
уборка территории	(31.12.2020) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	шт.	1	2 500

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1"

Урманчиев Р.Ш.

Уполномоченный представитель

Е.А. Каньева

подпись

фамилия и инициалы

" 15 " марта 2021 г.



ОТЧЕТ

о расходах на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме Матросова ул., д.4
в 2020 г.

Расчет, руб.	Тек. ремонт
Остаток на нач. года	56 755
Начислено	278 507
Оплачено	267 751
Израсходовано	157 875
Остаток	166 631
Размер платы, руб./кв.м	9,03

Отчет составлен на 31.12.2020	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	2 570,80
Площадь нежилых пом. (кв.м)	0,00
Площадь расчетная (кв.м)	2 570,80

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.02.2020 по 31.12.2020)				
Система электроснабжения	(23.03.2020) Замена светильника с датчиком движения (этаж 6)	шт.	1	1 178
Система электроснабжения	(08.07.2020) Ремонт уличного освещения			6 696
Двери	(13.07.2020) Замена дверей входной группы (входная, тамбурная)			150 000
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2020 по 31.01.2020)				

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1" _____ Урманчеев Р.Ш.

Уполномоченный представитель _____ *В.С. Копцева* _____
подпись _____ фамилия и инициалы

" 15 " марта 2021 г.



