

ОТЧЕТ

о расходах на управление и содержание общего имущества в многоквартирном доме Учебная ул., д.15 в 2020 г.

Расчет, руб.	Управление МКД и содержание
Остаток на нач. года	-1 025 686
Начислено	2 096 005
Оплачено	1 828 842
Израсходовано	2 292 382
Остаток	-1 489 226
Размер платы, руб./кв.м	16,09

Отчет составлен на 31.12.2020	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	7 436,90
Площадь нежилых пом.(кв.м)	3 418,20
Площадь расчетная (кв.м)	10 855,10

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.07.2019, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Содержание жилья (Перечень от 01.07.2019, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия. (Заключение договоров с поставщиками услуг, для выполнения стандартов управления. Контроль за соблюдением договорных обязательств по заключенным договорам. Бухгалтерский учет. Работа с письменными обращениями собственников (прием, обработка и подготовка ответов). Работа офисных помещений. Почтовые и курьерские расходы.	кв.м	10 855	508 019
Инженерно-техническая, аналитическая работа. Взаимодействие с поставщиками коммунальных услуг	Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Хранение технической документации. Организация и выполнение мероприятий по съему показаний приборов учета. Выполнение контрольного съема показаний приборов учета. Выявление фактического проживания в жилых помещениях. Ввод в эксплуатацию приборов учета. Разработка, введение и обслуживание баз данных и автоматизированных систем обработки данных. Разработка мероприятий по энергосбережению.	кв.м	10 855	128 959
в том числе:	24.01.2020, кв.2 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 24.01.2020, кв.2 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 28.01.2020, кв.3 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 21.02.2020, кв.2 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 21.02.2020, кв.2 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 05.03.2020, кв.3 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 24.03.2020, кв.3 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 24.03.2020, кв.3 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 25.05.2020, кв.3 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 25.05.2020, кв.2 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 08.06.2020, кв.140 Вновь установка ИПУ хгвс: акт составлен 08.06.2020, кв.2 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 24.06.2020, кв.4 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 24.06.2020, кв.4 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 26.06.2020, кв.134 Замена ИПУ хгвс: опломбировано 24.07.2020, кв.4 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 24.07.2020, кв.4 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 24.08.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 24.08.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 26.08.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 10.09.2020, кв.117 Регистрация ИПУ хвс: повторное опломбирование 10.09.2020, кв.126 Регистрация ИПУ хгвс после замены: опломбировано 10.09.2020, кв.2 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 24.09.2020, кв.2 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ И ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 23.10.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ И ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: показания сняты			
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м	10 855	16 934
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 %)	кв.м	10 855	
Услуги паспортно-регистрационные	Получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС	кв.м	10 855	
Услуги сезонно-восстановительные и заявочные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов. Прибытие специалистов по вызовам граждан для устранения повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества. Гидравлические испытания систем отопления горячего водоснабжения. Организация работы слесарей-сантехников, электромонтажников, электрогазосварщиков, разнорабочих, водителей. Оснащение рабочих необходимым расходным материалом, спецодеждой и инструментом для выполнения работ, поддержание инструмента, в том числе электроинструмента, в рабочем состоянии. Работа машин и механизмов, в том числе приобретение, аренда и амортизация. ГСМ.	кв.м	10 855	700 805
в том числе:	04.01.2020, кв.22 Мокнет подводка к батарее: необходимо менять батарею,течи нет 07.01.2020, кв.90 На 8 эт.искрит в эл.щитке: отгорела фаза, закрепил, свет есть 08.01.2020, кв.1 Маг"магнит": топил сверху: течь незначительная отключать не стал,в кв.7 жильцов нет дома,возможно течь кр 09.01.2020, кв.99 Течь смесителя: заменил эксцентрик 09.01.2020, кв.2 Отключение ХГВС на 10.01.2020: выполнено 13.01.2020, кв.134 После замены канализационной трубы с тех пор в кв-ре появляется запах канализации: установил заглушку ф 15.01.2020, кв.155 Нет света в тамбуре правая половина: свет есть лампа горит 20.01.2020, кв.69 Нет света около квартир 6 этаж (левое крыло): замена ламп 20.01.2020, кв.150 Сильный запах канализации: прочистил фановую трубу 20.01.2020, кв.1 Сбить навес: навесы с парапетов сбиты 20.01.2020, кв.155 Нет света при входе в правое крыло: сгорела лампа ЛБ-40, замена светильника 28.01.2020, кв.1 Сбить навес: навес сбит 28.01.2020, кв.120 Топят сверху: перенесли заявку			

28.01.2020, кв.109	Висят провода на 2 этаже правое крыло: провода интернетаи домофона, сделал как мог
06.02.2020, кв.99	Холодный стояк с/о на кухне: перепустил стояки с/о
06.02.2020, кв.14	Течь стояка с/о в комнате: заменили участок трубы с/о
06.02.2020, кв.2	Смонтировать 2 плафона и выключатель над 2 тепловым узлом: монтаж эл.проводки в тепло-узле
14.02.2020, кв.30	Ремонт п/я: почтовый ящик в нормальном состоянии
17.02.2020, кв.69	Нет света около квартир 65-70 6 этаж (левое крыло): не работает светильник ЛБ, переделка светильника на л
18.02.2020, кв.194	Замена крана на ХВС: отменили заявку
19.02.2020, кв.52	Течь с потолка: подтянул соединение бачка вв кв.64
25.02.2020, кв.149	Течь п/с на 26.02.2020 с 09-00 до 12-00: заменили п/с
25.02.2020, кв.79	Замена ипу хвс и бачок унитаза с 09-00 до 13-00 (на осмотр): отмена
02.03.2020, кв.149	Сорвало кран гвс: сломали кран на в воде при ремонте, установил кран на трубу гвс
02.03.2020, кв.137	Топит сверху составить акт о затоплении: Акт составлен
04.03.2020, кв.146	Обследовать стояк хвс до 13-00: дозвонка
05.03.2020, кв.198	Проверить вентиляционные короба на кровле: есть полуразрушенные короба, требуется восстановление
05.03.2020, кв.198	Бежит теплая вода из холодного крана: давление хвс на водорамке 3,4
05.03.2020, кв.30	Ремонт п/я: выполнено
07.03.2020, кв.153	выбивает автомат на кв-ру: протяжка контактов
12.03.2020, кв.146	Течь трубы хвс в с/у: заменили трубу гвс в перекрытии
12.03.2020, кв.1	спорт клуб: топит канализацией: прочистил лежак
13.03.2020, кв.189	Холодно в квартире: дом топится в температурном режиме
16.03.2020, кв.100	Топит с кровли: снег над квартирами убран
17.03.2020, кв.111	Топят нежилое помещение: отправлено предписание на демонаж короба в кв. 111
19.03.2020, кв.51	Установка ИПУ хгвс на осмотр до 12-00 20.03.2020: нет доступа к тубам хгвс, после демонтажа плитки
20.03.2020, кв.1002	сорвало вентиль гвс: по приезду на адрес от заявки отказались(сделали сами)
21.03.2020, кв.1	"Арена" топит канализацией: прочистили лежак д100-6 м
23.03.2020, кв.115	Очистить козырек от снега: козырек очищен
25.03.2020, кв.1	Топит канализацией: прочистил лежак в подвале
25.03.2020, кв.1	"Арена" стоит канализация: прочистили стояк д100
10.04.2020, кв.184	На 8 этаже сломано стекло на этажной площадке: дверь на балконе 8 эт. пр. крыло застеклена
15.04.2020, кв.40	Течь канализационной трубы 16.04.2020 с 09-00 до 10-00: зачеканил раструб канализационной трубы
15.04.2020, кв.19	Топят сверху с кв.31: разовое затопления
15.04.2020, кв.55	Течь трубы хвс: заменил кран шаровый на трубе хвс
16.04.2020, кв.74	Замена унитаза (на осмотр): осмотр произвел, менять будут самостоятельно
23.04.2020, кв.545	Убрать мусор с крыши дома:
30.04.2020, кв.3	Отремонтировать дверь в тамбуре: выполнено
30.04.2020, кв.3	Очистка кровли от мусора: выполнено очищено площадь 500м
01.05.2020, кв.189	кв: 198,199 - нет хвс: Передано Урманчеву Р., с его слов на вводе 2,7 атм, ЖРС занимаются этой проблемой,
01.05.2020, кв.1	Урманчев Р. - посмотреть уровень давления хвс на в/рамке: дверь открыть не смогли, ключи не подходят
13.05.2020, кв.191	Замена вентиля на холодной трубе: выполнено
14.05.2020, кв.155	Нет света в тамбуре на входе: замена ламп ЛЕД
15.05.2020, кв.133	Частично отсутствует свет в квартире: ревизия эл.проводки
16.05.2020, кв.113	топит сверху: отключили хв правое крыло, жильцов сверху кв122 нет дома
17.05.2020, кв.1	Урманчев Р.Ш: включить хвс правое крыло: включили 18-00
17.05.2020, кв.1	Урманчев Р.Ш: 22-00 отключить хвс правое крыло(топит кв-ру 113, верхних жильцов нет дома): выполнено
18.05.2020, кв.545	Убрать мусор с козырька над входом: мусор с козырька сметен и убран на помойку
18.05.2020, кв.122	Осмотр на предмет наличия аварийной ситуации в жилом помещении: Лопнул шланг на бочек унитаза. Перекр
19.05.2020, кв.113	Составить АКТ о затоплении 19.05.2020 в 15-00: акт составлен
19.05.2020, кв.545	Составить Акт о затоплении: акт составлен
22.05.2020, кв.100	Прочистка вентиляции: вент шахта была засорена строительным мусором, прочистили тяга есть
26.05.2020, кв.545	Произвести механическую чистку канализации: прочистили через спорт клуб
27.05.2020, кв.545	Очистить козырек от мусора: козырек очищен
29.05.2020, кв.30	Над входным крыльцом из трех ламп работает только одна.в левой половине: замена уличных светильников
29.05.2020, кв.30	На 1-ом этаже в коридоре от домофона до лифтовой площадки недоста точное освещение одной лампой.: замена ламп ЛД
29.05.2020, кв.30	Лифтовая площадка и слева от входа на нее в коридоре отсутствует освещеение.: замена лампы ЛЕД
29.05.2020, кв.30	На межквартирной площадке прямо аналогично работает только одна лампа накаливания.: замена ламп ЛБ и лампы ЛЕД
29.05.2020, кв.30	На 3-м этаже слева от лифтовой площадки в коридоре также не работают лампы дневного света.: замена лампы ЛБ
03.06.2020, кв.88	Частично отсутствует свет в квартире: отключил эл.плиту требуется ремонт
05.06.2020, кв.1	Предоставить доступ в помещения цокольного и первого этажа: доступ предоставлен
05.06.2020, кв.130	Замена отвода и 1 отсекающий вентиль на трубе хвс, и установка ИПУ хгвс (на осмотр): нет дома
08.06.2020, кв.140	Течь трубы гвс на 1 этаже правая половина над лестницей: осмотр произвел необходима замена трубы гвс в п
08.06.2020, кв.134	Отключение стояков хгвс на 09.06.2020 в 10-00: выполнено
10.06.2020, кв.25	Обследовать подключение стиральной машины: обследовано машинка подключена с другого стояка
12.06.2020, кв.198	течь трубы гвс: установил хомут д32
15.06.2020, кв.198	Течь трубы гвс в ванной комнате: установил хомут
17.06.2020, кв.48	Засор канализации до 12-00: отмена заявки
19.06.2020, кв.99	Ремонт эл.проводки в коридоре: Ремонт выполнен: Ревизия эл.проводки, установка распредкоробки, установка
21.06.2020, кв.109	течь подводки к ст.машинки: перекрыл вентиль на ст.машинку
25.06.2020, кв.48	Засор канализации: прочистил сифон на кухне
25.06.2020, кв.109	Течь трубы: подтянул соединение стиральной машины
29.06.2020, кв.145	Застеклить балконную дверь 5 этаж правое крыло: окно застеклено
29.06.2020, кв.145	Прогнал пол около балкона 5 этаж правое крыло: включить в текущий ремонт
02.07.2020, кв.22	Течь канализационной трубы: заменил участок канализационной трубы в кв.34
08.07.2020, кв.160	Обследовать трубы в ванной комнате: обследование произвел, дозвонка
09.07.2020, кв.541	Топят сверху: разовое затопление
10.07.2020, кв.101	Топит с кровли: примыкание ливневки заделали бикросом и битумом
16.07.2020, кв.134	Обследовать стояки хгвс и п/с: обследование произвел: трубы в удовлетворительном состоянии
28.07.2020, кв.109	Течь трубы хвс в кухни: подтянул соединение стиральной машины
28.07.2020, кв.2	Течь бачка унитаза: подтянул соединение бачка
03.08.2020, кв.545	Течь канализации: прочистил
06.08.2020, кв.43	Замена смесителя: заменил смеситель
06.08.2020, кв.3	Низкая температура гвс: перепустил гвс в у/у
10.08.2020, кв.71	Из холодного крана бежит горячая вода: выполнено
10.08.2020, кв.61	Нет света около кв. 59,60,61: не работает светильник, заменил
11.08.2020, кв.81	Хотят перенести п/с на другую сторону ванной комнаты: будут делать самостоятельно

11.08.2020, кв.155	Восстановить уличное освещение: ревизия эл. проводки уличного освещения
12.08.2020, кв.81	Отключение хгвс на 13.08.2020: отключение произведено
12.08.2020, кв.81	Прочистка вентиляции на сентябрь: отмена
13.08.2020, кв.155	Нет света правое крыло тамбур: установка светильника в тамбуре
13.08.2020, кв.20	Не закрывается дверь в тамбуре: передано в Визит
15.08.2020, кв.1	маг"Пивко": порыв трубы гвс в подвале: свищ на стояке гвс,на сварку д32,отключил гв по стояку
17.08.2020, кв.55	Течь вентиля хвс: замена крана на стояке хвс
17.08.2020, кв.22	Течь стояка с/о в комнате: установил хомут на стояке с/о в комнате
18.08.2020, кв.30	Жидкие экскременты на межэтажной площадке, грязные стеклопакеты окон в коридорах МОП: включить в план
18.08.2020, кв.30	Сломан доводчик внутренней двери уличного левого тамбура МК: передано в Визит, выполнено
19.08.2020, кв.130	Замена отвода и 1 отсекающий вентиль на хвс:
24.08.2020, кв.71	Выбивает свет в кв. 71, 72, 73: ревизия эл.щитка, замена автомата
24.08.2020, кв.175	Течь смесителя до 13-00 25.08.2020: прекрутил ручку на смесителе в ванной комнате
24.08.2020, кв.144	Низкая температура гвс: обследовано параметры на узле Р1-6, Р2-5, Т-40
26.08.2020, кв.186	Замена вентилей хгвс: для замены крана требуется демонтировать перегородку под ванной
26.08.2020, кв.111	Нет гвс: Р1-6,8; Р2-5,5; Т-52
27.08.2020, кв.117	Течь трубы хвс около ИПУ: заменил шаровый кран на стояке хвс в ванной комнате
28.08.2020, кв.66	Нет света 1 этаж левое крыло: замена светильника, замена ламп ЛЕД
28.08.2020, кв.186	Замена вентилей хгвс: заменил кран хгвс на стояках
28.08.2020, кв.158	Отключение стояков хгвс на 01.09.2020 с 10-00 до 14-00: выполнено
01.09.2020, кв.111	Из горячего крана чуть тёплая вода: перепустил гвс в тепло узле
01.09.2020, кв.144	Из горячего крана чуть тёплая вода: перепустил гвс в тепло узле
02.09.2020, кв.144	Нет гвс: перепустил стояки гвс
03.09.2020, кв.135	Замена вентилей на батареях 04.09.2020 с 09-00 до 11-00: заменил ручку на кране отопления
05.09.2020, кв.1	"Кальянная": течь трубы гвс(правое крыло): установил хомут
07.09.2020, кв.46	Бьет током в ванной комнате: нет заземления на стиральную машину
08.09.2020, кв.36	Выбивает свет на площадке около кв.35-40: ревизия этажного эл.щитка
08.09.2020, кв.144	Холодный п/с, низкая температура гвс: перезапустил стояки гвс
11.09.2020, кв.135	Тускло горит лампа около лифта 5 этаж правое крыло: замена лампы ЛБ-40
21.09.2020, кв.59	Замена крана на трубе гвс: кран работает, замена не требуется
22.09.2020, кв.545	Стоит канализация в подвале: прочистил выпуск в подвале
23.09.2020, кв.37	Топят сверху: акт составлен
23.09.2020, кв.36	топят сверху: Сантехник Юлдашева Р сбросил к ц/о левое крыло
01.10.2020, кв.109	Нет тепла: перезапустил стояки с/о
01.10.2020, кв.18	В угловой комнате холодные батареи: перезапустил стояки с/о
01.10.2020, кв.89	Нет тепла: перепустил стояки с/о
01.10.2020, кв.102	Засор канализации: прочистил сифон на кухне
01.10.2020, кв.71	Холодный стояк с/о в дальней комнате (2 стояк от лифта): перепустил стояк с/о в подвале
01.10.2020, кв.541	Топит сверху: разовое затопление
01.10.2020, кв.133	Холодный стояк с/о в комнате: перезапустил стояки с/о
02.10.2020, кв.124	Разбили стекло на балконной двери 3 этаж правое крыло: остеклил окно
05.10.2020, кв.109	Холодные стояки с/о: перезапустил стояки с/о
05.10.2020, кв.79	Холодно в квартире: включили насос отопления
09.10.2020, кв.84	Чуть чуть теплые стояки с/о: включили насос отопления
12.10.2020, кв.29	Замена канализационного стояка и осмотр стояков с/о: заменили переходку чугуна-пластик на канализационно
12.10.2020, кв.84	Холодные стояки с/о: перепустил стояки с/о
19.10.2020, кв.103	Топят нижних соседей: заменил фильтр на хвс и эксцентрик на смесителе
31.10.2020, кв.11	гул в трубах,батареях с ночи и по настоящее время(кухня,комната совмещенные 2 батареи): гудит сопло,прида
31.10.2020, кв.118	топит квартира сверху: кв.130 нет дома, в кв.118 течь незначительная,капает.Дозвонились в кв.130 в 16-36 при
09.11.2020, кв.101	Нет света 9 этаж левое крыло: Замена эл.лампочек
18.11.2020, кв.11	Посторонний шум в С/О (свист): Прочистил сопло на у/у, шум прекратился,
19.11.2020, кв.20	Батареи отопления чуть теплые: Параметры улучшились,батареи греют
19.11.2020, кв.106	Батареи отопления в комнате чуть теплые: Параметры улучшились.
19.11.2020, кв.136	Батареи отопления в комнате чуть теплые: Стояки прогрелись, Т1- 80; Т2 -51.
19.11.2020, кв.164	Течь канализационного стояка: Разовое затопление
20.11.2020, кв.11	Посторонний шум в С/О: Прочистил сопло на у/у, шум прекратился,
20.11.2020, кв.115	Гудит эл.щитовая: в эл.щитовой гул отсутствует, оборудование исправно
20.11.2020, кв.106	Батареи отопления холодные: Параметры улучшились.
20.11.2020, кв.104	Батареи отопления чуть теплые: Параметры улучшились, Т1- 80; Т2 -51,
21.11.2020, кв.11	гул, свист по стоякам отопления (комната, кухня, ванная): придавил подачу вводную в правом крыле
23.11.2020, кв.189	Холодные стояки с/о: Стояки греют.
25.11.2020, кв.132	На 4-ом этаже, в правой половине,слева от лифта, в коридоре нет света,: Ревизия светильника, замена эл.ла
25.11.2020, кв.101	На 9-ом этаже, левое крыло около лифта, нет света,: Замена эл.лампы.
30.11.2020, кв.164	Отключение стояков ХГВС(в душевой течь): Выполнено.
30.11.2020, кв.195	Низкая температура ГВ: Перезапустил стояки ГВ
30.11.2020, кв.144	Низкая температура ГВ: Перезапустил стояк отопления
30.11.2020, кв.27	Стояк в кухне чуть теплый: Перезапустил стояки отопления.
01.12.2020, кв.155	Низкая температура г/в: Перезапустил стояки отопления.
01.12.2020, кв.59	Замерить напряжение эл.тока: Напряжение эл.тока 224В
02.12.2020, кв.17	Угол промерзает, образуется плесень.: Утепили стену на кв.17
03.12.2020, кв.155	ОЧЕНЬ НИЗКАЯ температура горячей воды.: Рассверлил шайбу на гвс.
03.12.2020, кв.27	На кухне батареи отопления холодные.: Перезапустил стояки отопления.
04.12.2020, кв.155	ПОВТОРНАЯ ЗАЯВКА: ОЧЕНЬ низкая температура горячей воды.: Рассверлил шайбу на ГВС
07.12.2020, кв.30	В левой стороне здания не производилась уборка: Уборка выполнена 4.12.2020г. есть фото.
07.12.2020, кв.144	Низкая температура горячей воды.: Перезапустил стояки ГВС.
09.12.2020, кв.144	ПОВТОРНАЯ ЗАЯВКА :Низкая температура горячей воды.: Перезапустил стояки ГВС
11.12.2020, кв.11	Течь трубы ГВС в ванной.: Установил хомут в ванной Ф25.
15.12.2020, кв.545	Течь трубы ГВС.: Установил хомут Ф50
15.12.2020, кв.54	Топят соседи из кв.66.: Перекрыл бойлер в кв.ре.
21.12.2020, кв.545	Течь трубы ГВС: Заменили участок розлива г/в.
22.12.2020, кв.194	Холодные батареи с/о.: Перезапустил стояки с/о.
28.12.2020, кв.189	Чуть теплые батареи с/о.: Включил насос на с/о.
28.12.2020, кв.27	Холодные стояки с/о на кухне.: Перезапустил стояки с/о.
28.12.2020, кв.189	Восстановить освещение на 9-ом этаже на правой половине, на площадке около лифта.: Ремонт светильника
28.12.2020, кв.136	Чуть теплые батареи с/о в комнате.: Включил насос на с/о.
28.12.2020, кв.17	Топит квартира № 29: Лопнул смеситель,перекрыл ХВ в квартире. Составлен акт о затоплении.
30.12.2020, кв.27	Холодный стояк на кухне.: Перезапустил с/о.

Уборка территории	Уборка придомовой территории в установленных границах			446 796
Лифт	Обслуживание лифтов	шт.	22	138 367
Уборка подъездов	Уборка подъездов			143 287
Другие расходы по содержанию	(31.01.2020) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.01.2020) Механизированная прочистка придомовой территории трактором	ч	2	4 600
Другие расходы по содержанию	(31.01.2020) Вывоз снега с придомовой территории	маш.	18	59 400
Другие расходы по содержанию	(31.01.2020) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м	33	990
Другие расходы по содержанию	(31.01.2020) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м	10	300
Другие расходы по содержанию	(31.01.2020) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м	250	7 500
Другие расходы по содержанию	(29.02.2020) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(29.02.2020) Вывоз снега с придомовой территории	маш.	16	52 800
Другие расходы по содержанию	(31.03.2020) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.03.2020) Очистка выступающих конструктивных элементов и кровли от снега и наледи	кв.м	104	3 120
Другие расходы по содержанию	(22.04.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	2	200
Другие расходы по содержанию	(27.04.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	2	200
Другие расходы по содержанию	(30.04.2020) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500
Дератизация	(30.04.2020) Дератизация	кв.м	696	327
Другие расходы по содержанию	(06.05.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	2	200
Другие расходы по содержанию	(13.05.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	2	200
Другие расходы по содержанию	(18.05.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	2	200
Другие расходы по содержанию	(20.05.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	2	200
Другие расходы по содержанию	(25.05.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	2	200
Другие расходы по содержанию	(27.05.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	2	200
Другие расходы по содержанию	(31.05.2020) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.05.2020) Содержание лифтового оборудования	шт.	1	6 289
Другие расходы по содержанию	(31.05.2020) Содержание лифтового оборудования	шт.	1	6 289
Другие расходы по содержанию	(30.06.2020) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.07.2020) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.08.2020) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.09.2020) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(23.10.2020) Дезинфекция МОП (По предписанию Роспотребнадзора от 23.10.2020г. № 381)	шт.	1	2 000
Другие расходы по содержанию	(31.10.2020) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.10.2020) Заключительная дезинфекция МОП (По предписанию Роспотребнадзора от 23.10.2020г. № 381)	шт.	1	34 000
Другие расходы по содержанию	(30.11.2020) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.12.2020) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1" _____

Урманчиев Р.Ш.

Уполномоченный представитель _____

подпись

фамилия и инициалы

" ____ " _____



ОТЧЕТ

о расходах на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме Учебная ул., д.15
в 2020 г.

Расчет, руб.	Тек. ремонт
Остаток на нач. года	144 753
Начислено	640 885
Оплачено	565 375
Израсходовано	457 052
Остаток	253 076
Размер платы, руб./кв.м	4,92

Отчет составлен на 31.12.2020	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	7 436,90
Площадь нежилых пом.(кв.м)	3 418,20
Площадь расчетная (кв.м)	10 855,10

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Текущий ремонт (Перечень от 01.07.2019, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Система электроснабжения	(20.02.2020) Ремонт системы освещения в тепловом узле (правая половина)			3 809
Система канализации	(27.05.2020) Механизированная очистка системы водоотведения МКД (Выпуск №2)			6 500
Помещения общего пользования	(01.06.2020) Ремонт МОП (фойе, тамбур, 1ый этаж, потолок на 9 эт.) Предписание ДЖКХ и ГЖН К-3457-1 от 12.09.2019г			153 673
Крыша	(17.06.2020) Очистка кровли от мусора и мха с вывозом			43 432
Система электроснабжения	(19.06.2020) Замена прожекторов освещения входной группы			7 489
Двери	(05.08.2020) Ремонт входной группы с заменой дверей			237 336
Система отопления	(15.09.2020) Ремонт теплового узла при подготовке к отопительному сезону			4 814

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1" _____ Урманчиев Р.Ш.

Уполномоченный представитель _____
подпись _____ фамилия и инициалы

" ____ " _____ 2021 г.

