

ОТЧЕТ

о расходах на управление и содержание общего имущества в многоквартирном доме **Кузнецова ул., д.11**
в 2018 г.

Расчет, руб.	Управление МКД и содержание
Остаток на нач. года	-146 032
Начислено	239 971
Оплачено	265 686
Израсходовано	232 606
Остаток	-112 952
Размер платы, руб./кв.м	20,82

Отчет составлен на 31.12.2018	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	960,50
Площадь нежилых пом.(кв.м)	0,00
Площадь расчетная (кв.м)	960,50

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД и Содержание (Перечень от 01.01.2017, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия. (Заключение договоров с поставщиками услуг, для выполнения стандартов управления. Контроль за соблюдением договорных обязательств по заключенным договорам. Бухгалтерский учет. Работа с письменными обращениями собственников (прием, обработка и подготовка ответов). Работа офисных помещений. Почтовые и курьерские расходы.	кв.м	961	19 479
Инженерно-техническая, аналитическая работа. Взаимодействие с поставщиками коммунальных услуг	Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Хранение технической документации. Организация и выполнение мероприятий по съему показаний приборов учета. Выполнение контрольного съема показаний приборов учета. Выявление фактического проживания в жилых помещениях. Ввод в эксплуатацию приборов учета. Разработка, введение и обслуживание баз данных и автоматизированных систем обработки данных. Разработка мероприятий по энергосбережению.	кв.м	961	10 258
	19.01.2018, кв.1 снятие контрольных показаний электроэнергии: показания сняты			
	22.01.2018, кв.22 снятие контрольных показаний ИПУ хвс, гвс: показания сняты			
	16.02.2018, кв.1 снятие контрольных показаний электроэнергии: показания сняты			
	26.04.2018, кв.22 снятие показаний ОДПУ ХВС: Показания ОДПУ сняты			
	20.06.2018, кв.22 снятие показаний ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ: показание сняты			
	20.06.2018, кв.22 снятие показаний ОДПУ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ: показание ОДПУ Эл.энергии сняты			
	27.06.2018, кв.22 снятие показаний ОДПУ ХВС: показания ОДПУ сняты			
	21.07.2018, кв.22 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	21.07.2018, кв.22 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ Эл.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	21.07.2018, кв.22 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ Эл.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	27.07.2018, кв.22 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	21.08.2018, кв.22 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ Эл.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	21.08.2018, кв.22 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ Эл.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	27.08.2018, кв.22 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	21.09.2018, кв.22 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ Эл.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	21.09.2018, кв.22 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ Эл.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	27.09.2018, кв.22 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	21.10.2018, кв.22 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	21.10.2018, кв.22 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ Эл.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	22.10.2018, кв.22 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ Эл.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	26.10.2018, кв.22 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	21.11.2018, кв.22 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ Эл.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	21.11.2018, кв.22 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ Эл.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	27.11.2018, кв.22 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	21.12.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ Эл.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	21.12.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ Эл.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	27.12.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: показания сняты			
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м	961	16 136
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 %)	кв.м	961	3 458
Услуги паспортно-регистрационные	Получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС	кв.м	961	2 305
Услуги сезонно-восстановительные и заявочные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов. Прибытие специалистов по вызовам граждан для устранения повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества. Гидравлические испытания систем отопления горячего водоснабжения. Организация работы слесарей-сантехников, электромонтажников, электрогазосварщиков, разнорабочих, водителей. Оснащение рабочих необходимым расходным материалом, спецодеждой и инструментом для выполнения работ, поддержание инструмента, в том числе электроинструмента, в рабочем состоянии. Работа машин и механизмов, в том числе приобретение, аренда и амортизация. ГСМ.	кв.м	961	37 344

07.01.2018, кв.11	гвс низкой температуры: гвс тупиковая, всё работает			
12.01.2018, кв.1	сбить сосульки: выполнено			
18.01.2018, кв.1	сбить навесы: навесы и сосульки сбиты			
23.01.2018, кв.10	нет света 3 эт 1 под: откл автомат на МОП, замена ламп			
19.02.2018, кв.15	п.2 - запах канализации в подъезде: п.2 - прочистили лежак			
22.02.2018, кв.3	установка ИПУ хвс, гвс на 26.02.2018 до 12:00: установил			
27.02.2018, кв.5	нет света 2 эт 1 под: не работает датчик движения, замена датчика и ламп			
01.03.2018, кв.13	нет света 1 этаж 2 подъезд: не работает датчик движения, замена датчика			
23.03.2018, кв.21	течь с кровли в подъезде: снег с кровли над подъездом и квартирой сброшен, лед с ливневки скололи			
20.04.2018, кв.12	падают кирпичи около водосточной трубы 1 подъезд: осмотр произведен, требуется ремонт карнизов (по текущему ремонту)			
17.05.2018, кв.15	сильный запах канализации 2 подъезд: прочистил лежак в подвале			
31.05.2018, кв.22	отключение дома от отопления: отключил в 09-30			
03.08.2018, кв.24	сильный запах канализации в квартире: открыта труба канализации д25 -заткнули			
18.08.2018, кв.1	т\сети: снять параметры на улу: открыл обратку на улу; температура сразу поднялась 42-30, 4,0-3,6			
20.08.2018, кв.17	произвести дератизацию (крысы ,мыши): отмена			
20.09.2018, кв.10	из горячего крана бежит холодная вода: тупиковая система			
03.10.2018, кв.15	Из горячего крана холодная вода: Т на улу- 61			
04.10.2018, кв.11	Из горячего крана холодная вода: замерил Т гор.воды Т-55			
04.10.2018, кв.22	Очистить желоба от листьев: очищено			
08.10.2018, кв.5	Произвести обследование балконной плиты: соб-к просит демонтировать остекления балкона, УК такие заявки не выполняет			
08.10.2018, кв.15	Для получения гв долго сливают воду: тупиковая система г/в. температура 54 град			
08.10.2018, кв.15	Произвести обследование на предмет наличия грибка в квартире: обследовано			
10.10.2018, кв.21	течь п/с: установил хомут			
11.10.2018, кв.9	обрушается балкон:			
19.10.2018, кв.15	висят провода над квартирой: ревизия эл.щитка (провода антенна)			
29.10.2018, кв.5	нет гвс: горячая вода есть , тупиковая система			
29.10.2018, кв.23	оторвалось железо на крыши 2 подъезд: оторвалась дверь слухового окна			
31.10.2018, кв.15	чуть чуть теплятся стояки с/о: нет перепада давления п-4, о-40, Т2-33,			
09.11.2018, кв.1	сбить наледь: снег и наледь сбито по всему периметру			
12.11.2018, кв.22	очистка двора от снега трактором: трактор 06.11.2018 -1 час, 14.11.2018-1 час			
26.11.2018, кв.15	холодно в квартире: батареи греют хорошо			
27.11.2018, кв.22	сбить сосульки: сосульки и навес сбиты по всему периметру			
06.12.2018, кв.22	УСТАНОВИТЬ ПРУЖИНУ НА ДВЕРЬ В ТАМБУРЕ: пружину установили			
17.12.2018, кв.14	в подъезде почернел рубильник на квартиру: замена автоматов 25 А			
27.12.2018, кв.22	низкая температура гвс: гвс тупиковая			
Уборка территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	дн.	252	51 594
Сбор и вывоз ТБО	Сбор и вывоз бытовых отходов	кв.м	961	37 690
Уборка подъездов	Уборка подъездов	уб.	96	20 171
Другие расходы по содержанию	(31.01.2018) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м	119	3 570
Другие расходы по содержанию	(31.01.2018) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м	95	2 850
Другие расходы по содержанию	(28.02.2018) Механизированная прочистка придомовой территории трактором	ч	2	4 000
Другие расходы по содержанию	(31.03.2018) Сброс снега с кровли дома	кв.м	297	7 425
Другие расходы по содержанию	(31.03.2018) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м	45	1 350
Другие расходы по содержанию	(30.04.2018) Дератизация	кв.м	457	215
Другие расходы по содержанию	(30.11.2018) Техническое обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.11.2018) Механизированная прочистка придомовой территории трактором	ч	1	2 000
Другие расходы по содержанию	(30.11.2018) Механизированная прочистка придомовой территории трактором	ч	1	2 000
Другие расходы по содержанию	(30.11.2018) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м	96	2 880
Другие расходы по содержанию	(30.11.2018) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м	96	2 880
Другие расходы по содержанию	(31.12.2018) Техническое обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1"

Урманчеев Р.Ш.

Уполномоченный представитель

подпись

фамилия и инициалы

" ____ " ____

2019



ОТЧЕТ

о расходах на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме Кузнецова ул., д.11
в 2018 г.

Расчет, руб.	Тек. ремонт
Остаток на нач. года	51 602
Начислено	161 018
Оплачено	173 818
Израсходовано	137 866
Остаток	87 554
Размер платы, руб./кв.м	13,97

Отчет составлен на 31.12.2018	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	960,50
Площадь нежилых пом.(кв.м)	0,00
Площадь расчетная (кв.м)	960,50

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2017, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Стены, перегородки	(13.06.2018) Ремонт фасада (окраска фасадной краской)			5 458
Система отопления	(15.11.2018) Установка общедомового прибора учета тепловой энергии (ОДПУ ТЭ)			132 408

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1" _____ Урманчиев Р.Ш.

Уполномоченный представитель _____
подпись _____ фамилия и инициалы

" ____ " _____ 2019 г.

