

ОТЧЕТ

о расходах на управление и содержание общего имущества в многоквартирном доме Кузнецова ул., д.28
в 2019 г.

Расчет, руб.	Управление МКД и содержание
Остаток на нач. года	-45 325
Начислено	225 781
Оплачено	254 363
Израсходовано	202 336
Остаток	6 702
Размер платы, руб./кв.м	18,80

Отчет составлен на 31.12.2019	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	1 050,40
Площадь нежилых пом. (кв.м)	53,30
Площадь расчетная (кв.м)	1 103,70

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД и Содержание (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)				
Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия. (Заключение договоров с поставщиками услуг, для выполнения стандартов управления). Контроль за соблюдением договорных обязательств по заключенным договорам. Бухгалтерский учет. Работа с письменными обращениями собственников (прием, обработка и подготовка ответов). Работа офисных помещений. Почтовые и курьерские расходы.	кв.м	1 104	22 118
Инженерно-техническая, аналитическая работа. Взаимодействие с поставщиками коммунальных услуг	Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Хранение технической документации. Организация и выполнение мероприятий по съему показаний приборов учета. Выявление фактического проживания в жилых помещениях. Ввод в эксплуатацию приборов учета. Разработка, введение и обслуживание баз данных и автоматизированных систем обработки данных. Разработка мероприятий по энергосбережению.	кв.м	1 104	11 788
в том числе:	14.01.2019, кв.1 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 21.01.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 21.01.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 19.02.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 19.02.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 27.02.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХГВС: показания сняты 21.03.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 21.03.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 28.03.2019, кв.15 Снятие показаний ОДПУ ХВС: показания сняты 11.04.2019, кв.15 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 21.04.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 21.04.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 29.04.2019, кв.15 Снятие показаний ОДПУ хвс: показания сняты 21.05.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ. ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 21.05.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ. ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 28.05.2019, кв.15 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 21.06.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 21.06.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 11.07.2019, кв.1 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 21.07.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 21.07.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 21.08.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 30.08.2019, кв.15 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: показания сняты 20.09.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 20.09.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 11.10.2019, кв.3 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 21.10.2019, кв.2 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 21.10.2019, кв.2 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 28.10.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 21.11.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 21.11.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 27.11.2019, кв.2 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ ОДПУ СНЯТЫ 21.12.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 21.12.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м	1 104	18 542
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 %)	кв.м	1 104	3 973
Услуги паспортно-регистрационные	Получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС	кв.м	1 104	2 649

Услуги сезонно-восстановительные и заявочные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов. Прибытие специалистов по вызовам граждан для устранения повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества. Гидравлические испытания систем отопления горячего водоснабжения. Организация работы слесарей-сантехников, электромонтажников, электрогазосварщиков, разнорабочих, водителей. Оснащение рабочих необходимым расходным материалом, спецодеждой и инструментом для выполнения работ, поддержание инструмента, в том числе электроинструмента, в рабочем состоянии. Работа машин и механизмов, в том числе приобретение, аренда и амортизация. ГСМ.		кв.м	1 104	42 912
в том числе:	06.01.2019, кв.11	Течь подводки к батарее: п.00-15 в.00-40 установил хомут Д20			
	06.01.2019, кв.11	Течь подводки к батарее: подтянул хомут д20, трубы новые, свищ, на сварку			
	09.01.2019, кв.15	Вывоз снега со двора, сбить навес с торца: навес с торца сбит			
	09.01.2019, кв.11	Образовался свищ на стояке с/о в кухне: установил хомут			
	15.01.2019, кв.19	Течь вентиля на трубе хвс в с/у: после покупки запчастей			
	25.01.2019, кв.7	Стоит канализация в 1 подвале: прочистил выпуск в подвале			
	26.01.2019, кв.1	Магазин: топил канализацией: прочистили лежак д100-3 м			
	27.01.2019, кв.11	Течь подводки к батарее: п.10:49, в.11:50 - заменил прокладку под хомутом			
	03.02.2019, кв.11	Течь подводки к батарее: установил хомут д20-1 шт			
	07.02.2019, кв.11	Течь подводки к батарее из под хомута: подтянул хомут д20 (стоят хомуты на верхней и нижней подводке), на св			
	12.02.2019, кв.11	Течь подводки к батарее, из под хомута: п.23:24, 00:30 - подтянул хомут, и установил еще один хомут д.20			
	17.02.2019, кв.1	Пенкин: проверить ключи от подвалов и у/у: П10.11 В 11.40 ключей нет			
	18.02.2019, кв.13	Засор канализации с 12-00 до 16-00: прочистил засор в кухне			
	01.04.2019, кв.15	Между 1 и 2 подъездом по стене бежит вода с кровли: пробитую жель по ливневке обработали и заклеили			
	10.04.2019, кв.22	Ремонт вент.шахты на чердаке: установил лист железа, сделано отливой около вент.шахты			
	12.04.2019, кв.1	Восстановить водосточные трубы: водосточные трубы установлены на место			
	25.04.2019, кв.7	Отключился автомат на МОП 1 подъезд (после отключения Горсетей): включил автомат			
	21.05.2019, кв.22	Течь с кровли: при обследовании течи не обнаружено, чердак сухой			
	21.05.2019, кв.22	Закреть чердак 2 подъезд: чердак закрыли			
	28.05.2019, кв.15	Застеклить окно на чердаке 2 подъезд: окно на чердаке застеклено 91,05*38, 2 стекла			
	13.06.2019, кв.18	Висит доска с крыши дома над кв.18: спустился тропик установили чтобы не съезжал			
	18.06.2019, кв.15	Демонтаж ОДПУ хвс на поверку: выполнено			
	04.07.2019, кв.1	Включение гвс телефонограмма № 71 от 04.07.2019: воды в трассе нет			
	12.08.2019, кв.19	Течь трубы в с/у: купят фильтр позвонят			
	21.08.2019, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	02.09.2019, кв.12	Сильный запах канализации: прочистил выпуск в подвале			
	06.09.2019, кв.11	Замена стояка с/о на кухне и в комнате (на осмотр) 09.09.2019 до 12-00: осмотр произведен течи нет, на трубах			
	10.09.2019, кв.12	Сильный запах канализации: прочистил выпуск			
	18.09.2019, кв.11	Замена стояка с/о: замена стояков с/о в квартире			
	10.10.2019, кв.7	Нет света в тамбуре 1 подъезд: замена ламп накаливания			
	28.10.2019, кв.22	Течь с кровли: течь по вент. шахте, течь устранена			
	14.11.2019, кв.1	Холодно в квартире: приоткрыл обратку на у/у			
	18.11.2019, кв.7	Нет света 1,2 этаж и тамбур 1 подъезд: отключился автомат на моп 1 подъезд, замена ламп накаливания			
	29.11.2019, кв.15	Сбить навес с торца дома: навес с торца сбит			
	20.12.2019, кв.1	Сбить навес: навес с торца сбит, сосульки со двора, с балконов с ливневки сколоты			
Уборка территории	Уборка придомовой территории в установленных границах				52 713
Сбор и вывоз ТБО	Сбор и вывоз бытовых отходов		кв.м	1 050	20 595
Другие расходы по содержанию	(31.01.2019)	Вывоз снега с придомовой территории	маш.	6	18 000
Другие расходы по содержанию	(31.01.2019)	Механизированная прочистка придомовой территории трактором	ч	2	4 000
Другие расходы по содержанию	(31.01.2019)	Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м	13	390
Другие расходы по содержанию	(08.04.2019)	Дератизация	кв.м	536	252
Другие расходы по содержанию	(30.06.2019)	Покос травы	кв.м	464	2 784
Другие расходы по содержанию	(30.11.2019)	Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м	2	60
Другие расходы по содержанию	(31.12.2019)	Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м	52	1 560

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1"

Урманчиев Р.Ш.

Уполномоченный представитель



подпись

фамилия и инициалы

2020 г.

Ромашева Т.А.
4.03.20

