

ОТЧЕТ

о расходах на управление и содержание общего имущества в многоквартирном доме Кузнецова ул., д.1
в 2018 г.

Расчет, руб.	Управление МКД и содержание
Остаток на нач. года	116 787
Начислено	479 821
Оплачено	480 958
Израсходовано	475 933
Остаток	121 812
Размер платы, руб./кв.м	15,44

Отчет составлен на 31.12.2018	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	2 178,39
Площадь нежилых пом.(кв.м)	411,30
Площадь расчетная (кв.м)	2 589,69

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД и Содержание (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия. (Заключение договоров с поставщиками услуг, для выполнения стандартов управления. Контроль за соблюдением договорных обязательств по заключенным договорам. Бухгалтерский учет. Работа с письменными обращениями собственников (прием, обработка и подготовка ответов). Работа офисных помещений. Почтовые и курьерские расходы.	кв.м	2 590	63 706
Инженерно-техническая, аналитическая работа. Взаимодействие с поставщиками коммунальных услуг	Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Хранение технической документации. Организация и выполнение мероприятий по съему показаний приборов учета. Выполнение контрольного съема показаний приборов учета. Выявление фактического проживания в жилых помещениях. Ввод в эксплуатацию приборов учета. Разработка, введение и обслуживание баз данных и автоматизированных систем обработки данных. Разработка мероприятий по энергосбережению.	кв.м	2 590	27 658
	19.01.2018, кв.1 снятие контрольных показаний электроэнергии: показания сняты			
	22.01.2018, кв.23 снятие контрольных показаний ИПУ хвс, гвс: показание сняты			
	16.02.2018, кв.1 снятие контрольных показаний электроэнергии: показания сняты			
	26.04.2018, кв.23 снятие показаний ОДПУ ХВС: Показания ОДПУ сняты - 11410			
	20.06.2018, кв.23 снятие показаний ОДПУ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ: показание ОДПУ Эл.энергии сняты			
	20.06.2018, кв.23 снятие показаний ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ: показания сняты			
	27.06.2018, кв.23 снятие показаний ОДПУ ХВС: показания ОДПУ сняты			
	20.07.2018, кв.23 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	21.07.2018, кв.23 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	21.07.2018, кв.23 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	27.07.2018, кв.23 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	21.08.2018, кв.23 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	21.08.2018, кв.23 снятие показаний ОДПУ электроэнергии: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	27.08.2018, кв.23 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	21.09.2018, кв.23 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	21.09.2018, кв.23 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	27.09.2018, кв.23 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	21.10.2018, кв.23 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	21.10.2018, кв.23 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	22.10.2018, кв.23 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	26.10.2018, кв.23 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	21.11.2018, кв.23 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ Эл.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	21.11.2018, кв.23 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ Эл.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	27.11.2018, кв.23 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	21.12.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ Эл.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	21.12.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ Эл.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	27.12.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: показания сняты			
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м	2 590	43 507
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 %)	кв.м	2 590	9 323
Услуги паспортно-регистрационные	Получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС	кв.м	2 590	6 215

Услуги сезонно-восстановительные и заявочные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов. Прибытие специалистов по вызовам граждан для устранения повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества. Гидравлические испытания систем отопления горячего водоснабжения. Организация работы слесарей-сантехников, электромонтажников, электрогазосварщиков, разнорабочих, водителей. Оснащение рабочих необходимым расходным материалом, спецодеждой и инструментом для выполнения работ, поддержание инструмента, в том числе электроинструмента, в рабочем состоянии. Работа машин и механизмов, в том числе приобретение, аренда и амортизация. ГСМ.	кв.м	2 590	100 687
	<p>12.01.2018, кв.1 сбить сосульки: выполнено</p> <p>18.01.2018, кв.1 снять параметры на у/у: параметры снял</p> <p>22.01.2018, кв.4 нет уличного освещения 1 и 2, нет света тамбур 1 под: замена ламп</p> <p>20.02.2018, кв.31 нет света во всем подъезде: отключился автомат на МОП 4 под, включил</p> <p>01.03.2018, кв.4 нет света тамбур 1эт 1 под: замена ламп</p> <p>02.03.2018, кв.32 течь смесителя: необходимо менять кран-буксу купят позвонят</p> <p>21.03.2018, кв.9 выбило розетки в квартире: не работает автомат, замена автомата</p> <p>23.03.2018, кв.30 нет света в тамбуре 3 под: замена лампы в тамбуре и уличное 2и3 подъезд</p> <p>28.03.2018, кв.4 из холодного крана бежит горячая вода: закрыли бойлер в кв.7,</p> <p>29.03.2018, кв.6 наклонилось дерево напротив 1 подъезда (нужно его спилить):</p> <p>06.04.2018, кв.1 закрепить водосточные трубы по периметру дома: произведен ремонт водосточных труб (закрепили)</p> <p>29.04.2018, кв.520 топят сверху: топила кв.31, течь подводки к батарее, отключил батарею в квартире</p> <p>29.04.2018, кв.32 магазин "Джинсовый стиль" т.53-14-40 Козарь: топил кв.32: топила кв.31 течь подводки к батарее, отключил батарею в кв-ре</p> <p>15.05.2018, кв.23 между 3 и 4 этажом 2 подъезда сломали ручку на окне: установили новые ручки на 2 и 3 этаж</p> <p>17.05.2018, кв.30 нет света 3 подъезд около п/я: замена выключателя, замена ламп накал-я</p> <p>21.05.2018, кв.4 уличное освещения 2 и 4 подъезд, тамбур 1 подъезд: замена ламп накал-я</p> <p>31.05.2018, кв.23 отключение дома от отопления: отключил 09-50</p> <p>01.06.2018, кв.24 Течь крана на батарее: Тр-ся замена вентиля д.20, слил стояк ц/о</p> <p>04.06.2018, кв.24 течь крана на батарее с/о: подтянул гайку на сgone американка к батарее</p> <p>07.06.2018, кв.21 хотят убрать п/с на осмотр: обследовано: п/с убрать можно, делать будут самостоятельно</p> <p>07.06.2018, кв.21 отключение хвс гвс и п/с на 08.06.2018 с 10-00 до 13-00 (оплатили в кассу 1050р): дозвонка</p> <p>20.06.2018, кв.17 течь смесителя на кухне до 09-00 до 12-00: отмена</p> <p>21.06.2018, кв.17 течь бачка унитаза: отрегулировал уровень полива смывного бачка</p> <p>02.07.2018, кв.4 нет света в тамбуре 1 подъезд: замена ламп накал-я</p> <p>16.07.2018, кв.32 течь смесителя 17.07.2018 до 12-00: необходимо менять раковину, сгнила (купят позвонят)</p> <p>20.07.2018, кв.23 замена шарового крана на чердаке: замена крана на стояке с/о на чердаке над кв.24</p> <p>26.07.2018, кв.11 нет света в квартире: отключился автомат на кв., включил</p> <p>03.08.2018, кв.12 Хотят промыть трубы чугунные. Необходимо обследование, консультация: Промывка невозможна в виду ветхости батареи</p> <p>08.08.2018, кв.4 005:течь вентиля хвс: течь трубы до вентиля, отключил хвс по стояку</p> <p>09.08.2018, кв.4 Аварийная: течь трубы до вентиля: Замена вентиля диам 15 на трубе хвс в кв 4</p> <p>09.08.2018, кв.32 течь под раковиной 10.08.2018 с 14:00 до 15:00: замена прокладки на сифоне под раковиной на кухне(нужна замена участка стояка с/о на кухне</p> <p>17.08.2018, кв.32 Течь системы отопления: замена участка трубы стояка с/о в кухне</p> <p>21.08.2018, кв.4 уличное освещения 1 и 2 подъезд: замена ламп накалывания</p> <p>24.08.2018, кв.11 резкий перепад температу гвс, до 10-00: при обследовании: перепада воды гвс не обнаружено</p> <p>03.09.2018, кв.31 промывка батареи и замена сгона на стояке с/о до 12-00: произведена промывка батареи, замена сгона на с/о</p> <p>11.09.2018, кв.35 обследовать батарею (требуется замена или нет): до звонка</p> <p>18.09.2018, кв.9 холодный стояк в спальне и комнате: замена сгона на стояке с/о со сваркой</p> <p>19.09.2018, кв.18 холодный стояк в дальней комнате и п/с: перепустил стояк с/о и с бросил воздух</p> <p>24.09.2018, кв.21 течь батареи: подтянул гайку на кране американка</p> <p>03.10.2018, кв.4 1 под в тамбуре нет света: замена ламп</p> <p>05.10.2018, кв.25 холодный стояк с/о кв. 25, 27, 29: перепустил стояк с/о, сбросил воздух</p> <p>22.10.2018, кв.11 резкий перепад температуры гвс: при приеме душа резкий перепад t гвс, на водорамке хвс т1-5, гвс -5,2. причина не установлена</p> <p>29.10.2018, кв.24 течь с/о на чердаке: замена крана и сгона на с/о на чердаке над кв-ми 24 и 11</p> <p>29.10.2018, кв.32 нет гвс: горячая вода есть</p> <p>07.11.2018, кв.1 очистка кровли от снега и наледи: выполнено</p> <p>12.11.2018, кв.5 холодный стояк с/о в кухне и в комнате: преоткрыл обратку</p> <p>12.11.2018, кв.36 течь смесителя в ванной комнате: подтянул смеситель</p> <p>12.11.2018, кв.25 не наполняется бачок унитаза: необходимо заменить арматуру в бачке до звонка</p> <p>16.11.2018, кв.23 механическая прочистка канализации: механическая прочистка произведена</p> <p>21.11.2018, кв.32 течь смесителя в ванной комнате: замена барашков на смесителе, ревизия галовок</p> <p>27.11.2018, кв.520 сбить сосульки: сосульки и навесы сбиты по всему периметру</p> <p>29.11.2018, кв.24 закрыть слуховые окна: отмена</p> <p>26.12.2018, кв.33 течь смесителя в кухне: замена барашка</p> <p>27.12.2018, кв.26 течь под раковиной: перенесена 2019</p> <p>29.12.2018, кв.19 течь канализационной трубы: течь трубы хвс лопнул тройник, устранили самостоятельно</p>			
Уборка территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	дн.	252	50 236
Сбор и вывоз ТБО	Сбор и вывоз бытовых отходов	кв.м	2 178	100 998
Другие расходы по содержанию	(31.01.2018) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м	72	2 160
Другие расходы по содержанию	(28.02.2018) Техническое обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500

Другие расходы по содержанию	(28.02.2018) Сброс снега с кровли дома	кв.м	598	14 950
Другие расходы по содержанию	(28.02.2018) Механизированная прочистка придомовой территории трактором	ч	1	2 000
Другие расходы по содержанию	(28.02.2018) Вывоз снега с придомовой территории	маш.	4	12 000
Другие расходы по содержанию	(31.03.2018) Техническое обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.04.2018) Техническое обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.04.2018) Дератизация	кв.м	934	439
Другие расходы по содержанию	(31.05.2018) Техническое обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.06.2018) Покос травы	кв.м	289	1 734
Другие расходы по содержанию	(30.06.2018) Техническое обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.07.2018) Техническое обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.08.2018) Техническое обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.09.2018) Техническое обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.10.2018) Техническое обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.11.2018) Техническое обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.11.2018) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м	98	2 940
Другие расходы по содержанию	(30.11.2018) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м	196	5 880
Другие расходы по содержанию	(31.12.2018) Техническое обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.12.2018) Механизированная прочистка придомовой территории трактором	ч	2	4 000

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1" _____ Урманчиев Р.Ш.

Уполномоченный представитель _____



подпись

фамилия и инициалы

" ____ " _____ 2019 г.

ОТЧЕТ

о расходах на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме Кузнецова ул., д.1
в 2018 г.

Расчет, руб.	Тек. ремонт
Остаток на нач. года	230 018
Начислено	205 415
Оплачено	199 673
Израсходовано	242 398
Остаток	187 293
Размер платы, руб./кв.м	6,61

Отчет составлен на 31.12.2018	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	2 178,39
Площадь нежилых пом.(кв.м)	411,30
Площадь расчетная (кв.м)	2 589,69

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Система отопления	(26.02.2018) Установка ОДПУ			125 604
Стены, перегородки	(13.06.2018) Ремонт фасада (окраска фасадной краской)			7 528
Система отопления	(17.08.2018) Ремонт теплового узла (установка манометров, термометра, окраска труб)			7 791
Система электроснабжения	(28.09.2018) Ремонт уличного освещения (подъезд № 1, 2, 3, 4)			28 126
Крыша	(31.10.2018) Ремонт кровли после стихийного бедствия			63 190
Система отопления	(12.11.2018) Ремонт системы отопления над кв. № 11, 24			4 059
Система канализации	(16.11.2018) Прочистка канализационного выпуска механизированным способом (подъезд № 2)			6 100

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1" _____ Урманчиев Р.Ш.

Уполномоченный представитель _____
подпись _____ фамилия и инициалы _____

" ____ " _____ 2019 г.



