

ОТЧЕТ

о расходах на управление и содержание общего имущества в многоквартирном доме Учебная ул., д.23А
в 2018 г.

Расчет, руб.	Управление МКД и содержание
Остаток на нач. года	-44 519
Начислено	461 745
Оплачено	469 567
Израсходовано	447 620
Остаток	-22 572
Размер платы, руб./кв.м	15,16

Отчет составлен на 31.12.2018	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	2 538,16
Площадь нежилых пом.(кв.м)	0,00
Площадь расчетная (кв.м)	2 538,16

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД и Содержание (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.05.2018 по 31.12.2018)				
Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия. (Заключение договоров с поставщиками услуг, для выполнения стандартов управления. Контроль за соблюдением договорных обязательств по заключенным договорам. Бухгалтерский учет. Работа с письменными обращениями собственников (прием, обработка и подготовка ответов). Работа офисных помещений. Почтовые и курьерские расходы.	кв.м	2 538	33 098
Инженерно-техническая, аналитическая работа. Взаимодействие с поставщиками коммунальных услуг	Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Хранение технической документации. Организация и выполнение мероприятий по съему показаний приборов учета. Выполнение контрольного съема показаний приборов учета. Выявление фактического проживания в жилых помещениях. Ввод в эксплуатацию приборов учета. Разработка, введение и обслуживание баз данных и автоматизированных систем обработки данных. Разработка мероприятий по энергосбережению.	кв.м	2 538	14 011
	23.05.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	23.05.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	28.05.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	22.06.2018, кв.8 снятие контрольных показаний ИПУ ХВС,ГВС: показания сняты			
	22.06.2018, кв.8 снятие показаний ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ: показания сняты			
	22.06.2018, кв.8 снятие показаний ОДПУ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ: показание ОДПУ сняты			
	27.06.2018, кв.8 снятие показаний ОДПУ ХВС: показания ОДПУ сняты			
	23.07.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	23.07.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	26.07.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	23.08.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	23.08.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	27.08.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	23.09.2018, кв.1 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	23.09.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	24.09.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	26.09.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	23.10.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	23.10.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	26.10.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	23.11.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	23.11.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	26.11.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	24.12.2018, кв.1 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	24.12.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	24.12.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	27.12.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: показание сняты			
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м	2 538	28 427
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 %)	кв.м	2 538	4 873
Услуги паспортно-регистрационные	Получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС	кв.м	2 538	3 452
Услуги сезонно-восстановительные и заявочные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов. Прибытие специалистов по вызовам граждан для устранения повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества. Гидравлические испытания систем отопления горячего водоснабжения. Организация работы слесарей-сантехников, электромонтажников, электрогазосварщиков, разнорабочих, водителей. Оснащение рабочих необходимым расходным материалом, спецодеждой и инструментом для выполнения работ, поддержание инструмента, в том числе электроинструмента, в рабочем состоянии. Работа машин и механизмов, в том числе приобретение, аренда и амортизация. ГСМ.	кв.м	2 538	65 789

07.05.2018, кв.24	гул в трубах: требуется замена арматуры бачка, отключили хвс в квартире
08.05.2018, кв.37	сделать примыкание у вент.шахты: заделали у вент. шахты
15.05.2018, кв.37	течь с кровли: не правильно сделано примыкание, течь устранили
24.05.2018, кв.1	течь крана на батарее: Перекрыл батарею в квартире, тр-ся набить сальник
25.05.2018, кв.1	течь стояка с/о в комнате: замена сальниковой набивки на вентиле
31.05.2018, кв.30	отключение дома от отопления: отключил в 10-50
27.06.2018, кв.30	отключение гвс: отключение произведено
24.07.2018, кв.56	замена п/с на 25.07.2018 до 12-00: произведена замена п/с
01.08.2018, кв.8	Включить систему ГВС (телефонограмма № 91 от 01.08.2018): Порыв на теплотрассе 02.08.2018. Объявления наклеены о невозмож включ ГВС
06.08.2018, кв.24	После осмотра директором - подварить трубы во 2 под.: трубу подварили
07.08.2018, кв.55	нет света в части квартиры, запах проводки: На квартиру эл.питание приходит, к.3 в кв-ре, выбивает автомат в квартире, запаха нет
08.08.2018, кв.55	Заявка в аварийную:нет света в квартире,запах проводки. АДС:в квартиру питание приходит,запах нет.: АДС не обнаружила замыкания на общем имуществе. После приезда аварийной вызвали электрика
09.08.2018, кв.20	нет гвс: был закрыт кран на стояке гвс в квартире , открыл вода пошла
10.08.2018, кв.1	осмотр батареи согласовать время с утра 13.08.2018: до звонка после покупки
10.08.2018, кв.58	течь трубы гвс в ванной комнате: течь гибкой подводки гвс на кухне, замена прокладки на подводки
15.08.2018, кв.20	Закрыть жалюзи на чердаке (валяются на тех этаже): все жалюзи прикручена к слуховым окнам
20.08.2018, кв.21	нет света в квартире: повреждения кабеля у горсетей
20.08.2018, кв.24	нет света в квартире: повреждения кабеля у горсетей
20.08.2018, кв.54	топит сверху из кв.58: нет дома был сантехник в14-00, на телефон не отвечают
20.08.2018, кв.51	Нет света в квартирах (49,50,51), п.2 - 22: Не приходит одна фаза, передали в Горсети 08:18
20.08.2018, кв.1	ГОРСЕТИ- закрыть щитовую, подвал топил водой: щитовую закрыли. Подвал топил водой из под фундамента 3 подвала передано в водоканал,пер Стороженк
31.08.2018, кв.9	из холодного крана бежит горячая вода: перекрыл стояк гвс, нет доступа в квартиру 32
02.09.2018, кв.34	подмес, отключить гвс: отключили гвс по стоякам и на дом по просьбе жильцов
02.09.2018, кв.1	включить гвс на дом, отключить стояк по кв.23: включил гвс на дом, отключил стояк по кв.23
03.09.2018, кв.23	из холодного крана бежит горячая вода: перекрыл стояк гвс
03.09.2018, кв.20	восстановить водосточную трубу подъезд: воронку поправили ,отвели водосточки на 1 и 2 пандусах
04.09.2018, кв.10	из холодного крана бежит горячая: подмес устанен в кв.32, отремонтирол смеситель в кухне
04.09.2018, кв.42	уличное освещения 3 подъезд и нет света 1 этаж 3 подъезд: замена ламп накаливания
05.09.2018, кв.24	уличное освещения освещения 1 и 2 подъезд: замена ламп накаливания
17.09.2018, кв.20	течь с кровли: произвели обследование квартиры АКТ составлен о затоплении , направили электрика
24.09.2018, кв.9	холодные стояки с/о в кухне (по всему стояку): перепустил стояки отопления
26.09.2018, кв.30	нет света 3 этаж 2 подъезд: замена датчика движения, замена ламп
02.10.2018, кв.8	очистить желоба от листьев: очистили
09.10.2018, кв.43	холодный п/с: необходимо замена п/с
10.10.2018, кв.8	произвести дератизацию: декатизация произведена 24.10.2018
12.10.2018, кв.24	срезать замок 2 подвал и навешать новый замок: сделать дубликат
18.10.2018, кв.8	перетоп 49,5: поджал обратку Т2- 44
18.10.2018, кв.41	отключение хвс гвс 18.10.2018 с 14-00 до 16-00 оплатили в кассу 600: отключение произведено
23.10.2018, кв.8	перетоп 49: поджал обратку
25.10.2018, кв.24	оторвали опанелку в тамбуре 1,2 подъезд(посмотреть 3 под): опанелку прикрутили на место
25.10.2018, кв.20	отвалилась половая плитка 1этаж 1подъезд: плитка приклеина
30.10.2018, кв.8	течь смесителя в ванной: подтянул соединение смесителя
31.10.2018, кв.8	перетоп 51: t 1- 68, t 2- 47
07.11.2018, кв.1	перетоп 50: температура на y/y -48
07.11.2018, кв.1	очистка кровли от снега и наледи: выполнено
09.11.2018, кв.8	перетоп: Т2- 49
12.11.2018, кв.8	очистка двора от снега трактором: трактор 30 мин
20.11.2018, кв.28	прочистка вентиляции на 23.11.2018 до 13-00: не было дома
30.11.2018, кв.37	нет света 5 этаж 2 подъезд: НАСТРОЙКА ДАТЧИКА, замена ламп
03.12.2018, кв.23	холодно в квартире: обследовано в ква-ре нет теплового контура на окнах , требуется замена либо промывка приборов отопления
07.12.2018, кв.45	отключение стояка с/о 10.12.2018 с 09-30 до 10-30: выполнено
10.12.2018, кв.1	перетоп: поджал обратку Т2-54
14.12.2018, кв.1	регулировка С/О: отрегулировал Т2-49
17.12.2018, кв.60	между 1 и 2 этажом падает батарея: укрепил батаю в подъезде
24.12.2018, кв.24	течь стояка с/о около входа 2 подъезд: установил хомут
28.12.2018, кв.54	течь батареи в комнате: подтянул соединение американки
29.12.2018, кв.24	нет света в тамбуре: замена лмап накаливания

Уборка территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	дн.	175	45 311
Сбор и вывоз ТБО	Сбор и вывоз бытовых отходов	кв.м	2 538	63 146
Содержание газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования			4 126
Уборка подъездов	Уборка подъездов	уб.	92	29 138
Другие расходы по содержанию	(30.06.2018) Покос травы	кв.м	246	1 476
Другие расходы по содержанию	(24.10.2018) Дератизация	кв.м	577	271
Другие расходы по содержанию	(30.11.2018) Механизированная прочистка придомовой территории трактором	ч	1	1 000
Другие расходы по содержанию	(30.11.2018) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м	13	390
Управление МКД и Содержание (Перечень от 01.01.2017, период - с 01.01.2018 по 30.04.2018)				

Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия. (Заключение договоров с поставщиками услуг, для выполнения стандартов управления. Контроль за соблюдением договорных обязательств по заключенным договорам. Бухгалтерский учет. Работа с письменными обращениями собственников (прием, обработка и подготовка ответов). Работа офисных помещений. Почтовые и курьерские расходы.	кв.м	2 538	16 547
Инженерно-техническая, аналитическая работа. Взаимодействие с поставщиками коммунальных услуг	Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Хранение технической документации. Организация и выполнение мероприятий по съему показаний приборов учета. Выполнение контрольного съема показаний приборов учета. Выявление фактического проживания в жилых помещениях. Ввод в эксплуатацию приборов учета. Разработка, введение и обслуживание баз данных и автоматизированных систем обработки данных. Разработка мероприятий по энергосбережению.	кв.м	2 538	7 004
	22.01.2018, кв.1 снятие контрольных показаний электроэнергии: показания сняты			
	23.01.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	26.01.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	20.02.2018, кв.1 снятие контрольных показаний электроэнергии: показания сняты			
	23.02.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	26.02.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	23.03.2018, кв.1 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	23.03.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	23.03.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	26.03.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	23.04.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	23.04.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	26.04.2018, кв.30 снятие показаний ОДПУ ХВС: Показания ОДПУ сняты			
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м	2 538	14 212
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 %)	кв.м	2 538	2 436
Услуги паспортно-регистрационные	Получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС	кв.м	2 538	1 726
Услуги сезонно-восстановительные и заявочные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов. Прибытие специалистов по вызовам граждан для устранения повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества. Гидравлические испытания систем отопления горячего водоснабжения. Организация работы слесарей-сантехников, электромонтажников, электрогазосварщиков, разнорабочих, водителей. Оснащение рабочих необходимым расходным материалом, спецодеждой и инструментом для выполнения работ, поддержание инструмента, в том числе электроинструмента, в рабочем состоянии. Работа машин и механизмов, в том числе приобретение, аренда и амортизация. ГСМ.	кв.м	2 538	32 890
	09.01.2018, кв.8 течь смесителя 8952897 5742: подтянул соединение			
	10.01.2018, кв.1 перетоп 59: поджал			
	17.01.2018, кв.4 холодно в квартире t 16: отменили заявку 18.01.2018			
	22.01.2018, кв.23 холодные батареи: перезапустил стояки отопления			
	22.01.2018, кв.30 нет света 1 подвал , уличное освещения 2 под: отключился автомат на МОП, включил			
	22.01.2018, кв.30 холодный п/с кв.4 ,8,12: п/с слабо греют , забиты трубы , необходимо замена			
	30.01.2018, кв.1 сбить навес: выполнено			
	30.01.2018, кв.30 нет света в подвале ,где разводка. Уличное освещение 2 под: замена ламп			
	30.01.2018, кв.30 не утеплен стояк с/о в подвале: утеплил стояк в пмодвале			
	06.02.2018, кв.54 замена ИПУ гвс на 08.02.2018 15-00 до 16-00 (оплатили 400руб ИПУ их): заменил			
	09.02.2018, кв.1 перетоп 58: поджал обратку			
	18.02.2018, кв.24 нет света МОП: включил автомат в ВРУ			
	26.02.2018, кв.25 нет света 2 эт 2 под: замена ламп			
	26.02.2018, кв.8 течь смесителя 8952897 5742: подтянул соединение смесителя			
	02.03.2018, кв.1 ремонт блока деревянной двери 3 под: дверь отремонтирована, опанелка прикручена			
	02.03.2018, кв.24 нет света 1 этаж 2 под: не работает датчик движения , замена датчика лампы			
	05.03.2018, кв.52 составить акт (замкнуло проводку пробило стену в коридоре): АКТ составлен			
	12.03.2018, кв.58 течь смесителя: подтянул соединение смесителя			
	23.03.2018, кв.37 течь с кровли на кухне: очистили кровлю от снега , скололи лед с ливневки			
	23.03.2018, кв.37 составить акт о затоплении: акт составлен			
	26.03.2018, кв.1 перетоп 50: поджал обратку			
	30.03.2018, кв.3 течь п/сушителя: требуется замена п/сушителя,отключил стояк ц/о во ванной комнате			
	02.04.2018, кв.46 течь стояка с/о на кухне: установил хомут ф20 1шт			
	05.04.2018, кв.20 навешать замок на чердак 1 под: замок навешен			
	12.04.2018, кв.24 гул в трубах: требуется замена арматуры бачка,отключили хвс в квартире			
	16.04.2018, кв.10 течь трубы гвс в ванной: отмена			
Уборка территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	дн.	80	20 714
Сбор и вывоз ТБО	Сбор и вывоз бытовых отходов	кв.м	2 538	31 571
Уборка подъездов	Уборка подъездов	уб.	45	21 880

Другие расходы по содержанию	(31.01.2018) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м	36	1 080
Другие расходы по содержанию	(28.02.2018) Механизированная прочистка придомовой территории трактором	ч	1	2 000
Другие расходы по содержанию	(31.03.2018) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м	25	750
Другие расходы по содержанию	(30.04.2018) Дератизация	кв.м	644	302

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1" _____ Урманчев Р.Ш.

Уполномоченный представитель _____
подпись _____ фамилия и инициалы

" ____ " _____ 2019



ОТЧЕТ

о расходах на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме Учебная ул., д.23А
в 2018 г.

Расчет, руб.	Тек. ремонт
Остаток на нач. года	38 112
Начислено	234 302
Оплачено	241 681
Израсходовано	164 703
Остаток	115 090
Размер платы, руб./кв.м	7,70

Отчет составлен на 31.12.2018	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	2 538,16
Площадь нежилых пом.(кв.м)	0,00
Площадь расчетная (кв.м)	2 538,16

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.05.2018 по 31.12.2018)				
Другие расходы по ТР	(30.11.2018) Заключение о техническом состоянии кровли, чердачного утеплителя (для капитального ремонта)			30 353
Помещения общего пользования	(28.12.2018) Ремонт МОП (подъезд № 2)			121 752
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 30.04.2018)				
Система отопления	(19.03.2018) Ремонт подъездного отопления (подъезд № 3)			12 597

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1" _____

Урманчиев Р.Ш.

Уполномоченный представитель _____

подпись

фамилия и инициалы

" " 2019 г.



