

ОТЧЕТ

о расходах на управление и содержание общего имущества в многоквартирном доме **Кузнецова ул., д.1**
в 2021 г.

Расчет, руб.	Управление МКД и содержание
Остаток на нач. года	56 160
Начислено	485 467
Оплачено	499 575
Израсходовано	536 918
Остаток	18 817
Размер платы, руб./кв.м	16,00

Отчет составлен на 31.12.2021	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	2 178,68
Площадь нежилых пом.(кв.м)	411,30
Площадь расчетная (кв.м)	2 589,98

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость																																				
Управление МКД и Содержание (Перечень от 01.02.2020, период - с 01.01.2021 по 31.12.2021)																																								
Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия. (Заключение договоров с поставщиками услуг, для выполнения стандартов управления. Контроль за соблюдением договорных обязательств по заключенным договорам. Бухгалтерский учет. Работа с письменными обращениями собственников (прием, обработка и подготовка ответов). Работа офисных помещений. Почтовые и курьерские расходы.	кв.м	2 590	64 024																																				
Инженерно-техническая, аналитическая работа. Взаимодействие с поставщиками коммунальных услуг	Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Хранение технической документации. Организация и выполнение мероприятий по съему показаний приборов учета. Выполнение контрольного съема показаний приборов учета. Выявление фактического проживания в жилых помещениях. Ввод в эксплуатацию приборов учета. Разработка, введение и обслуживание баз данных и автоматизированных систем обработки данных. Разработка мероприятий по энергосбережению.	кв.м	2 590	30 458																																				
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м	2 590	47 863																																				
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 %)	кв.м	2 590	10 256																																				
Услуги паспортно-регистрационные	Получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС	кв.м	2 590	6 838																																				
Услуги сезонно-восстановительные и заявочные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов. Прибытие специалистов по вызовам граждан для устранения повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества. Гидравлические испытания систем отопления горячего водоснабжения. Организация работы слесарей-сантехников, электромонтажников, электрогазосварщиков, разнорабочих, водителей. Оснащение рабочих необходимым расходным материалом, спецодеждой и инструментом для выполнения работ, поддержание инструмента, в том числе электроинструмента, в рабочем состоянии. Работа машин и механизмов, в том числе приобретение, аренда и амортизация. ГСМ.	кв.м	2 590	110 644																																				
в том числе:	<table border="1"> <tr> <td>11.01.2021, кв.23</td> <td>Восстановить освещение во 2-ом подъезде.: Отключился автомат на МОП, замена эл.ламп.</td> </tr> <tr> <td>11.01.2021, кв.1</td> <td>Сбить сосульки.: Выполнено, 25 п.м.</td> </tr> <tr> <td>14.01.2021, кв.21</td> <td>Восстановить освещение на входе во 2-ой п-д.Установить датчики с фотореле на входе в каждый п-д.: С</td> </tr> <tr> <td>26.01.2021, кв.32</td> <td>Течь стояка с/о: Установил хомут Ф25 на трубе с/о.</td> </tr> <tr> <td>28.01.2021, кв.21</td> <td>Восстановить уличное освещение во 2-ой подъезд(провести проверку: часто перегорает эл.лампа): Отк</td> </tr> <tr> <td>29.01.2021, кв.21</td> <td>Заменить кран.: Заменял смеситель в ванной.</td> </tr> <tr> <td>07.02.2021, кв.23</td> <td>топит с чердака: течь с кровли</td> </tr> <tr> <td>08.02.2021, кв.32</td> <td>Течь в туалете.(?): Замена шланга на кухонный смеситель.</td> </tr> <tr> <td>08.02.2021, кв.23</td> <td>Течь с кровли. (осмотр): Передано подрядчику (в 2020г. проведен кап.ремонт кровли)</td> </tr> <tr> <td>08.02.2021, кв.24</td> <td>Течь с кровли (осмотр): Передано подрядчику(в 2020г.проведен кап.ремонт кровли)</td> </tr> <tr> <td>10.02.2021, кв.1</td> <td>Сбить лед внутри чердачного перекрытия.: Лед отбили, убрали.</td> </tr> <tr> <td>16.02.2021, кв.24</td> <td>Течь с кровли. Не закрыты чердачные окна.: Организовали встречу с технадзором в 10.30</td> </tr> <tr> <td>16.02.2021, кв.1</td> <td>Сбить сосульки: Сосульки сбиты по периметру, 170 п.м.</td> </tr> <tr> <td>16.02.2021, кв.34</td> <td>Прочистка вентиляции.: Будет проводится мех.чистка.</td> </tr> <tr> <td>16.02.2021, кв.34</td> <td>Заделать дыру в стене, в 4-ом подъезде.: Все дыры на полу и в стене запенены.</td> </tr> <tr> <td>18.02.2021, кв.1</td> <td>Сбить сосульки.: Выполнено, 113 п.м.</td> </tr> <tr> <td>01.03.2021, кв.31</td> <td>Капает из канализационной трубы в подвале 4 под.: Прочистка канализ.трубы ф100, перебрали канализ</td> </tr> <tr> <td>01.03.2021, кв.31</td> <td>В 4-ом подъезде течь канализационной трубы в подвале.:</td> </tr> </table>	11.01.2021, кв.23	Восстановить освещение во 2-ом подъезде.: Отключился автомат на МОП, замена эл.ламп.	11.01.2021, кв.1	Сбить сосульки.: Выполнено, 25 п.м.	14.01.2021, кв.21	Восстановить освещение на входе во 2-ой п-д.Установить датчики с фотореле на входе в каждый п-д.: С	26.01.2021, кв.32	Течь стояка с/о: Установил хомут Ф25 на трубе с/о.	28.01.2021, кв.21	Восстановить уличное освещение во 2-ой подъезд(провести проверку: часто перегорает эл.лампа): Отк	29.01.2021, кв.21	Заменить кран.: Заменял смеситель в ванной.	07.02.2021, кв.23	топит с чердака: течь с кровли	08.02.2021, кв.32	Течь в туалете.(?): Замена шланга на кухонный смеситель.	08.02.2021, кв.23	Течь с кровли. (осмотр): Передано подрядчику (в 2020г. проведен кап.ремонт кровли)	08.02.2021, кв.24	Течь с кровли (осмотр): Передано подрядчику(в 2020г.проведен кап.ремонт кровли)	10.02.2021, кв.1	Сбить лед внутри чердачного перекрытия.: Лед отбили, убрали.	16.02.2021, кв.24	Течь с кровли. Не закрыты чердачные окна.: Организовали встречу с технадзором в 10.30	16.02.2021, кв.1	Сбить сосульки: Сосульки сбиты по периметру, 170 п.м.	16.02.2021, кв.34	Прочистка вентиляции.: Будет проводится мех.чистка.	16.02.2021, кв.34	Заделать дыру в стене, в 4-ом подъезде.: Все дыры на полу и в стене запенены.	18.02.2021, кв.1	Сбить сосульки.: Выполнено, 113 п.м.	01.03.2021, кв.31	Капает из канализационной трубы в подвале 4 под.: Прочистка канализ.трубы ф100, перебрали канализ	01.03.2021, кв.31	В 4-ом подъезде течь канализационной трубы в подвале.:			
11.01.2021, кв.23	Восстановить освещение во 2-ом подъезде.: Отключился автомат на МОП, замена эл.ламп.																																							
11.01.2021, кв.1	Сбить сосульки.: Выполнено, 25 п.м.																																							
14.01.2021, кв.21	Восстановить освещение на входе во 2-ой п-д.Установить датчики с фотореле на входе в каждый п-д.: С																																							
26.01.2021, кв.32	Течь стояка с/о: Установил хомут Ф25 на трубе с/о.																																							
28.01.2021, кв.21	Восстановить уличное освещение во 2-ой подъезд(провести проверку: часто перегорает эл.лампа): Отк																																							
29.01.2021, кв.21	Заменить кран.: Заменял смеситель в ванной.																																							
07.02.2021, кв.23	топит с чердака: течь с кровли																																							
08.02.2021, кв.32	Течь в туалете.(?): Замена шланга на кухонный смеситель.																																							
08.02.2021, кв.23	Течь с кровли. (осмотр): Передано подрядчику (в 2020г. проведен кап.ремонт кровли)																																							
08.02.2021, кв.24	Течь с кровли (осмотр): Передано подрядчику(в 2020г.проведен кап.ремонт кровли)																																							
10.02.2021, кв.1	Сбить лед внутри чердачного перекрытия.: Лед отбили, убрали.																																							
16.02.2021, кв.24	Течь с кровли. Не закрыты чердачные окна.: Организовали встречу с технадзором в 10.30																																							
16.02.2021, кв.1	Сбить сосульки: Сосульки сбиты по периметру, 170 п.м.																																							
16.02.2021, кв.34	Прочистка вентиляции.: Будет проводится мех.чистка.																																							
16.02.2021, кв.34	Заделать дыру в стене, в 4-ом подъезде.: Все дыры на полу и в стене запенены.																																							
18.02.2021, кв.1	Сбить сосульки.: Выполнено, 113 п.м.																																							
01.03.2021, кв.31	Капает из канализационной трубы в подвале 4 под.: Прочистка канализ.трубы ф100, перебрали канализ																																							
01.03.2021, кв.31	В 4-ом подъезде течь канализационной трубы в подвале.:																																							

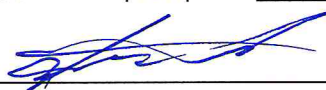
02.03.2021, кв.21	Течь трубы хвс в подвале.: Водоканал устранил течь, установили хомут на трубе хвс.			
04.03.2021, кв.32	Течь крана гвс.: Замена прокладок, необходима замена кранбуксы.			
08.03.2021, кв.1	Сбить сосульки со ст. ул.Герцена, Кузнецова и со двора.: Выполнено, 120 п.м.			
11.03.2021, кв.1	На балконе 5 этажа наледь,со стороны улицы.(есть угроза падения): Снег с крыши балкона убрали.			
11.03.2021, кв.1	Сбить снежный навес и сосульки.: Выполнено, 80 п.м.			
16.03.2021, кв.1	Сбить сосульки.: Выполнено,сосульки и наледь сбиты. Монтаж водосточных воронок.			
22.03.2021, кв.21	Оторвался отмет водосточной трубы около 4-ого подъезда.: Отмет прикручен.			
22.03.2021, кв.10	Проверить напряжение в эл.сети.: Замер напряжения в ВРУ дома, фаза "земля-ноль" - 235В; фаза-фаза			
22.03.2021, кв.1	Сбить наледь со стороны ул. Герцена и ул. Кузнецова.: Наледь сбита, 51 п.м.			
24.03.2021, кв.1	Очистить ендовую от льда.: Выполнено.			
13.04.2021, кв.31	Течь канализации в подвале 4 -ого подъезда.: Прочистка канализ. трубы Ф100 в подвале.			
13.04.2021, кв.21	В 1-ом подъезде ,в подвале засор канализ. трубы.: Прочистка выпуска Ф100 в подвале.			
14.04.2021, кв.31	Запах канализации в 4 подъезде.: Прочищено.			
10.05.2021, кв.21	Убрать доску .: Выполнено.			
20.05.2021, кв.25	Течь вентиля гв.: Замена бочонка Ф15.			
26.05.2021, кв.1	Ремонт пола в тамбуре 4-ого подъезда.: Выполнено: пол залит бетоном.			
07.06.2021, кв.30	Засор канализации. (на 8.06.21г. в 10.00): Прочищено.			
09.06.2021, кв.10	Около 1-ого подъезда с крыши свисают провода.: Провода интернет-провайдера.Передали заявку в Зел			
09.06.2021, кв.10	Низкая температура гв.: Тупиковая система гвс. Сливаются бойлер,развешены объявления об отключен			
15.06.2021, кв.10	Горячая вода холодная.: По стояку гв неправильно подключен бойлер,выясняя квартиру.			
17.06.2021, кв.520	Установить прибор с/о: После покупки.			
05.07.2021, кв.32	Засор канализации.: Прочистка канализ.слива под раковиной.			
06.07.2021, кв.1	Восстановить освещение в подвале до узла управления.: Ревизия эл.проводки подвала.			
15.07.2021, кв.4	Упало дерево на клумбу: Дерево спилено, распилено на части,удалено с придомовой территории.			
27.07.2021, кв.12	Заменить вентиль на трубе с/о.: До приобретения материалов.			
29.07.2021, кв.9	В 1-ом подъезде запах канализации.: Прочищена канализ. труба ф100 в подвале.			
09.08.2021, кв.32	Прочистка канализации.: Прочистка канализации.(сифона)			
10.08.2021, кв.29	Отключение стояков СО, стояков ХГВС (на 12.08.21г. с 9.00 -11.00): Перенесли отключение.			
14.08.2021, кв.6	нет света в кв-ре: замена пакетника			
17.08.2021, кв.21	Течь вентиля в подвале: замена вентиля ф15 на водорамке в подвале			
18.08.2021, кв.29	Отключение стояков СО, стояков ХГВС (на 18.08.21г. с 9.00 -11.00): отключил , включил			
19.08.2021, кв.1	Сильный запах канализации: прочистил канализацию ф 100 в повдвале			
29.08.2021, кв.25	парит с подвала: Стояла канализация, попадала в уу из-за этого парило, ррочистили выпуск			
31.08.2021, кв.1	кофейня Пеки Лола: в 19-00 1п.парит ,стоит вода в подвале,слышен шум воды(нет света в кофейне в по			
01.09.2021, кв.1	Повреждение трубы ГВС на вводе.: Передано в "ТомскРТС"(устранено)			
01.09.2021, кв.1	Запах канализации.: прочистка канализационной трубы Ф 100(выпуск)			
02.09.2021, кв.1	Запах канализации.:			
03.09.2021, кв.1	Засор канализационной трубы в подвале.: Прочистка канализационной трубы Ф100 в подвале.			
03.09.2021, кв.1	Установить автоматические воздушные сбросники.: Уст-ка возд.авто-их клапанов на чердаке 4 шт.;уст-к			
08.09.2021, кв.19	Осмотр труб ГВС (для ремонта): Для проведения сварочных работ необходимо убрать натяжной потолок			
16.09.2021, кв.30	Нет горячей воды.: Горячая вода есть.Необходима замена смесителя.(после покупки материалов)			
21.09.2021, кв.35	В квартире холодные стояки с/о(кроме кухни): Перезапустил.			
21.09.2021, кв.4	В комнатах выходящих во двор, не греются батареи с/о.: Перезапустил стояки с/о.			
22.09.2021, кв.32	Не нагревается батарея в спальне со ст.двора.: Перезапустил.			
23.09.2021, кв.1	Механическая чистка канализационного выпуска 1-го подъезда.: Прочищено.			
23.09.2021, кв.27	В кухне и спальне холодные стояки с/о.: в кв 29 неустановлена перемычка на стояке с/о			
24.09.2021, кв.17	Подключить электричество в туалете.: ревизия светильника			
07.10.2021, кв.20	Холодные стояки в зале и в кухне.: Перезапустил.			
20.10.2021, кв.2	В подвале течь трубы ГВ.: Течь не обнаружена.			
21.10.2021, кв.1	Засор канализации в 1-ом подъезде.: Прочистка канализационной трубы в подвале, ф 100			
03.11.2021, кв.1	Засор канализационной трубы в 1-ом подъезде.: Прочистил выпуск ф 100 в подвале и из канализационн			
03.11.2021, кв.1	Течь батареи с/о во 2-ом подъезде.: Перекрутил подводку к батарее с/о, установил хомут ф 20.			
19.11.2021, кв.35	Заменить унитаза.: Замена бачка унитаза с заменой фурнитуры.			
01.12.2021, кв.1	Сброс снега с крыши, сбить сосульки: выполнено 110 м.п.			
01.12.2021, кв.21	Срезана проушена на подвальной двери 2 подъезд: Заменена проушина.			
02.12.2021, кв.1	Сбить навес: выполнено 93 м.п.			
17.12.2021, кв.29	На чердаке перемотать к/гайку на стояке п/с.: Выполнено, необходима замена сборок.			
17.12.2021, кв.1	Засор канализационной трубы в подвале 1-го подъезда.: Прочистка канализац.трубы мех.чисткой.			
17.12.2021, кв.1	Мех.чистка канализационной трубы в подвале 1-го подъезда.: Выполнено.			
21.12.2021, кв.1	Сбить сосульки над 2-ым подъездом.: Сосульки и наледь сбиты от "Дж мира" 30 п.м.; по Кузнецова 36 п.м			
24.12.2021, кв.32	Течь крана.: На момент обследования течь не обнаружена. Произведена ревизия головок.			
30.12.2021, кв.9	Подмес.: Расклеены объявления, под наблюдением.			
Уборка территории	Уборка придомовой территории в установленных границах			58 796
Уборка подъездов	Уборка подъездов			35 193
Дератизация	(28.01.2021) Дератизация	кв.м	934	439

Другие расходы по содержанию	(31.01.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(28.02.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(28.02.2021) Очистка кровли от снега и наледи (сплошная очистка)	кв.м	48	1 920
Другие расходы по содержанию	(28.02.2021) Очистка кровли от снега и наледи (сплошная очистка)	кв.м	306	12 240
Другие расходы по содержанию	(28.02.2021) Очистка выступающих конструктивных элементов и кровель от снежных навесов и наледи	м.п.	85	8 500
Другие расходы по содержанию	(28.02.2021) Очистка выступающих конструктивных элементов и кровель от снежных навесов и наледи	м.п.	57	5 650
Другие расходы по содержанию	(28.02.2021) Механизированная прочистка придомовой территории	ч	2	4 600
Другие расходы по содержанию	(31.03.2021) Очистка выступающих конструктивных элементов и кровель от снежных навесов и наледи	м.п.	51	5 100
Другие расходы по содержанию	(31.03.2021) Очистка кровли от снега и наледи	кв.м	750	30 000
Другие расходы по содержанию	(31.03.2021) Очистка кровли от снега и наледи	кв.м	20	800
Другие расходы по содержанию	(31.03.2021) Механизированная прочистка придомовой территории	ч	2	4 600
Другие расходы по содержанию	(31.03.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.03.2021) Механизированная прочистка придомовой территории	ч	1	2 300
Другие расходы по содержанию	(31.03.2021) Работа автовышки	ч	2	3 600
Другие расходы по содержанию	(31.03.2021) Очистка выступающих конструктивных элементов и кровель от снежных навесов и наледи	м.п.	120	12 000
Другие расходы по содержанию	(31.03.2021) Очистка выступающих конструктивных элементов и кровель от снежных навесов и наледи	м.п.	80	8 000
Другие расходы по содержанию	(15.04.2021) Обследование системы вентиляции (кв. №№ 31, 32, 33, 34, 35, 36)	услуга	6	2 100
Дератизация	(30.04.2021) Дератизация	кв.м	934	439
Другие расходы по содержанию	(30.04.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.05.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.06.2021) Покос травы	кв.м	289	2 890
Другие расходы по содержанию	(30.06.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.07.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.07.2021) Покос травы	кв.м	289	2 890
Дератизация	(31.07.2021) Дератизация	кв.м	934	439
Другие расходы по содержанию	(31.08.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.09.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.10.2021) Дератизация	кв.м	934	439
Другие расходы по содержанию	(31.10.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.11.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.11.2021) Работа автовышки	ч	2	3 600
Другие расходы по содержанию	(31.12.2021) Очистка выступающих конструктивных элементов и кровель от снежных навесов и наледи	м.п.	110	11 000
Другие расходы по содержанию	(31.12.2021) Очистка выступающих конструктивных элементов и кровель от снежных навесов и наледи	м.п.	93	9 300
Другие расходы по содержанию	(31.12.2021) Очистка выступающих конструктивных элементов и кровель от снежных навесов и наледи	м.п.	100	10 000
Другие расходы по содержанию	(31.12.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	шт.	1	2 500

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1"

Урманчиев Р.Ш.

Уполномоченный представитель



подпись



фамилия и инициалы

" " _____ 2022 г.

ОТЧЕТ

о расходах на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме Кузнецова ул., д.1
в 2021 г.

Расчет, руб.	Тек. ремонт
Остаток на нач. года	335 628
Начислено	205 437
Оплачено	207 432
Израсходовано	441 130
Остаток	101 930
Размер платы, руб./кв.м	6,61

Отчет составлен на 31.12.2021	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	2 178,68
Площадь нежилых пом.(кв.м)	411,30
Площадь расчетная (кв.м)	2 589,98

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2021 по 31.12.2021)				
Система отопления	(20.02.2021) Текущий ремонт системы отопления (тепловая изоляция верхнего розлива)	м.п.	257	95 126
Помещения общего пользования	(09.03.2021) Устройство резинового покрытия в тамбуре (подъезд №1, 2, 3, 4)			10 513
Помещения общего пользования	(09.03.2021) Устройство влаговпитывающих ковриков (под. №№ 1, 2, 3, 4)			2 629
Система канализации	(21.05.2021) Механизированная очистка системы канализации, Подъезд № 3 (выпуск)			6 500
Система канализации	(01.10.2021) Механизированная прочистка системы канализации (Выпуск 1 подъезд)			6 500
Система отопления	(08.10.2021) Ремонт теплового узла			22 473
Полы	(12.10.2021) Ремонт пола на входе в подъезды			62 977
Двери	(03.11.2021) Установка тамбурных металлических дверей(подъезды № 1,2,3,4)			224 537
Стены, перегородки	(14.12.2021) Ремонт кирпичной кладки стены (подъезд № 3)			3 374
Система канализации	(20.12.2021) Механизированная прочистка	услуга	1	6 500

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1" _____ Урманчиев Р.Ш.

Уполномоченный представитель _____

подпись

фамилия и инициалы

" ____ " _____ 2022 г.