

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме Советская ул., д.48
в 2019 г.

Расчет, руб.	Всего
Остаток на нач. года	-2 797
Начислено	509 554
Оплачено	466 482
Израсходовано	478 116
Остаток	-14 431
Размер платы, руб./кв.м	24,50

Отчет составлен на 31.12.2019	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	1 786,30
Площадь нежилых пом.(кв.м)	
Площадь расчетная (кв.м)	1 786,30

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление и содержание жилья (Перечень от 01.09.2015, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)				
Технико-аналитические услуги (обследование, составление актов осмотра, дефектных ведомостей, смет) (ПП РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения")		кв.м	1 786	24 222
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		кв.м	1 786	190 777
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества:		-	-	112 323
Содержание помещений общего пользования	ПП РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	уб.		
Содержание придомовой территории	ПП РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"	дн.		112 323
Обеспечение вывоза бытовых отходов, в том числе вывоз твердых бытовых отходов		кв.м	1 786	33 332
Доп. услуги по содержанию общего имущества (Перечень от 01.09.2015, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)				
Дополнительные (прочие) услуги		-	-	8 729
Другие расходы по содержанию	(10.01.2019) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м	12	360
Другие расходы по содержанию	Дератизация	кв.м	508	239
Другие расходы по содержанию	(12.07.2019) Покос травы	кв.м	400	2 400
Другие расходы по содержанию	(01.08.2019) Дезинсекция	кв.м	300	1 740
Другие расходы по содержанию	(15.08.2019) Работа автовышки	ч	2	3 600
Другие расходы по содержанию	(27.11.2019) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м	13	390
Текущий ремонт (Перечень от 01.09.2015, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)				
Система отопления	(16.08.2019) Ремонт теплового узла (уст-ка манометров, смена вентилей, окраска труб)			9 880,53
Другие расходы по ТР	(17.09.2019) Очистка подвала от кладовок			65 000,00
Система	(02.10.2019) Ремонт уличного освещения (подъезд № 1, 2)			21 373,54
Система отопления	(02.10.2019) Ремонт системы отопления (кв. № 8)			9 979,10
Двери	(11.12.2019) Установка доводчика на тамбурной двери (подъезд № 1)			2 500,00

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1"

Урманчиев Р.Ш.

Уполномоченный представитель _____

подпись

фамилия и инициалы

" 04 "

2020 г.



