

ОТЧЕТ

о расходах на управление и содержание общего имущества в многоквартирном доме Учебная ул., д.18
в 2021 г.

Расчет, руб.	Управление МКД и содержание
Остаток на нач. года	-205 512
Начислено	619 549
Оплачено	832 100
Израсходовано	755 955
Остаток	-129 367
Размер платы, руб./кв.м	17,63

Отчет составлен на 31.12.2021	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	2 689,01
Площадь нежилых пом.(кв.м)	519,40
Площадь расчетная (кв.м)	3 210,31

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД и Содержание (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2021 по 31.12.2021)				
Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия. (Заключение договоров с поставщиками услуг, для выполнения стандартов управления. Контроль за соблюдением договорных обязательств по заключенным договорам. Бухгалтерский учет. Работа с письменными обращениями собственников (прием, обработка и подготовка ответов). Работа офисных помещений. Почтовые и курьерские расходы.	кв.м	3 210	69 343
Инженерно-техническая, аналитическая работа. Взаимодействие с поставщиками коммунальных услуг	Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Хранение технической документации. Организация и выполнение мероприятий по съему показаний приборов учета. Выполнение контрольного съема показаний приборов учета. Выявление фактического проживания в жилых помещениях. Ввод в эксплуатацию приборов учета. Разработка, введение и обслуживание баз данных и автоматизированных систем обработки данных. Разработка мероприятий по энергосбережению.	кв.м	3 210	37 753
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м	3 210	59 327
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 %)	кв.м	3 210	12 713
Услуги паспортно-регистрационные	Получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС	кв.м	3 210	8 475
Услуги сезонно-восстановительные и заявочные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов. Прибытие специалистов по вызовам граждан для устранения повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества. Гидравлические испытания систем отопления горячего водоснабжения. Организация работы слесарей-сантехников, электромонтажников, электрогазосварщиков, разнорабочих, водителей. Оснащение рабочих необходимым расходным материалом, спецодеждой и инструментом для выполнения работ, поддержание инструмента, в том числе электроинструмента, в рабочем состоянии. Работа машин и механизмов, в том числе приобретение, аренда и амортизация. ГСМ.	кв.м	3 210	162 570
в том числе:	03.01.2021, кв.10 замкнула розетка,все вытащила,боится,обследовать: отключил розетку 11.01.2021, кв.11 Прочистка фановой трубы.: Прочищено по всей крыше. 11.01.2021, кв.67 Прочистка фановой трубы.: Фановые трубы очищены. 14.01.2021, кв.18 Отрегулировать доводчики на тамбурных дверях ,в подъездах всего дома.(Плохо закрываются): Доводчи 14.01.2021, кв.75 ПОВТОРНАЯ ЗАЯВКА.В квартире запах канализации, прочистить фановую трубу.: Выполнено, у жильц 15.01.2021, кв.1 Сбить снежный навес.: Выполнено 15 п.м. 18.01.2021, кв.67 Прочистка вентиляции: Выполнено. 20.01.2021, кв.63 В 4-ом подъезде отрегулировать(или заменить,или отремонтировать) доводчик на тамбурной двери.: Д 09.02.2021, кв.1 Перетоп. t-57: Отрегулировал t. 15.02.2021, кв.49 Восстановить освещение в 3-ем подъезде.: Отключился автомат на МОП 3 подъезд. Замена эл. ламп. 16.02.2021, кв.66 топят нижних: лопнул чуг раструб,необходимо менятьучасток канал стояка, доступа нет,все зашито 17.02.2021, кв.66 Топят нижнюю квартиру. Лопнул раструб. заменить участок канализационного стояка.: Заменял участок н 18.02.2021, кв.75 Прочистить фановые трубы(запах канализации в квартире): Выполнено. 18.03.2021, кв.1 Очистить от снега подъездные козырьки.: Козырьки очищены. 23.03.2021, кв.46 Течь канализационной трубы.: Дверь не открывают, на телефон не отвечают. Приходил с 23.03.21г. по 2 24.03.2021, кв.1 Сбить наледь.: Выполнено, 28 п.м. 25.03.2021, кв.63 Восстановить освещение в 4-ом подъезде, на 2-ом этаже.: Замена эл.ламп. 29.03.2021, кв.1 Сбить снежный навес.: Выполнено, 30 п.м.			

20.04.2021, кв.68	Выбило эл.автоматы.: Замкнул эл.прибор, выбило эл.автоматы.Устранили.			
20.04.2021, кв.19	Засор канализации.: Прочистил в подвале канализационную трубу Ф100.			
28.04.2021, кв.46	Течь канализационного стояка.(29.04.21г. 9,30 - 10,00 ч): Замена участка канализ.стояка Ф100 в квартир			
14.05.2021, кв.75	Запах канализации.: Обследовано: необходима прочистка фановой трубы.			
17.05.2021, кв.75	Прочистка фановой трубы.:			
19.05.2021, кв.63	Восстановить освещение в тамбуре 4-ого подъезда.: Замена эл.ламп.			
24.06.2021, кв.57	Составить акт осмотра.:			
08.07.2021, кв.18	Дезинсекция подвала.: произвели дезинсекцию подвала 12.07.21			
08.07.2021, кв.71	Течет кран и сифон. На 9.07.21г. с 9.00 - 13.00.: звонок после покупки			
12.07.2021, кв.66	Течь с потолка в с/у: обследовано : течет подводки к смывному бачку, заменил			
30.07.2021, кв.4	Течь батареи с/о.: Обследовано: течи нет, есть бурые пятна на радиаторе с/о.			
05.08.2021, кв.67	В подвале дома, с потолка капает вода.: Лопнул кран на розливе ХВС(заменял кран)			
25.08.2021, кв.528	Топит кв.43.: Затопление незначительное, в кв.43 разморозился холодильник.			
27.08.2021, кв.67	Низкая температура гв.: Температура на вводе в дом 48 гр.			
30.08.2021, кв.63	Низкая температура гв.: Перезапустил стояк ГВ.			
09.09.2021, кв.68	Подмес.: Подмеса не обнаружил.			
20.09.2021, кв.68	На стояке с/о ржавые наплывы и потеки.: нет дома			
20.09.2021, кв.63	В 4-ом подъезде установить доводчик на тамбурной двери.: Доводчик установлен.			
23.09.2021, кв.18	Топит канализационными стоками 2-ой и 3-ий подъезд.: передано в водоканал			
23.09.2021, кв.18	2,3 подъезд затоплен подвал канализацией: стоит дворовая передано в водоканал			
24.09.2021, кв.1	Стоит дворовая канализация 2-ой и 3-ий подъезд.: Передано в ООО"Водоканал"			
29.09.2021, кв.18	Прочистка канализации 3 подъезд: Прочищено.			
29.09.2021, кв.22	Топит сверху: Необходима замена канализ. стояка из кв 26 в маг."300"(после согласования)			
29.09.2021, кв.68	Низкая температура гвс: Температура на у/у 70 гр. в квартиру не попал, нет дома.			
07.10.2021, кв.26	Замена участка канализационного стояка.: Замена уч-ка канализ. стояка из кв.26 в маг."300"			
14.10.2021, кв.68	Течь стояка с/о.: Установлен хомут на стояке с/о, в кухне.			
14.10.2021, кв.16	Не греет батарея с/о в угловой комнате.: Закрыт кран на батарее с/о.			
18.10.2021, кв.43	Течь батареи с/о.: Заменяли подводящий участок трубы к прибору отопления			
08.11.2021, кв.1	Сбить снежный навес и сосульки.: Выполнено: 70*1,5 п.м.			
18.11.2021, кв.54	В 3-ем подъезде сорвана с петель тамбурная дверь: Дверь закрывается, установили пружину.			
22.11.2021, кв.63	Восстановить уличное освещение в 4-ом подъезде, в тамбуре и на 1-ом этаже.: Разбит светильник НБЕ			
22.11.2021, кв.9	Замена раковины в ванной.: Отложено до звонка.			
23.11.2021, кв.26	Течь по стояку из кв.30.: Заменял участок стояка канализации в кв.30			
23.11.2021, кв.18	В 1-ом подъезде нет освещения.: Отключился эл.автомат на МОП.			
30.11.2021, кв.64	Ремонт п/я (хозяйка будет ждать в кв.59): Выполнено: установлен новый замок.			
01.12.2021, кв.8	Холодно в квартире: обследовал:стояки горячие, пол холодный			
01.12.2021, кв.18	Сбить навес и сосульки: выполнено 68 м.п.			
01.12.2021, кв.32	Холодно в квартире: обследовал: в кв.24т, Т1-76, Т2-48			
02.12.2021, кв.18	Не работает датчик движения на 2 эт, 1 подъезд: Замена лампы "ЛЕД"			
13.12.2021, кв.72	Течь трубы ХВС.: Заменял эксцентрик соединения смесителя в ванной.			
14.12.2021, кв.8	Холодно в квартире.: Стояк с/о в кв. горячий, пол холодный. Параметры на т/у Т1--89; Т2- 51; Т3- 68; д			
21.12.2021, кв.18	В тамбуре 3-го подъезда установить эл.датчик движения.: Установка лампы "ЛЕД". Установка плафона			
22.12.2021, кв.18	Сбить сосульки со стороны двора.: Произведена полная очистка кровли от снега,наледи и сосулек, 151,4			
Уборка территории	Уборка придомовой территории в установленных границах			119 924
Содержание газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования			3 076
Уборка подъездов	Уборка подъездов			63 564
Дератизация	(28.01.2021) Дератизация	кв.м	808	380
Другие расходы по содержанию	(28.02.2021) Очистка кровли от снега и наледи (сплошная очистка)	кв.м	1 051	42 040
Другие расходы по содержанию	(28.02.2021) Вывоз снега с придомовой территории	маш.	13	42 900
Другие расходы по содержанию	(28.02.2021) Механизированная прочистка придомовой территории	ч	5	11 500
Другие расходы по содержанию	(31.03.2021) Очистка выступающих конструктивных элементов и кровель от снежных навесов и наледи	м.п.	28	2 800
Другие расходы по содержанию	(31.03.2021) Очистка выступающих конструктивных элементов и кровель от снежных навесов и наледи	м.п.	30	3 000
Другие расходы по содержанию	(31.03.2021) Очистка кровли от снега и наледи	кв.м	12	480
Другие расходы по содержанию	(31.03.2021) Вывоз снега с придомовой территории	маш.	5	16 500
Другие расходы по содержанию	(31.03.2021) Механизированная прочистка придомовой территории	ч	2	4 600
Дератизация	(30.04.2021) Дератизация	кв.м	808	380

Другие расходы по содержанию	(12.07.2021) Дезинсекция	кв.м	727	4 200
Дератизация	(31.07.2021) Дератизация	кв.м	808	380
Другие расходы по содержанию	(31.10.2021) Дератизация	кв.м	808	380
Другие расходы по содержанию	(30.11.2021) Очистка выступающих конструктивных элементов и кровель от снежных навесов и наледи	м.п.	70	7 000
Другие расходы по содержанию	(30.11.2021) Работа автовышки	ч	1	1 800
Другие расходы по содержанию	(31.12.2021) Очистка выступающих конструктивных элементов и кровель от снежных навесов и наледи	м.п.	68	6 800
Другие расходы по содержанию	(31.12.2021) Очистка выступающих конструктивных элементов и кровель от снежных навесов и наледи	м.п.	152	15 150
Другие расходы по содержанию	(31.12.2021) Очистка кровли от снега и наледи (сплошная очистка)	кв.м	583	23 320
Другие расходы по содержанию	(31.12.2021) Вывоз снега с придомовой территории	маш.	1	3 300
Другие расходы по содержанию	(31.12.2021) Вывоз снега с придомовой территории	маш.	7	23 100
Другие расходы по содержанию	(31.12.2021) Механизированная прочистка придомовой территории	ч	1	2 300
Другие расходы по содержанию	(31.12.2021) Механизированная прочистка придомовой территории	ч	3	6 900

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1" _____

Урманчиев Р.Ш.

Уполномоченный представитель _____

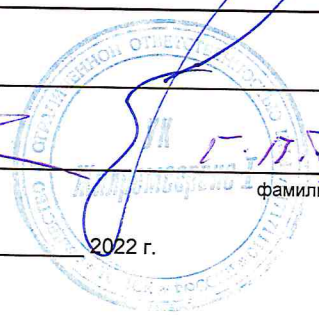
подпись

фамилия и инициалы

" 05 "

03

2022 г.



ОТЧЕТ

о расходах на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме Учебная ул., д.18
в 2021 г.

Расчет, руб.	Тек. ремонт
Остаток на нач. года	-131 101
Начислено	327 220
Оплачено	320 802
Израсходовано	128 701
Остаток	61 000
Размер платы, руб./кв.м	9,95

Отчет составлен на 31.12.2021	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	2 689,01
Площадь нежилых пом. (кв.м)	0,00
Площадь расчетная (кв.м)	3 210,31

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Система канализации	(24.02.2021) Ремонт системы канализации в кв. №66			2 218
Система канализации	(12.05.2021) Ремонт системы канализации в кв. № 46	кв.м		3 874
Система отопления	(16.06.2021) Ремонт теплового узла			51 838
Другие расходы по ТР	(05.07.2021) Изготовление паспорта фасада здания			40 000
Система ХВС	(12.08.2021) Ремонт розлива системы ХВС в подвале			2 233
Стены, перегородки	(30.09.2021) Ремонт температурных швов			11 300
Система канализации	(01.10.2021) Механизированная прочистка системы канализации (3 подъезд)			6 500
Система канализации	(11.10.2021) Ремонт системы канализации(кв.№ 21, через перекрытие)			7 593
Система канализации	(29.11.2021) Ремонт системы канализации(кв.№ 26)			3 145

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1" _____ Урманчиев Р.Ш.

Уполномоченный представитель _____

подпись

фамилия и инициалы

" 05 " 08

2022 г.

