

ОТЧЕТ

о расходах на управление и содержание общего имущества в многоквартирном доме Учебная ул., д.18
в 2019 г.

Расчет, руб.	Управление МКД и содержание
Остаток на нач. года	-140 764
Начислено	618 850
Оплачено	639 302
Израсходовано	655 500
Остаток	-156 962
Размер платы, руб./кв.м	18,51

Отчет составлен на 31.12.2019	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	2 689,01
Площадь нежилых пом.(кв.м)	521,30
Площадь расчетная (кв.м)	3 210,31

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД и Содержание (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)				
Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия. (Заключение договоров с поставщиками услуг, для выполнения стандартов управления. Контроль за соблюдением договорных обязательств по заключенным договорам. Бухгалтерский учет. Работа с письменными обращениями собственников (прием, обработка и подготовка ответов). Работа офисных помещений. Почтовые и курьерские расходы.	кв.м	3 210	63 949
Инженерно-техническая, аналитическая работа. Взаимодействие с поставщиками коммунальных услуг	Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Хранение технической документации. Организация и выполнение мероприятий по съему показаний приборов учета. Выполнение контрольного съема показаний приборов учета. Выявление фактического проживания в жилых помещениях. Ввод в эксплуатацию приборов учета. Разработка, введение и обслуживание баз данных и автоматизированных систем обработки данных. Разработка мероприятий по энергосбережению.	кв.м	3 210	34 286
в том числе:	24.01.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 24.01.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 22.02.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 22.02.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 27.02.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХГВС: показания сняты 22.03.2019, кв.1 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 22.03.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 22.03.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 28.03.2019, кв.18 Снятие показаний ОДПУ ХВС: показания сняты 24.04.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 24.04.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 24.05.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 24.05.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 24.06.2019, кв.2 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 24.06.2019, кв.2 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 24.06.2019, кв.2 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 24.07.2019, кв.2 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 24.07.2019, кв.2 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 23.08.2019, кв.3 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 23.08.2019, кв.3 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 20.09.2019, кв.2 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 24.09.2019, кв.18 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 24.09.2019, кв.18 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 25.10.2019, кв.3 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 25.10.2019, кв.4 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 25.11.2019, кв.3 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 25.11.2019, кв.3 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 20.12.2019, кв.3 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 24.12.2019, кв.2 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 24.12.2019, кв.2 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м	3 210	53 933
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 %)	кв.м	3 210	11 557
Услуги паспортно-регистрационные	Получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС	кв.м	3 210	7 705

Услуги сезонно-восстановительные и заявочные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов. Прибытие специалистов по вызовам граждан для устранения повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества. Гидравлические испытания систем отопления горячего водоснабжения. Организация работы слесарей-сантехников, электромонтажников, электрогазосварщиков, разнорабочих, водителей. Оснащение рабочих необходимым расходным материалом, спецодеждой и инструментом для выполнения работ, поддержание инструмента, в том числе электроинструмента, в рабочем состоянии. Работа машин и механизмов, в том числе приобретение, аренда и амортизация. ГСМ.	кв.м	3 210	147 931
в том числе:	<p>09.01.2019, кв.18 Сбить сосульки: навесы и сосульки с дворовой части сбиты</p> <p>09.01.2019, кв.54 Прочистка фановой трубы 3 подъезд: все фановые трубы пробиты</p> <p>15.01.2019, кв.18 Регулировка с/о: отрегулировал</p> <p>15.01.2019, кв.19 Засор канализации: прочистил канализацию</p> <p>25.01.2019, кв.18 Отвалилась водосточная труба 1 подъезд: водосточная труба прикручена на место</p> <p>26.01.2019, кв.8 Нет отопления комната: отогрел стояк с/о на чердаке</p> <p>11.02.2019, кв.54 Прочистить фановую трубу 3 подъезд: прочистил по всему дому</p> <p>13.02.2019, кв.7 Течь вентиля и смесителя хвс с 14-00 до 17-00: замена прокладок на смесителе</p> <p>19.02.2019, кв.54 Горит постоянно свет 1 этаж 3 подъезд: замена светильника</p> <p>22.02.2019, кв.63 Холодно в квартире: в квартире ни кого нет</p> <p>24.02.2019, кв.1 Пенкин- проверить ключи от подвалов и тепловых узлов: п 15.47 в16.40 ключи подходят</p> <p>25.02.2019, кв.1 Регулировка на 47,5: отрегулировал</p> <p>04.03.2019, кв.54 4 под - почистить крыльцо перед входом лед: выполнено 05.03.2019</p> <p>05.03.2019, кв.63 4 под при входе нет света (отован патрон): замена светильника</p> <p>11.03.2019, кв.528 С адс: гвс слабый напор: перепустил стояк гвс промыл грязь, напор пошел нормально</p> <p>12.03.2019, кв.18 Закрепить кабель,провисший м/у 3 и 4 под. на наружной стене: кабель закрепил</p> <p>12.03.2019, кв.72 Нет электричества в квартире. будут после 14:00: сгорел светильник требуется замена</p> <p>15.03.2019, кв.18 Сбить сосульки со стороны подъездов: сосульки сбиты, вышка 1час</p> <p>29.03.2019, кв.18 Обеспечить УК ключами от подвального помещения (замена замка или дубликат ключей- решить): ключ изготов</p> <p>29.03.2019, кв.27 Выключился автомат на моп 2 подъезд: включил автомат</p> <p>08.04.2019, кв.18 Произвести демонтаж ОДПУ ХВС для поверки: ипу демонтирован</p> <p>16.04.2019, кв.75 Течь канализационного стояка: частичная замена канализационного стояка ф100</p> <p>19.04.2019, кв.18 Между 3 и 4 подъездом заменить балку на пандусе: балки на пандусе закреплены</p> <p>25.04.2019, кв.18 Установить желоба на крыше с 1 по 4 подъезд: желоба установлены</p> <p>06.05.2019, кв.18 Восстановить уличное освещение 1 - 4 подъезд: замена сгоревших светильников 1-3 п, ЛЕД-8, ремонт эл.провод</p> <p>14.05.2019, кв.67 Сильный запах канализации: стоит дворовая канализация передано в водоканал</p> <p>21.05.2019, кв.54 Прочистка вентиляции: была забита паутиной, тяга есть</p> <p>28.05.2019, кв.66 Прочистка вентиляции: вентиляция чистая, тяга есть</p> <p>06.06.2019, кв.51 Нет гвс: отмена заявки</p> <p>07.06.2019, кв.27 Образовался свищ на с/о в кухне: установил хомут на стояк с/о</p> <p>08.06.2019, кв.1 Урманчеев: открыть подвал для т/сетей: п.10.53 выполнено 11.15,14-15 подвал закрыл Урманчеев Р.Ш.</p> <p>10.06.2019, кв.27 Не работает вентиляция на кухне: вентиляция чистая ,тяга есть</p> <p>12.06.2019, кв.1 Урманчеев Р.: открыть подвал т/сетям в 09:00, свищ на т/трассе: п.08:36, в.09:00 - выполнили</p> <p>12.06.2019, кв.1 Урманчеев: закрыть подвал, работали т/сети: п.17:36, в.18:00- выполнено</p> <p>13.06.2019, кв.18 Нет света в 1 подъезде: отключился автомат на МОП 1 подъезд</p> <p>24.06.2019, кв.68 Прочистка вентиляции 28.06.2019 в 10:00: вент. шахта чистая, тяга нормальная</p> <p>04.07.2019, кв.1 Включение гвс телефонограмма № 71 от 04.07.2019: воды в трассе нет</p> <p>15.07.2019, кв.3 топят сверху: п 19-04; в 19-30 течь стало меньше, от отключения отказались</p> <p>20.07.2019, кв.60 топят соседи с кв.61: п.18.55 в.19.30 обследовал: течь шланга на ст.машинку в кв-ре 60,в кв.61 сухо,подтянул шл</p> <p>22.07.2019, кв.60 Мокнет пол в ванной комнате и в кухне: протечки не обнаружено</p> <p>23.07.2019, кв.67 Низкая t гвс: t гвс на вводе в доме 58t</p> <p>07.08.2019, кв.525 Произвести дезинсекцию: выполнено</p> <p>13.08.2019, кв.3 Топят сверху: лопнула канализационная труба в кв.7, заменил участок канализационной трубы</p> <p>15.08.2019, кв.32 Течь трубы хвс в ванной: течь устранена.</p> <p>20.08.2019, кв.27 Вырвали щит на 3 этаже 2 подъезд: вырвали силовой эл. щиток, установил на место</p> <p>27.08.2019, кв.18 Нет света 1 этаж 1 подъезд: замена ламп накаливания</p> <p>02.09.2019, кв.2 Предоставить доступ инспектору водоканала: выполнено</p> <p>02.09.2019, кв.55 Сброс воды из с/о на 03.09.2019 с 14-00: выполнено</p> <p>06.09.2019, кв.32 Течь трубы хвс в с/у: подтянул соединение ИПУ хвс</p> <p>09.09.2019, кв.48 Выбивает свет в квартире на 11.09.2019 после 14-00: отменили заявку</p> <p>17.10.2019, кв.2 Проверить адресную табличку на фасаде дома: адресная табличка в наличии по стандартам УК</p> <p>21.10.2019, кв.3 Холодные стояки с/о: работает насос Р1-6, Р2-4,4. Т1-68, Т2-44</p> <p>21.10.2019, кв.1 Нет света в подвале и в у/у: замена ламп накаливания</p> <p>11.11.2019, кв.63 4 под. на 1 эт. нет света: замена ламп накаливания</p> <p>13.11.2019, кв.27 Запнить входную дверь 2 подъезд: дверь запенена</p> <p>22.11.2019, кв.57 Нет света 1 этаж 3 подъезд: ревизия светильника ЛЕД</p> <p>25.11.2019, кв.17 Прочистка вентиляции:</p> <p>26.11.2019, кв.57 Прочистить фановую трубу 3 подъезд: фановая труба прочищена</p> <p>26.11.2019, кв.75 Прочистка вентиляции: прочищена</p> <p>27.11.2019, кв.9 Холодная батарея в комнате: стояк работает в режиме, батарея холодная запал клапан на кране терморегулято</p> <p>28.11.2019, кв.15 Прочистка вентиляции: вентиляцию проверили чистая но тяги нет</p>			

03.12.2019, кв.9	Холодная батарея в комнате 06.12.2019 с 14-00 до 16-00: заменил кран на стояке с/о к батарее в зале, установи
05.12.2019, кв.47	Мигает лампочка в кухне: ревизия эл.проводки
05.12.2019, кв.11	Отключение стояков хгвс на 06.12.2019 с 10-00 до 16-00: отключение и включение произведено
10.12.2019, кв.47	Мигает светильник на кухне: ревизия эл.проводки
16.12.2019, кв.2	Перетоп 54: отключил насос на системе отопления t обратки-52
23.12.2019, кв.2	Перетоп 53: поджал подачу с/о в тепловом узле

борка территории	Уборка придомовой территории в установленных границах			109 022
бор и вывоз ТБО	Сбор и вывоз бытовых отходов	кв.м	2 689	59 904
одржание газового зорудования	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования			5 124
борка подъездов	Уборка подъездов			57 786
ругие расходы по держанию	(31.01.2019) Вывоз снега с придомовой территории	маш.	24	72 000
ругие расходы по держанию	(31.01.2019) Механизированная прочистка придомовой территории трактором	ч	3	5 000
ругие расходы по держанию	(31.01.2019) Сброс снега с кровли дома	кв.м	530	13 250
ругие расходы по держанию	(31.01.2019) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м	120	3 600
ругие расходы по держанию	(31.03.2019) Работа автовышки	ч	1	1 500
ругие расходы по держанию	(08.04.2019) Дератизация	кв.м	808	380
ругие расходы по держанию	(20.08.2019) Дезинсекция	кв.м	61	354
ругие расходы по держанию	(20.08.2019) Дезинсекция	кв.м	727	4 218
ругие расходы по держанию	(31.12.2019) Механизированная прочистка придомовой территории трактором	ч	2	4 000

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1"

Урманчиев Р.Ш.

Уполномоченный представитель

подпись

фамилия и инициалы

" 04 " 03 2020 г.



ОТЧЕТ

о расходах на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме Учебная ул., д.18
в 2019 г.

Расчет, руб.	Тек. ремонт
Остаток на нач. года	160 439
Начислено	380 538
Оплачено	386 850
Израсходовано	392 571
Остаток	154 717
Размер платы, руб./кв.м	9,95

Отчет составлен на 31.12.2019	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	2 689,01
Площадь нежилых пом. (кв.м)	521,30
Площадь расчетная (кв.м)	3 210,31

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)				
Система канализации	(29.04.2019) Ремонт системы канализации (кв. № 75)			2 046
Помещения общего пользования	(29.04.2019) Ремонт МОП (подъезд № 4)			90 839
Помещения общего пользования	(15.05.2019) Ремонт МОП (подъезд № 3)			93 872
Помещения общего пользования	(15.05.2019) Ремонт МОП (подъезд № 2)			92 066
Помещения общего пользования	(13.06.2019) Ремонт МОП (подъезд № 1)			93 766
Система отопления	(19.07.2019) Ремонт теплового узла (уст-ка манометров, смена вентилей, сгонов, окраска труб)			15 493
Система канализации	(17.10.2019) Ремонт системы канализации (кв. № 7)			4 491

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1"

Урманчиев Р.Ш.

Уполномоченный представитель _____

подпись

фамилия и инициалы

"04" 03

