

ОТЧЕТ

о расходах на управление и содержание общего имущества в многоквартирном доме **Белинского ул., д.86**
в 2020 г.

Расчет, руб.	Управление МКД и содержание
Остаток на нач. года	27 466
Начислено	1 353 438
Оплачено	1 278 134
Израсходовано	1 279 895
Остаток	25 706
Размер платы, руб./кв.м	17,47

Отчет составлен на 31.12.2020	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	6 406,70
Площадь нежилых пом.(кв.м)	189,00
Площадь расчетная (кв.м)	6 595,70

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость																																																																
Управление МКД и Содержание (Перечень от 01.04.2020, период - с 01.04.2020 по 31.12.2020)																																																																				
Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия. (Заключение договоров с поставщиками услуг, для выполнения стандартов управления. Контроль за соблюдением договорных обязательств по заключенным договорам. Бухгалтерский учет. Работа с письменными обращениями собственников (прием, обработка и подготовка ответов). Работа офисных помещений. Почтовые и курьерские расходы.	кв.м	6 596	106 850																																																																
Инженерно-техническая, аналитическая работа. Взаимодействие с поставщиками коммунальных услуг	Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Хранение технической документации. Организация и выполнение мероприятий по съему показаний приборов учета. Выполнение контрольного съема показаний приборов учета. Выявление фактического проживания в жилых помещениях. Ввод в эксплуатацию приборов учета. Разработка, введение и обслуживание баз данных и автоматизированных систем	кв.м	6 596	58 174																																																																
в том числе:	<table border="1"> <tr> <td>03.04.2020, кв.44</td> <td>Заканчивается срок поверки ИПУ 13.04.2020г.: передано заявка в Акватехник</td> </tr> <tr> <td>20.05.2020, кв.1</td> <td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td> </tr> <tr> <td>20.05.2020, кв.1</td> <td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td> </tr> <tr> <td>19.06.2020, кв.1</td> <td>СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td> </tr> <tr> <td>25.06.2020, кв.12</td> <td>Поверка ИПУ хгвс 5 шт: передала заявку</td> </tr> <tr> <td>20.07.2020, кв.44</td> <td>Сильный запах канализации 1 подъезд: течь канализации не выявлено, запах стоит трупный</td> </tr> <tr> <td>20.07.2020, кв.1</td> <td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td> </tr> <tr> <td>20.07.2020, кв.1</td> <td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td> </tr> <tr> <td>20.08.2020, кв.1</td> <td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td> </tr> <tr> <td>20.08.2020, кв.1</td> <td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td> </tr> <tr> <td>26.08.2020, кв.1</td> <td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td> </tr> <tr> <td>21.09.2020, кв.1</td> <td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ И ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ</td> </tr> <tr> <td>20.10.2020, кв.1</td> <td>СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ И ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: показания сняты</td> </tr> </table>	03.04.2020, кв.44	Заканчивается срок поверки ИПУ 13.04.2020г.: передано заявка в Акватехник	20.05.2020, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	20.05.2020, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	19.06.2020, кв.1	СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	25.06.2020, кв.12	Поверка ИПУ хгвс 5 шт: передала заявку	20.07.2020, кв.44	Сильный запах канализации 1 подъезд: течь канализации не выявлено, запах стоит трупный	20.07.2020, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	20.07.2020, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	20.08.2020, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	20.08.2020, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	26.08.2020, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	21.09.2020, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ И ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ	20.10.2020, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ И ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: показания сняты																																									
03.04.2020, кв.44	Заканчивается срок поверки ИПУ 13.04.2020г.: передано заявка в Акватехник																																																																			
20.05.2020, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																																																			
20.05.2020, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																																																			
19.06.2020, кв.1	СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																																																			
25.06.2020, кв.12	Поверка ИПУ хгвс 5 шт: передала заявку																																																																			
20.07.2020, кв.44	Сильный запах канализации 1 подъезд: течь канализации не выявлено, запах стоит трупный																																																																			
20.07.2020, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																																																			
20.07.2020, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																																																			
20.08.2020, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																																																			
20.08.2020, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																																																			
26.08.2020, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																																																			
21.09.2020, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ И ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ																																																																			
20.10.2020, кв.1	СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ И ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: показания сняты																																																																			
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м	6 596	91 416																																																																
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 %)	кв.м	6 596	19 767																																																																
Услуги паспортно-регистрационные	Получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС	кв.м	6 596	13 178																																																																
Услуги сезонно-восстановительные и заявочные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов. Прибытие специалистов по вызовам граждан для устранения повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества. Гидравлические испытания систем отопления горячего водоснабжения. Организация работы слесарей-сантехников, электромонтажников, электрогазосварщиков, разнорабочих, водителей. Оснащение рабочих необходимым расходным материалом, спецодеждой и инструментом для выполнения работ, поддержание инструмента, в том числе электроинструмента, в рабочем состоянии. Работа машин и механизмов, в том числе приобретение, аренда и амортизация. ГСМ.	кв.м	6 596	211 326																																																																
в том числе:	<table border="1"> <tr> <td>02.04.2020, кв.44</td> <td>Нет света в тамбуре и на 2-ом этаже (2ой подъезд): Включение автомат на МОП. Замена ламп накаливания</td> </tr> <tr> <td>10.04.2020, кв.35</td> <td>п.2 - течь трубы в подвале: лопнула труба(м/п) хвс (для уборки), отключил воду</td> </tr> <tr> <td>13.04.2020, кв.44</td> <td>АДС от 12.04.2020 течь трубы хвс в подъезде (для техник): сломана труба хвс для мытья полов в под</td> </tr> <tr> <td>13.04.2020, кв.44</td> <td>Нет света в 3 подъезде: отключился автомат на моп 3п, включил</td> </tr> <tr> <td>08.05.2020, кв.59</td> <td>Нет света 1 этаж и тамбур 2 подъезд: отключился автомат на моп 2 п, замена светильника</td> </tr> <tr> <td>08.05.2020, кв.99</td> <td>Нет света во всем 3 подъезд: отключился автомат на моп 3 п, включил замена ламп</td> </tr> <tr> <td>13.05.2020, кв.82</td> <td>Нет света во всем 3 подъезде: отключился автомат на моп 3 подъезд</td> </tr> <tr> <td>01.06.2020, кв.44</td> <td>Нет света в тамбуре 2 подъезд: установка светильника ЛЕД в тамбур</td> </tr> <tr> <td>11.06.2020, кв.82</td> <td>Сильно хлопает дверь в тамбуре 3 подъезд: отрегулировали</td> </tr> <tr> <td>11.06.2020, кв.82</td> <td>Нет света над входом 3 подъезд: замена лампы ЛЕД</td> </tr> <tr> <td>15.06.2020, кв.74</td> <td>Топят сверху: обследовано топик из кв.78 течь устранял сами</td> </tr> <tr> <td>16.06.2020, кв.10</td> <td>Топит сверху из кв.13: топик из кв.13 течь в примыкании ванны к стене во время пользования</td> </tr> <tr> <td>16.06.2020, кв.10</td> <td>топят сверху: отключил хгвс по стояку, кв.13 нет дома</td> </tr> <tr> <td>17.06.2020, кв.44</td> <td>Заделать дыры под лестницей 1,2,3 подъезд: дыры заделаны</td> </tr> <tr> <td>18.06.2020, кв.53</td> <td>Течь бачка унитаза: Загерметизировал, установил бандаж</td> </tr> <tr> <td>23.06.2020, кв.78</td> <td>Обследовать систему канализации в квартире: Обследовано. Общее имущество в исправном состоянии</td> </tr> <tr> <td>25.06.2020, кв.78</td> <td>Течь трубы: обследовано не герметичное соединение слива от ванны к раструбы крестовины стояка кан</td> </tr> <tr> <td>25.06.2020, кв.78</td> <td>Составить акт о затоплении: акт составлен</td> </tr> <tr> <td>07.07.2020, кв.44</td> <td>Произвести дезинсекцию: дезинсекция произведена</td> </tr> <tr> <td>09.07.2020, кв.44</td> <td>Заменить 1 доску на горке детской площадке: прикрутили две новые доски</td> </tr> <tr> <td>15.07.2020, кв.9А</td> <td>Нет света в тамбуре 1 и 3 подъезд: замена ламп накаливания</td> </tr> <tr> <td>16.07.2020, кв.34</td> <td>Установить кран на батарею 17.07.2020 к 10-00: установил кран регулировочного на прибор отопления</td> </tr> <tr> <td>21.07.2020, кв.4</td> <td>Не наполняется бачок унитаза: заменил арматуру в смывном бачке</td> </tr> <tr> <td>27.07.2020, кв.103</td> <td>Течь стояка с/о в кухне: поменяли прибор отопления на кухне, заменил регулировочный кран</td> </tr> <tr> <td>03.08.2020, кв.47</td> <td>Замена розетки: произвео осмотр, работа по звонку</td> </tr> <tr> <td>03.08.2020, кв.63</td> <td>Заменить доски на детской площадке: заменили 4 доски 117,5*15 4штуки</td> </tr> <tr> <td>07.08.2020, кв.9</td> <td>Выбивает свет в квартире: короткое замыкание переноски, требуется замена</td> </tr> <tr> <td>12.08.2020, кв.9</td> <td>вода бежит по трубам с бойлера: нужна замена шлакнга на бойлер</td> </tr> <tr> <td>13.08.2020, кв.75</td> <td>Нет света 2 этаж (замена патрона): замена светильника, установка лампы ЛЕД</td> </tr> <tr> <td>17.08.2020, кв.82</td> <td>Восстановить уличное освещение 1 подъезд(кобра): отключился автомат на МОП</td> </tr> <tr> <td>17.08.2020, кв.82</td> <td>Нет света над входом и 3 этаж 3 подъезд: замена ламп ЛЕД, замена ламп накаливания</td> </tr> <tr> <td>21.08.2020, кв.86</td> <td>АДС от 20.08.2020 топик канализацией (перекрыли воду в квартире): прочистил стояк канализации в ку</td> </tr> </table>	02.04.2020, кв.44	Нет света в тамбуре и на 2-ом этаже (2ой подъезд): Включение автомат на МОП. Замена ламп накаливания	10.04.2020, кв.35	п.2 - течь трубы в подвале: лопнула труба(м/п) хвс (для уборки), отключил воду	13.04.2020, кв.44	АДС от 12.04.2020 течь трубы хвс в подъезде (для техник): сломана труба хвс для мытья полов в под	13.04.2020, кв.44	Нет света в 3 подъезде: отключился автомат на моп 3п, включил	08.05.2020, кв.59	Нет света 1 этаж и тамбур 2 подъезд: отключился автомат на моп 2 п, замена светильника	08.05.2020, кв.99	Нет света во всем 3 подъезд: отключился автомат на моп 3 п, включил замена ламп	13.05.2020, кв.82	Нет света во всем 3 подъезде: отключился автомат на моп 3 подъезд	01.06.2020, кв.44	Нет света в тамбуре 2 подъезд: установка светильника ЛЕД в тамбур	11.06.2020, кв.82	Сильно хлопает дверь в тамбуре 3 подъезд: отрегулировали	11.06.2020, кв.82	Нет света над входом 3 подъезд: замена лампы ЛЕД	15.06.2020, кв.74	Топят сверху: обследовано топик из кв.78 течь устранял сами	16.06.2020, кв.10	Топит сверху из кв.13: топик из кв.13 течь в примыкании ванны к стене во время пользования	16.06.2020, кв.10	топят сверху: отключил хгвс по стояку, кв.13 нет дома	17.06.2020, кв.44	Заделать дыры под лестницей 1,2,3 подъезд: дыры заделаны	18.06.2020, кв.53	Течь бачка унитаза: Загерметизировал, установил бандаж	23.06.2020, кв.78	Обследовать систему канализации в квартире: Обследовано. Общее имущество в исправном состоянии	25.06.2020, кв.78	Течь трубы: обследовано не герметичное соединение слива от ванны к раструбы крестовины стояка кан	25.06.2020, кв.78	Составить акт о затоплении: акт составлен	07.07.2020, кв.44	Произвести дезинсекцию: дезинсекция произведена	09.07.2020, кв.44	Заменить 1 доску на горке детской площадке: прикрутили две новые доски	15.07.2020, кв.9А	Нет света в тамбуре 1 и 3 подъезд: замена ламп накаливания	16.07.2020, кв.34	Установить кран на батарею 17.07.2020 к 10-00: установил кран регулировочного на прибор отопления	21.07.2020, кв.4	Не наполняется бачок унитаза: заменил арматуру в смывном бачке	27.07.2020, кв.103	Течь стояка с/о в кухне: поменяли прибор отопления на кухне, заменил регулировочный кран	03.08.2020, кв.47	Замена розетки: произвео осмотр, работа по звонку	03.08.2020, кв.63	Заменить доски на детской площадке: заменили 4 доски 117,5*15 4штуки	07.08.2020, кв.9	Выбивает свет в квартире: короткое замыкание переноски, требуется замена	12.08.2020, кв.9	вода бежит по трубам с бойлера: нужна замена шлакнга на бойлер	13.08.2020, кв.75	Нет света 2 этаж (замена патрона): замена светильника, установка лампы ЛЕД	17.08.2020, кв.82	Восстановить уличное освещение 1 подъезд(кобра): отключился автомат на МОП	17.08.2020, кв.82	Нет света над входом и 3 этаж 3 подъезд: замена ламп ЛЕД, замена ламп накаливания	21.08.2020, кв.86	АДС от 20.08.2020 топик канализацией (перекрыли воду в квартире): прочистил стояк канализации в ку			
02.04.2020, кв.44	Нет света в тамбуре и на 2-ом этаже (2ой подъезд): Включение автомат на МОП. Замена ламп накаливания																																																																			
10.04.2020, кв.35	п.2 - течь трубы в подвале: лопнула труба(м/п) хвс (для уборки), отключил воду																																																																			
13.04.2020, кв.44	АДС от 12.04.2020 течь трубы хвс в подъезде (для техник): сломана труба хвс для мытья полов в под																																																																			
13.04.2020, кв.44	Нет света в 3 подъезде: отключился автомат на моп 3п, включил																																																																			
08.05.2020, кв.59	Нет света 1 этаж и тамбур 2 подъезд: отключился автомат на моп 2 п, замена светильника																																																																			
08.05.2020, кв.99	Нет света во всем 3 подъезд: отключился автомат на моп 3 п, включил замена ламп																																																																			
13.05.2020, кв.82	Нет света во всем 3 подъезде: отключился автомат на моп 3 подъезд																																																																			
01.06.2020, кв.44	Нет света в тамбуре 2 подъезд: установка светильника ЛЕД в тамбур																																																																			
11.06.2020, кв.82	Сильно хлопает дверь в тамбуре 3 подъезд: отрегулировали																																																																			
11.06.2020, кв.82	Нет света над входом 3 подъезд: замена лампы ЛЕД																																																																			
15.06.2020, кв.74	Топят сверху: обследовано топик из кв.78 течь устранял сами																																																																			
16.06.2020, кв.10	Топит сверху из кв.13: топик из кв.13 течь в примыкании ванны к стене во время пользования																																																																			
16.06.2020, кв.10	топят сверху: отключил хгвс по стояку, кв.13 нет дома																																																																			
17.06.2020, кв.44	Заделать дыры под лестницей 1,2,3 подъезд: дыры заделаны																																																																			
18.06.2020, кв.53	Течь бачка унитаза: Загерметизировал, установил бандаж																																																																			
23.06.2020, кв.78	Обследовать систему канализации в квартире: Обследовано. Общее имущество в исправном состоянии																																																																			
25.06.2020, кв.78	Течь трубы: обследовано не герметичное соединение слива от ванны к раструбы крестовины стояка кан																																																																			
25.06.2020, кв.78	Составить акт о затоплении: акт составлен																																																																			
07.07.2020, кв.44	Произвести дезинсекцию: дезинсекция произведена																																																																			
09.07.2020, кв.44	Заменить 1 доску на горке детской площадке: прикрутили две новые доски																																																																			
15.07.2020, кв.9А	Нет света в тамбуре 1 и 3 подъезд: замена ламп накаливания																																																																			
16.07.2020, кв.34	Установить кран на батарею 17.07.2020 к 10-00: установил кран регулировочного на прибор отопления																																																																			
21.07.2020, кв.4	Не наполняется бачок унитаза: заменил арматуру в смывном бачке																																																																			
27.07.2020, кв.103	Течь стояка с/о в кухне: поменяли прибор отопления на кухне, заменил регулировочный кран																																																																			
03.08.2020, кв.47	Замена розетки: произвео осмотр, работа по звонку																																																																			
03.08.2020, кв.63	Заменить доски на детской площадке: заменили 4 доски 117,5*15 4штуки																																																																			
07.08.2020, кв.9	Выбивает свет в квартире: короткое замыкание переноски, требуется замена																																																																			
12.08.2020, кв.9	вода бежит по трубам с бойлера: нужна замена шлакнга на бойлер																																																																			
13.08.2020, кв.75	Нет света 2 этаж (замена патрона): замена светильника, установка лампы ЛЕД																																																																			
17.08.2020, кв.82	Восстановить уличное освещение 1 подъезд(кобра): отключился автомат на МОП																																																																			
17.08.2020, кв.82	Нет света над входом и 3 этаж 3 подъезд: замена ламп ЛЕД, замена ламп накаливания																																																																			
21.08.2020, кв.86	АДС от 20.08.2020 топик канализацией (перекрыли воду в квартире): прочистил стояк канализации в ку																																																																			

	21.08.2020, кв.86	топит канализацией: По кухне стояки защиты, отключил хв и гв по кухне и гв по ванне			
	24.08.2020, кв.4	Нет гвс в кухне: открыт бойлер в кв.5 закрыт, гвс в норме			
	24.08.2020, кв.66	Отрегулировать датчик движения (горит постоянно): датчик отрегулирован			
	27.08.2020, кв.89	Течь бачка унитаза: течь из под шланга стиральной машины, необходимо заменить прокладки			
	01.09.2020, кв.49	Поменять прокладку на смесителе: выполнено			
	11.09.2020, кв.10	Низкая температура гвс: перепустил стояки гвс			
	19.09.2020, кв.84	течь п/сушителя: Подтянул гайку на п/сушителе			
	22.09.2020, кв.78	Течь стояка с/о в кухне до 12-00: течи не обнаружено			
	22.09.2020, кв.101	Слабый напор воды и низкая t гвс до 12-00: почистил сетку на смесителе			
	27.09.2020, кв.44	открыть подвал для т/сетей: выполнено			
	29.09.2020, кв.16	Засор канализации в с/у: прочистка сифона под ванной			
	01.10.2020, кв.103	Холодно в квартире: перепустил стояк с/о в подвале			
	01.10.2020, кв.46	Холодный стояк с/о в кухне: перепустил стояк с/о в подвале			
	01.10.2020, кв.87	Холодный стояк с/о в спальне: перепустил стояк с/о в подвале			
	13.10.2020, кв.101	Низкая температура гвс и слабый напор: заменил участок трубы на стояке гвс в подвале			
	23.10.2020, кв.101	Нет гвс: переврезали подачу гвс из обратки в подающую трубу горячей воды			
	23.10.2020, кв.91	Нет света 6 этаж 3 подъезд: замена датчика движения			
	03.11.2020, кв.99	нет отопления по двум стоякам: перезапустил стояки			
	04.11.2020, кв.21	холодный стояк в комнате(отключали теплосети,посмотреть параметры уу): перепустил стояки давлени			
	04.11.2020, кв.88	нет отопления кухня,комната: перепустил стояки			
	20.11.2020, кв.33	Топят соседи сверху кв.33: в кв.37 сорвало шланг на стиральной машинке, в нежилом помещении Муза			
	28.11.2020, кв.53	нет света в квартире,автомат искрит: короткое замыкание в люстре, устранил к.з.,протянул контакты в а			
	30.11.2020, кв.53	Нет света в квартире, автомат искрит.: Ревизия эл.щитка.			
	02.12.2020, кв.90	В 3-ем подъезде запах канализации: Обследовано:запах из подвала из под крышки ревизии сочится кан			
	04.12.2020, кв.73	Заделать дыру в 3-ем подъезде под лестницей: Дырку под лестницей заделали.			
	18.12.2020, кв.60	Восстановить освещение во 2 подъезде на 8 этаже.: Нет доступа к эл.щитку(за железной дверью,телеф			
	22.12.2020, кв.59	остывает отопление: 22-20 система отопления работает, стояки работают: давление-5,9-3,7 атм. темп			
	24.12.2020, кв.1	Сбить снежный навес.: Выполнено, 41 м2			
	24.12.2020, кв.60	Восстановить освещение во 2-ом подъезде, на 8-ом этаже .: Установка светодиодного светильника сдат			
Уборка территории	Уборка придомовой территории в установленных границах				87 855
Лифт	Обслуживание лифтов				
Уборка подъездов	Уборка подъездов	шт.	24		150 946
Другие расходы по содержанию	(24.04.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	3		300
Другие расходы по содержанию	(29.04.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	3		300
Другие расходы по содержанию	(30.04.2020) Охрана объекта				1 500
Другие расходы по содержанию	(30.04.2020) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	3		7 500
Другие расходы по содержанию	(15.05.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	3		300
Другие расходы по содержанию	(18.05.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	3		300
Другие расходы по содержанию	(22.05.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	3		300
Другие расходы по содержанию	(25.05.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	3		300
Другие расходы по содержанию	(31.05.2020) Охрана объекта				1 500
Другие расходы по содержанию	(31.05.2020) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	3		7 500
Другие расходы по содержанию	(31.05.2020) Покос травы	кв.м	1 700		13 600
Другие расходы по содержанию	(31.05.2020) Содержание лифтового оборудования	шт.	1		6 289
Другие расходы по содержанию	(31.05.2020) Содержание лифтового оборудования	шт.	1		6 289
Другие расходы по содержанию	(31.05.2020) Содержание лифтового оборудования	шт.	1		6 289
Другие расходы по содержанию	(30.06.2020) Охрана объекта				1 500
Другие расходы по содержанию	(30.06.2020) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	3		7 500
Другие расходы по содержанию	(31.07.2020) Охрана объекта				1 500
Другие расходы по содержанию	(31.07.2020) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	3		7 500
Другие расходы по содержанию	(31.07.2020) Покос травы	кв.м	1 700		13 600
Другие расходы по содержанию	(11.08.2020) Дезинсекция	кв.м	809		4 692
Другие расходы по содержанию	(31.08.2020) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	3		7 500
Другие расходы по содержанию	(31.08.2020) Охрана объекта				1 500
Другие расходы по содержанию	(30.09.2020) Охрана объекта				1 500
Другие расходы по содержанию	(30.09.2020) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	3		7 500
Другие расходы по содержанию	(31.10.2020) Охрана объекта				1 500
Другие расходы по содержанию	(31.10.2020) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	3		7 500
Другие расходы по содержанию	(30.11.2020) Охрана объекта				1 500
Другие расходы по содержанию	(30.11.2020) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	3		7 500
Другие расходы по содержанию	(31.12.2020) Охрана объекта				1 500
Другие расходы по содержанию	(31.12.2020) Очистка выступающих конструктивных элементов от снежных навесов и наледи	м.п.	41		4 100
Другие расходы по содержанию	(31.12.2020) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	3		7 500
Управление МКД и Содержание (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2020 по 31.03.2020)					

Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия. (Заключение договоров с поставщиками услуг, для выполнения стандартов управления. Контроль за соблюдением договорных обязательств по заключенным договорам. Бухгалтерский учет. Работа с письменными обращениями собственников (прием, обработка и подготовка ответов). Работа офисных помещений. Почтовые и курьерские расходы.	кв.м	6 596	33 044
Инженерно-техническая, аналитическая работа. Взаимодействие с поставщиками коммунальных услуг	Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Хранение технической документации. Организация и выполнение мероприятий по съему показаний приборов учета. Выполнение контрольного съема показаний приборов учета. Выявление фактического проживания в жилых помещениях. Ввод в эксплуатацию приборов учета. Разработка, введение и обслуживание баз данных и автоматизированных систем обработки данных. Разработка мероприятий по снижению потребления энергии.	кв.м	6 596	17 611
в том числе:	13.01.2020, кв.1 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 20.01.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 20.01.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 28.01.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 18.02.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 18.02.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 20.03.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 20.03.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м	6 596	27 702
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 %)	кв.м	6 596	5 936
Услуги паспортно-регистрационные	Получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС	кв.м	6 596	3 957
Услуги сезонно-восстановительные и заявочные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов. Прибытие специалистов по вызовам граждан для устранения повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества. Гидравлические испытания систем отопления горячего водоснабжения. Организация работы слесарей-сантехников, электромонтажников, электрогазосварщиков, разнорабочих, водителей. Оснащение рабочих необходимым расходным материалом, спецодеждой и инструментом для выполнения работ, поддержание инструмента, в том числе электроинструмента, в рабочем состоянии. Работа машин и механизмов, в том числе приобретение, аренда и амортизация. ГСМ.	кв.м	6 596	64 110
в том числе:	02.01.2020, кв.84 п.3 - нет освещения МОП: заменил автомат 25 А - 1 шт 13.01.2020, кв.44 Восстановить уличное освещение и тамбур 2 подъезд: отключился автомат на моп 2 подъезд, замена лампы 13.01.2020, кв.1 Сбить навесы: навесы с парапета и с балконых козырьков сбиты 15.01.2020, кв.82 Нет света между 1 и 2 этажом 3 подъезд: место не оборудовано для освещения, нет эл.проводки нет света 20.01.2020, кв.44 Нет света с1-4 этаж: отключился атомат на моп 2 п, выключил 21.01.2020, кв.85 Течь стояка гвс в ванной комнате: необходимо менять стояк гвс через перекрытие из кв. 85 в кв.81 21.01.2020, кв.23 Нет света 8 этаж 1 подъезд: замена светильника, замена ламп ЛЕД, замена ламп накаливания 24.01.2020, кв.9А Нет света в тамбуре 1 подъезд: сгорел патрон в светильнике, замена светильника 24.01.2020, кв.9А Установить п/я на место 1 подъезд(стоят на окне): почновые ящики установили 28.01.2020, кв.85 Течь стояка гвс в ванной комнате: замена стояка п/с через перекрытие из кв.85 в кв.81 30.01.2020, кв.57 Течь стояка с/о на кухне: установил хомут на стояке с/о в кухне 12.02.2020, кв.73 Сильно хлопает дверь в тамбуре 3 подъезд: тамбурную дверь отремонтировали, закрепили петли, установили 13.02.2020, кв.1 Перетоп 57 3 подъезд: обследовано нарушений в работе тепло узла не выявлено 14.02.2020, кв.82 Нет света в тамбуре 1 и 3 подъезд: замена ламп 15.02.2020, кв.99 МОП нет света: Заменил автомат 25А-1шт 17.02.2020, кв.82 Сильно хлопает дверь в тамбуре 3 подъезд: доводчик отрегулировал 18.02.2020, кв.44 Течь канализационной трубы 3 подъезд: зачистил растроб, стояка канализации, замазали герметиком, заменил 20.02.2020, кв.9А Восстановить уличное освещение 1 подъезд: отключился автомат на моп включил 24.02.2020, кв.3 нет света в квартире: сгорел автомат. заменил ,свет в квартире есть (автомат 1П 25А-1шт) 29.02.2020, кв.99 нет света МОП: протяжка контактов, замена автомата 25А 12.03.2020, кв.41 Течь стояков с/о в до 12-00: обследовано : течь прибора отопления на секции, будут менять самостоятельно 16.03.2020, кв.44 Нет света в тамбуре 1 и 3 подъезд, 7,8 эт 2под: замена ламп, установка светильника тамбур 1 п 27.03.2020, кв.110 Холодные стояки с/о: Вышел из строя циркуляционный насос в ИТП №3. Запустил через резервный. Тре			
Уборка территории	Уборка придомовой территории в установленных границах			26 119
Лифт	Обслуживание лифтов	шт.	9	56 605
Уборка подъездов	Уборка подъездов			29 681
Другие расходы по содержанию	(31.01.2020) Охрана объекта			1 500
Другие расходы по содержанию	(31.01.2020) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	3	7 500
Другие расходы по содержанию	(31.01.2020) Механизированная прочистка придомовой территории трактором	ч	3	6 900
Другие расходы по содержанию	(31.01.2020) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м	127	3 810
Другие расходы по содержанию	(29.02.2020) Охрана объекта			1 500
Другие расходы по содержанию	(29.02.2020) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	3	7 500
Другие расходы по содержанию	(29.02.2020) Механизированная прочистка придомовой территории трактором	ч	1	2 300
Другие расходы по содержанию	(31.03.2020) Охрана объекта			1 500
Другие расходы по содержанию	(31.03.2020) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС		3	7 500

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1"

Урманчиев Р.Ш.

Уполномоченный представитель

Урманчиев Р.Ш.
подпись

фамилия и инициалы

"04" 04

2021 г.



ОТЧЕТ

о расходах на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме Белинского ул., д.86
в 2020 г.

Расчет, руб.	Тек. ремонт
Остаток на нач. года	7 388
Начислено	475 484
Оплачено	432 732
Израсходовано	178 871
Остаток	261 250
Размер платы, руб./кв.м	6,64

Отчет составлен на 31.12.2020	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	6 406,7
Площадь нежилых пом.(кв.м)	189,0
Площадь расчетная (кв.м)	6 595,7

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Текущий ремонт (Перечень от 01.04.2020, период - с 01.04.2020 по 31.12.2020)				
Система отопления	(20.05.2020) Замена циркуляционных насосов на ИТП №3			79 360
Лестницы, балконы, крыльца	(07.07.2020) Ремонт крылец (под. № 2, 3)			1 020
Двери	(30.07.2020) Изготовление и установка входных стальных дверей п.2,3			78 580
Другие расходы по ТР	(03.08.2020) Завоз песка			4 500
Фундамент - ТР	(28.08.2020) Ремонт ливневой канализации (под. №3)			10 340
Система ГВС	(26.10.2020) Ремонт системы ГВС (стояк в подвале кв.№ 101)			4 730
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2020 по 31.03.2020)				
Система ГВС	(04.02.2020) Ремонт системы ГВС (общее имущество) в ванной комнате кв. № 85.			3240

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1" _____

Урманчев Р.Ш.

Уполномоченный представитель _____

Александр Михайлов

подпись



фамилия и инициалы

" 04 " 04

2021 г.

