

ОТЧЕТ

о расходах на управление и содержание общего имущества в многоквартирном доме Учебная ул., д.3/1
в 2020 г.

| | |
|-------------------------|-----------------------------|
| Расчет, руб. | Управление МКД и содержание |
| Остаток на нач. года | 38 618 |
| Начислено | 493 264 |
| Оплачено | 490 654 |
| Израсходовано | 485 779 |
| Остаток | 43 493 |
| Размер платы, руб./кв.м | 15,20 |

| | |
|-------------------------------|----------|
| Отчет составлен на 31.12.2020 | |
| Характеристика МКД | |
| Площадь жилых пом. (кв.м) | 2 704,30 |
| Площадь нежилых пом.(кв.м) | 0,00 |
| Площадь расчетная (кв.м) | 2 704,30 |

| Услуги (работы) | Состав услуг (работ) | Ед. из. | Объем | Стоимость |
|---|--|---------|-------|-----------|
| Управление МКД и Содержание (Перечень от 01.02.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020) | | | | |
| Работы и услуги по управлению многоквартирным домом | Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия. (Заключение договоров с поставщиками услуг, для выполнения стандартов управления. Контроль за соблюдением договорных обязательств по заключенным договорам. Бухгалтерский учет. Работа с письменными обращениями собственников (прием, обработка и подготовка ответов). Работа офисных помещений. Почтовые и курьерские расходы. | кв.м | 2 704 | 57 764 |
| Инженерно-техническая, аналитическая работа. Взаимодействие с поставщиками коммунальных услуг | Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Хранение технической документации. Организация и выполнение мероприятий по съему показаний приборов учета. Выполнение контрольного съема показаний приборов учета. Выявление фактического проживания в жилых помещениях. Ввод в эксплуатацию приборов учета. Разработка, введение и обслуживание баз данных и автоматизированных систем обработки данных. Разработка мероприятий по энергосбережению. | кв.м | 2 704 | 31 803 |
| в том числе: | 24.01.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ | | | |
| | 24.01.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ | | | |
| | 28.01.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ | | | |
| | 21.02.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ | | | |
| | 21.02.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ | | | |
| | 11.03.2020, кв.1 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ | | | |
| | 24.03.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ | | | |
| | 24.03.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ | | | |
| | 25.05.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ | | | |
| | 25.05.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ | | | |
| | 09.06.2020, кв.1 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ | | | |
| | 24.06.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ | | | |
| | 24.06.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ | | | |
| | 09.07.2020, кв.17 Поверка хгвс 2 ИПУ: передала заявку | | | |
| | 24.07.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ | | | |
| | 24.07.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ | | | |
| | 24.08.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ | | | |
| | 24.08.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ | | | |
| | 26.08.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ | | | |
| | 15.09.2020, кв.1 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ | | | |
| | 24.09.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ И ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: показания сняты | | | |
| | 23.10.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ И ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ | | | |
| | 06.11.2020, кв.1 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ | | | |
| Услуги аварийно-диспетчерские | Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы | кв.м | 2 704 | 49 975 |
| Услуги расчетно-кассовые | Расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 %) | кв.м | 2 704 | 10 709 |
| Услуги паспортно-регистрационные | Получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС | кв.м | 2 704 | 7 139 |
| Услуги сезонно-восстановительные и заявочные работы | Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов. Прибытие специалистов по вызовам граждан для устранения повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества. Гидравлические испытания систем отопления горячего водоснабжения. Организация работы слесарей-сантехников, электромонтажников, электрогазосварщиков, разнорабочих, водителей. Оснащение рабочих необходимым расходным материалом, спецодеждой и инструментом для выполнения работ, поддержание инструмента, в том числе электроинструмента, в рабочем состоянии. Работа машин и механизмов, в том числе приобретение, аренда и амортизация. ГСМ. | кв.м | 2 704 | 115 528 |
| в том числе: | 07.01.2020, кв.43 Течь подводки к батарее на кухне: установил хомут д.20 | | | |
| | 07.01.2020, кв.43 Течь подводки к батарее: установил второй хомут д.20 | | | |
| | 13.01.2020, кв.49 Холодно в квартире: прочистил сопло на у/у | | | |
| | 16.01.2020, кв.7 Восстановить уличное освещения 4 подъезд: замена ламп | | | |
| | 16.01.2020, кв.7 Очистить двор от снега трактором: выполнено | | | |
| | 20.01.2020, кв.32 Топят сверху составить АКТ о затоплении: акт составлен | | | |
| | 28.01.2020, кв.37 Восстановить уличное освещение 3 подъезд: замена ламп | | | |
| | 03.02.2020, кв.48 Нет света во всем подъезде: отключился автомат на моп 4 подъезд, замена ламп | | | |
| | 07.02.2020, кв.44 Нет света во всем 3 подъезде: отключился автомат на моп, включил, замена ламп | | | |
| | 07.02.2020, кв.44 Восстановить уличное освещение 2 подъезд: замена ламп | | | |
| | 27.02.2020, кв.32 Топит сверху из кв. 35 составить акт о затоплении: акт составлен | | | |

| | |
|--------------------|---|
| 27.02.2020, кв.35 | Течь из под раковины: заменил гибкую подводку к смесителю на кухне |
| 17.03.2020, кв.58 | Нет света 5 этаж 4 подъезд: замена ламп накаливания |
| 17.03.2020, кв.58 | Топит балкон с кровли: снег над квартирой убран |
| 18.03.2020, кв.1 | Не закрывается входная дверь 2 подъезд: рысак доводчика установлен на место |
| 23.03.2020, кв.20 | Течь смесителя на кухне на 26.03.2020 с 14-00 до 16-00: Ремонт смесителя. |
| 16.04.2020, кв.7 | Восстановить уличное освещение 2 и 4 подъезд: замена ламп |
| 12.05.2020, кв.20 | Не наполняется бачок унитаза: отрегулировал клапан на бачке унитаза |
| 15.06.2020, кв.46в | Регистрация ИПУ хгвс (вновь установка): опломбировано |
| 19.06.2020, кв.37 | Повесить доску объявления (украли): Доска установлена |
| 07.07.2020, кв.30 | Течь с кровли составить акт о затоплении: обследовано: требуется ремонт кровли над кв.30, акт составлен |
| 07.07.2020, кв.30 | Течь с кровли: места протечки закатаны бикростом |
| 15.07.2020, кв.1 | Восстановить уличное освещение: установка свето-диодных светильников 1 -4 подъезд |
| 15.07.2020, кв.42 | Нет света 1,2 этаж 3 подъезд: замена ламп накаливания |
| 27.07.2020, кв.33 | Замена кранов хгвс: после покупки крана |
| 03.08.2020, кв.42 | Нет света в 3 подъезде: отключился автомат на моп, включил |
| 04.08.2020, кв.37 | Восстановить уличное освещение с 1 по 4 подъезд: ревизия эл. проводки, замена автомата на уличное осв |
| 11.08.2020, кв.23 | Ремонт лавочки (прекрутить 1 досточку): лавочку отремонтировали |
| 17.08.2020, кв.23 | Восстановить уличное освещение: замена светильника уличного освещения |
| 03.09.2020, кв.51 | течь стояка ц/о: топили сверху |
| 10.09.2020, кв.20 | Течь под раковиной в кухне 10-00: подтянул соединение сифона на кухне |
| 21.09.2020, кв.37 | Нет света во всем 3 подъезде: отключился автомат на моп 3 подъезд, замена свет-ка, замена ламп |
| 21.09.2020, кв.56 | Течь в подвале 4 подъезд: течь устранил |
| 22.09.2020, кв.39 | Нет света 3 этаж 3 подъезд: замена ламп накаливания |
| 25.09.2020, кв.47 | Образовалась плесень в кухне и в комнате: плесень удалена самостоятельно, недостатки устранены |
| 27.09.2020, кв.56 | течь трубы гвс в подвале 4п (есть ключ от подвала): установил хомут д32 на трубу отопления,необходимо |
| 28.09.2020, кв.46б | Холодная батарея с 10-00 до 12-00: перепустил стояк с/о |
| 28.09.2020, кв.39 | Нет света во всем 3 подъезде: отключился автомат на моп, замена ламп |
| 01.10.2020, кв.29 | Холодный п/с: |
| 01.10.2020, кв.16 | Холодный п/с и в комнате: перепустил стояки п/с |
| 06.11.2020, кв.57 | Лопнул шланг на стиральной машинке: Замена шланга на стир. машине |
| 07.11.2020, кв.28 | нет света в квартире: заменил автомат 25А |
| 10.11.2020, кв.24 | Течь бачка унитаза: Замена клапана на бачке |
| 27.11.2020, кв.54 | Течь трубы г/в на 1 этаже: Перекрыл вентиль на батарее. |
| 02.12.2020, кв.49 | Заменить кран в ванной.: Заменяли сами. |
| 14.12.2020, кв.37 | Течь батареи с/о.: Установил хомут на трубе с/о. |
| 15.12.2020, кв.46а | Течь стояка с/о.: Установил хомут на стояке с/о |
| 29.12.2020, кв.54 | Топят сверху из кв.57.: Обследовано: воду перекрыли,течь на имущество собственника. |
| 29.12.2020, кв.32 | В 3-ем подвале не закрыты окна.: Выполнено. |

| | | | | |
|------------------------------|--|------|-----|--------|
| Уборка территории | Уборка придомовой территории в установленных границах | | | 99 385 |
| Уборка подъездов | Уборка подъездов | | | 53 545 |
| Другие расходы по содержанию | (31.01.2020) Механизированная прочистка придомовой территории трактором | ч | 2 | 4 600 |
| Другие расходы по содержанию | (31.01.2020) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС | шт. | 1 | 2 500 |
| Другие расходы по содержанию | (29.02.2020) Механизированная прочистка придомовой территории трактором | ч | 4 | 9 200 |
| Другие расходы по содержанию | (29.02.2020) Механизированная прочистка придомовой территории трактором | ч | 2 | 4 600 |
| Другие расходы по содержанию | (29.02.2020) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС | шт. | 1 | 2 500 |
| Другие расходы по содержанию | (31.03.2020) Очистка выступающих конструктивных элементов и кровли от снега и наледи | кв.м | 47 | 1 419 |
| Другие расходы по содержанию | (31.03.2020) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС | шт. | 1 | 2 500 |
| Другие расходы по содержанию | (22.04.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19) | уб. | 4 | 400 |
| Другие расходы по содержанию | (24.04.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19) | уб. | 4 | 400 |
| Другие расходы по содержанию | (27.04.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19) | уб. | 4 | 400 |
| Другие расходы по содержанию | (29.04.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19) | уб. | 4 | 400 |
| Другие расходы по содержанию | (30.04.2020) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС | шт. | 1 | 2 500 |
| Другие расходы по содержанию | (06.05.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19) | уб. | 4 | 400 |
| Другие расходы по содержанию | (13.05.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19) | уб. | 4 | 400 |
| Другие расходы по содержанию | (15.05.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19) | уб. | 4 | 400 |
| Другие расходы по содержанию | (18.05.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19) | уб. | 4 | 400 |
| Другие расходы по содержанию | (20.05.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19) | уб. | 4 | 400 |
| Другие расходы по содержанию | (22.05.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19) | уб. | 4 | 400 |
| Другие расходы по содержанию | (25.05.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19) | уб. | 4 | 400 |
| Другие расходы по содержанию | (27.05.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19) | уб. | 4 | 400 |
| Другие расходы по содержанию | (31.05.2020) Покос травы | кв.м | 332 | 2 656 |
| Другие расходы по содержанию | (31.05.2020) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС | шт. | 1 | 2 500 |

| | | | | |
|------------------------------|---|------|-----|-------|
| Другие расходы по содержанию | (30.06.2020) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС | шт. | 1 | 2 500 |
| Другие расходы по содержанию | (31.07.2020) Покос травы | кв.м | 332 | 2 656 |
| Другие расходы по содержанию | (31.07.2020) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС | шт. | 1 | 2 500 |
| Другие расходы по содержанию | (31.08.2020) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС | шт. | 1 | 2 500 |
| Другие расходы по содержанию | (30.09.2020) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС | шт. | 1 | 2 500 |
| Другие расходы по содержанию | (31.10.2020) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС | шт. | 1 | 2 500 |
| Другие расходы по содержанию | (30.11.2020) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС | шт. | 1 | 2 500 |
| Другие расходы по содержанию | (31.12.2020) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС | шт. | 1 | 2 500 |

Директор ООО "Жилремсервис-1"

Урманчеев Р.Ш.

Уполномоченный представитель

Романов  *Романов*

подпись

фамилия и инициалы

" 5 " *05* 2021 г.

ОТЧЕТ

о расходах на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме Учебная ул., д.3/1
в 2020 г.

| Расчет, руб. | Тек. ремонт |
|-------------------------|-------------|
| Остаток на нач. года | 139 707 |
| Начислено | 308 616 |
| Оплачено | 298 147 |
| Израсходовано | 105 504 |
| Остаток | 332 351 |
| Размер платы, руб./кв.м | 9,51 |

| Отчет составлен на 31.12.2020 | |
|-------------------------------|----------|
| Характеристика МКД | |
| Площадь жилых пом. (кв.м) | 2 704,30 |
| Площадь нежилых пом.(кв.м) | 0,00 |
| Площадь расчетная (кв.м) | 2 704,30 |

| Услуги (работы) | Состав услуг (работ) | Ед. из. | Объем | Стоимость |
|--|--|---------|-------|-----------|
| Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020) | | | | |
| Система электроснабжения | (28.07.2020) Замена ВРУ | | | 82 320 |
| Система электроснабжения | (29.07.2020) Ремонт уличного освещения, подвал (подъезд № 1,2,3,4) | | | 16 666 |
| Вентиляция | (10.08.2020) Ремонт уличного освещения | | | 4 617 |
| Вентиляция | (15.09.2020) Ремонт теплового узла при подготовке к отопительному сезону | | | 1 900 |

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1" _____ Урманчиев Р.Ш.

Уполномоченный представитель _____


 подпись _____ фамилия и инициалы _____
 " 3 " 04 2021 г.

