

## ОТЧЕТ

о расходах на управление и содержание общего имущества в многоквартирном доме **Матросова ул., д.4**  
в 2019 г.

Расчет, руб.	Управление МКД и содержание	Передача общего имущества в пользование
Остаток на нач. года	2 367	12 000,00
Начислено	532 135	14 500,00
Оплачено	524 302	6 000,00
Израсходовано	496 383	0
Остаток	30 286	18 000,00
Размер платы, руб./кв.м	18,83	

Отчет составлен на 31.12.2019	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	2 570,80
Площадь нежилых пом.(кв.м)	
Площадь расчетная (кв.м)	2 570,80

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД и Содержание (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.02.2019 по 31.12.2019)				
Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия. (Заключение договоров с поставщиками услуг, для выполнения стандартов управления. Контроль за соблюдением договорных обязательств по заключенным договорам. Бухгалтерский учет. Работа с письменными обращениями собственников (прием, обработка и подготовка ответов). Работа офисных помещений. Почтовые и курьерские расходы.	кв.м	2 571	47 226
Инженерно-техническая, аналитическая работа. Взаимодействие с поставщиками коммунальных услуг	Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Хранение технической документации. Организация и выполнение мероприятий по съему показаний приборов учета. Выполнение контрольного съема показаний приборов учета. Выявление фактического проживания в жилых помещениях. Ввод в эксплуатацию приборов учета. Разработка, введение и обслуживание баз данных и автоматизированных систем обработки данных. Разработка мероприятий по энергосбережению.	кв.м	2 571	25 168
в том числе:	15.02.2019, кв.1 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	15.02.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	15.02.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	27.02.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХГВС: показания сняты			
	18.03.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	18.03.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	28.03.2019, кв.6 Снятие показаний ОДПУ ХВС: показания сняты			
	17.04.2019, кв.6 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	17.04.2019, кв.6 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	29.04.2019, кв.6 Снятие показаний ОДПУ хвс: показания сняты			
	17.05.2019, кв.6 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	17.05.2019, кв.6 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ. ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	17.05.2019, кв.6 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ. ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	28.05.2019, кв.6 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	17.06.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	17.06.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	25.06.2019, кв.6 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	17.07.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	17.07.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	17.08.2019, кв.1 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	17.08.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	17.08.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	17.09.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	17.09.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	17.10.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	17.10.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	28.10.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	18.11.2019, кв.1 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	18.11.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	18.11.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	27.11.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ ОДПУ СНЯТЫ			
	17.12.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	17.12.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м	2 571	39 590
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 %)	кв.м	2 571	8 484
Услуги паспортно-регистрационные	Получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС	кв.м	2 571	5 939

Услуги сезонно-восстановительные и заявочные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов. Прибытие специалистов по вызовам граждан для устранения повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества. Гидравлические испытания систем отопления горячего водоснабжения. Организация работы слесарей-сантехников, электромонтажников, электрогазосварщиков, разнорабочих, водителей. Оснащение рабочих необходимым расходным материалом, спецодеждой и инструментом для выполнения работ, поддержание инструмента, в том числе электроинструмента, в рабочем состоянии. Работа машин и механизмов, в том числе приобретение, аренда и амортизация. ГСМ.		кв.м	2 571	91 623
в том числе:	04.02.2019, кв.10	Произвести осмотр стояков отопления на предмет состояния: осмотр произведен. необходима частичная замена			
	17.02.2019, кв.1	Пенкин: проверить ключи от подвалов и у/у: 2 ключа подходят			
	18.02.2019, кв.6	Сильно хлопает дверь в тамбуре и уличная дверь: доводчик в тамбуре отрегулировал			
	18.02.2019, кв.6	Засор канализации в подвале: прочистил канализацию в подвале ф 50			
	27.02.2019, кв.6	Замена вентиля хвс ф25 в подвале: замена вентиля на стояке хвс диам 25 в подвале			
	11.03.2019, кв.40	Холодный полотенцесушитель, низкая температура гв, еле теплые батареи: слабые параметры подача 59. обратка 46			
	13.03.2019, кв.40	Холодные стояки в комнатах ( окна выходят на Матросова): перепустил стояк с/о в подвале, обратка -46			
	19.03.2019, кв.6	Замена вентиля на стояке хвс в подвале: замена сборки на стояке хвс ф 25			
	12.04.2019, кв.6	Перезапустить систему отопления после отключения теплосетей: перепустил стояки со в подвале			
	12.04.2019, кв.1	Течь батареи в кухне: перекрыл кран			
	12.04.2019, кв.37	Низкая температура гвс: перепустил стояки гв и пс			
	15.04.2019, кв.6	Нет света в под. Убрать плафон, повесить светодиодную лампу: замена лампы ЛЕД, установка плафона			
	15.04.2019, кв.44	Не работают два стояка отопления в квартире: перепустил стояки с/о			
	17.04.2019, кв.34	Холодный стояк с/о в комнате: перепустил стояки с/о в подвале			
	30.04.2019, кв.22	Течь бачка унитаза: замена внутренностей на бачке унитаза			
	14.05.2019, кв.6	Низкая температура гвс: гвс все открыто, перепустил стояки гвс и п/с			
	07.06.2019, кв.33	Течь п/с: подтянул американку на п/с ф32 2 шт			
	12.07.2019, кв.1	Урманчиев: включить гвс на дом: трасса пустая			
	17.07.2019, кв.6	Демонтаж ОДПУ хвс на поверку: ипу хвс снят на поверку			
	21.07.2019, кв.10	топит канализацией: п.01.20 в.01.40 прочистил общ.канализационный стояк			
	22.07.2019, кв.6	Засор канализации: канализация работает в норме, образовалась дыра, заделал и сделал бондаж			
	12.08.2019, кв.22	Течь под раковиной: замена сифона под ванной и установка манжета ф 450 в раструб канализации			
	28.08.2019, кв.6	Установка ОДПУ хвс: ОДПУ установил после поверки			
	03.09.2019, кв.1	Предоставить доступ инспектору водоканала: выполнено			
	24.09.2019, кв.14	Течь стояка с/о: отказ			
	02.10.2019, кв.40	Слабый напор гвс: давление норм 4,8			
	24.10.2019, кв.6	Нет света 2 этаж: замена светильника ЛЕД			
	29.10.2019, кв.37	Холодный стояк с/о в комнате: перепустил стояки с/о в подвале			
	06.11.2019, кв.40	Холодно в квартире: была поджата обратка, приоткрыл			
	07.11.2019, кв.29	Холодно в квартире: была поджата обратка, приоткрыл			
	08.11.2019, кв.19	На стояке протекает кран, перекрыта хол.вода: замена вентеля и фильтры водосчетчика			
	08.11.2019, кв.19	Замена водосчетчика: выполнено			
	08.11.2019, кв.6	Входная дверь скрепит и плохо закрывается: двери смазали шарниры, доводчик подрегулирован, но он вытег			
	08.11.2019, кв.29	Холодно в квартире: дом топится в норме подача 71, обратка 50			
	11.11.2019, кв.35	Прикрутить перила на 5эт.: выполнено			
	11.11.2019, кв.29	Слабое отопление: заявку отменили, в квартире стало тепло			
	12.11.2019, кв.6	Течь вентиля хвс в подвале: замена сборки на стояке хвс в подвале ф 25			
	13.11.2019, кв.14	Сильный запах канализации: обследовал подвал и чердак все работает, колодцы пустые			
Уборка территории	Уборка придомовой территории в установленных границах				50 902
Сбор и вывоз ТБО	Сбор и вывоз бытовых отходов		кв.м	2 571	39 976
Лифт	Обслуживание лифтов		шт.	11	69 183
Уборка подъездов	Уборка подъездов				42 463
Другие расходы по содержанию	(28.02.2019)	Техническое обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.03.2019)	Техническое обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(08.04.2019)	Дератизация	кв.м	432	203
Другие расходы по содержанию	(30.04.2019)	Техническое обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.05.2019)	Техническое обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.06.2019)	Техническое обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.07.2019)	Техническое обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.08.2019)	Техническое обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.09.2019)	Техническое обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.10.2019)	Техническое обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500

Другие расходы по содержанию	(30.11.2019) Техническое обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.12.2019) Техническое обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Управление МКД и Содержание (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2019 по 31.01.2019)				
Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия. (Заключение договоров с поставщиками услуг, для выполнения стандартов управления. Контроль за соблюдением договорных обязательств по заключенным договорам. Бухгалтерский учет. Работа с письменными обращениями собственников (прием, обработка и подготовка ответов). Работа офисных помещений. Почтовые и курьерские расходы.	кв.м	2 574	4 298
Инженерно-техническая, аналитическая работа. Взаимодействие с поставщиками коммунальных услуг	Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Хранение технической документации. Организация и выполнение мероприятий по съему показаний приборов учета. Выполнение контрольного съема показаний приборов учета. Выявление фактического проживания в жилых помещениях. Ввод в эксплуатацию приборов учета. Разработка, введение и обслуживание баз данных и автоматизированных систем обработки данных. Разработка мероприятий по энергосбережению.	кв.м	2 574	2 290
в том числе:	17.01.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	17.01.2019, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м	2 574	3 603
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 %)	кв.м	2 574	772
Услуги паспортно-регистрационные	Получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС	кв.м	2 574	540
Услуги сезонно-восстановительные и заявочные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов. Прибытие специалистов по вызовам граждан для устранения повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества. Гидравлические испытания систем отопления горячего водоснабжения. Организация работы слесарей-сантехников, электромонтажников, электрогазосварщиков, разнорабочих, водителей. Оснащение рабочих необходимым расходным материалом, спецодеждой и инструментом для выполнения работ, поддержание инструмента, в том числе электроинструмента, в рабочем состоянии. Работа машин и механизмов, в том числе приобретение, аренда и амортизация. ГСМ.	кв.м	2 574	8 338
в том числе:	11.01.2019, кв.24 Холодно в квартире на замер температуры: порыв на тепломатриале поэтому низкие параметры			
	11.01.2019, кв.1 Сильно хлопает дверь в тамбуре: прибит нащельник, приклеин уплотнитель			
	15.01.2019, кв.6 Регулировка с/о: подача -70, обратка -49			
	21.01.2019, кв.43 Нет света в половине кв-ры: п.19-14 в.20-15 замена автомата 16А			
	25.01.2019, кв.17 Течь стояка с/о: установка хомута на стояк с/о ф20			
Уборка территории	Уборка придомовой территории в установленных границах			4 221
Сбор и вывоз ТБО	Сбор и вывоз бытовых отходов	кв.м	2 574	8 415
Лифт	Обслуживание лифтов	шт.	1	6 289
Уборка подъездов	Уборка подъездов			3 860
Другие расходы по содержанию	(31.01.2019) Техническое обслуживание приборов учета	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.01.2019) Механизированная прочистка придомовой территории трактором	ч	2	3 000

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1"

Урманчиев Р.Ш.

Уполномоченный представитель

подпись

фамилия и инициалы

"06" марта 2020 г.



## ОТЧЕТ

о расходах на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме Матросова ул., д.4  
в 2019 г.

Расчет, руб.	Тек. ремонт
Остаток на нач. года	106 972
Начислено	278 263
Оплачено	269 851
Израсходовано	320 068
Остаток	56 755
Размер платы, руб./кв.м	9,03

Отчет составлен на 31.12.2019	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	2 570,80
Площадь нежилых пом.(кв.м)	
Площадь расчетная (кв.м)	2 570,80

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.02.2019 по 31.12.2019)				
Система ХВС	(04.03.2019) Замена кранов шаровых на стояке ХВС в подвале			1 314
Система ХВС	(25.03.2019) Замена кранов шаровых на стояке ХВС в подвале			2 074
Система отопления	(19.07.2019) Ремонт теплового узла (уст-ка манометров, термометра, окраска труб)			11 032
Система электроснабжения	(31.07.2019) Ремонт системы освещения в подъезде			289 311
Система ХВС	(18.11.2019) Замена сборки на системе ХВС в подвале			1 826
Система электроснабжения	(16.12.2019) Монтаж уличного освещения			4 510
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2019 по 31.01.2019)				
Другие расходы по ТР	(23.01.2019) Тепловизионное обследование фасада здания			10 000

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1" \_\_\_\_\_ Урманчиев Р.Ш.

Уполномоченный представитель \_\_\_\_\_

подпись

фамилия и инициалы

"06" марта 2020 г.



