

## ОТЧЕТ

о расходах на управление и содержание общего имущества в многоквартирном доме Кузнецова ул., д.11  
в 2021 г.

Расчет, руб.	Управление МКД и содержание
Остаток на нач. года	-181 064
Начислено	210 121
Оплачено	267 954
Израсходовано	237 599
Остаток	-150 709
Размер платы, руб./кв.м	20,82

Отчет составлен на 31.12.2021	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	960,50
Площадь нежилых пом.(кв.м)	
Площадь расчетная (кв.м)	960,50

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД и Содержание (Перечень от 01.01.2017, период - с 01.01.2021 по 31.12.2021)				
Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия. (Заключение договоров с поставщиками услуг, для выполнения стандартов управления. Контроль за соблюдением договорных обязательств по заключенным договорам. Бухгалтерский учет. Работа с письменными обращениями собственников (прием, обработка и подготовка ответов). Работа офисных помещений. Почтовые и курьерские	кв.м	961	19 479
Инженерно-техническая, аналитическая работа. Взаимодействие с поставщиками коммунальных услуг	Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Хранение технической документации. Организация и выполнение мероприятий по съему показаний приборов учета. Выполнение контрольного съема показаний приборов учета. Выявление фактического проживания в жилых помещениях. Ввод в эксплуатацию приборов учета. Разработка, введение и обслуживание баз данных и автоматизированных систем обработки данных.	кв.м	961	10 258
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м	961	16 136
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 %)	кв.м	961	3 458
Услуги паспортно-регистрационные	Получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС	кв.м	961	2 305
Услуги сезонно-восстановительные и заявочные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов. Прибытие специалистов по вызовам граждан для устранения повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества. Гидравлические испытания систем отопления горячего водоснабжения. Организация работы слесарей-сантехников, электромонтажников, электрогазосварщиков, разнорабочих, водителей. Оснащение рабочих необходимым расходным материалом, спецодеждой и инструментом для выполнения работ, поддержание инструмента, в том числе электроинструмента, в рабочем состоянии. Работа машин и механизмов, в том числе приобретение, аренда и амортизация. ГСМ.	кв.м	961	37 344
в том числе:	18.01.2021, кв.20 Провести дератизацию.: Выполнено 1.02.2021г.			
	03.02.2021, кв.10 Очистить кровлю от снега.: Выполнено. Снег очищен над кв.10, 11, 22 м3			
	03.02.2021, кв.22 Очистить кровлю от снега.: Выполнено, 20 м3			
	03.02.2021, кв.21 Очистить кровлю от снега.: Выполнено, 20 м3			
	08.02.2021, кв.17 Во 2-ом подъезде трещина по стене(осмотреть, устранить): Обследовано: на трещину установлены маяч			
	10.02.2021, кв.1 Сбить снежный навес с торца дома.: Выполнено, 13 п.м.			
	18.02.2021, кв.1 Сбить сосульки.: Выполнено, 53 п.м.			
	01.03.2021, кв.5 Очистить парковочные места от снега.: Выполнено.			
	06.03.2021, кв.10 топил подвал: Сорвало вентиль на ХВ в подвале (выведен шланг для тех.работ), жильцы отключили сам			
	09.03.2021, кв.10 Сломан поливочный кран.: Замена фитинга на трубе "металлопластик".			
	16.03.2021, кв.1 Сбить наледь.: Выполнено, 40 п.м.			
	19.03.2021, кв.1 Отключение отопления и гвс 19.03.21г. с 10.00до 15.00.:			
	03.04.2021, кв.14 течь трубы хвс в ванной: отвалился мет/пластик от вводного вентиля, отключил стояк хвс, ключи от подв			
	05.04.2021, кв.14 Течь трубы хвс.: Замена фитинга Ф15 на металлопластике.			
	06.04.2021, кв.9 Произвести осмотр (возможно ли установить ИПУ ХВ и ГВ) на 12.04.21г.с 10.00 до 12.00.: Установка воз			
	07.04.2021, кв.2 Течь под раковиной.: Необходима замена участка канализационной трубы Ф50 в квартире.			
	09.04.2021, кв.1 Прикрутить отмет к восточной трубе.: Отмет прикручен.			
	13.04.2021, кв.21 Из трубы сочится вода.(после 14.00): Необходима замена трубы хвс и гвс. После покупки дадут заявку по			
	13.04.2021, кв.11 В 1-ом подъезде на 3-ем этаже течь трубы с/о.: Перекрутил контргайку на батарее с/о.			
	13.04.2021, кв.15 Замена участка трубы Ф50 на розливе с/о в подвале.: Замена участка трубы Ф40 в подвале,на розливе			
	22.04.2021, кв.1 Замена труб п/с в подвале (со сваркой): Замена трубы Ф20 на п/с в подвале,разводка трубопровода в 2-			
	13.05.2021, кв.10 Горячая вода холодная: Отключение гвс произвел ООО"ТомскРТС".			
	20.05.2021, кв.1 Мех. чистка канализационной трубы 3-ий подъезд.: Выполнено.			
	31.05.2021, кв.22 Течь трубы хв в подвале 2-ого подъезда.: Замена сборки Ф20 на хв в подвале.			

12.06.2021, кв.15	течь канализации в подвале 2п: прочистили лежак д100-6м
08.07.2021, кв.15	топит водой подвал: Пробил лежак д100
11.07.2021, кв.15	Топит подвал: канализация работает
12.07.2021, кв.15	Течь канализационного стояка в подвале: прочистил канализацию в подвале
13.07.2021, кв.10	Течь вентиля в подвале: замена сборки ф20 в подвале на хвс
16.07.2021, кв.15	топит подвал: прочистил лежак д100
23.08.2021, кв.15	Горячая вода холодная.: На момент обследования вода горячая, развешаны объявления о подключении
25.08.2021, кв.23	В туалете течь( 26.08.21г. до 13.00): Замена вентиля ф15.
10.09.2021, кв.15	Сброс воды из СО.(13.09.21г. с 9.00): Выполнено.
10.09.2021, кв.1	Установка стаканчиков под термометры.: Переварили стаканчики на у/у для термометров ( со сваркой)
14.09.2021, кв.1	Закрасить надписи на фасаде здания.: Выполнено.
20.09.2021, кв.14	Течь трубы ГВ около счетчика.(21.09.21г. с 13.00 до 17.00): Замена участка трубы из металлопластика.
20.09.2021, кв.22	Во 2-ом подъезде,на 3-ем этаже нет освещения.: Замена лампы "ЛЕД". Ревизия светильника.
22.09.2021, кв.10	Остыли батареи с/о.: Перезапустил.
28.09.2021, кв.10	Парит из колодца, стояки с/о в квартире чуть чуть теплые: парит из колодца
06.10.2021, кв.5	В 1-ом подъезде, на 2-ом этаже нет освещения.: Замена лампы "ЛЕД"
29.11.2021, кв.10	Восстановить дверные проушины, навесить замок на дверь во 2-ой подвал.: выполнено
01.12.2021, кв.1	Сброс снега с крыши, сбить сосульки: выполнено 60 м.п., торец 14*0,6 м.п., 50 м.п. со двора
22.12.2021, кв.1	Сбить снежный навес наледь с дворовой части дома.: Выполнено, очищена кровля от снежного навеса

Уборка территории	Уборка придомовой территории в установленных границах			50 571
Уборка подъездов	Уборка подъездов			15 848
Дератизация	(28.01.2021) Дератизация	кв.м	457	215
Другие расходы по содержанию	(31.01.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(28.02.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(28.02.2021) Очистка кровли от снега и наледи (сплошная очистка)	кв.м	62	2 480
Другие расходы по содержанию	(28.02.2021) Очистка кровли от снега и наледи (сплошная очистка)	кв.м	594	23 760
Другие расходы по содержанию	(28.02.2021) Очистка выступающих конструктивных элементов и кровель от снежных навесов и наледи	м.п.	13	1 300
Другие расходы по содержанию	(28.02.2021) Очистка выступающих конструктивных элементов и кровель от снежных навесов и наледи	м.п.	53	5 300
Другие расходы по содержанию	(28.02.2021) Механизированная прочистка придомовой территории	ч	2	4 600
Другие расходы по содержанию	(31.03.2021) Очистка выступающих конструктивных элементов и кровель от снежных навесов и наледи	м.п.	40	4 000
Другие расходы по содержанию	(31.03.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	шт.	1	2 500
Дератизация	(30.04.2021) Дератизация	кв.м	457	215
Другие расходы по содержанию	(30.04.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.05.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.06.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.07.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	шт.	1	2 500
Дератизация	(31.07.2021) Дератизация	кв.м	457	215
Другие расходы по содержанию	(31.08.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.09.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.10.2021) Дератизация	кв.м	457	215
Другие расходы по содержанию	(31.10.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.11.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.12.2021) Очистка выступающих конструктивных элементов и кровель от снежных навесов и наледи	м.п.	64	6 400
Другие расходы по содержанию	(31.12.2021) Очистка выступающих конструктивных элементов и кровель от снежных навесов и наледи	м.п.	35	3 500
Другие расходы по содержанию	(31.12.2021) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ	шт.	1	2 500

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1" \_\_\_\_\_

Урманчев Р.Ш.

Уполномоченный представитель \_\_\_\_\_

подпись

фамилия и инициалы

" \_\_\_\_\_ "

2022 г.



## ОТЧЕТ

о расходах на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме Кузнецова ул., д.11  
в 2021 г.

Расчет, руб.	Тек. ремонт
Остаток на нач. года	179 741
Начислено	175 174
Оплачено	97 906
Израсходовано	203 823
Остаток	73 824
Размер платы, руб./кв.м	13,97

Отчет составлен на 31.12.2021	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	960,50
Площадь нежилых пом.(кв.м)	0,00
Площадь расчетная (кв.м)	960,50

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Система отопления	(28.04.2021) Замена участка трубы на системе полотенцесушителей и розливе ГВС в			32 427
Помещения общего	(12.05.2021) Очистка подвала от мусора с вывозом.			47 113
Система отопления	(08.10.2021) Ремонт теплового узла			8 538
Система канализации	(15.11.2021) Замена системы канализации в подвале			115 746

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1" \_\_\_\_\_ Урманчиев Р.Ш.

Уполномоченный представитель \_\_\_\_\_  
подпись \_\_\_\_\_ фамилия и инициалы \_\_\_\_\_

"        "        "

2022 г.

