

ОТЧЕТ

о расходах на управление и содержание общего имущества в многоквартирном доме **Белинского ул., д.31А**
в 2018 г.

Расчет, руб.	Управление МКД и содержание
Остаток на нач. года	-9 504
Начислено	226 130
Оплачено	202 540
Израсходовано	214 615
Остаток	-21 580
Размер платы, руб./кв.м	13,97

Отчет составлен на 31.12.2018	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	1 348,90
Площадь нежилых пом.(кв.м)	0,00
Площадь расчетная (кв.м)	1 348,90

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД и Содержание (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия. (Заключение договоров с поставщиками услуг, для выполнения стандартов управления. Контроль за соблюдением договорных обязательств по заключенным договорам. Бухгалтерский учет. Работа с письменными обращениями собственников (прием, обработка и подготовка ответов). Работа офисных помещений. Почтовые и курьерские расходы.	кв.м	1 349	25 899
Инженерно-техническая, аналитическая работа. Взаимодействие с поставщиками коммунальных услуг	Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Хранение технической документации. Организация и выполнение мероприятий по съему показаний приборов учета. Выполнение контрольного съема показаний приборов учета. Выявление фактического проживания в жилых помещениях. Ввод в эксплуатацию приборов учета. Разработка, введение и обслуживание баз данных и автоматизированных систем обработки данных. Разработка мероприятий по энергосбережению.	кв.м	1 349	11 169
	19.01.2018, кв.22 снятие показания ОДПУ электроэнергетики: показания ОДПУ сняты 19.01.2018, кв.1 снятие контрольных показаний электроэнергетики: показания сняты 19.01.2018, кв.22 снятие контрольных показаний ИПУ хвс, гвс: показания сняты 29.01.2018, кв.22 снятие показания ОДПУ хвс: показания ОДПУ сняты 16.02.2018, кв.1 снятие контрольных показаний электроэнергетики: показания сняты 16.02.2018, кв.1 снятие показания ОДПУ электроэнергетики: показания ОДПУ сняты 26.02.2018, кв.22 снятие показания ОДПУ хвс: показания ОДПУ сняты 20.03.2018, кв.22 снятие контрольных показаний электроэнергетики: сняты показания элеткроэнергии 20.03.2018, кв.22 снятие показания ОДПУ электроэнергетики: сняты показания ОДПУ 27.03.2018, кв.22 снятие показания ОДПУ хвс: показания ОДПУ сняты 09.04.2018, кв.22 снятие контрольных показаний ИПУ хвс, гвс: показания сняты 20.04.2018, кв.22 снятие контрольных показаний электроэнергетики: показания сняты 20.04.2018, кв.22 снятие показания ОДПУ электроэнергетики: показания сняты 26.04.2018, кв.22 снятие показаний ОДПУ хвс: сняты показания ОДПУ 18.05.2018, кв.22 снятие контрольных показаний электроэнергетики: показания сняты 18.05.2018, кв.22 снятие показаний ОДПУ электроэнергетики: показания сняты 28.05.2018, кв.22 снятие показания ОДПУ хвс: показания ОДПУ сняты 20.06.2018, кв.22 снятие показания ОДПУ хвс: показания ОДПУ сняты 20.06.2018, кв.22 снятие показаний ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ: показания сняты 20.06.2018, кв.22 снятие показаний ОДПУ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ: показания ОДПУ эл.энергии сняты 03.07.2018, кв.22 снятие контрольных показаний ИПУ ХВС ГВС: показания ИПУ ХВС ГВС сняты 20.07.2018, кв.22 снятие показаний Элетроэнергетики: показания сняты 21.07.2018 20.07.2018, кв.22 Снятие показаний ОДПУ электроэнергетики: показания сняты 21.07.2018 26.07.2018, кв.22 снятия показаний ОДПУ ХВС: показания сняты 20.08.2018, кв.22 снятие показаний электроэнергетики: показания сняты 21.08.2018 20.08.2018, кв.22 снятие показаний ОДПУ элетроэнергетики: показания сняты 21.08.2018 27.08.2018, кв.22 снятие показаний ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 20.09.2018, кв.22 снятия показаний элеткоэнергетики: показания сняты 21.09.2018 20.09.2018, кв.22 снятия покзаний ОДПУ ЭЛЕКТОЭНЕРГИИ: показания сняты 21.09.2018 27.09.2018, кв.22 снятие показаний ОДПУ ХВС: показания сняты 15.10.2018, кв.22 снятие контрольных показаний ХГВС: показания сняты 16.10.2018 19.10.2018, кв.22 снятие показаний ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ: показания сняты 21.10.2018 19.10.2018, кв.22 снятие показаний ОДПУ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ: показания сняты 21.10.2018 25.10.2018, кв.22 снятие показаний ОДПУ ХВС: показания сняты 21.11.2018, кв.22 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 21.11.2018, кв.22 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 21.11.2018, кв.22 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 21.12.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 21.12.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ 27.12.2018, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: показания сняты			
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м	1 349	22 662
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 %)	кв.м	1 349	4 856

Услуги паспортно-регистрационные	Получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС	кв.м	1 349	3 237
Услуги сезонно-восстановительные и заявочные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов. Прибытие специалистов по вызовам граждан для устранения повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества. Гидравлические испытания систем отопления горячего водоснабжения. Организация работы слесарей-сантехников, электромонтажников, электрогазосварщиков, разнорабочих, водителей. Оснащение рабочих необходимым расходным материалом, спецодеждой и инструментом для выполнения работ, поддержание инструмента, в том числе электроинструмента, в рабочем состоянии. Работа машин и механизмов, в том числе приобретение, аренда и амортизация. ГСМ.	кв.м	1 349	52 445
	10.01.2018, кв.11 нет уличного освещения 2 под: замена ламп 22.01.2018, кв.22 холодно в квартире: требуется утепление стены 22.01.2018, кв.16 холодно в квартире 17 градусов: батареи горячие 29.01.2018, кв.1 перетоп б1: перетоп нет 14.02.2018, кв.3 образовался свищ на стояке отопления в комнате 15.02.2018 до 12-00: установил хомут 19.02.2018, кв.11 засор канал-ии на кухне: прочистил стояк в подвале 19.02.2018, кв.11 нет уличного освещения 2 под: замена ламп 20.02.2018, кв.3 течь стояка отопления в комнате: подтянул хомут 25.02.2018, кв.1 Водоканал, Растрюгина: в 09:30 открыть подвал для осмотра (переврезка): Выполнили 15.03.2018, кв.13 скинуть снег с козырьков: козырьки очищены 15.03.2018, кв.20 нет света в квартире, автомат не включается: заменил автомат 25 А 31.03.2018, кв.20 течь п/сушителя и унитаза: подтянул гайку на п/с,на унитаз необходимо менять эксцентрик 12.04.2018, кв.21 из холодного крана бежит горячая вода: при проверки подмеса не обнаружил 21.05.2018, кв.10 отключение хвс гвс и отопления на 22.05.2018 с 10-00 до 13-00(оплатили в кассу 1050р): произведено отключение и включение 21.05.2018, кв.11 нет уличное освещения 2 подъезд: замена ламп накал-я 31.05.2018, кв.22 отключение дома от отопления: отключик в 09-45 04.06.2018, кв.2 высокая температура горячей воды: поджал обратку на гвс 04.06.2018, кв.2 замена пакетника в эл.щитке (пакетник купили): замена автомата 13.06.2018, кв.20 нет света в квартире: Короткое замыкание в люстре 19.06.2018, кв.16 низкая температура гвс: приоткрыл обратку на гвс 21.06.2018, кв.10 прочистка вентиляции на 25.06.2018 до 12-00 позвонить за 30 минут: вентиляция прочищена 27.06.2018, кв.22 отключение гвс: отключение произведено 17.07.2018, кв.22 отремонтировать ступеньки 1 подъезд: ступеньки отремонтированы (пескобетон 15 кг) 19.07.2018, кв.7 засор канализации 20.07.2018 до 12-00: прочистил сифон на кухне 01.08.2018, кв.22 Включить систему ГВС (телефонограмма №91 от 01.08.2018): Выполнено. 02.08.18 в 11:00 03.08.2018, кв.22 ГВС низкой температурой.: параметры на теплоузле P1=7,6, P2=5,6, темп =57 град. Отрегулировал ГВС на теплоузле 04.08.2018, кв.17 Течь вентиля хвс: В квартире перекрыли вентиль, течи нет 06.08.2018, кв.17 Течь вентиля хв (АДС). Заявитель приобрел материалы, позвонить за 30 мин до выхода: Заменил кран на стояке гвс 13.08.2018, кв.23 привести гидроизол: привезли гидроизол 2*5 24.08.2018, кв.24 течь стояка с/о на 27.08.2018 с 10-00 до 11-00: течи не обнаружена 13.09.2018, кв.3 нет света 1 этаж 1 подъезд: замена ламп ЛЕД 19.09.2018, кв.3 нет света 1 этаж и уличное освещение 1 подъезда: установка светильника 24.09.2018, кв.11 восстановить уличное освещения 2 подъезд: замена ламп 19.10.2018, кв.22 произвести дератизацию: произведено 23.10.2018, кв.13 брызжет вода с жолоба в окно: обследовано ,жолоб установлен на месте 23.10.2018, кв.3 восстановить сторца уличное освещение 1 подъезд: кобра на торце дома подключена от соседнего здания 06.11.2018, кв.8 образовался свищ на стояке с/о в комнате: установил хомут 12.11.2018, кв.8 течь стояка с/о в комнате: установил хомут 19.11.2018, кв.1 сильно хлопает входная дверь 1 подъезд: установлен новый доводчик на на 2ю дверь 22.11.2018, кв.22 сбить навес 1 подъезд: навес скинут 23.11.2018, кв.22 очиска козырька 1 подъезд: навес скинут 03.12.2018, кв.3 нет света в тамбуре 1 подъезд: замена ламп 03.12.2018, кв.8 из холодного крана бежит горячая вода: поджал обратку гвс, подмес не обнаружен 05.12.2018, кв.22 Установить жалюзийные решетки на слуховые окна техэтажа.: жалюзийные решетки установлены 8 штук 14.12.2018, кв.1 регулировка: отрегулировал Т2-49 17.12.2018, кв.22 Регулировка на -10: отрегулировал Т2-49			
Уборка территории	Уборка придомовой территории в установленных границах	дн.	253	26 325
Сбор и вывоз ТБО	Сбор и вывоз бытовых отходов	кв.м	1 349	50 341
Другие расходы по содержанию	(31.03.2018) Механизированная прочистка придомовой территории трактором	ч	1	2 000
Другие расходы по содержанию	(31.03.2018) Вывоз снега с придомовой территории	маш.	5	15 000
Другие расходы по содержанию	(30.04.2018) Дератизация	кв.м	310	146
Другие расходы по содержанию	(07.11.2018) Дератизация	кв.м	374	176

Другие расходы по содержанию	(30.11.2018) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м	6	180
Другие расходы по содержанию	(30.11.2018) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м	6	180

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1" _____ Урманчиев Р.Ш.

Уполномоченный представитель _____

подпись

фамилия и инициалы

" ____ " ____

2019 г.



ОТЧЕТ

о расходах на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме Белинского ул., д.31А
в 2018 г.

Расчет, руб.	Тек. ремонт
Остаток на нач. года	103 064
Начислено	123 343
Оплачено	107 511
Израсходовано	82 181
Остаток	128 394
Размер платы, руб./кв.м	7,62

Отчет составлен на 31.12.2018	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	1 348,90
Площадь нежилых пом. (кв.м)	0,00
Площадь расчетная (кв.м)	1 348,90

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2018 по 31.12.2018)				
Лестницы, балконы, крыльца	(30.06.2018) Установка козырька над балконом (кв. № 9)			30 336
Непредвиденные работы по ремонту	(31.08.2018) Приобретение Гидроизола (кв. 23)			1 637
Лестницы, балконы, крыльца	(31.08.2018) Установка козырька над балконом (кв. № 25)			31 917
Система электроснабжения	(08.10.2018) Ремонт уличного освещения (подъезд № 1, 2)			10 281
Двери	(21.11.2018) Установка доводчика на тамбурной двери (подъезд № 1)			2 500
Окна	(11.12.2018) Установка жалюзов на подвальные окна			5 511

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1"

Урманчиев Р.Ш.

Уполномоченный представитель

подпись

фамилия и инициалы

" " "



