

ОТЧЕТ

о расходах на управление и содержание общего имущества в многоквартирном доме Елизаровых ул., д.39/2
в 2020 г.

Расчет, руб.	Управление МКД и содержание
Остаток на нач. года	-137 964
Начислено	461 121
Оплачено	437 902
Израсходовано	471 337
Остаток	-171 400
Размер платы, руб./кв.м	14,56

Отчет составлен на 31.12.2020	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	2 639,20
Площадь нежилых пом.(кв.м)	0,00
Площадь расчетная (кв.м)	2 639,20

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД и Содержание (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Работы и услуги по управлению многоквартирным домом	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия. (Заключение договоров с поставщиками услуг, для выполнения стандартов управления. Контроль за соблюдением договорных обязательств по заключенным договорам. Бухгалтерский учет. Работа с письменными обращениями собственников (прием, обработка и подготовка ответов). Работа офисных помещений. Почтовые и курьерские расходы.	кв.м	2 639	56 057
Инженерно-техническая, аналитическая работа. Взаимодействие с поставщиками коммунальных услуг	Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации. Хранение технической документации. Организация и выполнение мероприятий по съему показаний приборов учета. Выполнение контрольного съема показаний приборов учета. Выявление фактического проживания в жилых помещениях. Ввод в эксплуатацию приборов учета. Разработка, введение и обслуживание баз данных и автоматизированных систем обработки данных. Разработка мероприятий по энергосбережению.	кв.м	2 639	31 037
в том числе:	16.01.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	16.01.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	28.01.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	12.02.2020, кв.1 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	14.02.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	14.02.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	16.03.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	16.03.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	15.05.2020, кв.1 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	16.05.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	16.05.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	16.06.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	16.06.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЕ СНЯТЫ			
	16.07.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	16.07.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	13.08.2020, кв.1 СНЯТИЕ КОНТРОЛЬНЫХ ПОКАЗАНИЙ ХГВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	17.08.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	17.08.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	26.08.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ХВС: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	16.09.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	16.09.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
	16.10.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ И ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: показания сняты			
	16.11.2020, кв.1 СНЯТИЕ ПОКАЗАНИЙ ЭЛ.ЭНЕРГИИ И ОДПУ ЭЛ.ЭНЕРГИИ: ПОКАЗАНИЯ СНЯТЫ			
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м	2 639	48 772
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 %)	кв.м	2 639	10 451
Услуги паспортно-регистрационные	Получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС	кв.м	2 639	6 967
Услуги сезонно-восстановительные и заявочные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов. Прибытие специалистов по вызовам граждан для устранения повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества. Гидравлические испытания систем отопления горячего водоснабжения. Организация работы слесарей-сантехников, электромонтажников, электрогазосварщиков, разнорабочих, водителей. Оснащение рабочих необходимым расходным материалом, спецодеждой и инструментом для выполнения работ, поддержание инструмента, в том числе электроинструмента, в рабочем состоянии. Работа машин и механизмов, в том числе приобретение, аренда и амортизация. ГСМ.	кв.м	2 639	112 747
в том числе:	13.01.2020, кв.38 Холодно в квартире: перепустил стояки с/о в подвале, стояки греют			
	15.01.2020, кв.1 Сбить навес: навес с торца очищен			
	20.01.2020, кв.1 Сбить навес: навес с торца сбит, навесы и сосульки с подъездной стороны сбиты			
	22.01.2020, кв.15 Топят сверху в с/у: нужна замена смесителя в ванной			
	29.01.2020, кв.1 Сбить навес: навес с торца сбит			
	31.01.2020, кв.2 Холодно в квартире: перепустил стояк с/о в подвале подача -80, обратка 47			
	04.02.2020, кв.2 Холодные батареи: кто то перекрывает вентиль по стояку, открыли			
	10.02.2020, кв.52 Нет света 1 этаж 3 подъезд: сгорел патрон в светильнике, замена светильника			
	18.02.2020, кв.17 Течь с кровли: при обследовании чердака над ванной течи не обнаружено,фановая труба сухая, чердак сух			
	25.02.2020, кв.8 Сильно жарко (просят убавить t с/о): поджал обратку, дом топится в норме			
	27.02.2020, кв.40 Сбить сосульки: сосульки сбиты с торца			

29.02.2020, кв.45	запах канализации в подъезде: прочистил выпуск в колодец				
03.03.2020, кв.53	Течь смесителя: нужна замена смесителя на кухне				
16.03.2020, кв.11	Летят куски железа с крыши: колпак на вент шахту восстановлен				
02.04.2020, кв.9	Топят сверху.: Затопление по халатности собственника кв. 13.				
03.04.2020, кв.45	Высокая температура в квартире. Проверить режим.: Режим теплоснабжения в норме.				
06.04.2020, кв.1	Течь трубы ХВС в кухне.: Замена вентиля ХВС в кухне.				
08.04.2020, кв.6	Течь бочка унитаза: Регулировка арматуры смывного бочка.				
20.04.2020, кв.58	Топят нижних соседей: в кв.58 требуется заделать ванну				
20.04.2020, кв.8	Низкая температура гвс: была поджата обратка гвс открыл				
20.04.2020, кв.8	Стоит канализация 3 подъезд: прочистил лежак до колодца 8 метров				
27.04.2020, кв.30	Холодный п/с: перепустил стояки гвс и п/с в подвале				
28.04.2020, кв.46	Холодный п/с: перепустил стояки гвс и п/с				
06.05.2020, кв.6	Течь смесителя в ванной комнате: замена кран буксы				
13.05.2020, кв.3	Восстановить лавочку около 1 подъезда, установить доводчик на тамбурную дверь: доводчик установлен				
18.05.2020, кв.1	Установить циркуляционную шайбу d - 3: установил				
19.05.2020, кв.34	Топят сверху составить АКТ о затоплении с 10-00 до 11-00: акт составлен				
01.06.2020, кв.1	Предоставить доступ в подвал 02.06.2020 в 10-30: доступ предоставил				
02.06.2020, кв.8	Нет света во всем подвале: отключился автомат на моп				
02.06.2020, кв.45	Восстановить уличное освещение 2 подъезд: установка уличного светильника ЛЕД				
04.06.2020, кв.10	Сорвало вентиль с трубы хвс: отключил стояк хвс сделали самостоятельно				
04.06.2020, кв.8	Стоит канализация 3 подъезд: прочистил лежак ф 100 с колодца 6 метров				
10.06.2020, кв.2	Искрит лампочка в ванной комнате: ревизия эл.проводки в ванной				
15.06.2020, кв.8	Нет света в подвале: не работает автомат, заменил автомат				
16.06.2020, кв.8	Стоит канализация в подвале 1 подъезд: прочистил лежак ф 100 до колодца				
29.06.2020, кв.51	Холодный п/с: перепустил стояки п/с и гвс				
10.07.2020, кв.34	Течь п/с: был не правильно подключен бойлер, исправил				
14.07.2020, кв.8	Холодный п/с: перепустил стояк п/с в подвале				
14.07.2020, кв.51	Холодный п/с: перепустил стояк п/с и гвс				
14.07.2020, кв.51	Холодный п/с: перепустил стояк п/с в подвале				
28.07.2020, кв.1	Течь бачка унитаза: замена арматуры снятие и установка бочка				
03.08.2020, кв.26	Нет света 2 этаж 2 подъезд: замена ламп накаливания				
05.08.2020, кв.58	Нет холодной воды в кухне: требуется замена смесителя				
06.08.2020, кв.3	Прочистка вентиляции (позвонить за день): на кухне тяга слабая				
10.08.2020, кв.45	Течь канализации: лопнул растроб на канализационном стояке				
27.08.2020, кв.51	Низкая температура гвс: включил насос подача 50, обратка 46				
17.09.2020, кв.8	Нет света в подвале: замена ламп накаливания				
02.10.2020, кв.30	Сломали плитку 2,3 этаж 2 подъезд: плитку приклеил				
05.10.2020, кв.8	Низкая температура гвс: была поджата обратка открыл				
03.11.2020, кв.50	Течь под раковиной в кухне: выполнено				
06.11.2020, кв.26	Замена ИПУ хвс на 09.11.2020 до 13-00: Заменен ПУ ХВС(прокл. Д20 2 шт.				
09.11.2020, кв.54	Нет света 1 этаж 3 подъезд: Замена эл.лампочек				
12.11.2020, кв.54	В 3 под. 1 эт. отремонтировать перилла.: Удлинение лестничных перилл на 2 ступени				
24.11.2020, кв.46	Установить эл.розетку.:				
25.11.2020, кв.49	Топит сверху (кв.№ 53): В квартире №53 перекрыл вентили на гребенке ХВ и ГВ				
02.12.2020, кв.8	В 1-ом подъезде на тамбурную дверь установить пружину.: Пружина установлена.				
04.12.2020, кв.26	Во 2-ом подъезде, на 2-ом этаже на лестничной площадке нет света.: Замена эл.ламп.				
08.12.2020, кв.26	Отрегулировать эл.датчик движения во 2-ом подъезде, на 2-ом этаже (долго не выключается): Датчик отре				
17.12.2020, кв.1	Сбить снежный навес с торца дома.: Выполнено, 13 п.м.				
17.12.2020, кв.45	Заменить вентиль на трубе гвс: Замена вентиля, фильтра.Снятие,установка П/У ,регулировка смывного ба				
20.12.2020, кв.8	в кв29 прорвало трубу хвс: в кв 29 требуется замена вентиля американка Д15 на хвс(перекрыли в квартир				
21.12.2020, кв.29	Отключение стояков ХВС.: Отключение стояка , включение.				
25.12.2020, кв.25	Заменить вентиль на стояке ХВС.: Отключение стояка ХВ и замена вентиля Ф15				
28.12.2020, кв.51	Холодный п/с: Была поджата обратка ГВ, открыл.				
28.12.2020, кв.2	Холодные батареи с/о.: Промыл стояки с/о в подвале.				
30.12.2020, кв.8	Во 2-ом подъезде между 1-ым и 2-ым этажом уложить плитку .(отклеилась): Выполнено.				
Уборка территории	Уборка придомовой территории в установленных границах				89 184
Содержание газового оборудования	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования				3 985
Уборка подъездов	Уборка подъездов				41 803
Другие расходы по содержанию	(31.01.2020) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.		1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.01.2020) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м		39	1 170
Другие расходы по содержанию	(31.01.2020) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м		23	690
Другие расходы по содержанию	(31.01.2020) Очистка выступающих конструктивных элементов от снега и наледи	кв.м		13	390
Другие расходы по содержанию	(29.02.2020) Очистка выступающих конструктивных элементов и кровли от снега и наледи	кв.м		450	13 500
Другие расходы по содержанию	(29.02.2020) Очистка выступающих конструктивных элементов и кровли от снежных навесов и сосулек	м.п.		12	1 200
Другие расходы по содержанию	(29.02.2020) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.		1	2 500
Другие расходы по содержанию	(29.02.2020) Разовый вывоз снега с придомовой территории (Отмостка с западной стороны здания)				7 400
Другие расходы по содержанию	(31.03.2020) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.		1	2 500
Другие расходы по содержанию	(22.04.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.		3	300
Другие расходы по содержанию	(24.04.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.		3	300

Другие расходы по содержанию	(27.04.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	3	300
Другие расходы по содержанию	(29.04.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	3	300
Другие расходы по содержанию	(30.04.2020) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500
Дератизация	(30.04.2020) Дератизация	кв.м	671	315
Другие расходы по содержанию	(06.05.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	3	300
Другие расходы по содержанию	(13.05.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	3	300
Другие расходы по содержанию	(15.05.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	3	300
Другие расходы по содержанию	(18.05.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	3	300
Другие расходы по содержанию	(20.05.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	3	300
Другие расходы по содержанию	(22.05.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	3	300
Другие расходы по содержанию	(25.05.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	3	300
Другие расходы по содержанию	(27.05.2020) Дезинфекция мест общего пользования (COVID-19)	уб.	3	300
Другие расходы по содержанию	(31.05.2020) Покос травы	кв.м	673	5 384
Другие расходы по содержанию	(31.05.2020) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.06.2020) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.07.2020) Покос травы	кв.м	673	5 384
Другие расходы по содержанию	(31.07.2020) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.08.2020) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.09.2020) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.10.2020) Сервисное обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(30.11.2020) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500
Другие расходы по содержанию	(31.12.2020) Очистка выступающих конструктивных элементов от снежных навесов и наледи	м.п.	13	1 300
Другие расходы по содержанию	(31.12.2020) Техническое обслуживание приборов учета ТЭ и ГВС	шт.	1	2 500

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1" _____ Урманчиев Р.Ш.

Уполномоченный представитель _____

Рашат Рашипов

подпись

фамилия и инициалы

" 03 " 04

2021 г.

ОТЧЕТ

о расходах на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме Елизаровых ул., д.39/2
в 2020 г.

Расчет, руб.	Тек. ремонт
Остаток на нач. года	135 545
Начислено	116 230
Оплачено	112 127
Израсходовано	40 069
Остаток	207 603
Размер платы, руб./кв.м	3,67

Отчет составлен на 31.12.2020	
Характеристика МКД	
Площадь жилых пом. (кв.м)	2 639,20
Площадь нежилых пом.(кв.м)	0,00
Площадь расчетная (кв.м)	2 639,20

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Система электроснабжения	(13.01.2020) Ремонт системы освещения (подъезд № 1 этаж 1)			1 732
Другие расходы по ТР	(03.02.2020) Тепловизионное обследование ограждающих конструкций квартиры № 38			15 000
Система отопления	(08.09.2020) Ремонт теплового узла при подготовке к отопительному сезону			2 043
Фундамент - ТР	(21.10.2020) Установка крышек на продухи			21 294

Директор ООО "УК "Жилремсервис-1" _____ Урманчиев Р.Ш.

Уполномоченный представитель _____

Андрей Анисимов

подпись

фамилия и инициалы

" 03 " 04

2021 г.

